|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ** муниципального района Безенчукский Самарской области **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ пгт. Безенчук | Проект |

****Об утверждении порядка приведения в прежнее

состояние помещений в многоквартирных домах

на территории муниципального района

Безенчукский Самарской области, переустроенных

и (или) перепланированных без согласования

с Администрацией муниципального района

Безенчукский Самарской области

В соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/901876063), руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок приведения в прежнее состояние помещений в многоквартирных домах на территории муниципального района Безенчукский Самарской области, переустроенных и (или) перепланированных без согласования с Администрацией муниципального района Безенчукский Самарской области, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник муниципального района Безенчукский» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области www.admbezenchuk.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на исполняющего обязанности заведующего отделом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Безенчукский (К.И. Таргинову).

Глава района В.В. Аникин

К.И. Таргинова

88467628025

Приложение

к Постановлению

Администрации муниципального района

Безенчукский Самарской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. N \_\_\_\_

ПОРЯДОК

ПРИВЕДЕНИЯ В ПРЕЖНЕЕ СОСТОЯНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ, ПЕРЕУСТРОЕННЫХ И (ИЛИ)

ПЕРЕПЛАНИРОВАННЫХ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С АДМИНИСТРАЦИЕЙ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок приведения в прежнее состояние помещений в многоквартирных домах на территории муниципального района Безенчукский Самарской области, переустроенных и (или) перепланированных без согласования с Администрацией муниципального района Безенчукский Самарской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946).

1.2. Порядок определяет последовательность принятия мер и проведения работ по приведению переустроенных и (или) перепланированных помещений в многоквартирных домах на территории муниципального района Безенчукский Самарской области без согласования с Администрацией муниципального района Безенчукский Самарской области (далее - Администрация) в прежнее состояние.

1.3. Порядок распространяется на помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Безенчукский Самарской области, в отношении которых произведены переустройство и (или) перепланировка без согласования с Администрацией.

1.4. Переустройство помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующих внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

1.5. Перепланировка помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

1.6. Самовольными являются переустройство и (или) перепланировка помещения, проведенные при отсутствии решения Администрации о согласовании, или наличии решения Администрации об отказе в согласовании, или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки.

 1.7. Организация мероприятий, направленных на приведение самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние, осуществляется Приемочной комиссией по переустройству и (или) перепланировке помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Безенчукский Самарской области (далее - Приемочная комиссия).

2. Порядок выявления

самовольно переустроенных и (или) перепланированных жилых помещений в многоквартирных домах на территории муниципального района Безенчукский Самарской области

2.1. Выявление самовольно переустроенных и (или) перепланированных помещений осуществляется на основании сведений, поступивших:

из органов местного самоуправления;

из органов государственной власти;

из средств массовой информации, сети Интернет;

из иных источников, включая обращения граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

2.2. В течение 7 дней со дня поступления информации, содержащей сведения о самовольно переустроенных и (или) перепланированных помещениях на территории муниципального района Безенчукский Самарской области сотрудником Администрации подготавливается [предупреждение](#P123) о приведении в прежнее состояние переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме на территории муниципального района Безенчукский Самарской области без согласования с Администрацией (далее - предупреждение) по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

2.3. В предупреждении устанавливается срок для добровольного исполнения требований о приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в прежнее состояние, который определяется Приемочной комиссией с учетом характера и сложности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке и не может превышать шести месяцев со дня получения собственником (нанимателем) помещения в многоквартирном доме предупреждения.

2.4. Предупреждение подписывает председатель Приемочной комиссии, в его отсутствие - предупреждение подписывает заместитель председателя комиссии.

2.5. Предупреждение направляется заказным письмом с уведомлением или вручается собственнику (нанимателю) помещения в многоквартирном доме под роспись.

2.6. Приемочная комиссия в процессе осуществления возложенных на нее функций имеет право:

- запрашивать у юридических и физических лиц необходимые материалы и информацию;

- привлекать для участия в своей работе, в том числе при непосредственном проведении осмотров помещений в многоквартирном доме, специалистов (специализированные организации) по соответствующему направлению деятельности.

2.7. Срок приведения переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме без согласования с Администрацией в прежнее состояние приостанавливается в случае вынесения судом решения о сохранении помещения в многоквартирном доме в переустроенном и (или) перепланированном виде со дня его принятия до вступления в законную силу указанного решения суда, либо постановления суда вышестоящей инстанции.

2.8. В случае, если при установлении факта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме без согласования с Администрацией выявлено, что в ходе выполнения работ по переустройству и (или) перепланировке были затронуты несущие конструкции здания, то в предупреждении о приведении помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние дополнительно указывается о необходимости выполнения указанных в нем работ в соответствии с проектом, разработанным физическим или юридическим лицом, и соответствующим требованиям действующего законодательства.

2.9. Собственник (наниматель) помещения в многоквартирном доме осуществляет работы по приведению переустроенного и (или) перепланированного без согласования с Администрацией помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние в пределах срока, установленного в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, и по окончании работ письменно уведомляет об этом Администрацию.

3. Проверка исполнения предупреждения о приведении в прежнее

состояние самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме на территории

муниципального района Безенчукский Самарской области

3.1. Проверка исполнения предупреждений осуществляется Приемочной комиссией, персональный состав которой утверждается распоряжением Администрации.

3.2. В течение пятнадцати дней с даты поступления уведомления об окончании работ или окончания срока для установленного в предупреждении, для добровольного исполнения требований о приведении переустроенного и (или) перепланированного без согласования с Администрацией помещения в прежнее состояние, Приемочная комиссия осуществляет выезд на объект, производит обследование объекта с применением фотофиксации.

3.3. Собственник (наниматель) помещения в многоквартирном доме уведомляется Приемочной комиссией о проведении осмотра помещения в многоквартирном доме не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения осмотра любым доступным способом.

3.4. В случае, если собственник (наниматель) помещения в многоквартирном доме уклоняется от допуска Приемочной комиссии в помещение в многоквартирном доме, Администрация обращается в суд с требованием предоставить помещение в многоквартирном доме для осмотра.

3.5. При предоставлении собственником (нанимателем) помещения в многоквартирном доме в Администрацию, вступившего в законную силу судебного акта о сохранении помещения в многоквартирном доме в переустроенном и (или) перепланированном состоянии до истечения срока, установленного в предупреждении, реализация пункта 4.2. Порядка не осуществляется.

3.6. По результатам обследования объекта Приемочная комиссия принимает одно из следующих решений:

- предупреждение исполнено в полном объеме;

- предупреждение не исполнено.

3.7. Решение комиссии оформляется [Актом](#P170) Приемочной комиссии об исполнении/неисполнении предупреждения о приведении в прежнее состояние самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме на территории муниципального района Безенчукский Самарской области по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку в трехдневный срок после обследования объекта.

4. Последствия неисполнения предупреждений о приведении

в прежнее состояние самовольно переустроенных и (или)

перепланированных помещений в многоквартирных домах на территории

муниципального района Безенчукский Самарской области

4.1. Если в срок, установленный предупреждением, самовольно переустроенное и (или) перепланированное помещение не приведено в прежнее состояние, Администрация обращается в суд с соответствующим иском.

Приложение N 1

к Порядку

приведения в прежнее состояние

помещений в многоквартирных домах

 на территории муниципального района

 Безенчукский Самарской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., наименование юридического лица)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес)

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о приведении в прежнее состояние самовольно переустроенного

и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме на территории муниципального района Безенчукский Самарской области

 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В связи с самовольными переустройством и (или) перепланировкой жилого помещения, произведенными с нарушением ч. 1 ст. 26 (переустройство и (или) перепланировка жилого помещения без согласования с органом местного самоуправления), руководствуясь статьей 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, предупреждаю Вас о необходимости привести самовольно переустроенное и (или) перепланированное жилое помещение, расположенное по адресу: :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в прежнее состояние, в течение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с момента получения предупреждения.

 После приведения жилого помещения в прежнее состояние Вам необходимо предоставить указанное жилое помещение для осмотра, для чего следует обратиться в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Безенчукский Самарской области, расположенный по адресу: Самарская область, пгт. Безенчук, ул. Нефтяников, 11, каб. 31, в приемные дни: вторник, четверг, с 09:00 до 16.00, тел. 2-80-25.

 В случае неисполнения требований предупреждения в установленный срок администрация муниципального района Безенчукский Самарской области обратиться в суд с исковым заявлением:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, подпись должностного лица)

Приложение N 2

к Порядку приведения в прежнее состояние

 помещений в многоквартирных домах на территории муниципального района

Безенчукский Самарской области

 УТВЕРЖДАЮ

Заведующий отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района

Безенчукский Самарской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ

приемочной комиссии об исполнении/неисполнении

предупреждения о приведении в прежнее состояние самовольно

переустроенного и (или) перепланированного

помещения в многоквартирном доме

на территории муниципального района Безенчукский Самарской области

 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приемочная комиссия в составе:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

произвела проверку исполнения предупреждения о приведении в прежнее состояние самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме на территории муниципального района Безенчукский Самарской области.

Администрацией муниципального района Безенчукский Самарской области в адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

вынесено предупреждение N \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ о приведении в прежнее

состояние самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме на территории

муниципального района Безенчукский Самарской области.

Решение приемочной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Получил:

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется в случае получения акта лично)

Акт направлен по почте "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(заполняется в случае направления акта по почте)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись должностного лица, направившего акт по почте)