**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация муниципального района Безенчукский Самарской области информирует о возможном установлении публичного сервитута: в целях (указываются цели, предусмотренные [статьей 39.37](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3937) Земельного кодекса Российской Федерации или [статьей 3.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124625/36) Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [частью 4.2 статьи 25](http://internet.garant.ru/document/redirect/12157004/25042) Федерального закона от 8 ноября 2007 г. Размещения линейного объекта «Реконструкция Куйбышевского обводнительно-оросительного канала (2-я очередь), Хворостянский, Приволжский, Безенчукский, Красноармейский, Большеглушицкий районы, Самарская область».

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Договор о технологическом присоединении к сетям инженерно- технологического обеспечения, в целях исполнения которого требуется размещение инженерного cooрyжeния (подпункт 6 пункта 2 статъи 39.41 Земельного кодекса РФ):**

Согласно части 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов - электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Правовым основанием для установления публичного сервитута является положение статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», разрешающие оформить публичный сервитут юридическому лицу, являющемуся собственником линейного сооружения, права на которые возникли до 1 сентября 2018 года.

Ходатайство об установлении публичного сервитута в данном случае подается в целях размещения линейного объекта «Реконструкция Куйбышевского обводнительно-оросительного канала (2-я очередь), Хворостянский, Приволжский, Безенчукский, Красноармейский, Большеглушицкий районы, Самарская область».

Линейный объект принадлежит Учреждению на праве оперативного управления, что подтверждается выписками из единого государственного реестра недвижимости «Куйбышевский обводнительно-оросительный канал с пикета 360 по пикет 875 »-63:00:0000000:790-63/078/2021-4 13.10.2021; « Насосная станция № 2» -63:12:1105004:16-63/090/2021-4 14.10.2021 , «Насосная станция № 3»- 63:25:0401001:28-63/097/2021-4 20.10.2021 г.

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к объектам федерального значения относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации.

Так Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации» органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации рекомендовано разработать и утвердить государственные программы субъектов Российской Федерации, направленные на достижение целей «Государственной программы» эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной настоящим постановлением.

В связи с чем в целях размещения линейного объекта «Реконструкция Куйбышевского обводнительно-оросительного канала (2-я очередь), Хворостянский, Приволжский, Безенчукский, Красноармейский, Большеглушицкий районы, Самарская область» был разработан проект межевания территорий в составе проекта планировки территории, в котором указан перечень земельных участков, на которых объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

Согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки Безенчукского и Красноармейского районов. Однако в соответствии Градостроительным Кодексом РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов. Земельные участки под реконструкцию и застройку формируются с учетом: - границ планируемого размещения объектов капитального строительства, отображенных в проекте планировки территории; - границ земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете под сохраняемыми объектами капитального строительства, а также с учетом земельных участков, требующих формирования под сохраняемыми объектами капитального строительства в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации; - сведений государственного фонда данных землеустройства.

В соответствии с частью 1 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в ходатайстве об установлении публичного сервитута должны быть указаны кадастровые номера (при их наличии) земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков.

Территория в границах разработки проекта межевания территории расположена на территории двух муниципальных районов Безенчукского и Красноармейского.

Так в Безенчукском муниципальном районе границы попадающие под полосу отвода расположены в следующих кадастровых кварталах: 63:12:1107001, 63:12:0000000, 63:12:0000000, 63:12:1105003, 63:12:0000000, 63:12:1109001, 63:12:0000000, 63:12:0000000, 63:12:0808002, 63:12:0808002, 63:12:0808002,

63:12:0808002 , 63:12:0808002 , 63:12:0808002 , 63:12:0000000 это земли неразграниченной собственности.

Земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости на момент разработки документации по планировке территории под проектируемым объектом учтены в документации плана межевании территорий. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения линейного объекта: «Реконструкция Куйбышевского обводнительно-оросительного канала (2-я очередь), Хворостянский, Приволжский, Безенчукский, Красноармейский, Большеглушицкий районы, Самарская область». Образуемые земельные участки располагаются на землях сельскохозяйственного назначения

В соответствии с новыми материалами лесоустройства границы лесного участка не внесены в Единый государственный реестр недвижимости и определить кадастровый номер лесного участка на момент подачи ходатайства не представляется возможным и раздел 9 ходатайства не заполняется. Вместе с тем в соответствии с актом натурно-технического обследования лесной участок имеет следующее описание местоположения, а именно часть земельного участка, расположена на кадастровом квартале: 63:12:0000000, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, Безенчукский район, находится в лесах – лесостепные леса, категории защитности лесов – защитные Безенчукского участкового лесничества Безенчукского лесничества в кварталах (выделах) № 119(4).

Так же статьей 23 Земельного кодекса РФ предусмотрено право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут). Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 настоящего Кодекса. Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» документация по планировке территорий для размещения линейного объекта «Реконструкция Куйбышевского обводнительно-оросительного канала (2-я очередь), Хворостянский, Приволжский, Безенчукский, Красноармейский, Большеглушицкий районы, Самарская область» в границах Безенчукского и Красноармейского районов Самарской области утверждена Распоряжением № 227-р от 21.05.2024г. Правительством Самарской области

Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: п.г.т. Безенчук, ул. Нефтяников, д.11, каб.24/3.

Заявления об учете прав на земельные участки принимаются в течение 15 дней со дня опубликования сообщения в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области, расположенный по адресу: п.г.т. Безенчук, ул. Нефтяников, д.11, каб.24/3, либо почтовым отправлением по указанному адресу. Дата окончания приема заявлений –11.09.2024 г.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальных интернет – сайтах Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (http://admbezenchuk.ru)