

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"БТИ"**

**Саморегулируемая организация Союз проектных организаций  
«ПроЭК» Регистрационный номер СРО-П-185-16052013**

**Регистрационный номер в реестре членов: 1140;**

**Дата регистрации в реестре членов 26.03.2019.**

**Заказчик:** Келейнов Геннадий Михайлович

**Документация по проекту межевания территории «Строительство  
здания коммерческого назначения» в границах городского  
поселения Безенчук муниципального района Безенчукский  
Самарской области.**

Том IV «Проект межевания территории. Исходные данные»

**Шифр:409-2025/8-ДПТ - ПМТ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"БТИ"**

**Саморегулируемая организация Союз проектных организаций  
«ПроЭК» Регистрационный номер СРО-П-185-16052013**

**Регистрационный номер в реестре членов: 1140;**

**Дата регистрации в реестре членов 26.03.2019.**

**Заказчик:** Келейнов Геннадий Михайлович

**Документация по проекту межевания территории «Строительство  
здания коммерческого назначения» в границах городского  
поселения Безенчук муниципального района Безенчукский  
Самарской области.**

Том IV «Проект межевания территории. Исходные данные»

**Шифр:409-2025/8-ДПТ – ПМТ**

Директор

Е.В. Бушкова

Главный инженер проекта

Д.Ю.Радьгин

Самара 2025

## СОДЕРЖАНИЕ

| <b>№</b> | <b>Наименование технической документации</b>                                                                                                                                | <b>Шифр томов проектной документации</b> | <b>Стр.</b> |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------|
| 1.       | Письмо министерства строительства Самарской области                                                                                                                         | от 29.09.2025<br>№МС/4125                | 5           |
| 2.       | Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области                                                                                  | от 13.10.2025<br>№ГИООКН/4175            | 6-8         |
| 3.       | Письмо министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области                                                                                                      | от 06.10.2025<br>№ исх.-<br>МТ/5845      | 9           |
| 4.       | Письмо министерства имущественных отношений Самарской области                                                                                                               | от 06.10.2025<br>№ МИО-<br>03/13607исх.  | 10          |
| 5.       | Письмо Комитета охоты и рыболовства Самарской области                                                                                                                       | от 30.09.2025<br>№ КОР-02/4682-<br>исх   | 11          |
| 6.       | Письмо министерства природных ресурсов и экологии Самарской области                                                                                                         | от 22.10.2025<br>№МПЭ-03-<br>03/22817    | 12          |
| 7.       | Письмо Комитета ветеринарии Самарской области                                                                                                                               | от 31.10.2025<br>№ KB-03/4587            | 13-14       |
| 8.       | Письмо департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу                                                                                                 | от 01.10.2025<br>№ПФО-02-<br>09/11636    | 15          |
| 9.       | Сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области – кадастровые планы территорий и кадастровые выписки о земельных участках в электронном виде | на диске                                 |             |



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146а,  
т. 332-12-28, 332-26-71, ф. (846) 333-30-27  
Minstroy@samregion.ru  
www.minstroy.samregion.ru

29.09.2025 № МС/4125

ИП Соловьеву С.С.

[a7sssssDPT@ya.ru](mailto:a7sssssDPT@ya.ru)

на № \_\_\_\_\_

Рассмотрев Ваше обращение от 23.09.2025 № 409-05-ПМТ министерство строительства Самарской области сообщает, что сведения о заключении договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, предоставленных под строительство, в границах земельного участка с кадастровым кварталом 63:12:1401028, расположенного по адресу: Самарская область, Безенчукский район, п.г.т. Безенчук, ул. Чапаева, отсутствуют.

Руководитель управления  
предоставления  
государственных услуг в  
сфере градостроительства



Документ подписан  
электронной подписью

Сертификат ff229b4dca0c52a8bd0619c049bb3feb  
Владелец Анниканова Владлена Олеговна  
Действителен с 12.08.2025 по 05.11.2026

В.О.Аниканова

Богомазова Е.А. +7(846) 214-76-34



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Волжский проспект, д.19, г. Самара, 443071

Тел. (846) 214-71-71

email: [ugookn@samregion.ru](mailto:ugookn@samregion.ru);

<http://nasledie.samregion.ru>

Индивидуальному  
предпринимателю

Соловьеву С.С.

Мичурина ул., 132, кв. 95,  
г. Самара, 443086

13.10.2025 № ГИООКН/4175

[a7sssssDPT@ya.ru](mailto:a7sssssDPT@ya.ru)

На № 409-04-ПМТ от 23.09.2025

оставлении информации

Уважаемый Сергей Александрович!

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Самарской области (далее – Инспекция), рассмотрев Ваш запрос от 23.09.2025 № 409-04-ПМТ, сообщает следующее.

На земельном участке в границах кадастрового квартала 63:12:1401028, отводимом для проведения работ по проекту «Строительство здания коммерческого назначения», расположенном по адресу: Самарская область, Безенчукский район, городское поселение Безенчук, п.г.т. Безенчук, ул. Чапаева (согласно приложенным материалам), объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры), отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен также вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем, Инспекция не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе, объектов археологического наследия.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, указанные земли являются объектами государственной историко-культурной экспертизы (далее – историко-культурная экспертиза).

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение (статья 31 Федерального закона № 73-ФЗ).

Как установлено статьей 32 Федерального закона № 73-ФЗ единственным основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, является заключение историко-культурной экспертизы.

С учетом изложенного, в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ в случае проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту «Строительство здания коммерческого назначения», расположенного по адресу: Самарская область, Безенчукский район, городское поселение Безенчук, п.г.т. Безенчук, ул. Чапаева, в границах кадастрового квартала 63:12:1401028 (согласно приложенным материалам), в адрес Инспекции необходимо представить результаты проведенных археологических полевых работ на земельном участке, предполагаемом к хозяйственному освоению, и заключение

историко-культурной экспертизы по результатам проведенных археологических полевых работ на вышеназванном земельном участке.

По результатам рассмотрения отчета о проведенных археологических полевых работах и заключения историко-культурной экспертизы Инспекцией будет принято соответствующее решение.

Руководитель



И.С. Стафеев

Крамарев А.И. +7(846) 214-71-79



МИНИСТЕРСТВО  
ТРАНСПОРТА И  
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443068 г. Самара, ул.Скляренко, д.20  
тел. (846) 331-35-22, 331-35-66  
факс (846) 269-71-56  
e-mail: [mintrans@samregion.ru](mailto:mintrans@samregion.ru)

06.10.2025 № Исх-МТ/5845  
На № \_\_\_\_\_

ИП Соловьеву С.С.

ул. Мичурина 132, кв. 95, г. Самара,  
443086

[a7sssssDPT@ya.ru](mailto:a7sssssDPT@ya.ru)

Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области (далее – министерство), рассмотрев запрос от 23.09.2025 № 409-08-ПМТ (вх. 13393 от 25.09.2025) о предоставлении сведений об установленных границах придорожных полос автомобильных дорог, сообщает, что согласно п. 1 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются за границами населенных пунктов, вследствие чего зона с особыми условиями использования территории – придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в Самарской области Безенчук – Мыльная в границах населенных пунктов не устанавливается.

Информация об охранных зонах железных дорог в министерстве отсутствует.

Врио заместителя министра

С.В. Неретин

Талыбова Д.Н. (846) 331-35-33



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Скляренко ул., 20, г. Самара, 443068  
Тел.: (846) 214-33-66, 214-33-68  
E-mail: [dio@samregion.ru](mailto:dio@samregion.ru),  
<https://mio.samregion.ru>

Индивидуальному  
предпринимателю

Соловьеву С.С.

ул. Мичурина, д. 132, кв. 95,  
Самара, 443086  
[a7sssssDPT@ya.ru](mailto:a7sssssDPT@ya.ru)

06.10.2025 № МИО-03/13607-исх

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Семен Сергеевич!

Министерство имущественных отношений Самарской области, рассмотрев Ваше обращение от 23.09.2025 № 409-06-ПМТ (входящий от 25.09.2025 № МИО/30909) о предоставлении информации о договорах аренды на объекты недвижимости, находящиеся в собственности Самарской области, расположенные в границах земельного участка в кадастровом квартале 63:12:1401028 по адресу: Самарская область, Безенчукский район, городское поселение Безенчук, п.г.т. Безенчук, ул. Чапаева, сообщает об отсутствии запрашиваемой информации.

Руководитель департамента  
имущественных  
и земельных отношений



Документ подписан  
электронной подписью

Сертификат 281605533564e1fc5f40d09926a6abb8  
Владелец Киселева Татьяна Михайловна  
Действителен с 02.04.2025 по 26.06.2026

Т.М. Киселева

Сулова И.В. +7(846) 214-32-28  
Лелюх Е.Г. +7(846) 214-33-75



**КОМИТЕТ  
ОХОТЫ И РЫБОЛОВСТВА  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(КОР СО)**

**УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ  
ОХОТНИЧЬИХ И ВОДНЫХ  
БИОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

Ерошевского ул., д. 3А, Самара, 443086  
телефон: (846) 207-77-95  
факс: (846) 207-69-67  
kor@samregion.ru  
<https://dor.samregion.ru/>

Индивидуальному  
предпринимателю

Соловьеву С.С.

Мичурина ул., д. 132, кв. 95,  
литер 4,

[a7sssssDPT@ya.ru](mailto:a7sssssDPT@ya.ru)

30.09.2025 № 409-03-ПМТ от 23.09.2025  
О предоставлении информации

Комитет охоты и рыболовства Самарской области (далее - комитет) на Ваш запрос сообщает следующее.

Объект «Строительство здания коммерческого назначения» в границах городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области» находится на территории, которая является средой обитания охотничьих ресурсов, но не относится к охотничьим угодьям. Комитет не располагает данными о состоянии охотничьих ресурсов на указанной территории.

По вопросу обитания в районе строительства объектов животного мира, не отнесённых к объектам охоты, а также путей их миграций, Вам необходимо обратиться в министерство природных ресурсов и экологии Самарской области по адресу: 443013, г. Самара, ул. Дачная, д. 4Б.

И.о. руководителя управления

М.В. Соколов

Бобылев Л.А. +7(846) 207-77-92



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 Б  
тел. 263-31-70  
E-mail: MNR@samregion.ru

ИП Соловьеву Семену  
Сергеевичу

a7sssssDPT@ya.ru

22.10.2025 № МПЭ-03-03/22817

от  
На № 409-01-ПМТ от 23.09.2025

Уважаемый Семен Сергеевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Самарской области (далее – министерство) рассмотрело Ваш запрос в части своей компетенции и сообщает следующее.

На основании представленного Вами картографического материала и каталога координат на запрашиваемом земельном участке, расположенном в границах городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Земельный участок, согласно представленным адресу и каталогу координат, по материалам лесоустройства, к землям лесного фонда, городским лесам не относится.

На основании предоставленных материалов, в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, сообщает, что земельный участок, находится вне береговой полосы, вне прибрежной защитной полосы, вне водоохранной зоны водных объектов.

Также сообщает, что на испрашиваемом участке поверхностные водные объекты отсутствуют.

Вместе с тем, Реализация мероприятий по установлению границ зон затопления, подтопления осуществляется министерством в рамках государственной программы Самарской области «Развитие водохозяйственного комплекса Самарской области», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 30.10.2013 № 579.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления и подтопления» границы зон затопления, подтопления устанавливаются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Министерством на основании предложений городских округов и муниципальных районов Самарской области составлен перечень водных объектов, требующих установления зон затопления, подтопления.

Вместе с тем, выполнение работ по определению зон затопления и подтопления, вблизи испрашиваемого земельного участка в настоящее время не предусмотрено.

Также, согласно представленному картографическому материалу, в границах размещения проектируемого объекта отсутствуют участки недр местного значения, содержащие подземные воды, право пользования которыми предоставлено министерством, а также водозаборы централизованного водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения, зоны санитарной охраны которых установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Самарской области.

Для получения информации о водозаборах подземных вод с объемом добычи более 500 м<sup>3</sup>/сут рекомендуем ИП Соловьеву С.С. обратиться в орган, осуществляющий на территории Самарской области функции Федерального агентства по недропользованию – отдел геологии и лицензирования по

Самарской области Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, д. 21, тел. 8(846) 332-21-60, начальник – Миронова Ольга Александровна).

Руководитель управления  
региональной  
экологической политики



А.П. Ардаков

Прыганова Я.О. +7(846)266-74-30  
Агейкин Д.В. +7 (846) 254-10-29  
Тереховский А.Ю. +7 (846) 266-74-13  
Иванова С.С. +7 (846) 263-99-82



**КОМИТЕТ  
ВЕТЕРИНАРИИ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИП Соловьев С.С.

Невская ул., д. 1, г. Самара, 443100  
Тел.: (846) 214-59-18  
E-mail: depvetso@yandex.ru,  
<http://www.depvet.samregion.ru>

31.10.2025 № KB-03/4587

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Комитет ветеринарии Самарской области (далее – комитет) рассмотрев Ваш запрос от 23.09.2025 № 409-02-ПМТ, информирует, что в пределах границ муниципального района Безенчукский Самарской области имеется 6 объектов уничтожения биологических отходов (скотомогильник):

1. Объект расположен в границах сельского поселения Переволоки, географические координаты N 52.8945 E 49.3119 недействующий;
2. Объект расположен в границах сельского поселения Звезда, географические координаты N 52.9495 E 49.6161 недействующий;
3. Объект расположен в границах сельского поселения Купино, географические координаты N 53.0002 E 49.5479 недействующий;
4. Объект расположен в границах сельского поселения Ольгино, географические координаты N 52.8818 E 49.1071 недействующий;
5. Объект расположен в границах сельского поселения Васильевка, географические координаты N 53.0005 E 49.3611 недействующий;
6. Объект расположен в границах сельского поселения Екатериновка, географические координаты N 53.0849 E 49.4313 недействующий.

Одновременно сообщает, что информация о незарегистрированных скотомогильниках, биотермических ямах, сибирезвенных захоронениях, в границах санитарно-защитных зон скотомогильников в прилегающей зоне по

1000 м в каждую сторону от границ проектирования по объекту: «О подготовке документации по проекту межевания территории «Строительство здания коммерческого назначения» в границах городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области» в комитете отсутствует.

Заместитель руководителя



И.Ю. Егоров

Шикина Е.А. +7(846) 214-79-65



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(Роснедра)

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ  
ОКРУГУ**  
(Приволжскнедра)

Пл.Максима Горького, д. 4/2, г. Н.Новгород, 603000  
Тел./ факс (831) 434-34-87, 433-78-91  
E-mail: [privolzh@rosnedra.gov.ru](mailto:privolzh@rosnedra.gov.ru)

Индивидуальному предпринимателю  
Соловьеву С.С.

[A7sssssDPT@ya.ru](mailto:A7sssssDPT@ya.ru)

01.10.2025 № ПФО-02-09/11636

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Семён Сергеевич!

Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу на поступившее обращение от 23.09.2025 № 409-10-ПМТ (вх. № 11093/ПФО-09 от 25.09.2025) о предоставлении информации о наличии полезных ископаемых под земельным участком в кадастровом квартале 63:12:1401028 по адресу: Самарская область, Безенчукский район, городское поселение Безенчук, улица Чапаева в рамках компетенции сообщает следующее.

Предоставление информации об отсутствии (наличии) месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода, в границах земельных участков, планируемых для размещения объектов капитального строительства и расположенных за границами населенных пунктов, осуществляется путём создания запроса на сайте Федеральной государственной информационной системы «Единый фонд геологической информации о недрах» (ФГИС «ЕФГИ») в разделе «Специальные карты (схемы) Предоставление сведений» (требуется авторизация через ЕСИА).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5FBA1DE8FDB2D2FB87A351284BB2468B  
Владелец Ларин Евгений Владимирович  
Действителен с 03.09.2024 по 27.11.2025

Заместитель начальника

Е.В. Ларин

Бочкарёва Ульяна Александровна  
(846) 333-68-72 [ubochkareva@rosnedra.gov.ru](mailto:ubochkareva@rosnedra.gov.ru)