



АДМИНИСТРАЦИЯ

муниципального района
Безенчукский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2021 № 379

пгт. Безенчук

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального района Безенчукский Самарской области» от 09.12.2019г. №1434

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого

помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального района Безенчюкский Самарской области» от 09.12.2019г. №1434 следующие изменения:

1.1. подпункт 2.2.3 пункта 2.2. раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции: «2.2.3. Администрация района создает в установленном порядке Комиссию для оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального района Безенчюкский Самарской области.

В состав Комиссии включаются представители уполномоченного органа. Председателем комиссии назначается должностное лицо уполномоченного органа – руководитель Комитета по строительству.

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора в (муниципального жилищного контроля), государственного надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Постановления Правительства РФ №47, представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, эксперты в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Постановления Правительства РФ №47, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлечит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном органом

исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, созданными комиссией. Порядок участия в работе комиссии собственников жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, создавшими комиссию.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).»;

1.2. Четвертый абзац подпункта 2.6.1. пункта 2.6 раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции: «копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости»;

1.3. В абзаце подпункта 2.6.1. пункта 2.6 раздела 2 Регламента, слова «проектно-языкательской» заменить словами «специализированной»;

1.4. Подпункт 2.6.2. пункта 2.6. раздела 2 Регламента изложить в следующей редакции: «В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения, которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 45 Постановления Правительства РФ №47. В случае если комиссия проводит оценку на основании своего перечня объектов (жилых помещений), представление документов,

предусмотренных пунктом 45 Постановления Правительства РФ №47, не требуется.»;

1.5. Абзац 3 подпункта 3.6.2. пункта 3.6. Раздела 3 Регламента изложить в следующей редакции: «В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, ответственный исполнитель не позднее, чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее, чем за 15 календарных дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.6. Подпункт 3.6.5. пункта 3.6. раздела 3 Регламента дополнить абзацем следующего содержания: «Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии»;

1.7. Подпункт 3.6.12 пункта 3.6. раздела 3 Регламента изложить в следующей редакции: «3.6.12. Максимальный срок выполнения административной процедуры - не более 30 дней календарных дней с даты регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое

получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Постановления Правительства РФ №47, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Постановления Правительства РФ №47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.»;

2. Организационному отделу Администрации муниципального района Безенчукский опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник муниципального района Безенчукский» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района



В.В. АНИКИН