ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 декабря 2010 г. N 635

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ МЕРОПРИЯТИЙ

ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ

ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ

ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОВЕДЕНИЮ

ЕДИНОВРЕМЕННО И (ИЛИ) РЕГУЛЯРНО

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D7C11557C4D44EDDEA0B55AA3BE01AC05ADFC50E02AFF86F12630074E3D7EF87C9A3D30D461A920C93FB01pAjEM) Правительства Самарской области  от 24.08.2011 N 418) |

В соответствии с [частью 4 статьи 12](consultantplus://offline/ref=D7C11557C4D44EDDEA0B4BA72D8C46C85FD49F0707AAF3384B3C5B29B4DEE5D08EEC8A4F0217920Fp9j3M) Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", принципами формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.08.2010 N 646, [пунктом 46](consultantplus://offline/ref=D7C11557C4D44EDDEA0B4BA72D8C46C85DD49E0007A3F3384B3C5B29B4DEE5D08EEC8A4F0217930Ap9jAM) плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Российской Федерации, направленных на реализацию Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 N 1830-р, и [пунктом 20](consultantplus://offline/ref=D7C11557C4D44EDDEA0B55AA3BE01AC05ADFC50E05ACFF6B12630074E3D7EF87C9A3D30D461A920C93FB01pAjFM) Плана первоочередных организационных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Самарской области, утвержденного распоряжением Правительства Самарской области от 03.03.2010 N 31-р, Правительство Самарской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Перечень](#P35) мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно.

2. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (Зинченко).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=D7C11557C4D44EDDEA0B55AA3BE01AC05ADFC50E02AFF86F12630074E3D7EF87C9A3D30D461A920C93FB01pAjFM) Правительства Самарской области от 24.08.2011 N 418)

3. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора - председателя

Правительства Самарской области

А.П.НЕФЕДОВ

Утвержден

Постановлением

Правительства Самарской области

от 8 декабря 2010 г. N 635

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ

ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОВЕДЕНИЮ ЕДИНОВРЕМЕННО И (ИЛИ) РЕГУЛЯРНО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование мероприятия | Периодичность выполнения  и особенности реализации  мероприятия |
| Обязательные мероприятия при эксплуатации дома,  инженерных коммуникаций и систем | | |
| 1 | Поддержание в исправном состоянии  теплоизоляции или при ее  отсутствии устройство  теплоизоляции трубопроводов  внутридомовых систем отопления и  горячего водоснабжения (подающего  и циркуляционного), проложенных в  неотапливаемых помещениях, в  местах, где возможно замерзание  теплоносителя, с использованием  энергоэффективных материалов | Постоянно при эксплуатации. Не  допускается применение  теплоизоляционных материалов,  подверженных деструкции при  взаимодействии с влагой. Изоляция  подающих и обратных трубопроводов  выполняется отдельно друг от  друга, не допускается их  размещение в непосредственном  соприкосновении в одной  теплоизоляционной конструкции во  избежание теплопередачи от  подающего к обратному трубопроводу |
| 2 | Проведение гидропневматической  промывки внутридомовых инженерных  систем | Периодически по мере  необходимости, а также при наличии  непрогрева радиаторов отопления |
| 3 | Удаление отложений на внутренних  поверхностях трубопроводов и  отопительных приборов системы  теплоснабжения без демонтажа  оборудования с использованием  современных реагентов и  поверхностно-активных веществ | Периодически по мере  необходимости. Мероприятие  осуществляется по мере повышения  гидравлического сопротивления в  системе отопления и снижения  теплоотдачи отопительных приборов  из-за отложений на внутренних  поверхностях трубопроводов и  отопительных приборов, не  поддающихся удалению при  гидропневматической промывке |
| 4 | Установка теплоотражающих экранов  между отопительными приборами и  стенами | Единовременно |
| 5 | Устранение утечек в системах  тепло- и водоснабжения | Постоянно при эксплуатации |
| 6 | Укупорка чердаков | Единовременно |
| 7 | Установка доводчиков или пружин на  дверях в местах общего пользования | Единовременно |
| 8 | Снижение потерь теплоты, связанных  с инфильтрацией воздуха, путем  заполнения зазоров в местах  примыкания окон и дверей к  конструкциям наружных стен с  применением вспенивающихся  синтетических материалов.  Использование уплотнительных  прокладок из силиконовых  материалов или морозостойкой  резины в притворах окон и дверей | Периодически по мере необходимости |
| 9 | Установка (восстановление) и (или)  утепление дверей и (или) люков  подвальных и чердачных помещений,  неотапливаемого технического  этажа, совмещенной крыши, входных  и тамбурных дверей для обеспечения  нормативных значений тепловых  потерь через заполнения дверных  проемов | Единовременно |
| 10 | Восстановление остекления  существующих заполнений оконных  проемов | Постоянно при эксплуатации |
| 11 | Замена вышедших из строя оконных  конструкций отапливаемых (по  проекту) мест общего пользования  на двухкамерные стеклопакеты или  однокамерные с использованием  энергоэффективного  (низкоэмиссионного) стекла | Единовременно |
| 12 | Установка энергосберегающих ламп | При замене вышедших из строя ламп  накаливания. Данное мероприятие  реализуется исходя из  экономической целесообразности его  проведения |
| 13 | Установка в местах общего  пользования элементов  автоматического управления  системой освещения (датчиков  движения, присутствия) | Единовременно |
| 14 | Размещение в местах общего  пользования информационных  стендов, содержащих сведения об  энергосберегающих мероприятиях в  отношении потребления  энергоресурсов жителями на  территории дома, квартиры | Единовременно |
| Обязательные мероприятия при проведении капитального ремонта дома,  инженерных коммуникаций и систем | | |
| 15 | Установка до 01.01.2012  коллективных (общедомовых)  приборов учета потребления  тепловой энергии, горячей и  холодной воды (за исключением  ветхих, аварийных многоквартирных  домов, подлежащих сносу или  капитальному ремонту до  01.01.2013) | Единовременно. Мероприятие  осуществляется при проведении  капитального ремонта  соответствующих внутренних систем |
| 16 | Выполнение технических мероприятий  по обеспечению рециркуляции  теплоносителя в системе горячего  водоснабжения многоквартирного  дома | Единовременно. Мероприятие  осуществляется при проведении  капитального ремонта внутренней  системы горячего водоснабжения  многоквартирного дома |
| 17 | Модернизация (монтаж)  индивидуальных тепловых пунктов  многоквартирного дома, их  автоматизация, замена (установка)  теплообменных аппаратов.  Установка фильтров сетевой воды  (грязевиков) на подающем и  обратном трубопроводах на вводе в  здание теплопроводов системы  теплоснабжения | При проведении капитального  ремонта внутренней системы  теплоснабжения многоквартирного  дома |
| 18 | Заделка межпанельных и  компенсационных швов в ограждающих  конструкциях здания | При проведении капитального  ремонта дома |
| 19 | Использование красок светлых тонов  при окрашивании полов, стен и  потолков для снижения затрат  энергии на освещение за счет  большего взаимного отражения между  поверхностями | При проведении капитального  ремонта дома |
| 20 | Утепление ограждающих конструкций  здания с применением  энергоэффективных  теплоизоляционных материалов | При проведении капитального  ремонта дома |