



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ БЕЗЕНЧУК**

муниципального района
Безенчукский
Самарской области

446250, пгт. Безенчук, ул. Нефтяников, д.12
тел.: 2-14-51 факс: 2-14-51
E-mail: gp-bezenchukso@yandex.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 07.07.2026г № 244

О проведении публичных слушаний по вопросу о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Хранение автотранспорта» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (с индексом Ж1, Ж1/1), в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:12:1402034:596, 63:12:1402034:597, 63:12:1402034:598, 63:12:1402034:599, 63:12:1402034:600, 63:12:1402034:601, 63:12:1402034:602, 63:12:1402034:603

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденным Решением Собрании представителей городского поселения Безенчукский муниципального района Безенчукский Самарской области от 26.03.2020г № 5/55 (далее – Порядок публичных слушаний),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области публичные слушания по вопросу:

1.1 О возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков «Хранение автотранспорта» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (с индексом Ж1, Ж1/1), в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:12:1402034:596, 63:12:1402034:597, 63:12:1402034:598, 63:12:1402034:599, 63:12:1402034:600, 63:12:1402034:601, 63:12:1402034:602, 63:12:1402034:603

Перечень информационных материалов к проекту:

Обоснование о возможности использования земельных участков в соответствии с условно разрешенным видом использования «Хранение автотранспорта» для размещения объекта капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3. Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей городского поселения Безенчукский муниципального района Безенчукский Самарской области от 26.03.2020г № 5/55.

4. Срок проведения публичных слушаний в соответствии с главой 4 Порядка публичных слушаний составляет 22 дня с 09.07.2026 года по 30.07.2026 года.

5. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Провести экспозицию проекта с 16.07.2026 года по 23.07.2026 года:

в пгт. Безенчук по адресу: Самарская область, Безенчукский район, поселок городского типа Безенчук, ул. Нефтяников, д. 12.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 08.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется Комиссией по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области.

7. Разместить проект и информационные материалы к нему на официальном сайте Администрации городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) по адресу: <http://www.bezenchukgp.ru/>.

8. Участниками публичных слушаний являются:

граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж1 в границах улиц Советская, Куйбышева, Кирова, Фрунзе в пгт.Безенчук, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам в кадастровом квартале 63:12:1402034, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

9. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов (не требуется представление документов в случае проведения публичных слушаний при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

10. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 9 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора: 446250, Самарская область, Безенчукский район, поселок городского типа Безенчук, ул. Нефтяников, д. 12, каб.1, E-mail: gp-bezenchukso@yandex.ru.

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний по Проекту решения заканчивается 23.07.2026 года - за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

11. Собрания участников публичных слушаний по проекту состоятся в населенных пунктах городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области по адресам:

в поселке городского типа Безенчук «16» июля 2026 года в 11.00 часов по адресу: Самарская область, Безенчукский район, поселок городского типа Безенчук, ул. Нефтяников, д. 12;

12. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений (публичных слушаний) в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – Комиссия).

13. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола собрания участников и протокола публичных слушаний по проекту – главного специалиста администрации городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области И.Н.Левина.

14. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собраниях участников публичных слушаний, И.о.Главы городского поселения Безенчук А.В.Пичужкина.

15. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Вестник городского поселения Безенчук»;

- размещение проекта на официальном сайте Администрации городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.bezenchukgp.ru/>;

- размещение настоящего Постановления на информационных стендах, оборудованных около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект.

16. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о.Главы городского поселения Безенчук
Муниципального района Безенчукский
Самарской области



А.В.Пичужкин

Проект
О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка

« ____ » _____ 20__ г.

№ _____

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 29.12.2024 №134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области», Правилами землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденными Собранием представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013 №4/52, Положением о министерстве градостроительной политики Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 №45, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования застройки Самарской области, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами 63:12:1402034:596, 63:12:1402034:597, 63:12:1402034:598, 63:12:1402034:599, 63:12:1402034:600, 63:12:1402034:601, 63:12:1402034:602, 63:12:1402034:603, местоположение: _Самарская область, муниципальный район Безенчукский, городское поселение Безенчук, поселок городского типа Безенчук, улица Фрунзе.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной политики Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Направить настоящий приказ в администрацию городского поселения Безенчук и муниципального района Безенчукский Самарской области в течение 5 (пяти) рабочих дней для опубликования и размещения настоящего приказа, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также на официальном сайте администрации городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))