

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Собрание представителей муниципального района Безенчукский

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению к настоящему Решению.

2. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),

утвержденный Решением Собрания представителей муниципального района Безенчукский от 02.10.2017г. № 200/26.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник муниципального района Безенчукский» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский в сети Интернет.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава  
муниципального района  
Безенчукский**

**В.В. Аникин**

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО  
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ  
(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - Федеральный закон № 209-ФЗ, Перечень), в целях предоставления муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

2. В Перечень вносятся сведения об имуществе муниципального района Безенчукский Самарской области, соответствующем следующим критериям:

а) имущество муниципального района Безенчукский свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

б) имущество муниципального района Безенчукский не ограничено в обороте;

в) имущество муниципального района Безенчукский не является объектом религиозного назначения;

г) имущество муниципального района Безенчукский не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении имущества муниципального района Безенчукский не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество муниципального района Безенчукский не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального района Безенчукский;

ж) имущество муниципального района Безенчукский не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) в отношении земельного участка, относящегося к имуществу муниципального района Безенчукский, отсутствуют основания для отказа в проведении аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;

и) земельный участок, относящийся к имуществу муниципального района Безенчукский, не относится к земельным участкам, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

2.1. Земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, могут быть включены в Перечень при условии существования обременений правом аренды в пользу субъектов МСП.

3. Формирование, внесение сведений об имуществе муниципального района Безенчукский в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе муниципального района Безенчукский из Перечня возлагается на Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (далее по тексту – уполномоченный орган). Утверждение Перечня или внесение в него изменений осуществляется в форме постановления Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области на основе предложений, органов местного самоуправления муниципального района Безенчукский Самарской области, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», субъектов МСП, учреждений и предприятий муниципального района Безенчукский Самарской

области в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим. Уполномоченный орган вправе по собственной инициативе инициировать принятие решения об утверждении Перечня или о внесении в него изменений.

Перечень ежегодно дополняется до 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона № 209-ФЗ, а также требованиям пункта 2 настоящего Порядка.

Внесение в Перечень сведений об имуществе муниципального района Безенчукский Самарской области, закрепленном на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятиями и учреждениями муниципального района Безенчукский Самарской области, осуществляется по предложению указанных предприятий и учреждений и с согласия органа, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом.

4. Рассмотрение предложений органов местного самоуправления Самарской области, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", субъектов МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его регистрации в уполномоченном органе. В случае рассмотрения предложения, поступившего в отношении имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятиями и учреждениями муниципального района Безенчукский Самарской области, срок рассмотрения уполномоченным органом данного предложения составляет 45 календарных дней. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе муниципального района Безенчукский Самарской области, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений об имуществе муниципального района Безенчукский Самарской области, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 8, 9 и 10 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения о включении сведений об имуществе Самарской области в Перечень либо исключении сведений об имуществе Самарской области из Перечня, указанного в подпунктах "а" и "б" пункта 4 настоящего Порядка, уполномоченный орган уведомляет лиц, представивших предложение, о внесении изменений в Перечень.

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в подпункте "в" пункта 4 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет в адрес лиц, представивших предложение, мотивированный отказ в учете предложения.

7. Отказ в учете предложения, указанного в подпункте "в" пункта 4 настоящего Порядка, принимается уполномоченным органом в случае несоответствия имущества Самарской области требованиям Федерального закона № 209-ФЗ, а также требованиям пункта 2 настоящего Порядка.

8. Уполномоченный орган вправе подготовить предложения о внесении изменений в Перечень в части исключения сведений об имуществе муниципального района Безенчукский Самарской области из Перечня при условии невостребованности данного имущества со стороны субъектов МСП, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, в течение двух лет со дня его включения в Перечень и признания несостоявшимися не менее двух объявленных торгов на право заключения договоров аренды по причине отсутствия заявок на участие в торгах от субъектов МСП.

Уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в Перечень в части исключения имущества муниципального района Безенчукский Самарской области из Перечня в случае возникновения необходимости использования данного имущества для государственных или муниципальных нужд.

9. Уполномоченный орган обязан принять решение о внесении изменений в Перечень в части исключения сведений об имуществе муниципального района Безенчукский Самарской области из Перечня в одном из следующих случаев:

а) прекращение права собственности муниципального района Безенчукский Самарской области на имущество муниципального района Безенчукский Самарской области;

б) несоответствие имущества муниципального района Безенчукский Самарской области требованиям Федерального закона № 209-ФЗ, а также требованиям пункта 2 настоящего Порядка.

10. В случае принятия уполномоченным органом решения об исключении сведений об имуществе муниципального района Безенчукский

Самарской области из Перечня уполномоченный орган в срок до 1 ноября года, в котором принято решение о его исключении, принимает решение о дополнении Перечня иным имуществом муниципального района Безенчукский Самарской области взамен исключаемого, за исключением случая, если в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона № 209-ФЗ, а также требованиям пункта 2 настоящего Порядка. Если решение об исключении сведений об имуществе муниципального района Безенчукский Самарской области из Перечня принято уполномоченным органом после 1 октября текущего года, решение о дополнении Перечня иным имуществом муниципального района Безенчукский Самарской области взамен исключаемого принимается уполномоченным органом до 1 ноября года, следующего за годом, в котором принято решение об исключении, за исключением случая, если в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона № 209-ФЗ, а также требованиям пункта 2 настоящего Порядка.

11. Сведения об имуществе муниципального района Безенчукский Самарской области вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ.

12. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

13. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в районной газете «Сельский труженик» или «Вестник муниципального района Безенчукский», размещению на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона № 209-ФЗ.

**Пояснительная записка  
к проекту Решения Собрании представителей муниципального района  
Безенчукский Самарской области «Об утверждении Порядка  
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня  
муниципального имущества муниципального района Безенчукский  
Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением  
права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также  
имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства)»**

Настоящий проект Решения Собрании представителей муниципального района Безенчукский подготовлен в целях приведения актов органов местного самоуправления муниципального района Безенчукский в соответствии с нормами действующего законодательства, в том числе в связи с принятием Федеральным закон от 08.06.2020 № 169-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и статьи 1 и 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки".

Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - Федеральный закон № 209-ФЗ, Перечень), в целях предоставления муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области во владение и



(или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

В Перечень вносятся сведения об имуществе муниципального района Безенчукский, соответствующем следующим критериям:

а) имущество муниципального района Безенчукский свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

б) имущество муниципального района Безенчукский не ограничено в обороте;

в) имущество муниципального района Безенчукский не является объектом религиозного назначения;

г) имущество муниципального района Безенчукский не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении имущества муниципального района Безенчукский не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество муниципального района Безенчукский не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального района Безенчукский;

ж) имущество муниципального района Безенчукский не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) в отношении земельного участка, относящегося к имуществу муниципального района Безенчукский, отсутствуют основания для отказа в проведении аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка;

и) земельный участок, относящийся к имуществу муниципального района Безенчукский, не относится к земельным участкам, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

Формирование, внесение сведений об имуществе муниципального района Безенчукский в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе муниципального района Безенчукский из Перечня возлагается на уполномоченный орган - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области.

Перечень ежегодно дополняется до 1 ноября текущего года.

Сведения об имуществе муниципального района Безенчукский Самарской области вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ.

Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в районной газете «Сельский труженик» или «Вестник муниципального района Безенчукский», размещению на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона № 209-ФЗ.

## Перечень вопросов, обсуждаемых в ходе публичных консультаций

Наименование проекта нормативного правового акта

Проект решения Собрания представителей муниципального района Безенчукский Самарской области «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

Разработчик проекта нормативного правового акта

Руководитель: Симонов Дмитрий Константинович

Контактное лицо (Ф.И.О., должность, адрес электронной почты и контактный телефон)

Василенко Елена Геннадьевна, [kumibez@mail.ru](mailto:kumibez@mail.ru), 8 84676 2 31 41

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму по электронной почте на адрес: [kumibez@mail.ru](mailto:kumibez@mail.ru), не позднее 15.03.2021 г.

Информация об участнике публичных консультаций:

Ф.И.О. контактного лица \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Электронный адрес \_\_\_\_\_

Название организации \_\_\_\_\_

Сфера деятельности организации \_\_\_\_\_

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлен предлагаемый нормативный правовой акт? Актуальна ли данная проблема сегодня?
2. Насколько эффективно предлагаемый нормативный правовой акт будет создавать благоприятные условия для развития и повышения конкурентоспособности малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района Безенчукский Самарской области.
3. Каких социально значимых сфер деятельности субъекты малого и среднего предпринимательства будут затронуты предлагаемым нормативным правовым актом?
4. Возможны ли какие-либо издержки для бюджета муниципального района Безенчукский в ходе реализации предлагаемого нормативного правового акта?
5. Существуют ли в предлагаемом проекте нормативного правового акта положения, которые затрудняют деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства?
6. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.

**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту Решения Собрания представителей муниципального района  
Безенчукский Самарской области Об утверждении Порядка  
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня  
муниципального имущества муниципального района Безенчукский  
Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением  
права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также  
имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства)**

Настоящий проект направлен на приведение в соответствии с нормами действующего законодательства нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района Безенчукский Самарской области.

Установление дополнительных расходных обязательств не предполагает.

**Уведомление  
о подготовке проекта нормативного правового акта**

1. Вид нормативного правового акта: решение Собрания представителей муниципального района Безенчукский Самарской области

2. Наименование проекта нормативного правового акта:  
«Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта: со дня официального опубликования.

4. Разработчик проекта нормативного правового акта: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области.

5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта: проект решения Собрания представителей муниципального района Безенчукский разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования: установление правил формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - Федеральный закон № 209-ФЗ, Перечень), в целях предоставления муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

7. Круг субъектов, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта. Действие проекта нормативного правового акта распространяется на субъектов малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), а также физические лица, применяющие

специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

8. Необходимость установления переходного периода: отсутствует.

9. Краткое изложение целей регулирования: Анализ проблем, выявление и оценка альтернативных вариантов решения проблем.

10. Срок, в течение которого разработчиком проекта принимаются предложения (со дня размещения на официальном сайте настоящего уведомления): 10 дней.

11. Контактные данные для направления предложений (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица): Заместитель руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации м.р. Безенчукский Самарской области — Василенко Елена Геннадьевна, тел. (884676)23141, kumibez@mail.ru.

12. Иная информация по решению разработчика проекта нормативного правового акта.

Руководитель КУМИ

Д.К. Симонов