



Постановление № 548

Администрации муниципального района
Безенчукский Самарской области от 21.05.2021 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 12.10.2020 № 1014 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ» (В РЕДАКЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ОТ 30.03.2021 № 340, ОТ 30.03.2021 № 341)

В целях актуализации реестра муниципальных услуг муниципального района Безенчукский, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210 - ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 28.01.2020 № 47 «Об утверждении Порядка формирования и ведения Реестра муниципальных услуг (функций) Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области», руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.10.2020 № 1014 «Об утверждении реестра муниципальных услуг муниципального района Безенчукский Самарской области» (в редакции постановлений от 30.03.2021 № 340, от 30.03.2021 № 341) (далее – Постановление) следующее изменение: в приложении к Постановлению пункт 2 изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование муниципальной услуги	Наименование и реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок предоставления муниципальной услуги	Категория и получатель (заявитель)	Наименование органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги	Возмездность/ безвозмездность предоставления муниципальной услуги
2	Временное трудоустройство несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время	Постановление Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 14.05.2021 № 518	Физические лица 630 01000100 00554535	МБУ «Центр социальных проектов и молодежных инициатив» муниципального района Безенчукский Самарской области	Безвозмездно

2. Организационному отделу Администрации муниципального района Безенчукский опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник муниципального района Безенчукский» и разместить на официальном сайте муниципального района Безенчукский Самарской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

В.В. Аникин, Глава района

Постановление № 554

Администрации муниципального района
Безенчукский Самарской области от 24.05.2021 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА АРЕНДУЕМОГО ИМИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В ПОРЯДКЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в порядке реализации преимущественного права».

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник муниципального района Безенчукский» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

В.В. Аникин, Глава района

Утвержден
Постановлением
Администрации муниципального района
Безенчукский Самарской области
от 24.05.2021 г. № 554

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА АРЕНДУЕМОГО ИМИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В ПОРЯДКЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА»

1. Общие положения

1.1. Общие сведения о муниципальной услуге

1.1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в порядке реализации преимущественного права» (далее - Регламент) разработан в целях повышения качества и доступности муниципальной услуги «Предоставление в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в порядке реализации преимущественного права» (далее - муниципальная услуга), определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги.

1.1.2. Получателями муниципальной услуги являются субъекты малого и среднего предпринимательства - зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации юридические лица (хозяйственные общества, хозяйственные товарищества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства) и индивидуальные предприниматели, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со [статьей 4.1](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых) (далее - заявители).

Получателями муниципальной услуги также являются физические лица, имеющие право выступать от имени заявителей при предоставлении муниципальной услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу полномочий, которыми указанные лица наделены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.1.3. Преимущественное право заявителей на приобретение арендуемого имущества, не включенного в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), может быть реализовано при одновременном соблюдении следующих условий:

1) арендуемое имущество на день подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о предоставлении муниципальной услуги;

3) арендуемое имущество не включено в утвержденный Перечень;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.1.4. Преимущественное право заявителей на приобретение арендуемого имущества, включенного в утвержденный Перечень, может быть реализовано при одновременном соблюдении следующих условий:

1) арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о предоставлении муниципальной услуги находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о предоставлении муниципальной услуги;

3) арендуемое имущество включено в утвержденный Перечень в течение пяти и более лет до дня подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Порядок информирования о правилах предоставления муниципальной услуги

1.2.1. Информация о местонахождении и графике работы Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (далее по тексту – Администрация), справочные телефоны структурного подразделения Администрации, ответственного за предоставление муниципальной услуги, адрес электронной почты, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - интернет-сайт) размещена на интернет-сайте Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области, в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал) - <http://www.gosuslugi.ru>, в региональной информационной системе "Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Самарской области" (далее - Региональный реестр), в государственной информационной системе

Самарской области "Портал государственных и муниципальных услуг" (далее - Региональный портал) - <http://www.pgu.samregion.ru>.

1.2.2. Лица, заинтересованные в получении информации по процедуре предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги (далее - заинтересованные лица), используют следующие формы консультирования:

устное индивидуальное консультирование заинтересованного лица сотрудником Комитета, предоставляющим муниципальной услугу (далее - сотрудник Комитета, осуществляющий консультирование);

консультирование в электронном виде;

консультирование посредством почтового отправления;

консультирование по телефону.

1.2.3. Устное индивидуальное консультирование заинтересованного лица осуществляется при непосредственном присутствии заинтересованного лица в помещении Комитета и во время, указанное на интернет-сайте Комитета, на Едином портале, в Региональном реестре, на Региональном портале.

Время ожидания заинтересованного лица при устном индивидуальном консультировании не может превышать 15 минут.

Устное индивидуальное консультирование каждого заинтересованного лица сотрудником Комитета, осуществляющим консультирование, не может превышать 20 минут.

В случае если для подготовки ответа требуется продолжительное время, сотрудник Комитета, осуществляющий устное индивидуальное консультирование, может предложить заинтересованному лицу обратиться за необходимой информацией в письменном виде либо назначить другое удобное для заинтересованного лица время для устного консультирования.

1.2.4. Консультирование в электронном виде осуществляется посредством:

размещения консультационно-справочной информации на интернет-сайте Администрации;

размещения консультационно-справочной информации на Едином портале и Региональном портале;

индивидуального консультирования по электронной почте.

Консультирование путем размещения консультационно-справочной информации на интернет-сайте Администрации муниципального района Безенчукский осуществляется посредством получения заинтересованным лицом информации при посещении интернет-сайта.

Консультирование путем размещения консультационно-справочной информации на Едином портале, Региональном портале осуществляется посредством получения заинтересованным лицом информации при посещении Единого портала, Регионального портала.

При консультировании по электронной почте заинтересованное лицо направляет обращение на электронный адрес Комитета. Датой поступления обращения является дата его регистрации в Комитете как входящего сообщения. Ответ на вышеуказанное обращение направляется по электронной почте на электронный адрес, указанный заинтересованным лицом в обращении, а также на бумажном носителе по почтовому адресу в случае его указания в обращении в срок, не превышающий 30 дней с момента поступления обращения.

В исключительных случаях, а также в случае направления запроса для получения документов, необходимых для рассмотрения обращения, руководитель Комитета вправе продлить срок рассмотрения обращения не более чем на 30 дней, уведомив об этом заинтересованное лицо, направившее обращение.

1.2.5. Консультирование посредством почтового отправления осуществляется путем направления ответа на письменное обращение заинтересованного лица. Ответ на обращение заинтересованного лица направляется почтой по адресу, указанному заинтересованным лицом в его обращении, в срок, не превышающий 30 дней со дня поступления письменного обращения (срок может быть продлен по основаниям, указанным в [пункте 1.2.4](#) Регламента). Датой поступления обращения является дата регистрации входящего сообщения в Комитете.

1.2.6. Консультирование по телефону осуществляется при личном обращении заинтересованного лица посредством телефонной связи. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил гражданин, фамилии, имени, отчестве и должности сотрудника Комитета, осуществляющего консультирование по телефону.

Время разговора не должно превышать 20 минут.

В том случае, если сотрудник Комитета, осуществляющий консультирование по телефону, не может ответить на вопрос, он может предложить заинтересованному лицу обратиться за необходимой информацией в письменном виде либо назначить другое удобное для заинтересованного лица время для консультирования по телефону или для устного индивидуального консультирования.

1.2.7. На информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, а также на интернет-сайте размещаются следующие информационные материалы:

информация по вопросам предоставления муниципальной услуги;

текст Регламента с приложениями (полная версия - на интернет-сайте Администрации и извлечения - на информационных стендах);

информация о местонахождении и графике работы Комитета, справочные телефоны лиц, ответственных за предоставление муниципальной услуги, адрес электронной почты, адрес интернет-сайта;

режим приема граждан, номера кабинетов, в которых предоставляется муниципальная услуга, фамилии, имена, отчества и должности соответствующих должностных лиц;

выдержки из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги, по наиболее часто задаваемым вопросам - на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, полная версия нормативных правовых актов - на интернет-сайте;

образец заявления о предоставлении муниципальной услуги (далее - заявление) согласно [приложению 1](#) к Регламенту;

перечень документов, представляемых получателями муниципальной услуги, и требования, предъявляемые к этим документам.

Тексты информационных материалов печатаются удобным для чтения шрифтом (размером не меньше 14), без исправлений, наиболее важные места выделяются полужирным шрифтом.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги - "Предоставление в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в порядке реализации преимущественного права".

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

2.2.1. Муниципальную услугу предоставляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (далее по тексту - Комитет).

2.2.2. В процедуре предоставления муниципальной услуги также участвуют:

Управление Федеральной налоговой службы по Самарской области;

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области;

филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Самарской области;

министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области;

министерство строительства Самарской области;

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области;

Главное управление организации торгов Самарской области;

Отдел водных ресурсов по Самарской области Нижне-Волжского бассейнового водного управления;

организации, осуществляющие учет объектов капитального строительства;

органы местного самоуправления муниципального образования Самарской области, на территории которого расположено арендуемое имущество;

координационный или совещательный орган в области развития малого и среднего предпринимательства в случае его создания в соответствии с [частью 1 статьи 2](#) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

организации, осуществляющие оценочную деятельность на территории Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

направление заявителю проекта договора купли-продажи арендуемого имущества;

решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги (в том числе с учетом необходимости обращения в иные органы

государственной власти, органы государственных внебюджетных фондов, органы местного самоуправления и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, включения арендуемого имущества в прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, обеспечения проведения оценки рыночной стоимости арендуемого имущества, принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества)

Срок предоставления муниципальной услуги - 135 рабочих дней с даты поступления заявления в Комитет.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, размещается на интернет-сайте Администрации муниципального района Безенчукский, на Едином портале, в Региональном реестре и на Региональном портале.

2.6. Перечень документов и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.6.1. Исчерпывающий перечень документов и информации, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

заявление, составленное по форме согласно [приложению 1](#) к Регламенту, подписанное заявителем или уполномоченным им лицом;

копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей), представителя заявителя (в случае если от имени заявителя действует его представитель), а также оригинал соответствующего документа при личной подаче заявления;

оформленный в соответствии с требованиями действующего гражданского законодательства документ, удостоверяющий полномочия представителя;

документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц);

заверенные в соответствии с требованиями действующего законодательства (нотариально либо уполномоченным органом управления юридического лица) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

решение уполномоченного органа управления юридического лица о приобретении арендуемого имущества в собственность (в случаях, предусмотренных действующим законодательством);

схема расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, или границы земельного участка подлежат уточнению при условии, если схема расположения земельного участка не была утверждена ранее исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления.

2.6.2. Исчерпывающий перечень документов и информации, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов государственных внебюджетных органов, органов местного самоуправления, организаций и запрашиваются Комитетом в органах (организациях), в распоряжении которых они находятся, если заявитель не представил такие документы и информацию самостоятельно:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

выписка из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

охранное обязательство (в случае, если арендуемое имущество является объектом культурного наследия);

сведения о нахождении земельного участка в пределах прибрежной защитной и береговой полосы водного объекта, а также сведения о нахождении в границах земельного участка прудов, обводненных карьеров, находящихся в государственной или муниципальной собственности водных объектов (при наличии в представляемых в Комитет документах сведений о том, что земельный участок может располагаться в водоохранной зоне водного объекта);

сведения о принадлежности земельного участка к лесным участкам земель населенных пунктов либо землям лесного фонда (при наличии в представляемых в Комитет документах сведений о том, что земельный участок может являться лесным участком);

сведения о принадлежности земельного участка к территории

общего пользования (площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водные объекты, пляжи и другие объекты);

сведения о нахождении земельного участка в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

сведения о нахождении земельного участка в границах земель, зараженных опасными веществами и подвергшихся биогенному заражению;

сведения о нахождении земельного участка в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

сведения о наличии либо отсутствии обременений и ограничений в использовании земельного участка;

схема расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, или границы земельного участка подлежат уточнению при условии, если схема расположения земельного участка была утверждена ранее исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления.

2.6.3. Комитет не вправе требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, которые находятся в распоряжении Комитета, иных органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Самарской области, за исключением документов, включенных в определенной **частью 6 статьи 7** Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в Комитет по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления;

б) наличие ошибок в заявлении и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Комитета, служащего при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя комитета уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются следующие обстоятельства:

1) отсутствие в заявлении необходимых сведений о заявителе (в том числе обязательных реквизитов заявителя, подписи заявителя) или об арендуемом им имуществе, в отношении которого предполагается реализация преимущественного права;

2) к заявлению не приложены документы, предусмотренные **пунктом 2.6.1** Регламента;

3) наличие в заявлении и прилагаемых к нему документов

подчисток либо приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений, наличие документов, составленных карандашом, а также поврежденных заявления и прилагаемых к нему документов, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются следующие обстоятельства:

1) с заявлением обратилось лицо, не соответствующее требованиям **пункта 1.1.2** Регламента;

2) имущество, в отношении которого подано заявление, не является собственностью муниципального района Безенчукский Самарской области;

3) имущество, в отношении которого подано заявление, не является имуществом муниципального района Безенчукский Самарской области;

4) имущество, в отношении которого подано заявление, не подлежит приватизации в соответствии с требованиями действующего законодательства;

5) несоблюдение одного из условий, предусмотренных **пунктом 1.1.3** Регламента, в случае если заявление подано в отношении арендуемого имущества, не включенного в утвержденный Перечень;

6) несоблюдение одного из условий, предусмотренных **пунктом 1.1.4** Регламента, в случае если заявление подано в отношении арендуемого имущества, включенного в утвержденный Перечень.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги

2.9.1. Предоставление муниципальной услуги приостанавливается в следующих случаях:

1) при оспаривании заявителем достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого арендуемого имущества, - на срок до дня вступления в законную силу решения суда;

2) при необходимости внесения сведений об объекте недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости или изменения сведений об объекте недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, - на срок не более 30 календарных дней;

3) при необходимости образования земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, или уточнения границ земельного участка - на срок не более 30 календарных дней;

4) при необходимости представления заявителем в Комитет в соответствии с **пунктом 3.9.3** Регламента документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных **пунктом 2.6.1** Регламента, - на срок не более 5 рабочих дней;

5) на основании вступившего в законную силу решения суда - на срок, указанный в решении суда.

2.9.2. Предоставление муниципальной услуги приостанавливается на основании решения о приостановлении предоставления муниципальной услуги, в котором указываются причина и срок приостановления предоставления муниципальной услуги.

Решение о приостановлении предоставления муниципальной услуги подписывается уполномоченным должностным лицом Комитета и в срок не позднее 3 рабочих дней с даты принятия такого решения направляется заявителю заказным письмом с уведомлением.

2.9.3. Срок предоставления муниципальной услуги, предусмотренный **подразделом 2.4** Регламента, исчисляется без учета срока приостановления предоставления муниципальной услуги.

2.10. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги

Услуги, являющиеся необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.11. Размер оплаты, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Самарской области

Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно в соответствии с действующим законодательством и Регламентом.

2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен

превышать 15 минут.

2.13. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

Максимальный срок регистрации заявления и прилагаемых к нему документов - 1 рабочий день с даты поступления заявления и прилагаемых к нему документов в Комитет.

В случае поступления заявления в выходной или нерабочий праздничный день заявление регистрируется в первый рабочий день, следующий за выходным или нерабочим праздничным днем.

2.14. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов

Здание, в котором расположен Комитет, должно быть оборудовано отдельным входом для свободного доступа заинтересованных лиц и заявителей.

Вход в здание Комитета оборудуется пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски.

Центральный вход в здание Комитета должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию о наименовании и режиме работы Комитета, с использованием укрупненного шрифта и плоско-точечного шрифта Брайля.

В случаях если здание и помещения в здании Комитета невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, Комитет до их реконструкции или капитального ремонта принимает согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории городского поселения Безенчук, меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления муниципальной услуги либо, когда это возможно, обеспечивает предоставление муниципальной услуги по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.

Комитет обеспечивает сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи при передвижении в здании и помещениях Комитета.

В помещениях для работы с заинтересованными лицами и заявителями размещаются информационные стенды.

Для инвалидов по зрению обеспечивается дублирование необходимой для ознакомления зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными укрупненным шрифтом и рельефно-точечным шрифтом Брайля.

Для инвалидов по слуху обеспечивается дублирование необходимой для ознакомления звуковой информации текстовой и графической информацией (бегущей строкой).

В помещения Комитета обеспечивается допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика.

Сотрудниками Комитета оказывается помощь инвалидам в преодолении барьеров, препятствующих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

В помещения Комитета обеспечивается допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, выданного по форме и в порядке, утвержденном приказом Минтруда России от 22.06.2015 N 386н.

Сотрудники Комитета, предоставляющие муниципальную услугу, обеспечиваются личными нагрудными идентификационными карточками (бейджами) с указанием фамилии, имени, отчества и должности, крепящимися с помощью зажимов к одежде, либо настольными табличками аналогичного содержания.

Места ожидания должны соответствовать комфортным условиям для заинтересованных лиц и заявителей и оптимальным условиям работы специалистов.

Места ожидания в очереди на консультацию, подачу документов или получение результатов муниципальной услуги должны быть оборудованы стульями, кресельными секциями или скамьями (банкетками). Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании, но не может составлять менее 5 мест.

Рабочие места сотрудников, предоставляющих муниципальную услугу, оборудуются компьютерами и оргтехникой, позволяющими своевременно и в полном объеме получать справочную информацию по вопросам предоставления услуги и организовать предоставление муниципальной услуги в полном объеме.

На территории, прилегающей к зданию Комитета, оборудуются места для парковки автотранспортных средств. Количество

парковочных мест определяется исходя из интенсивности и количества заинтересованных лиц и заявителей, обратившихся в Комитет за определенный период. На стоянке должно быть не менее 10 процентов машино-мест, но не менее одного машино-места, для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов. Доступ заинтересованных лиц и заявителей к парковочным местам является бесплатным.

2.15. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

Показателями доступности и качества предоставления муниципальной услуги являются:

доля случаев предоставления муниципальной услуги с нарушением установленного срока в общем количестве исполненных заявлений о предоставлении муниципальных услуг;

доля жалоб заявителей, поступивших в порядке досудебного обжалования решений, принимаемых в ходе предоставления муниципальной услуги, в общем количестве обращений по вопросам предоставления муниципальной услуги;

доля нарушений исполнения Регламента, иных нормативных правовых актов, выявленных по результатам проведения контрольных мероприятий в соответствии с разделом 4 настоящего Регламента, в общем количестве исполненных заявлений о предоставлении муниципальных услуг;

снижение максимального срока ожидания в очереди при подаче запроса и получении результата муниципальной услуги;

доля заявлений о предоставлении муниципальной услуги, поступивших в электронной форме, в общем количестве поступивших заявлений о предоставлении муниципальной услуги.

2.16. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме и на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг

2.16.1. Заявителям предоставляется возможность получения муниципальной услуги, а также информации о ходе предоставления муниципальной услуги в электронной форме с использованием Регионального портала, а также по принципу "одного окна" с учетом экстерриториального принципа получения муниципальной услуги на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ).

2.16.2. Предоставление муниципальной услуги в электронной форме осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Самарской области.

Представление заявления в электронной форме или в виде электронного документа осуществляется с учетом информационно-технологических условий (возможностей) и требует наличия у заявителя доступа к Региональному portalу.

При обращении за получением муниципальной услуги допускается использование простой электронной подписи и (или) усиленной квалифицированной электронной подписи.

Определение случаев, при которых допускается использование соответственно простой электронной подписи или усиленной квалифицированной электронной подписи, осуществляется в соответствии с Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 N 634.

В случае если при обращении в электронной форме за получением муниципальной услуги идентификация и аутентификация заявителя - физического лица осуществляются с использованием единой системы идентификации и аутентификации, заявитель - физическое лицо вправе использовать простую электронную подпись при обращении в электронной форме за получением муниципальной услуги при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме.

2.16.3. Экстерриториальный принцип получения муниципальной услуги на базе МФЦ (далее - экстерриториальный принцип) - возможность получения муниципальной услуги при обращении заявителя в любой МФЦ на территории Самарской области независимо от места регистрации по месту жительства или места регистрации объекта недвижимого имущества.

Предоставление муниципальной услуги на базе МФЦ по принципу "одного окна" с учетом экстерриториального принципа обеспечивается при личном обращении заявителя по месту пребывания заявителя в МФЦ с заявлением о предоставлении муниципальной услуги.

Взаимодействие с Комитетом осуществляется МФЦ без участия заявителя в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Самарской области и соглашением о взаимодействии между Комитетом и МФЦ, заключенным в установленном порядке (далее - Соглашение).

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов;
- принятие решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- направление запросов в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, и получение документов и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги (в случае отсутствия в Комитете информации и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и непредставления их заявителем);
- принятие решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги и направление его заявителю;
- обеспечение включения арендуемого имущества в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области;
- обеспечение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества;
- принятие решения об условиях приватизации арендуемого имущества;
- подготовка проекта договора купли-продажи арендуемого имущества и направление его заявителю;
- выполнение административных процедур при предоставлении муниципальной услуги в электронном виде;
- выполнение административных процедур при предоставлении муниципальной услуги на базе МФЦ;
- порядок исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.1. Прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов

3.1.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в Комитет заявления.

Заявление может быть подано:

- через канцелярию Комитета, расположенную по адресу Комитета;
- почтовым отправлением по адресу Комитета.

В заявлении указывается выбранный заявителем порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества (единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях), а также срок рассрочки в установленных в соответствии с [пунктом 3.8.3](#) Регламента пределах.

3.1.2. Ответственным за выполнение административной процедуры является специалист Комитета, ответственный за регистрацию и прием входящей и исходящей корреспонденции

3.1.3. Специалист Комитета в установленном порядке регистрирует заявление в автоматизированной информационной системе документооборота и делопроизводства (далее - АИС ДД) и передает заявление и прилагаемые к нему документы (при наличии) руководителю.

3.1.4. Максимальный срок выполнения процедуры - 1 рабочий день с даты поступления заявления в Комитет.

3.1.5. Критерием принятия решения является наличие в Комитете заявления.

3.1.6. Результатом выполнения административной процедуры является прием поступившего в Комитет заявления.

3.1.7. Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация заявления в АИС ДД.

3.2. Принятие решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление зарегистрированного в АИС ДД заявления и прилагаемых к нему документов в Комитет.

3.2.2. Ответственным за выполнение административной процедуры является руководитель Комитета.

3.2.3. Руководитель Комитета в срок не позднее 1 рабочего дня с даты поступления заявления налагает резолюцию с поручением специалисту (далее - специалист, рассматривающий заявление) о рассмотрении заявления и прилагаемых к нему документов.

3.2.4. Специалист, рассматривающий заявление, проверяет заявление и прилагаемые к нему документы на предмет наличия или отсутствия оснований для принятия решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных [подразделом 2.7](#) Регламента.

3.2.5. При наличии оснований, предусмотренных [подразделом 2.7](#) Регламента, специалист, рассматривающий заявление, в срок не позднее 5 рабочих дней с даты поступления заявления с резолюцией

руководителя Комитета подготавливает проект письма об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, с указанием причин отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и мер по их устранению.

3.2.6. Руководитель Комитета подписывает письмо об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.2.7. Специалист, ответственный за регистрацию входящей и исходящей документации Комитета осуществляет регистрацию письма об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в АИС ДД в срок не позднее дня его подписания и направляет письмо и прилагаемые к нему документы заявителю по почте заказным письмом с уведомлением.

3.2.8. Максимальный срок выполнения процедуры - 10 рабочих дней с даты поступления заявления и прилагаемых к нему документов в Комитет.

3.2.9. Критерием принятия решения является наличие оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных [подразделом 2.7](#) Регламента.

3.2.10. Результатом выполнения административной процедуры является направление заявителю письма об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.2.11. Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация письма об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в АИС ДД.

3.3. Направление запросов в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, и получение документов и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги (в случае отсутствия в комитете информации и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и непредставления их заявителем)

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры является установление специалистом, рассматривающим заявление, фактов отсутствия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных [подразделом 2.7](#) Регламента, и отсутствия документов и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги и указанных в [пункте 2.6.2](#) Регламента.

3.3.2. Ответственным за выполнение административной процедуры является руководитель Комитета.

3.3.3. Специалист, рассматривающий заявление, формирует и направляет запросы в органы и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, для получения сведений, указанных в [пункте 2.6.2](#) Регламента.

3.3.4. Запросы направляются в органы и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, а запрашиваемая информация и документы предоставляются в порядке и сроки, указанные в технологической карте межведомственного взаимодействия предоставления муниципальной услуги, утвержденной в установленном порядке.

3.3.5. Максимальный срок для подготовки и направления запросов - 5 рабочих дней с даты поступления заявления и прилагаемых к нему документов в Комитет.

Максимальный срок для подготовки и направления ответов на межведомственные запросы - 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

3.3.6. Критерием принятия решения является отсутствие в Комитете документов и информации, указанных в [пункте 2.6.2](#) Регламента.

3.3.7. Результатом выполнения административной процедуры является формирование полного пакета документов и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.3.8. Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация запросов и поступивших ответов на запросы в АИС ДД.

3.4. Принятие решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги и направление его заявителю

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры является наличие в Комитете полного пакета документов и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.4.2. Ответственным за выполнение административной

процедуры является руководитель Комитета.

3.4.3. Специалист, рассматривающий заявление, проверяет заявление, а также имеющиеся документы и информацию на предмет наличия или отсутствия оснований для принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подразделом 2.8 Регламента.

3.4.4. При наличии оснований, предусмотренных подразделом 2.8 Регламента, специалист, рассматривающий заявление, в срок не позднее 5 рабочих дней с даты поступления в Комитет ответов на межведомственные запросы подготавливает проект письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги с указанием причин отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.4.5. Руководитель Комитета в срок не позднее 3 рабочих дней с даты поступления проекта письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги подписывает письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.4.6. Специалист Комитета, ответственный за регистрацию входящей и исходящей корреспонденции осуществляет регистрацию письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги в АИС ДД в срок не позднее дня его подписания и направляет письмо и прилагаемые к нему документы заявителю по почте заказным письмом с уведомлением.

3.4.7. Максимальный срок выполнения процедуры - 10 рабочих дней с даты поступления полного пакета документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в Комитет.

3.4.8. Критерием принятия решения является наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подразделом 2.8 Регламента.

3.4.9. Результатом выполнения административной процедуры является направление заявителю письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.4.10. Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги в АИС ДД.

3.5. Обеспечение включения арендуемого имущества в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры являются одновременно наличие в Комитете полного пакета документов и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подразделом 2.8 Регламента, и отсутствие арендуемого имущества в действующем прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области.

3.5.2. Ответственным за выполнение административной процедуры является руководитель Комитета.

3.5.3. В соответствии с принципом единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов приватизация объектов недвижимого имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такие объекты, земельных участков, занимаемых такими объектами и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

3.5.4. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подразделом 2.8 Регламента, специалист, рассматривающий заявление, в срок не позднее 5 рабочих дней с даты поступления в Комитет ответов на межведомственные запросы подготавливает проект решения Собраний представителей муниципального района Безенчукский Самарской области, предусматривающий включение арендуемого имущества, в том числе земельных участков, в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области (далее - проект Решения Собраний представителей).

3.5.5. Максимальный срок выполнения процедуры - 40 рабочих дней с даты поступления полного пакета документов и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в Комитет, но не позднее даты заключения муниципального контракта на оказание услуг по оценке рыночной стоимости арендуемого имущества.

В случае создания в соответствии с частью 1 статьи 2 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства, решение о включении арендуемого имущества в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального района

Безенчукский Самарской области может быть принято не ранее чем через тридцать дней после направления уведомления в соответствующий координационный или совещательный орган.

3.5.6. Критерием принятия решения является отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подразделом 2.8 Регламента.

3.5.7. Результатом выполнения административной процедуры является Решение Собраний представителей муниципального района Безенчукский Самарской области, предусматривающее включение арендуемого имущества в прогнозный план (программу) приватизации имущества Самарской области.

3.5.8. Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация Решения Собраний представителей муниципального района Безенчукский Самарской области.

3.6. Обеспечение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества

3.6.1. Основанием для начала административной процедуры являются одновременно наличие в Комитете полного пакета документов и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подразделом 2.8 Регламента.

3.6.2. Закупка услуг по оценке рыночной стоимости арендуемого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

3.6.3. Оценка рыночной стоимости арендуемого имущества проводится организацией, осуществляющей оценочную деятельность на территории Российской Федерации, определенной в соответствии с положениями действующего законодательства (далее - исполнитель), в срок и на условиях, установленных муниципальным контрактом на оказание услуг по оценке рыночной стоимости арендуемого имущества.

3.6.4. Специалист, рассматривающий заявление, в срок не позднее 20 рабочих дней с даты поступления в Комитет отчета об оценке рыночной стоимости арендуемого имущества проводит его экспертизу, составляет и подписывает экспертное заключение.

3.6.5. В случае наличия замечаний к отчету об оценке рыночной стоимости арендуемого имущества соответствующие замечания устраняются исполнителем в порядке и сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на оказание услуг по оценке рыночной стоимости арендуемого имущества.

3.6.6. На основании положительного экспертного заключения уполномоченное должностное лицо Комитета подписывает акт приема-передачи оказанных услуг по оценке рыночной стоимости арендуемого имущества (далее - акт приема-передачи).

3.6.7. Максимальный срок выполнения процедуры - 45 рабочих дней с даты поступления в Комитет полного пакета документов и информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.6.8. Критерием принятия решения является отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подразделом 2.8 Регламента.

3.6.9. Результатом выполнения административной процедуры является принятый Комитетом в соответствии с актом приема-передачи отчет об оценке рыночной стоимости арендуемого имущества.

3.6.10. Способом фиксации результата административной процедуры является подписанный сторонами акт приема-передачи.

3.7. Принятие решения об условиях приватизации арендуемого имущества

3.7.1. Основанием для начала административной процедуры является принятый Комитетом в соответствии с актом приема-передачи отчет об оценке рыночной стоимости арендуемого имущества.

3.7.2. Ответственным за выполнение административной процедуры является руководитель Комитета.

3.7.3. Решение об условиях приватизации арендуемого имущества принимается в форме постановления Администрации муниципального района Безенчукский (далее по тексту - Постановление).

3.7.4. Специалист, рассматривающий заявление, в течение 2 рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи подготавливает проект Постановления об условиях приватизации арендуемого имущества, передает его на согласование в административно-правовой отдел Администрации.

В проекте Постановления об условиях приватизации арендуемого имущества предусматривается преимущественное право заявителя на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных пунктом 1.1.3 либо пунктом 1.1.4 Регламента.

В качестве начальной цены подлежащего приватизации арендуемого имущества в проекте Постановления об условиях

приватизации арендуемого имущества указывается его рыночная стоимость, определенная на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендуемого имущества.

3.7.5. Руководитель административно- правового отдела Администрации в срок не позднее 2 рабочих дней с даты поступления проекта Постановления об условиях приватизации арендуемого имущества, согласовывают проект Постановления об условиях приватизации арендуемого имущества и передают его на подписание Главе района.

3.7.6. Начальник организационного отдела Администрации осуществляет регистрацию Постановления об условиях приватизации арендуемого имущества АИС ДД в срок не позднее дня его подписания.

3.7.7. Максимальный срок выполнения процедуры - 14 календарных дней с даты принятия отчета об оценке рыночной стоимости арендуемого имущества.

3.7.8. Критерием принятия решения является принятый Комитетом в соответствии с актом приема-передачи отчет об оценке рыночной стоимости арендуемого имущества.

3.7.9. Результатом выполнения административной процедуры является Постановление об условиях приватизации арендуемого имущества.

3.7.10. Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация Постановления об условиях приватизации арендуемого имущества в АИС ДД.

3.8. Подготовка проекта договора купли-продажи арендуемого имущества и направление его заявителю

3.8.1. Основанием для начала административной процедуры является Постановление Администрации об условиях приватизации арендуемого имущества.

3.8.2. Ответственным за выполнение административной процедуры является руководитель Комитета.

3.8.3. Специалист, рассматривающий заявление, в течение 2 рабочих дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества подготавливает проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

В договоре купли-продажи арендуемого имущества стороны подтверждают выполнение продавцом и покупателем условий, установленных [пунктом 1.1.3](#) либо [пунктом 1.1.4](#) Регламента.

В проекте договора купли-продажи арендуемого имущества предусматривается выбранный заявителем порядок оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срок рассрочки в установленных действующим законодательством пределах.

Срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается законом Самарской области.

В случае если законом Самарской области не установлен срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, применяется срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, равный пяти годам.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

В случае если арендуемое имущество приобретает арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

Одновременно специалист, рассматривающий заявление, подготавливает проект письма о направлении проекта договора купли-продажи арендуемого имущества заявителю по адресу, указанному в заявлении, и обеспечивает подписание указанного письма руководителем Комитета.

3.8.4. Руководитель Комитета в срок не позднее 1 рабочего дня с даты поступления проекта договора купли-продажи арендуемого имущества согласовывает проект договора купли-продажи арендуемого имущества и передает его специалисту ответственному за регистрацию входящей и исходящей корреспонденции для направления заявителю.

3.8.5. Специалист ответственный за регистрацию входящей и исходящей корреспонденции осуществляет регистрацию письма о направлении проекта договора купли-продажи арендуемого имущества заявителю в АИС ДД в срок не позднее дня его подписания.

3.8.6. Максимальный срок выполнения процедуры - 10 календарных дней с даты принятия Постановления об условиях приватизации арендуемого имущества.

3.8.7. Критерием принятия решения является Постановление об условиях приватизации арендуемого имущества.

3.8.8. Результатом выполнения административной процедуры является направление заявителю по почте заказным письмом с уведомлением проекта договора купли-продажи арендуемого

имущества.

3.8.9. Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация письма о направлении проекта договора купли-продажи арендуемого имущества заявителю в АИС ДД.

3.8.10. Проект договора купли-продажи арендуемого имущества, направленный заявителю, должен быть им подписан и нарочно возвращен в Комитет в течение 30 календарных дней со дня его получения.

3.8.11. После поступления в Комитет подписанного заявителем проекта договора купли-продажи арендуемого имущества руководитель Комитета подписывает проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

3.8.12. После подписания проекта договора купли-продажи арендуемого имущества специалист, рассматривающий заявление, регистрирует договор купли-продажи арендуемого имущества в электронной базе управления имуществом.

3.9. Выполнение административных процедур при предоставлении муниципальной услуги в электронном виде

3.9.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления и прилагаемых к нему документов в электронном виде посредством Регионального портала.

При поступлении заявления и прилагаемых к нему документов в электронном виде посредством Регионального портала предусмотренные Регламентом административные процедуры выполняются с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом Регламента.

3.9.2. Ответственным за выполнение административной процедуры является руководитель Комитета.

3.9.3. Уведомление о регистрации заявления направляется в личный кабинет заявителя на Региональном портале.

3.9.4. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, предусмотренные [пунктом 2.6.1](#) Регламента, должны быть представлены заявителем в Комитет на бумажных носителях в течение 5 рабочих дней с даты направления заявления. До предоставления заявителем указанных документов рассмотрение заявления приостанавливается.

Запись заявителя на прием в целях представления заявителем оригиналов документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляется посредством Регионального портала с учетом срока, установленного абзацем первым настоящего пункта Регламента.

В случае поступления в Комитет электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных в соответствии с требованиями действующего законодательства простой электронной подписью и (или) усиленной квалифицированной электронной подписью, их представление в Комитет на бумажных носителях не требуется.

3.9.5. Информация о ходе предоставления муниципальной услуги размещается в личном кабинете заявителя на Региональном портале.

3.9.6. Максимальный срок выполнения процедуры - 1 рабочий день с даты поступления заявления в Комитет.

3.9.7. Критерием принятия решения является наличие в Комитете заявления, поступившего в электронном виде посредством Регионального портала.

3.9.8. Результатом выполнения административной процедуры является прием поступившего в Комитет заявления в электронном виде посредством Регионального портала.

3.9.9. Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация заявления на Региональном портале.

3.10. Выполнение административных процедур при предоставлении муниципальной услуги на базе МФЦ

3.10.1. Основанием для начала выполнения административной процедуры является личное обращение получателя муниципальной услуги в МФЦ с заявлением и необходимыми документами, указанными в [пункте 2.6.1](#) Регламента.

3.10.2. Специалист МФЦ, осуществляющий функцию по предоставлению муниципальной услуги, регистрирует заявление в журнале регистрации принятых документов.

Полученные документы передаются в Комитет с периодичностью, определяемой Соглашением.

3.10.3. Максимальный срок выполнения административной процедуры определяется Соглашением.

3.10.4. Критерием принятия решения является наличие в МФЦ заявления.

3.10.5. Результатом выполнения административной процедуры является прием и передача принятых документов из МФЦ в Комитет.

3.10.6. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является регистрация заявления в журнале МФЦ принятых документов от заявителя.

3.10.7. Дальнейшие административные процедуры в рамках предоставления муниципальной услуги осуществляются в

соответствии с [разделами 3.2 - 3.8](#) Регламента.

3.11. Порядок исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

3.11.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в Комитет на бумажном носителе или в электронном виде заявления об исправлении выявленных заявителем опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах (далее - заявление об исправлении выявленных заявителем опечаток и (или) ошибок).

3.11.2. Специалист Комитета ответственный за регистрацию входящей и исходящей документации в срок не позднее 1 рабочего дня с даты поступления заявления об исправлении выявленных заявителем опечаток и (или) ошибок в Комитет регистрирует такое заявление в АИС ДД и передает его руководителю.

3.11.3. Руководитель в срок не позднее 1 рабочего дня с даты поступления заявления об исправлении выявленных заявителем опечаток и (или) ошибок рассматривает такое заявление и налагает резолюцию с поручением специалисту о рассмотрении заявления об исправлении выявленных заявителем опечаток и (или) ошибок.

3.11.4. По результатам рассмотрения заявления об исправлении выявленных заявителем опечаток и (или) ошибок специалист в срок не позднее 1 рабочего дня с даты поступления такого заявления с резолюцией руководителя подготавливает документ с исправленными опечатками и (или) ошибками либо проект письма с обоснованным отказом в исправлении опечаток и (или) ошибок.

Одновременно специалист подготавливает проект письма о направлении документа с исправленными опечатками и (или) ошибками по адресу, указанному в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, и обеспечивает подписание указанного письма руководителем.

3.11.5. Документ с исправленными опечатками и (или) ошибками или проект письма с обоснованным отказом в оформлении документа с исправленными опечатками и (или) ошибками подписываются руководителем Комитета.

Исправление опечаток и (или) ошибок в договоре купли-продажи арендуемого имущества, выданном в результате предоставления муниципальной услуги, осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к договору купли-продажи арендуемого имущества с изменением неверных положений.

3.11.6. Специалист ответственный за регистрацию входящей и исходящей документации осуществляет регистрацию в АИС ДД письма о направлении документа с исправленными опечатками и (или) ошибками либо письма с обоснованным отказом в оформлении документа с исправленными опечатками и (или) ошибками и направляет соответствующее письмо и прилагаемые к нему документы заявителю по почте заказным письмом с уведомлением.

3.11.7. Максимальный срок выполнения процедуры - 5 рабочих дней с даты поступления заявления об исправлении выявленных заявителем опечаток и (или) ошибок в Комитет.

3.11.8. Критерием принятия решения является наличие опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.11.9. Результатом выполнения административной процедуры является документ с исправленными опечатками и (или) ошибками либо письмо с обоснованным отказом в оформлении документа с исправленными опечатками и (или) ошибками.

3.11.10. Способом фиксации является регистрация документа с исправленными опечатками и (или) ошибками либо письма с обоснованным отказом в оформлении документа с исправленными опечатками и (или) ошибками в электронной базе управления имуществом или в АИС ДД.

3.11.11. Проект дополнительного соглашения к договору купли-продажи арендуемого имущества, направленный заявителю, должен быть им подписан и нарочно возвращен в Комитет в течение 10 календарных дней со дня его получения.

3.11.12. После подписания заявителем проекта дополнительного соглашения к договору купли-продажи арендуемого имущества специалист, рассматривающий заявление, регистрирует дополнительное соглашение к договору купли-продажи арендуемого имущества в электронной базе управления имуществом.

4. Формы контроля за исполнением Регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами Комитета положений Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ответственными должностными лицами Комитета решений осуществляет Глава муниципального района Безенчукский Самарской области.

4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок, выявление и устранение нарушений прав

заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) ответственных должностных лиц Комитета, непосредственно осуществляющих административные процедуры.

4.3. Плановые проверки осуществляются на основании годовых планов в соответствии с планом работы Администрации.

4.4. Внеплановые проверки осуществляются по решению Главы района, а также на основании полученной жалобы (обращения) на действия (бездействие) и решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги, действия (бездействие) и решения ответственных должностных лиц, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

4.5. Ответственный специалист Комитета, участвующий в предоставлении муниципальной услуги, несет персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка совершения административных процедур.

Ответственность сотрудников Комитета определяется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о муниципальной службе.

4.6. Граждане, их объединения и организации всех форм собственности для осуществления контроля со своей стороны вправе направить в Комитет, Администрацию предложения, рекомендации, замечания по вопросам предоставления муниципальной услуги, а также предложения по внесению изменений в Регламент и нормативные правовые акты Самарской области, регулирующие предоставление муниципальной услуги.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и (или) действий (бездействия) Комитета, а также должностных лиц Комитета, муниципальных служащих Комитета

5.1. Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование решений и (или) действий (бездействия), принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги

5.1.1. Заявитель имеет право подать жалобу на решение и (или) действия (бездействие), принятое (осуществляемое) в ходе предоставления муниципальной услуги (далее - жалоба).

5.1.2. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

нарушение срока предоставления муниципальной услуги; требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области для предоставления муниципальной услуги;

отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области;

требование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области;

отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области;

требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктом 4 пункта 2.6.3](#) Регламента.

Заявитель вправе обжаловать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, достоверность величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества.

5.1.3. Жалоба может быть направлена по почте, подана с

использованием интернет-сайта Администрации, Регионального портала, федеральной государственной информационной системы досудебного (внесудебного) обжалования do.gosuslugi.ru, а также на личном приеме заявителя.

5.1.4. Жалоба должна содержать: наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и (или) действия (бездействия) которого обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и (или) действиях (бездействии) Комитета, должностного лица Комитета, муниципального служащего Комитета;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и (или) действием (бездействием) Комитета, должностного лица Комитета, муниципального служащего Комитета. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы. Заявителем могут быть представлены документы, подтверждающие его доводы, либо их копии.

5.1.5. Жалоба, поступившая в Комитет, подлежит регистрации и рассматривается в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Комитета, должностного лица Комитета в приеме документов у заявителя либо исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.1.6. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

Заявителю на бумажном носителе почтовым отправлением и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.1.7. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых Комитетом в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.1.8. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.1.9. Информация, касающаяся досудебного (внесудебного) порядка обжалования решений и (или) действий (бездействия) Комитета, должностных лиц Комитета, муниципальных служащих Комитета, размещается на Едином портале, Региональном портале.

5.2. Органы местного самоуправления, должностные лица, которым может быть адресована и направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке

5.2.1. Жалоба рассматривается Комитетом.

5.2.2. Заявитель вправе письменно обжаловать решение и (или) действия (бездействия), принятое (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, - руководителю Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области.

5.3. Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала, Регионального портала

Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы осуществляется по телефону, на интернет-сайте Администрации муниципального района Безенчукский, Едином

портале, Региональном портале.

5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и (или) действий (бездействия) Администрации, должностных лиц Комитета, муниципальных служащих Комитета

Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и (или) действий (бездействия) Комитета, должностных лиц Комитета, муниципальных служащих Комитета регулируется Федеральным законом "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Правительства РФ от 20.11.2012 N 1198 "О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг", настоящим Регламентом, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области.

Приложение № 1
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
"Предоставление в собственность
субъектам малого и среднего
предпринимательства арендуемого
ими недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной
собственности, в порядке реализации
преимущественного права"

В Комитет по управлению муниципальным имуществом
Администрации муниципального района Безенчукский Самарской
области

от _____

(для юридических лиц: организационно-правовая форма, полное наименование, сведения о государственной регистрации, ОГРН, ИНН; для индивидуального предпринимателя - сведения о государственной регистрации, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные)

Адрес: _____

(местонахождение юридического лица, место регистрации физического лица)

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Заявление

о предоставлении муниципальной услуги "Предоставление в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, в порядке реализации преимущественного права"

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" прошу предоставить в собственность в порядке реализации преимущественного права арендуемое в соответствии с договором аренды

имущество, находящееся в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области:

(наименование объекта недвижимого имущества)

расположенное по адресу: _____

кадастровый номер: _____

площадь: _____

Порядок оплаты приобретаемого имущества:

(единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях с указанием срока предоставления рассрочки)

Информирую о реквизитах утвержденного проекта межевания территории:

(указывается форма правового акта, наименование принявшего его органа, дата, номер и наименование правового акта, которым был утвержден проект межевания территории)

Я даю согласие Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчук Самарской области на обработку и использование моих персональных данных. Я не возражаю против того, что мои персональные данные могут передаваться третьим лицам на условиях и в порядке, определенных в соответствии с действующим законодательством.

Приложение:

1. _____;
2. _____;
3. _____.

" ____ " _____ 20__ г.

(по (Ф.И.О., должность (для юридических лиц),
д дата и номер доверенности в случае, если от
пи имени заявителя действует его
сь) представитель)

Распоряжение № 274

Администрации муниципального района
Безенчук Самарской области от 24.05.2021 г.

О НАГРАЖДЕНИИ ПОЧЕТНОЙ ГРАМОТОЙ И БЛАГОДАРНОСТЯМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Положением о Почетной грамоте муниципального района Безенчук Самарской области и Положением о Благодарности муниципального района Безенчук Самарской области, утвержденными постановлением Администрации муниципального района Безенчук № 207 от 17.02.2017 г., Положением о Комиссии по награждению муниципального района Безенчук, утвержденным распоряжением Администрации муниципального района Безенчук № 10 от 10.01.2017, на основании протокола заседания Комиссии по награждению муниципального района Безенчук № 7 от 17.05.2021 года:

1. Наградить Благодарностью муниципального района Безенчук Самарской области за первое место в районном конкурсе «Безопасный труд в моём представлении» наименование работы: «Твоя безопасность в твоих руках»:

- Савельева Кирилла – обучающегося ГБОУ СО СОШ №4 п.г.т. Безенчук муниципального района Безенчук Самарской области.

2. Наградить Благодарностью муниципального района Безенчук Самарской области за первое место в районном конкурсе «Безопасный труд в моём представлении» наименование работы: «Врач на посту»:

- Дворникова Алексея – обучающегося ГБОУ СО СОШ №4 п.г.т. Безенчук муниципального района Безенчук Самарской области.

3. Наградить Благодарностью муниципального района Безенчук Самарской области за второе место в районном конкурсе «Безопасный труд в моём представлении» наименование работы: «Птица творения, которую нужно ловить за хвост»:

- Александрова Ивана - обучающегося ГБОУ СО СОШ №4 п.г.т. Безенчук муниципального района Безенчук Самарской области.

4. Наградить Благодарностью муниципального района Безенчук Самарской области за первое место в районном конкурсе «Безопасный труд в моём представлении» наименование работы: «Безопасный труд. От истоков к реалиям»:

- Васильеву Дарью – обучающуюся ГБОУ СО СОШ с. Екатериновка муниципального района Безенчук Самарской области.

5. Наградить Благодарностью муниципального района Безенчук Самарской области за подготовку участников и победителей районного конкурса «Безопасный труд в моём представлении» в муниципальном районе Безенчук Самарской области в 2021 году:

- Панину Ларису Николаевну - учителя начальных классов ГБОУ СО СОШ № 4 п.г.т.

Безенчук муниципального района Безенчук Самарской области;

- Мисюкову Юлию Александровну - учителя начальных классов ГБОУ СО СОШ № 4 п.г.т. Безенчук муниципального района Безенчук Самарской области;

- Коренищину Людмилу Михайловну - учителя технологии ГБОУ СО СОШ с. Екатериновка муниципального района Безенчук Самарской области.

6. Наградить Благодарностью муниципального района Безенчук Самарской области за многолетний добросовестный труд и безукоризненное исполнение должностных обязанностей:

- Морозову Таисию Ивановну - ветерана труда ГБПОУ СО «Безенчукский аграрный техникум»;

- Куликову Александру Николаевну - ветерана труда ГБПОУ СО «Безенчукский аграрный техникум».

7. Наградить Почетной грамотой муниципального района Безенчук Самарской области за многолетний добросовестный труд и безукоризненное исполнение должностных обязанностей и в связи с 65-летием:

- Беляеву Ольгу Васильевну – заведующий технологическим отделением ГБПОУ СО «Безенчукский аграрный техникум».

8. Опубликовать настоящее распоряжение в районной газете «Вестник муниципального района Безенчукский» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский www.admbezenchuk.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

В.В. Аникин, Глава района

Постановление №562

Администрации муниципального района
Безенчук Самарской области от 25.05.2021 г.

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПЛАТЫ ПО ВЫВОЗУ ЖИДКИХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ БЕЗЕНЧУКСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 06.04.2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», соглашениями о передаче осуществления части полномочий с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района Безенчук Самарской области, руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на территории муниципального района Безенчук Самарской области плату по вывозу жидких бытовых отходов для нанимателей жилых помещений по договорам найма и договорам найма специализированных жилых помещений (маневренное и служебное жильё) муниципального жилищного фонда за 1 человека в месяц:

- для жилых домов квартирного типа, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией (без сан. узлов) - 54,27 руб.;

- для жилых домов квартирного типа, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией (без ванны) – 65,38 руб.;

- для жилых домов квартирного типа, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией и ваннами – 103,48 руб.

2. Постановление Администрации муниципального района Безенчук Самарской области № 495 от 03.06.2020 г. «Об установлении платы по вывозу жидких бытовых отходов в муниципальном районе Безенчукский» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2021 г.

4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Сельский труженик», «Вестник муниципального района Безенчукский» и разместить на официальном сайте Администрации района в сети Интернет.

В.В. Аникин, Глава района

Постановление №563**Администрации муниципального района
Безенчукский Самарской области от 25.05.2021 г.****ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ БЕЗЕНЧУКСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 06.04.2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», соглашениями о передаче осуществления части полномочий с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района Безенчукский Самарской области, руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального района Безенчукский Самарской области размер платы за один квадратный метр общей площади в месяц:

1.1 за пользование жилым помещением (платы за наем) в размере – 6,63 руб.;

1.2 за техническую эксплуатацию внутридомового газового оборудования (ВДГО) в размере - 0,98 руб.;

1.3 за содержание и текущий ремонт жилья, содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, для нанимателей жилых помещений по договорам найма и договорам найма специализированных жилых помещений (маневренное и служебное жилье) муниципального жилищного фонда исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения, для жителей городских и сельских поселений муниципального района Безенчукский согласно приложению № 1;

2. Постановление Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области № 496 от 03.06.2021г. «Об установлении платы за жилые помещения в муниципальном районе Безенчукский Самарской области» признать утратившими силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2021 г.

4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Сельский труженик», «Вестник муниципального района Безенчукский» и разместить на официальном сайте Администрации района в сети Интернет.

В.В. Аникин, Глава района

Приложение №1
к постановлению Администрации
муниципального района Безенчукский
Самарской области
от 25.05.2021 № 563

Тарифные ставки

**оплаты 1 кв.м общей площади (без НДС)
жилья в месяц в жилищном фонде
с 01.07.2021 г. до очередного периода регулирования**

Виды благоустройств	Содержание, руб/м ²	Текущий ремонт, руб/м ²
Городское поселение Безенчук		
Жилые дома со всеми видами благоустройств (кроме лифтов и мусоропроводов), оборудованных теплообменниками	7,45	5,11
Жилые дома со всеми видами благоустройств без теплообменников	7,45	5,08
Жилые дома, имеющие не все виды благоустройств	6,80	4,65
Ветхие жилые дома	3,79	
Городское поселение Осинки		
Жилые дома со всеми видами благоустройств и сроком строительства до 10 лет	10,54	7,13
Жилые дома со всеми видами благоустройств и сроком строительства свыше 10 лет	7,45	5,08
Жилые дома, имеющие не все виды	6,80	4,65

благоустройств		
Ветхие жилые дома	3,99	
Безенчукский район		
Жилые дома со всеми видами благоустройств и сроком строительства до 10 лет	7,05	4,82
Жилые дома со всеми видами благоустройств и сроком строительства свыше 10 лет	4,94	3,47
Жилые дома, имеющие не все виды благоустройств	4,55	3,15
Ветхие жилые дома	2,62	

Постановление №573**Администрации муниципального района
Безенчукский Самарской области от 26.05.2021 г.****О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПРОЕКТУ
ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО
СОСТАВЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ООО
«РУССКИЙ ХЛЕБ»: «ОРОСИТЕЛЬНАЯ (МЕЛИОРАТИВНАЯ)
СИСТЕМА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
«НОВООРЕНБУРГСКИЙ» НА ТЕРРИТОРИИ БЕЗЕНЧУКСКОГО
РАЙОНА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Рассмотрев предложение ООО «Русский хлеб» от 17.05.2021 № 26.1-21 о подготовке документации по планировке территории, в соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным закон РФ от 6.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 01.12.2019 № 395/58 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации муниципального района Безенчукский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о разработке документации по проекту планировки с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта ООО «Русский хлеб»: «Оросительная (мелиоративная) система индивидуального пользования «Новооренбургский» на территории Безенчукского района Самарской области» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для строительства линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на основании инженерных изысканий должна быть представлена в Администрацию муниципального района Безенчукский Самарской области в течение 1 (одного) месяца со дня вступления настоящего постановления в силу.

3. Подготовку документации по проекту планировки с проектом межевания территории в его составе для строительства линейного объекта: «Оросительная (мелиоративная) система индивидуального пользования «Новооренбургский» на территории Безенчукского района Самарской области» вести в соответствии с техническим заданием, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Определить состав материалов документации по планировке территории согласно статьям 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

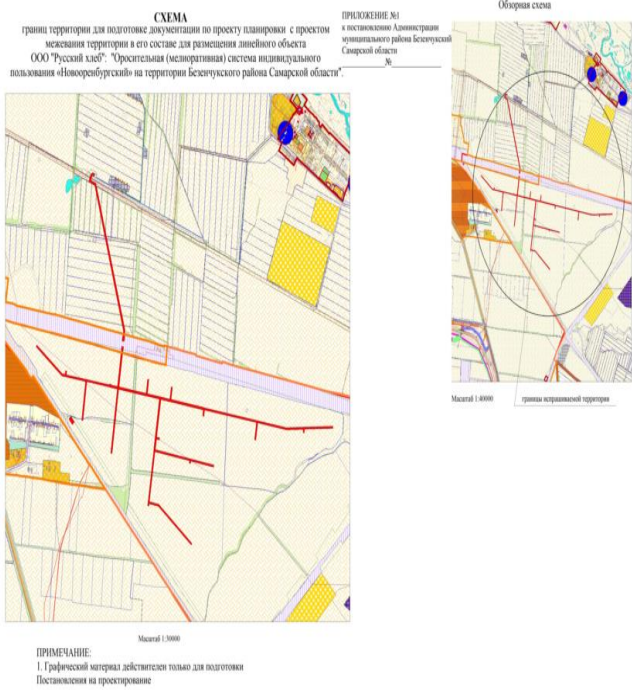
5. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в Администрацию муниципального района Безенчукский Самарской области до 01.06.2021 г.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник муниципального района Безенчукский» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области www.admbezenchuk.ru.

В.В. Аникин, Глава района

Приложение № 1
к постановлению № 573 от 26.05.2021



Приложение №2
к постановлению № 573 от 26.05.2021

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области

(вид документа органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке документации по планировке территории) от _____ г. № _____

(дата и номер документа о принятии решения о подготовке документации по планировке территории)

Глава муниципального района Безенчукский Самарской области

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке документации по планировке территории)

В.В. Аникин

(подпись уполномоченного лица органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке документации по планировке территории)
М.П.

(расшифровка подписи)

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Оросительная (мелиоративная) система индивидуального пользования «Новооренбургский» на территории Безенчукского района Самарской области»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Русский хлеб»
3.	Источники финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	ООО «Русский хлеб»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Линейный объект «Оросительная (мелиоративная) система индивидуального пользования «Новооренбургский» на территории Безенчукского района Самарской области». Ориентировочная протяженность проектируемого напорного трубопровода составляет 14311 м.
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется	Самарская область Безенчукский муниципальный район, сельские поселения Купино, Звезда и городское поселение Безенчук

	подготовка документации по планировке территории	
6.	6. Состав документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> • Том 1 (книга). Основная часть ППТ (утверждаемая часть); • Том 2 (книга). Материалы по обоснованию ППТ; • Том 3 (книга). Проект межевания территории (утверждаемая часть); • Том 4 (книга). Материалы по обоснованию. Проект межевания. <p>Том 1 Основная часть ППТ (утверждаемая): (графическая часть) разрабатывается в масштабе 1:500 - 1:5000 на топографической подоснове и включает в себя:</p> <p>«ППТ. Графическая часть»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж красных линий; 2) чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта; 3) чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. <p>«Положение о размещении линейного объекта»:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность) и назначение планируемого для размещения линейного объекта; б) перечень городских округов в составе субъектов Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки ППТ, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия о твозможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. <p>Том 2 Материалы по обоснованию ППТ: «Графическая часть» разрабатывается в масштабе 1:500 - 1:5000 на топографической подоснове в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки ППТ; в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; д) схема границ территорий объектов культурного наследия; е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий; ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); з) схема конструктивных и планировочных решений. <p>«Пояснительная записка»:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается ППТ; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта; в) обоснование определения границ зон

планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки ППТ;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

а) исходные данные, используемые при подготовке ППТ;

в) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Проект межевания территории

Том 3 Основная часть ПМТ

Текстовая часть:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с ППТ в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.

Чертеж межевания территории:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе ППТ, или красные линии, утверждаемые, изменяемые ПМТ в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действия публичных сервитутов.

Том 4 Материалы по обоснованию ПМТ

включают чертежи, отображающие:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

Подготовка проекта осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, подготовка XML файлов - в соответствии с требованиями ФЗ №221 от 24.07.2007 "О кадастровой деятельности" и действующих регламентов.

О ВОЗМОЖНЫХ СХЕМАХ МОШЕННИЧЕСТВА

Родственник в беде.

Мошенник представляется родственником (знакомым) и взволнованным голосом по телефону сообщает, что задержан сотрудниками полиции. После чего в разговор вступает якобы сотрудник полиции, который может оказать помощь в решении проблемы за деньги.

Штраф от оператора сети.

Мошенник представляется сотрудником службы технической поддержки оператора мобильной связи и сообщает, что абонент сменил тарифный план, не оповестив оператора (также могут быть варианты: не внес своевременную оплату, воспользовался услугами роуминга без предупреждения) и ему необходимо оплатить штраф в определенном размере, купив карты экспресс-оплаты и сообщив их коды.

Розыгрыш призов.

На телефон абонента сотовой связи приходит sms-сообщение, из которого следует, что он выиграл приз. Для уточнения всех деталей предлагается посетить определенный сайт и ознакомиться с условиями акции, либо позвонить по телефону. Во время разговора по телефону мошенники сообщают, что для выполнения необходимых формальностей (уплаты госпошлины, оформления необходимых документов, оплаты комиссии за перевод) необходимо перечислить на счет определенную сумму. Затем предлагается набрать комбинацию цифр и символов для проверки поступления денег на счет и получения «кода регистрации». Как только указанные действия совершены, счет обнуляется.

Ошибочный перевод средств.

Абоненту приходит SMS-сообщение о поступлении средств на его счет, переведенных с помощью услуги «Мобильный перевод». После чего поступает звонок и ему сообщают, что деньги переведены ошибочно и просят вернуть их обратно тем же «Мобильным переводом». На самом деле деньги не поступали на телефон, а абонент переводит свои собственные средства.

Будьте бдительны! Приведенный перечень мошеннических схем не ограничивается указанными примерами. Преступники находят все новые и новые схемы и способы для достижения своих преступных замыслов.

Если Вы стали жертвой мошенников, необходимо: временно заблокировать карты, позвонить в банк; немедленно обратиться в полицию с заявлением о мошенничестве, а также в банк с заявлением о спорной транзакции с приложением копии заявления в полицию.

Советы водителям на период жары

1. Паркуйте автомобиль в тени, если есть возможность
2. В длительную поездку возьмите с собой термос с прохладным напитком
3. Носите просторную, свободную одежду из натуральных тканей, которые позволяют телу «дышать»
4. Закрывайте лобовое стекло изнутри специальным экраном, а приборную панель – простым полотенцем, если рядом нет тени
5. Перед началом движения проветрите салон автомобиля
6. Перед поездкой старайтесь не есть много жирной, соленой или кислой пищи
7. Пейте больше жидкости, лучше всего минеральную воду, зеленый или лимонный чай

Если в салоне автомобиля высокая температура, то:

- Водитель быстро утомляется, бдительность притупляется
- Внимание водителя рассеивается, появляется вялость, сонливость
- Водитель становится нервным



Учредители: Администрация муниципального района Безенчукский, Собрание представителей муниципального района Безенчукский

adm.bezenchuk@yandex.ru

Главный редактор
Л.К. Прохорова

Адрес редакции, издателя: 446250,
п. Безенчук, ул. Советская, 54
Телефон: 8(84676)2-27-49

Выходит не реже одного раза в месяц
Бесплатно

Тираж 300 экз.

Подписано в 26.05.2021 г., по графику – в 16 ч., фактически – в 16 ч.
Электронную версию газеты можно найти в сети Интернет по адресу www.admbezenchuk.ru