

ЗАКЛЮЧЕНИЕ об оценке регулирующего воздействия

проекта постановления Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Постановление Администрации м.р. Безенчукский от 29.10.2019 № 1243 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (в редакции от 28.04.2022г.)»

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности и экспертизы нормативных правовых актов Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденным постановлением Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 28.12.2018 № 1579 (далее – Порядок), постоянно действующей межведомственной рабочей группой Администрации м.р. Безенчукский Самарской области (далее – Уполномоченный орган) утвержденной распоряжением Администрации муниципального района Безенчукский от 15.02.2022 № 38, под председательством Базиной Е.А. рассмотрен представленный проект постановления.

Проект постановления представлен для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия впервые.

1. Общие сведения

Разработчик проекта нормативного правового акта:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области.

Вид, наименование проекта нормативного правового акта:

постановление Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Постановление Администрации м.р. Безенчукский от 29.10.2019 № 1243 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства» (в редакции от 28.04.2022г.)».

Дата получения Уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия: 27 октября 2023 года.

2. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта:

Корректировка перечня муниципального имущества, передаваемого во владение или пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Проект постановления подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

Федеральный закон от 22.06.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

За основу перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) взят перечень, утвержденный постановлением Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 29 октября 2019 № 1243 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства» (в редакции от 28.04.2022г.).

Рассматриваемым проектом постановления Администрации муниципального района Безенчукский предлагается внести дополнительное недвижимое имущество - нежилое здание, расположенное по адресу: Самарская область, Безенчукский район, пгт.Безенчук, ул.Вокзальная, д.34А, площадью 55,3 кв.м., с разрешенным использованием – для осуществления предпринимательской деятельности, с кадастровым номером 63:12:1402037:279. Рыночная стоимость права пользования земельным участком с кадастровым номером 63:12:1601002:2 в год составляет – 1 163 287 рубля. В целях оказания имущественной поддержки субъектам МСП в случае предоставления земельного участка в аренду размер арендной платы в год будет составлять: (в первый год аренды 40% - 465 314,8 руб.; второй год 60 % - 697 972,2 руб.; в третий год 80% - 930 629,6 руб.).

- земельный участок, кадастровый номер 63:12:1601002:2, площадью 556878 кв.м, расположенный по адресу: Самарская область, Безенчукский район, в границах АКХ «Преполовенское». Рыночная стоимость права пользования нежилым зданием в год составляет 212 352 рубля. В целях оказания имущественной поддержки субъектам МСП в случае предоставления его в аренду размер арендной платы в год будет составлять: (в первый год аренды 40% - 84 940,8 руб.; второй год 60 % - 127 411,2 руб.; в третий год 80% - 169 881,6 руб.).

- земельный участок, кадастровый номер 63:12:1601002:9, площадью 910059 кв.м, расположенный по адресу: Самарская область, Безенчукский район, в границах АКХ «Преполовенское» Рыночная стоимость права пользования земельным участком с кадастровым номером 63:12:1601002:9 – 1 616 606 рублей в год. В целях оказания имущественной поддержки субъектам МСП в случае предоставления в аренду цена аренды будет составлять: (в первый год аренды 40% - 646 642,4 руб.; второй год 60 % - 969 963,6 руб.; в третий год 80% - 1 293 284,8 руб.).

3. Цели регулирования

Уточнение перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, для предоставления нежилых помещений во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Увеличение доходной части бюджета района за счет сдачи муниципального имущества в аренду. В действующий перечень включены новые объекты недвижимого имущества.

4. Выбранный вариант решения проблемы

Принятие и утверждение нормативно правового акта в представленной редакции

5. Оценка эффективности выбранного варианта решения проблемы

Выбор данного варианта регулирования позволит оказать поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства за счет предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе имущества муниципального района Безенчукский.

Во исполнение требований Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативно правовых актов Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной

экономической деятельности и экспертизы нормативно-правовых актов Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденного Постановлением Администрации м.р. Безенчукский от 28.12.2018 № 1579 (в редакции от 28.04.2022г.) по проекту проведены публичные консультации в период с 16.10.2023г. по 26.10.2023г. проект размещен на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский в сети Интернет.

Документы, представленные разработчиком для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия, соответствуют требованиям, установленным Порядком.

Возникновение дополнительных издержек при принятии проекта постановления администрации муниципального района Безенчукский Самарской области в представленной редакции не предполагается.

Уменьшение поступлений в доходную часть бюджета муниципального района Безенчукский не предполагается.

Принятие Постановления Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Постановление Администрации м.р. Безенчукский от 29.10.2019 № 1243 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства» не потребует принятия изменения и признания утратившим силу иных действующих нормативных правовых актов.

Вариант правового регулирования отраженный в проекте нормативного акта является эффективным. Решение проблемы предложенным проектом нормативного акта способом правового регулирования достаточно обосновано.

Замечания участников публичных консультаций - отсутствуют, поступило предложение Поповой Л.Е. - Руководителя Микрофинансовой организации Фонд поддержки предпринимательства «Развитие» о принятии проекта постановления в предложенном виде.

6. Выводы:

Согласно представленного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проект постановления содержит положения, имеющие среднюю степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения представленных материалов Уполномоченным органом Администрации м.р. Безенчукский Самарской области установлено, что процедура оценки регулирующего воздействия, установленная порядком, разработчиком соблюдена. Варианты правового регулирования, отраженные в отчете, достаточны для выводов о целесообразности принятия проекта НПА.

На основании анализа представленных материалов в проекте постановления отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов данных субъектов и бюджета муниципального района Безенчукский Самарской области.

Председатель
межведомственной рабочей группы
(Уполномоченного органа)


Е.А. Базина

Секретарь межведомственной рабочей группы
(Уполномоченного органа)


Л.А. Титова