



Распоряжение № 46

Администрации муниципального района
Безенчукский Самарской области от 08.02.2018 г.

О НАГРАЖДЕНИИ ПОЧЕТНЫМИ ГРАМОТАМИ И БЛАГОДАРНОСТЯМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ

В соответствии с Положением о Почетной грамоте муниципального района Безенчукский Самарской области и Положением о Благодарности муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденными постановлением Администрации муниципального района Безенчукский № 207 от 17.02.2017 г., Положением о Комиссии по награждению муниципального района Безенчукский, утвержденным распоряжением Администрации муниципального района Безенчукский № 10 от 10.01.2017, на основании протокола заседания Комиссии по награждению муниципального района Безенчукский № 1 от 08.02.2018 года:

1. Наградить Почетной грамотой муниципального района Безенчукский Самарской области за многолетний добросовестный труд, в агропромышленном комплексе, активное участие в реализации мероприятий, направленных на развитие научного потенциала, и в связи с празднованием Дня российской науки:

- бухгалтера ФГБНУ «Самарский НИИСХ» Пахомову Ирину Ильиничну;
- водителя автомашины ФГБНУ «Самарский НИИСХ» Черепанова Валерия Валентиновича.

2. Наградить Почетной грамотой муниципального района Безенчукский Самарской области за многочисленный добросовестный труд, за большой личный вклад в развитие органов местного самоуправления муниципального района Безенчукский и в связи с 50-летним юбилеем бухгалтера Администрации сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Елуферьеву Татьяну Ивановну.

3. Наградить Благодарностью муниципального района Безенчукский Самарской области многолетний добросовестный труд, в агропромышленном комплексе, активное участие в реализации мероприятий, направленных на развитие научного потенциала, и в связи с празднованием Дня российской науки:

- ведущего агронома отдела первичного семеноводства ФГБНУ «Самарский НИИСХ» Карандаева Евгения Ивановича;
- младшего научного сотрудника лаборатории серых хлебов ФГБНУ «Самарский НИИСХ» Калякулину Ирину Александровну.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в районной газете «Вестник муниципального района Безенчукский» и разместить на официальном сайте муниципального района Безенчукский www.admbezenchuk.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

В.В. Аникин, глава района

О вознаграждении председателя Совета МКД.

Во исполнение п. 2 Поручения врио Губернатора Самарской области Д. И. Азарова от 29.12.2017 г. № 1-56/3934, на территории муниципального района Безенчукский необходимо внедрить практику ежемесячного вознаграждения или возмещения затрат, которые несут представители собственников в МКД, а именно председатель совета МКД (старший по дому) при участии в управлении МКД и представлении интересов собственников жилья.

У собственников жилья возникают вопросы: Что должен делать председатель совета МКД (старший по дому)? Какие обязанности председателя совета МКД (старшего по дому) являются главными? Каким будет вознаграждение? Давайте рассмотрим эти вопросы подробно.

Что входит в обязанности председателя совета МКД (старшего по дому):

- контролировать соблюдение чистоты в подъездах, на лестничных площадках и в других общедоступных местах;
- принимать необходимые меры при возникновении нарушений в эксплуатации и повреждении сооружения, организовывая ремонтные работы;
- вести документацию по эксплуатации дома и его обслуживанию;

-предоставлять отчет о своей деятельности, по крайней мере, 1 раз в год;

-проводить разъяснительную работу среди жильцов, своевременно оповещая их о будущих собраниях и возможных изменениях.

К сведению, права и обязанности председателя совета МКД (старшего по дому) включают много дополнительных пунктов, в том числе организационных работ, которые сложно описать на бумаге.

Например, когда услуги предоставлены некачественно, то он должен предъявлять претензии Управляющей компании и требовать изменений, в том числе перерасчетов.

Для выполнения своих обязанностей председатель совета МКД (старший по дому) имеет и множество прав:

- выдвигать требования управляющей компании, если качество работ является неудовлетворительным;
- контролировать использование финансов по содержанию дома;
- вносить свои предложения по улучшению обслуживания и ремонта;
- запрашивать информацию относительно услуг в управляющей компании;
- организовывать общие собрания для решения вопросов.

Хорошая работа председателя совета МКД (старшего по дому) позволяет детально информировать население об изменениях, быстрее реагировать на появляющиеся проблемы, лучше контролировать качество предоставленных услуг.

Как это проявляется на деле? Например, в вашем подъезде покрасили окна. С виду всё прекрасно, однако некоторые окна теперь закрыть невозможно. Что делать? Самостоятельно идти искать тех «мастеров» и пытаться заставить их всё переделать? Это долго и малоэффективно. Другое дело, когда у вас есть председатель совета МКД (старший по дому), который не только сразу проверит качество работ, что снизит вероятность брака и нарушений, но и, в случае необходимости, пойдет добиваться решения вопроса у управляющую компанию. Удобно, не так ли?

Работа председателя совета МКД (старшего по дому) является ненормированной, ведь решение некоторых проблем требует много внимания и сил. Понятно, что количество затраченного времени во многом зависит от количества жильцов и технического состояния дома, а также от качества предоставляемых услуг.

Каким будет размер вознаграждения и кто этот вопрос решает?

На это вопрос отвечает Жилищный кодекс РФ. В соответствии с частью 8.1 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ выплата вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета МКД (старшему по дому), может осуществляться на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, содержащего условия и порядок выплаты указанного вознаграждения, а также порядок определения его размера.

Возможны следующие варианты вознаграждения председателя совета МКД (старшего по дому):

- вознаграждение указывается отдельной строкой в платежном документе на оплату коммунальных услуг;
- для вознаграждения используется механизм выставления начислений за содержание и текущий ремонт в размере до 50 %;
- способы вознаграждения, как увеличение объема текущего ремонта и др.

Иными словами, собственники жилья, сами решают этот вопрос на общем собрании.

Для того чтобы собрание состоялось, необходимо присутствие более 50% собственников помещений МКД. Общее собрание собственников помещений МКД может проводиться в очной или заочной форме с соблюдением правил их проведения.

Решение общего собрания собственников помещений МКД оформляется протоколом с последующим предоставлением его в управляющую компанию.

В настоящее время в муниципальном районе Безенчукский собственниками 18 МКД приняты решения о вознаграждении председателю совета МКД (старшему по дому). Самый распространенный вид выбранных вознаграждений - выставление начислений за содержание и текущий ремонт в размере до 50 %.

Необходимо обратить внимание на то, что дома, на которых председатель совета МКД (старший по дому) и совет МКД ведут активную работу, постоянно взаимодействуют с управляющей компанией и органами местного самоуправления по решению

возникающих проблем, более благоустроены, находятся в лучшем техническом состоянии и возникающие проблемы в них решаются оперативно.

территориях, начатых в 2017 году, включить в Программу многоквартирные дома по адресам и видам работ:

Протокол

заседания Общественного Совета по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального района Безенчукский»

п.г.т.Безенчук 08.02.2018 г.
15-00 час.

Председательствовал:

Зайцев Г. А.- председатель комиссии Общественного Совета при Главе муниципального района Безенчукский

Присутствовали члены комиссии:

Безмертная В.И.- директор ГБУ СО «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов муниципального района Безенчукский»;

Бузуев С.В.- Глава городского поселения Осинки;

Васильева Л.М.- Глава сельского поселения Звезда;

Гайдуков А.В.- Глава сельского поселения Екатериновка;

Петрушкин О.В.- Глава сельского поселения Ольгино;

Карсунцев А.А.- председатель Совета ветеранов вооруженных сил;

Энговатов О.А.- депутат Собрания представителей городского поселения Безенчук, председатель совета МКД ул. Советская, д.11 п. Безенчук;

Секретарь:

Галицина Н.Е.- секретарь Местного отделения муниципального района Безенчукский ВПП «Единая Россия»

Приглашенные:

Панферов С.П.- И. о. заместителя Главы м. р. Безенчукский Самарской области по строительству и ЖКХ – руководителя Комитета по строительству Администрации м. р. Безенчукский Самарской области;

Денисов Я.И.- начальник отдела ЖКХ Администрации м. р. Безенчукский;

Овчинникова Л.А.- заместитель начальника отдела ЖКХ Администрации м. р. Безенчукский;

Повестка дня:

1. Внесение изменений в решение Общественного Совета по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального района Безенчукский» на 2018 год от 27.09.2017г.

Работа Общественного Совета:

1. Председатель комиссии Общественного Совета при Главе муниципального района Безенчукский Зайцев Г.А. ознакомил присутствующих с Постановлением Правительства Самарской области от 02.02.2018 № 54 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 01.11.2017г. № 688 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы».

2. По повестке дня выступил Панферов С.П.- И. о. заместителя Главы м. р. Безенчукский Самарской области по строительству и ЖКХ – руководитель Комитета по строительству Администрации м. р. Безенчукский Самарской области отметил, что в пределах денежных средств, предложенных к освоению министерством энергетики и ЖКХ и министерством транспорта и автомобильных дорог Самарской области, в муниципальном районе Безенчукский могут быть отремонтированы 28 дворовых территорий МКД из 54, включенных в Программу в 2018 году.

Решили: Внести изменения в решение Общественного Совета по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального района Безенчукский» на 2018 год от 27.09.2017г.

В целях создания полного архитектурного облика в п. г. т. Безенчук и п.г.т. Осинки и завершения работ на дворовых

№	Населенный пункт	Улица	Дом	Вид работ
1	Безенчук	Советская	95а	Установка скамеек. Установка урн. Ремонт дворовых проездов. Ремонт и (или) обустройство тротуаров и пешеходных дорожек. Ремонт и (или) обустройство контейнерных площадок.
2	Безенчук	Советская	97	Установка скамеек. Установка урн. Ремонт дворовых проездов. Ремонт и (или) обустройство тротуаров и пешеходных дорожек.
3	Безенчук	Советская	162	Установка скамеек. Установка урн. Ремонт дворовых проездов. Ремонт и (или) обустройство тротуаров и пешеходных дорожек.
4	Безенчук	Советская	162а	Установка скамеек. Установка урн. Ремонт дворовых проездов. Ремонт и (или) обустройство тротуаров и пешеходных дорожек.
5	Безенчук	Советская	164	Установка скамеек. Установка урн. Ремонт дворовых проездов. Ремонт и (или) обустройство тротуаров и пешеходных дорожек.
6	Безенчук	Советская	164а	Установка скамеек. Установка урн. Ремонт дворовых проездов. Ремонт и (или) обустройство тротуаров и пешеходных дорожек. Ремонт и (или) обустройство контейнерных площадок.
7	Безенчук	Советская	166	Установка скамеек. Установка урн. Ремонт дворовых проездов. Ремонт и (или) обустройство тротуаров и пешеходных дорожек. Ремонт и (или) обустройство контейнерных площадок.
8	Безенчук	Центральная	18	Установка скамеек. Установка урн. Ремонт дворовых проездов. Ремонт и (или) обустройство тротуаров и пешеходных дорожек.
9	Безенчук	Чапаева	2	Установка скамеек. Установка урн. Ремонт дворовых проездов. Ремонт и (или) обустройство тротуаров и пешеходных дорожек.
10	Безенчук	Чапаева	6	Установка скамеек. Установка урн. Ремонт дворовых проездов. Ремонт и (или) обустройство тротуаров и пешеходных дорожек.
11	Безенчук	Чапаева	21	Установка скамеек. Установка урн. Ремонт дворовых проездов. Ремонт и (или) обустройство тротуаров и пешеходных дорожек.
12	Безенчук	Чапаева	23	Установка скамеек. Установка урн. Ремонт дворовых проездов. Ремонт и (или) обустройство тротуаров и пешеходных дорожек.
13	Безенчук	Чапаева	31	Установка скамеек. Установка урн. Ремонт дворовых проездов. Ремонт и (или) обустройство тротуаров и пешеходных дорожек.
14	Осинки	Восточная	2	Установка скамеек. Установка урн. Ремонт дворовых проездов. Ремонт и (или) обустройство тротуаров и пешеходных дорожек.
15	Осинки	Комсомольская	1	Установка скамеек. Установка урн. Ремонт дворовых проездов.

				Ремонт и (или) обустройство тротуаров и пешеходных дорожек.
16	Осинки	Комсомольская	2	Установка скамеек. Установка урн. Ремонт дворовых проездов. Ремонт и (или) обустройство тротуаров и пешеходных дорожек.
17	Осинки	Комсомольская	3	Установка скамеек. Установка урн. Ремонт дворовых проездов. Ремонт и (или) обустройство тротуаров и пешеходных дорожек.
18	Осинки	Комсомольская	4	Установка скамеек. Установка урн. Ремонт дворовых проездов. Ремонт и (или) обустройство тротуаров и пешеходных дорожек.
19	Осинки	Куйбышева	9	Установка скамеек. Установка урн. Ремонт дворовых проездов. Ремонт и (или) обустройство тротуаров и пешеходных дорожек.
20	Осинки	Льва Толстого	20	Установка скамеек. Установка урн. Ремонт дворовых проездов. Ремонт и (или) обустройство тротуаров и пешеходных дорожек.
21	Осинки	Льва Толстого	33	Установка скамеек. Установка урн. Ремонт и (или) обустройство тротуаров и пешеходных дорожек.
22	Осинки	Полевая	13	Установка скамеек. Установка урн. Ремонт дворовых проездов. Ремонт и (или) обустройство тротуаров и пешеходных дорожек.
23	Осинки	Полевая	19	Установка скамеек. Установка урн. Ремонт и (или) обустройство тротуаров и пешеходных дорожек.
23	Осинки	Полевая	31	Установка скамеек. Установка урн. Ремонт и (или) обустройство тротуаров и пешеходных дорожек.
24	Осинки	Полевая	33	Установка скамеек. Установка урн. Ремонт и (или) обустройство тротуаров и пешеходных дорожек.
26	Осинки	Пушкина	23	Установка скамеек. Установка урн. Ремонт и (или) обустройство тротуаров и пешеходных дорожек.
27	Осинки	Пушкина	24	Установка скамеек. Установка урн. Ремонт дворовых проездов. Ремонт и (или) обустройство тротуаров и пешеходных дорожек.
28	Осинки	Тельмана	21	Установка скамеек. Установка урн. Ремонт дворовых проездов. Ремонт и (или) обустройство тротуаров и пешеходных дорожек.

3. Выступила Овчинникова Л.А.- заместитель начальника отдела ЖКХ Администрации района. Обратила внимание присутствующих, что в Постановлении Правительства Самарской области от 02.02.2018 № 54 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 01.11.2017г. № 688 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы» внесены изменения в минимальный и дополнительный перечень работ.

Решили: внести изменения в МП «Формирование современной городской среды муниципального района Безенчукский» на 2018 - 2022 годы, после проведения рейтингового голосования по отбору общественных территорий, подлежащих в первоочередном порядке благоустройству в 2018 году и утвердить корректировку действующей муниципальной программы не позднее 31.03.2018г. в соответствии с «Дорожной картой» по реализации органами местного самоуправления приоритетного проекта « Формирование комфортной городской среды» на территории Самарской области в 2018 году.

Председатель комиссии
Общественного Совета при Главе
муниципального
района Безенчукский

Зайцев Г.А.

Секретарь Местного отделения
муниципального района
Безенчукский ВПП «Единая Россия»

Галицына Н.Е.

Учредители: Администрация муниципального района Безенчукский, Собрание представителей муниципального района Безенчукский

adm-bez@samtel.ru

Главный редактор
Л.К. Прохорова

Адрес редакции, издателя: 446250,
п. Безенчук, ул. Советская, 54
Телефон: 8(84676)2-27-49

Выходит не реже одного раза в месяц
Бесплатно

Тираж 300 экз.

Подписано в печать 09.02.2018 г., по графику – в 16 ч., фактически – в 16 ч.
Электронную версию газеты можно найти в сети Интернет по адресу www.admbezenchuk.ru