



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
Безенчукский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2017 № 325

п.г.т. Безенчук

Об утверждении порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального района Безенчукский» на 2018-2022годы.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ № 169 от 10.02.2017 г. «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский, соглашениями о передаче полномочий между поселениями муниципального района Безенчукский и муниципальным районом Безенчукский, заключенными в соответствии со ст.ст.14,15 Федерального закона 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу на 2018 – 2022 годы согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник муниципального района Безенчукский» и разместить на сайте Администрации муниципального района Безенчукский в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы района по строительству и ЖКХ – руководителя Комитета по строительству (А. А. Аникина).

Глава района

Минаков С.М. 8(84676) 22756

Е. В. Сараев

Над Сареев Е.В. совместно с Минаковым С.М. 08.08.2017.

от « 08 » 08 2017 г. № 925

**Порядок
представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о
включении дворовой территории в муниципальную программу на 2018 – 2022
годы.**

1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу на 2018 – 2022 годы определяет последовательность действий и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального района Безенчукский» на 2018 - 2022 годы (далее – «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2022 годы) дворовых территорий в адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в 2018 - 2022 годы.

Адресный перечень многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству в 2018 - 2022 годах, формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе в соответствии с настоящим Порядком, в целях включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2022 годы.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке.

1) дворовая территория – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

2) заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

3. В рамках муниципальной программы заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предлагаемые к выполнению на дворовой территории, из следующих перечней:

3.1. Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов включает:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек, урн для мусора.

3.2. Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов включает:

- оборудование детских площадок и (или) спортивных площадок;
- оборудование автомобильных парковок;

- озеленение территории и иные виды работ.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов реализуется только при условии реализации работ, предусмотренных минимальным перечнем.

4. Выполнение видов работ из дополнительного перечня работ осуществляется в рамках муниципальной программы при условии трудового и (или) финансового участия (софинансирования) заинтересованных лиц в выполнении указанных видов работ. Доля финансового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий устанавливается в размере не менее 5 % от общей стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

5. Предложение о включении в муниципальную программу дворовой территории подается в виде заявки в двух экземплярах по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Одновременно с предложениями представляется протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 2), содержащий, в том числе следующую информацию:

- решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2022 годы;
 - перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
 - перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
 - форма и доля трудового и (или) финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
 - условие о включении / не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- Дополнительно к этому решению собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения;
- избранный представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

К заявке прилагается справка о финансовой дисциплине собственников помещений в многоквартирном доме за ремонт и содержание жилья, капитальный ремонт и коммунальные услуги (начислено/оплачено) по состоянию на 1-е число месяца, в котором проводится отбор дворовых территорий многоквартирных домов.

6. Заявка с прилагаемыми документами подается в администрацию муниципального района Безенчукский нарочно по адресу: 446250, п. Безенчук, ул. Советская, д.54, каб. № 12.

7. Поступившие заявки регистрируются, один экземпляр возвращается заявителю.
8. Оценка заявки осуществляется общественной комиссией по критериям, установленным настоящим Порядком.
9. Отбор дворовых территорий для включения в Программу осуществляется в конкурентных условиях, для чего используется принцип ранжирования Заявок по сумме баллов, присваиваемых каждой Заявке при ее оценке.
10. Заявка на участие в отборе принимаются в течение периода указанного в сообщении, размещенном на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
11. Участник отбора не допускается к участию в отборе в случае:
 - если, заявка на участие в отборе подана по истечении срока приема заявок на участие в отборе, указанного в сообщении о проведении отбора;
 - если, не представлены в полном объеме документы, предусмотренные документацией по отбору.
12. Общественная комиссия проводит отбор представленных заявок на участие в отборе посредством оценки заявок на участие в отборе по балльной системе, исходя из критериев отбора в срок не более пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи таких заявок.
13. Критерии оценки дворовых территорий для участия в муниципальной программе указаны в приложении 3 к настоящему Порядку.
14. Использование иных критериев оценки заявок на участие в отборе не допускается.
15. Общественная комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящими Порядком и условиями, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки на участие всех участников отбора с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.
16. Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.
17. В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.
18. В результате оценки представленных заявок на участие в отборе осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий в порядке очередности (в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания).
19. Дворовые территории, прошедшие отбор и не вошедшие в муниципальную программу на 2017 год в связи с превышением выделенных лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой, включаются в муниципальную программу на 2018-2022 годы исходя из даты представления предложений заинтересованных лиц.
20. Информационное сообщение о приеме заявок о включении дворовых территорий в адресный перечень дворовых территорий, предусматривающее срок приема предложений, адрес для направления указанных предложений и иные контактные данные размещаются Администрацией муниципального района Безенчукский на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admbezenchuk.ru.

Приложение № 1

к Порядку представления, рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц о включении
дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды
муниципального района Безенчукский» на 2018-2022 годы.

Заявка
о включении дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды муниципального района
Безенчукский» на 2018 - 2022 годы.

№ п/п	Адрес	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Обоснование (основной, дополнительный)
1	2	3	4

Фамилия, имя, отчество представителя

Дата и № протокола общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме

Адрес места жительства

Личная подпись и дата

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения заявки о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального района Безенчукский» на 2018-2022 годы в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящей заявке. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данной заявки о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального района Безенчукский» на 2018-2022 годы до моего письменного отзыва данного согласия.

Личная

подпись

дата

Протокол №

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. _____, ул. _____, проводимого в
форме очно-заочного голосования**

поселок _____ «__» _____ 201_ г.

Место проведения: п. _____, ул. _____

Форма проведения общего собрания – очно/заочная.

Очная часть собрания состоялась «_____» _____ 201_ года в __ ч. __ мин в(во)
_____ (указать место) по адресу: п. _____, ул. _____.

Заочная часть собрания состоялась в период с «__» _____ 201_ г. по «__» _____ 201_ г. с
ч. __ мин. до __ час. __ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «__» _____ 201_ г. в
ч. __ мин.

Дата и место подсчета голосов «__» _____ 201_ г., п. _____,
ул. _____

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники
помещений (Ф.И.О. №, №, №).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа,
удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ,
реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола № _____ от «_____» _____ 201_ г. и решений собственников
помещений в МКД _____

(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п. _____, ул.
_____, собственники владеют _____ кв.м всех жилых и нежилых помещений в
доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в
нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие
более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу п.
_____, ул. _____, приняли участие собственники и их представители в
количестве _____ человек (согласно листам регистрации собственников помещений в
многоквартирном доме), владеющие _____ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет _____% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды муниципального района Безенчукский» на 2018-
2022 годы.
5. Избрание представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на
представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой

территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений -

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- _____ (Ф.И.О.);

- _____ (Ф.И.О.);

- _____ (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального района Безенчукский» на 2018-2022 годы.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

- Предложили: Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирования современной городской среды муниципального района Безенчукский» на 2018-2022 годы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального района Безенчукский» на 2018-2022 годы.

- Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

- Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

- Предложили: Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

					овавших

Принято решение: Утвердить форму и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

- Предложили: Принять условие о включении/не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Принять условие о включении/не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

5. По пятому вопросу: Избрание представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Избрать представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории _____

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____
(указать место).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____
(указать место).

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением)
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на __ л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Приложение № 3

к Порядку представления, рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц о включении
дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды
муниципального района Безенчукский» на 2018-2022 годы.

**Критерии отбора дворовых территорий для участия в муниципальной
программе.**

№ п/п	Критерии отбора объектов	Бальная оценка, балл
1	Отсутствие проведения работ по благоустройству на дворовых территориях в рамках государственных и муниципальных программ за последние 5 лет	20
2	Дворовые территории МКД, которые образуют комплексные территории	10
3	Продолжительность эксплуатации общего имущества после ввода в эксплуатацию или последнего капитального ремонта МКД	
3.1	до 10 лет (включительно)	10
3.2	от 10 до 20 лет (включительно)	20
3.3	от 20 до 30 лет (включительно)	30
3.4	от 30 до 40 лет (включительно)	40
3.5	более 40 лет	50
4	Потребность в элементах благоустройства, необходимых для устройства на дворовой территории	
4.1	Устройство/ремонт асфальтового покрытия проезжей части дворовой территории	20
4.2	Устройство/ремонт тротуаров на дворовой территории	15
4.3	Необходимость устройства парковочных карманов	10
4.4	Необходимость в детских игровых и спортивных площадках	10
4.5	Устройство/ремонт ограждений (заборы, ограды)	5
4.6	Потребность в установке скамеек, лавочек, урн, беседок, иных элементов благоустройства	5
5	Выполнение работ по благоустройству дворовой территории за счет МКД в иные периоды	
5.1	Устройство/ремонт асфальтового покрытия проезжей части дворовой территории	20

5.2	Устройство/ремонт тротуаров на дворовой территории	15
5.3	Устройство/ремонт парковочных карманов	10
5.4	Устройство/ремонт в детских игровых и спортивных площадок	10
5.5	Устройство/ремонт ограждений (заборы, ограды)	5
5.6	Установка/ремонт установке скамеек, лавочек, урн, беседок, иных элементов благоустройства	5
6	Доля софинансирования собственников МКД от стоимости благоустройства дворовой территории	
6.1	до 5% (включительно)	5
6.2	от 5 до 10 % (включительно)	10
6.3	от 10 до 15 % (включительно)	15
6.4	от 15 до 20 % (включительно)	20
6.5	от 25 до 30 % (включительно)	25
6.6	более 30 %	30
7	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по оплате за ремонт и содержание жилья, капитальный ремонт и коммунальные ресурсы от начисленных средств)	
7.1	До 5%	30
7.2	5 - 10%	20
7.3	10 - 20	10
7.4	Свыше 20	0