



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЗЕНЧУК
муниципального района Безенчукский
Самарской области
446250, п.г.т. Безенчук
ул. Нефтяников, д.12
тел.: 2-14-51 факс: 2-14-51
E-mail: gp-bezenchukso@yandex.ru

от 10.12.2018 № 1930
на № _____ от _____

Заключение о результатах публичных слушаний в городском поселении Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний - 10.12.2018 года.
2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях - проект решения Собрании представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области» (далее также соответственно – Проект и Правила).
3. В публичных слушаниях приняли участие 7 человек, в том числе:
 - в поселке городского типа Безенчук – 16 октября 2018 в 15-00 часов по адресу: 446250, Самарская область, Безенчукский район, п.г.т. Безенчук, ул. Нефтяников, д. 12, было проведено собрание участников публичных слушаний, в котором приняли участие 2 человека;
 - на железнодорожном разъезде Восток – 17 октября 2018 в 15-00 часов по адресу: Самарская область, Безенчукский район, железнодорожный разъезд Восток, на площадке у дома №4, было проведено собрание участников публичных слушаний, в котором приняли участие 1 человек;
 - в деревне Дмитриевка – 18 октября 2018 в 15-00 часов по адресу: Самарская область, Безенчукский район, д. Дмитриевка, на площадке у дома №12, было проведено собрание участников публичных слушаний, в котором приняли участие 1 человек;
 - в поселке Новооренбургский – 23 октября 2018 в 15-00 часов по адресу: Самарская область, Безенчукский район, п. Новоренбургский, на автобусной остановке у дома №22, было проведено собрание участников публичных слушаний, в котором приняли участие 1 человек;
 - в поселке Сосновка – 24 октября 2018 в 15-00 часов по адресу: Самарская область, Безенчукский район, п. Сосновка, в здании СДК, было проведено собрание участников публичных слушаний, в котором приняли участие 2 человека.
4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – б/н от 03.12.2018м года.
5. Предложения и замечания по проекту решения Собрании представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области» внес в протокол публичных слушаний 1 человек.
6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

№	Содержание внесенных предложений и замечаний	Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях	Выводы
Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1.	<p>В статье 53 Правил (в редакции Проекта) в регламенте территориальной зоны О2 «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» вид разрешенного использования «ветеринарное обслуживание», включающий в себя вид разрешенного использования «амбулаторное ветеринарное обслуживание», одновременно относится к основным и условным видам разрешенного использования.</p> <p>Исключить вид разрешенного использования «ветеринарное обслуживание», включающий в себя вид разрешенного использования «амбулаторное ветеринарное обслуживание», из условно разрешенных видов разрешенного использования.</p>	<p>Согласно частям 1-2.1, 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) основные виды разрешенного использования; 2) условно разрешенные виды использования; 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. <p>Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p>	<p>По результатам рассмотрения замечаний и предложений при принятии Проекта рекомендуется учесть предложения, указанные в столбце «Содержание внесенных предложений и замечаний» настоящей таблицы.</p>
2.	<p>В статье 53 Правил (в редакции Проекта) в регламенте территориальной зоны Об «Зона размещения объектов здравоохранения» вид разрешенного использования «ветеринарное обслуживание», включающий в себя вид разрешенного использования «амбулаторное ветеринарное обслуживание», одновременно относится к основным и условным видам разрешенного использования.</p> <p>Исключить вид разрешенного использования «ветеринарное обслуживание», включающий в себя вид разрешенного использования «амбулаторное ветеринарное обслуживание».</p>	<p>Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного</p>	

<p>из условно разрешенных видов разрешенного использования.</p>	<p>самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.</p> <p>В соответствии с частью 6 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 настоящего Кодекса.</p> <p>В силу частей 1,2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 настоящего Кодекса, с учетом положений настоящей статьи.</p> <p>Таким образом, исходя из логики указанных правовых норм следует, что способ выбора правообладателем основного, вспомогательного или условно разрешенного вида разрешенного использования различен.</p> <p>Так, получение разрешения на условно</p>
-----------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предполагает заявительный порядок, а также обязательное проведение публичных слушаний, в то время как основные и вспомогательные виды разрешенного использования правообладателями выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.</p> <p>Таким образом, отнесение одного и того же вида разрешенного использования к основным и условно разрешенным видам разрешенного использования является нарушением норм Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>С учетом изложенного, рекомендуется учесть замечания и предложения, поступившие при проведении публичных слушаний.</p>
<p>3. Дополнить пункт 1 Проекта новым подпунктом 35 (с соответствующим изменением нумерации последующих подпунктов пункта 1 Проекта) следующего содержания: «35) в статье 54.2 Правил в строке 1 «Минимальная площадь земельного участка, кв. м» Таблицы в столбце «С3» цифры «400» заменить цифрами «140»»;</p>	<p>В целях снижения требований к минимальной площади земельных участков, формируемых в территориальной зоне «С3», рекомендуется учесть соответствующее предложение, поступившее при проведении публичных слушаний.</p>
<p>4. Дополнить пункт 1 Проекта новым подпунктом 36 (с соответствующим изменением нумерации последующих подпунктов пункта 1 Проекта) следующего содержания: «36) в статье 54.2 Правил в строке 1 «Минимальная площадь земельного участка, кв. м» Таблицы в столбце «П1» цифры «600» заменить цифрами «100»»;</p>	<p>В целях снижения требований к минимальной площади земельных участков, формируемых в территориальной зоне «П1», рекомендуется учесть соответствующее предложение, поступившее при проведении публичных слушаний.</p>

<p>5. Дополнить пункт 1 Проекта новым подпунктом 37 (с соответствующим изменением нумерации последующих подпунктов пункта 1 Проекта) следующего содержания: «37) в статье 54.2 Правил в строке 1 «Минимальная площадь земельного участка, кв. м» Таблицы в столбце «П2» цифры «600» заменить цифрами «100»;</p>	<p>В целях снижения требований к минимальной площади земельных участков, формируемых в территориальной зоне «П2», рекомендуется учесть соответствующее предложение, поступившее при проведении публичных слушаний.</p>
<p>6. Дополнить пункт 1 Проекта новым подпунктом 38 (с соответствующим изменением нумерации последующих подпунктов пункта 1 Проекта) следующего содержания: «38) в статье 54.2 Правил в строке 1 «Минимальная площадь земельного участка, кв. м» Таблицы в столбце «И», «Т» заменить «->»;</p>	<p>В целях снижения требований к минимальной площади земельных участков, формируемых в территориальной зоне «И», «Т», рекомендуется учесть соответствующее предложение, поступившее при проведении публичных слушаний.</p>
<p>Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний</p>	
<p>4. Мнения и предложения не поступали</p>	<p>-</p>

Глава городского поселения Безенчук
муниципального района Безенчукский
Самарской области



Н.В.Райская