

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Дата оформления протокола общественных обсуждений: 28.10.2019.

Уполномоченный на проведение общественных обсуждений орган: Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования:

газета «Вестник городского поселения Безенчук» от 28.08.2019 № 21 (165).

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект решения Собрания представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области» (далее – проект Решения, Проект).

Перечень информационных материалов к проекту: проект Решения, пояснительная записка.

Срок проведения общественных обсуждений по проекту: с 28.08.2019 до 28.10.2019.

Срок приема предложений и замечаний по проекту: с 28.08.2019 по 25.10.2019.

Сроки, время и адрес проведения экспозиции: с 04.09.2019 по 28.10.2019 в рабочие дни с 10.00 до 16.00 по адресу: 446232, Самарская область, Безенчукский район, с. Безенчук, ул. Советская, 1.

Информация о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: территория городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Кудряшов С.А.: Предлагаю дополнить Проект пунктами следующего содержания:

- в статье 10 Правил:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. На карте градостроительного зонирования поселения устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.»;

абзац шестой пункта 3.1 дополнить словами «, которые являются приложениями к Правилам»;

пункт 3.2 дополнить предложением следующего содержания:

«В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

- статью 15 Правил дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. В случае, если условно разрешенный вид использования включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе

физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

- в статье 17 Правил:

дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

пункт 4 после слов «разрешения на отклонение» дополнить словами «, за исключением случая, указанного в пункте 1.1 настоящей статьи»;

- в статье 21 Правил:

в пункте 1 после слов «настоящей статьи» дополнить словами «, а также части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

подпункты 3 и 4 пункта 3 дополнить словами «(за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

- пункты 8 – 11 статьи 22 Правил изложить в следующей редакции:

«8. Администрация поселения в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. По результатам проверки представленной документации по планировке территории Администрация поселения обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, установленных частью 5.1 статьи 46, частью 12 статьи 43 и частью 10 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случаях, предусмотренных частями 12.3, 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории направляется на согласование с уполномоченными органами власти.

11. В случае внесения изменений в указанные в настоящей статье проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.»;

- в статье 23 Правил:

наименование дополнить словами «, внесение изменений в такую документацию и ее отмена»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Администрация поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает

решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в пункте 8 статьи 22 Правил.»;

в пункте 4 слово «Главой» заменить словом «Администрацией»;

пункты 5 – 7 изложить в следующей редакции:

«5. Не позднее пяти дней со дня получения от разработчика документации по планировке территории доработанной документации по планировке территории Администрация поселения принимает одно из решений, указанных в части 1 настоящей статьи.

6. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

7. Подготовка и утверждение изменений в документацию по планировке территории, разрабатываемую на основании решений Администрации поселения, осуществляется по правилам, установленным настоящей Главой.»;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Отмена документации по планировке территории, разработанной на основании решения Администрации поселения, или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляется Администрацией поселения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

- пункт 2 статьи 26 Правил дополнить подпунктом 5.4 следующего содержания:

«5.4) размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;»;

- пункт 2 статьи 30 после слов «уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» дополнить словами «<http://www.bezenchukgp.ru/>»;

- в подпункте 2 пункта 1 статьи 31 Правил срок «шестьдесят пять дней» заменить сроком «тридцать пять дней»;

- в статье 32 Правил:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам документов в области градостроительной деятельности назначаются постановлением Главы поселения по инициативе Администрации поселения (по проектам, предусмотренным подпунктами 1, 3 – 5 пункта 2 статьи 29 Правил) или на основании рекомендаций Комиссии (по проектам, предусмотренным подпунктами 2, 6 и 7 пункта 2 статьи 29 Правил).»;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Общественные обсуждения могут назначаться только при условии, что официальный сайт и (или) информационные системы обеспечивают наличие возможностей, указанных в пункте 2 статьи 34 Правил.»;

- пункт 4 статьи 33 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«Информационные стенды должны быть изготовлены из прочного материала и быть оборудованы карманами формата А4. Информационный стенд должен иметь наименование «Информация о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам

в области градостроительной деятельности». Информационные стенды могут быть в виде настенных, напольных или наземных конструкций.»;

- в статье 37 Правил:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Количество мест для участников публичных слушаний в помещении, предназначенном для проведения собрания, должно составлять не менее семидесяти процентов от общего количества мест в указанном помещении.»;

пункт 14 признать утратившим силу;

- пункты 10 – 12 статьи 50 Правил изложить в следующей редакции:

«10. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 4 – 6 статьи 49 Правил, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка заключения комиссии не требуются.

11. В случае поступления требования исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, об отображении в Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий или поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4 – 6 статьи 49 Правил оснований для внесения изменений в Правила Глава поселения обязан обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила в целях их уточнения в соответствии с указанным в настоящей части требованием исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения не требуется.

12. Срок уточнения Правил в соответствии с пунктом 11 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования,

предусмотренного пунктом 11 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4 – 6 статьи 49 Правил оснований для внесения изменений в Правила.»;

- подпункт 5 пункта 3 статьи 58 Правил изложить в следующей редакции:

«5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;»;

подпункт 1 пункта 5 статьи 64 Правил изложить в следующей редакции:

«1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);».

Воробьев И.А.: Установить минимальную и максимальную площадь земельному участку с условно разрешенными видом использования «обслуживание автотранспорта» в зоне Ж1, Ж3, Ж6, О1.

Чаплашкин А.В.: Добавить в территориальную зону Ж3 вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», а также определить в качестве минимального размера соответствующего земельного участка – 500 кв. м, в качестве максимального – 1500 кв.м.

Хмельницкая Е.В.: Определить для территориальной зоны Ж3 в качестве минимальной площади земельного участка для дошкольного, начального и среднего общего образования минимальный размер 1000 кв.м.

Кос С.В.: Добавить в территориальную зону О2 вид разрешенного использования «хранение автотранспорта».

- предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Гилевский А.Ю., директор ООО «Хлебный дар»: Добавить в зону Сх2 «пищевую промышленность» как разрешенный вид использования земельных участков на данной территории.

Лицо, ответственное за ведение протокола:  
Главный специалист Администрации  
городского поселения Безенчук



И.Н. Левин