



АДМИНИСТРАЦИЯ

муниципального района
Безенчукский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2023 № 294

пгт. Безенчук

«О реализации муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года
муниципального района Безенчукский Самарской области»
до 2024 года» по результатам 2022 года

Заслушав и обсудив информацию руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (Бурдаева В.Б.) по вопросу: «О реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года муниципального района Безенчукский Самарской области» до 2024 года» по итогам 2022 года, руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области, руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Информацию о реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года муниципального района Безенчукский Самарской области» до 2024 года» по итогам 2022 года принять к сведению.

Глава района

В.В. Аникин

Отчет

о выполнении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года муниципального района Безенчукский Самарской области» до 2024 года» по результатам реализации 3-го этапа переселения (2021-2022 год) по состоянию на 31.12.2022 года

В целях решения жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального района Безенчукский Самарской области, признанном аварийным до 1 января 2017 года, постановлением Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 26.03.2019 года за № 340 утверждена муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года муниципального района Безенчукский Самарской области» до 2024 года» (в редакции Постановления от 16.11.2022 года № 1113) (далее - программа).

Программа направлена на достижение следующих целей:

- создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;
- стимулирование развития жилищного строительства;
- содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;
- получение государственной поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- снос или реконструкция аварийных многоквартирных домов.

Программные мероприятия на территории района реализуется в четыре этапа:

I этап 2019 -2020 годы;

II этап 2020 - 2021 годы;

III этап 2021 - 2022 годы;

IV этап 2022 - 2023 годы.

Программа переселения включает перечень многоквартирных домов, которые

признаны до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с их физическим износом в процессе их эксплуатации.

По состоянию на 31.12.2022 года в данный перечень включено 24 жилых дома, расположенных на территории муниципального района Безенчукский Самарской области общей площадью 6551,6 кв.м.

Кроме того, в рамках программы переселения в 2022 году предусмотрено предоставление денежного возмещения гражданам за изымаемые жилые помещения, находящиеся в домах блокированной застройки (ЛБЗ) 1 семья, 3 – человека, общая площадь жилого помещения – 34,5 кв.м.

В рамках III этапа программы (2021-2022 гг.) на территории муниципального района Безенчукский Самарской области общим объемом предоставляемой площади составляет – 4450,9 кв.м., 99 – семей, 246 – человек. Срок переселения – 31.12.2022г.

В рамках финансирования III этапа переселения было выделено - 143 342 679,22 руб. В целях приобретения жилых помещений гражданам Комитетом осуществлена 100% контрактация объемов предоставляемой площади. Овоеение денежных средств по состоянию на 31.12.2022 года - 91 676 146,24 руб.

В целях реализации мероприятий по переселению граждан в рамках III этапа (2021-2022г.г.) на территории района приобретено:

- 24 (двадцать четыре) жилых помещений, расположенных по адресу: пгт. Безенчук, ул. Нефтяников, д.4. Общая площадь переселения составляет- 1014,5 кв.м., 24 - семьи, 58 – человек, из них 15 семей - собственников, 9 - семей по договорам социального найма. По состоянию на 31.12.2022 года все граждане переселены из аварийных жилых помещений в новые благоустроенные жилые помещения.

- 45 (сорок пять) жилых помещений, расположенных по адресу: Безенчукский район, п. Прибой, ул. Центральная, д. 3А. Общая площадь

расселения составляет - 2065, 4 кв.м., 45 - семей, 115 – человек, из них 36 семей - собственников, 9 семей– по договору социального найма.

- на вторичном рынке жилья приобретено 5 (пять) жилых помещений. Общая площадь расселения составляет – 220,2 кв.м, 5 семей, 5 человек.

В целях расселения 24 (двадцати четырех) семей (58 человек) с общим объемом расселяемой площади – 1110,9 кв.м. заключено 3 (три) муниципальных контракта на приобретение жилых помещений в строящемся МКД по адресу: пгт. Безенчук, ул. Быковского.

В связи с тем, что по состоянию на 01.12.2022 года 24 (двадцать четыре) жилых помещения не переданы, гражданам была предложена выкупная стоимость за изымаемые жилые помещения. В связи с отказом граждан от предоставления взамен изымаемых жилых помещений выкупной стоимости, поданы иски о признании обязанности заключить соглашения о предоставлении выкупной стоимости, которые в настоящее время рассматриваются в Безенчукском районном суде. Следовательно, учитывая данные обстоятельства можно сделать вывод об условном переселении 24 семьи, 58 человек.

Целевые индикаторы муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года муниципального района Безенчукский Самарской области» до 2024 года» за 2021-2022 годы:

Наименование показателя (индикатора). Цели, задачи	Ед. измерения	Значение целевого показателя (индикатора) 2021 -2022 годы	
		план	факт
Цель – решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального района Безенчукский Самарской области, признанном аварийным до 01 января 2017 года			
Задача 1. Сокращение площади аварийного жилищного фонда			
Общая площадь расселяемого аварийного жилищного фонда	кв.м	4450,9	4450,9
Задача 2. Сокращение количества граждан, нуждающихся в переселении из			

аварийного жилищного фонда.			
Количество граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда	чел.	246	246

В декабре 2022 года в рамках программных мероприятий предоставлено возмещение за жилое помещение, общей площадью 34,5 кв.м, признанное в установленном порядке непригодным для проживания, в размере выкупной цены 1 093 758 (Один миллион девяносто три тысячи семьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе средства бюджета Самарской области 1039070,10 (один миллион тридцать девять тысяч семьдесят) рублей 10 копеек, средства бюджета муниципального района Безенчукский Самарской области 54 687,90 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят семь) рублей 90 копеек, что позволило 1 (одной) семье составом 3 человека улучшить условия проживания.

Плановые показатели программы выполнены на 100 процентов.

Руководитель КУМИ

м.р. Безенчукский Самарской области

В.Б. Бурдаев

Оценка

социально-экономической эффективности реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года муниципального района Безенчукский Самарской области» до 2024 года» по результатам реализации 3-го этапа переселения (2021-2022 год)

I. Меры по реализации программы

В целях решения жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального района Безенчукский Самарской области, признанном аварийным до 1 января 2017 года, постановлением Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 26.03.2019 года за № 340 была утверждена муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года муниципального района Безенчукский Самарской области» до 2024 года» (в редакции Постановлений от 30.12.2021 года № 1391, от 16.11.2022 года № 1113) (далее - программа)

Данная программа направлена на достижение следующих целей:

- создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;
- стимулирование развития жилищного строительства;
- содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;
- получение государственной поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- снос или реконструкция аварийных многоквартирных домов.

II. Финансирование и освоение проводимых программных мероприятий

Программы по результатам 2022 года.

В рамках финансирования III этапа переселения было выделено -143 342,7 тыс. рублей. Освоение денежных средств по состоянию на 31.12.2022 года - 91 676,2 тыс. рублей. В целях приобретения жилых помещений гражданам, переселенным из аварийного жилищного фонда, Комитетом осуществлена 100% контрактация объемов расселяемой площади.

III. Эффективность реализации Программы в 2022 году.

Программа переселения включает перечень многоквартирных домов, которые признаны до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с их физическим износом в процессе

их эксплуатации. В данный перечень включено 25 жилых дома, расположенных на территории муниципального района Безенчукский Самарской области общей площадью 6830,8 кв.м.

По состоянию на 31.12.2022 года в данный перечень включено 24 жилых дома, расположенных на территории муниципального района Безенчукский Самарской области общей расселяемой площадью 6551,6 кв.м.

Кроме того, в рамках программы переселения в 2022 году предусмотрено предоставление денежного возмещения гражданам за изымаемые жилые помещения, находящиеся в домах блокированной застройки (ДБЗ) 1 семья, 3 – человека, общая площадь жилого помещения – 34,5 кв.м.

В рамках III этапа программы (2021-2022 гг.) на территории муниципального района Безенчукский Самарской области общий объем расселяемой площади составляет – 4450,9 кв.м., 99 - семей, 246 - человек. Срок расселения – 31.12.2022г.

В соответствии с разделом 8 муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года муниципального района Безенчукский Самарской области» до 2025 года» и постановлением Администрации муниципального района Безенчукский от 09.12.2013 г. № 1488 «О разработки и реализации муниципальных программ в муниципальном районе Самарской области», оценка социально-экономической эффективности реализации Программы осуществляется Администрацией муниципального района Безенчукский Самарской области, ежегодно в течение всего срока реализации Программы и в целом по окончании ее реализации.

Степень выполнения мероприятий программы за отчетный год определяется как, отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Для определения эффективности реализации муниципальной программы установлен перечень показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный ход и итоги реализации муниципальной программы за 2022 год:

Наименование показателя (индикатора). Цели, задачи	Ед. измерения	Значение целевого показателя (индикатора) 2022 год	
		план	факт
Цель – решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального района Безенчукский Самарской области, признанном аварийным до 01 января 2017 года			
Задача 1. Сокращение площади аварийного жилищного фонда			
Общая площадь расселяемого аварийного жилищного фонда	кв.м	4450,9	4450,9
Задача 2. Сокращение количества граждан, нуждающихся в переселении из аварийного жилищного фонда.			
Количество граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда	чел.	246	246

Степень выполнения мероприятий Программы за 2022 год составила:

2/2=100%

Эффективность реализации Программы составила:

$1/2((4450,9/4450,9+246/246))/(91676,2/91676,2))*100\%= 100\%$

В виду того, что срок реализации программных мероприятий III этапа включает в себя 2021-2022 год, и плановые показатели III этапа программы выполнены на 100 процентов, можно сделать вывод об эффективном использовании бюджетных средств в 2022 году и целесообразности финансирования данной программы в 2023 году.

Начальник отдела ЭРИиТ



Г.Ю. Мешкова