

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний в сельском поселении Прибой**  
**муниципального района Безенчукский Самарской области**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 14 октября 2013 года по 13 декабря 2013 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 446242, Самарская область, Безенчукский район, поселок Прибой, ул.Центральная, д.5
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области от 14 октября 2013 года № 30 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Прибой» от 14 октября 2013 года № 11 (42).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области.
5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1	15-00 час.	<p style="text-align: center;"><b>Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:</b></p> <p style="text-align: center;">- часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования»</p>			

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;</p> <p>- дополнить статью 19 проекта Правил частями 14, 15, 16 следующего содержания:</p> <p>«14. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сформированным до вступления в силу Правил;</li> <li>2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.</li> </ol> <p>15. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;</li> </ol>			

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».</p> <p>16. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <p>1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;</p> <p>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из</p>			

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись		
		одной категории в другую».);					
2		<p align="center"><b>Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами « и (или) офисы врачей общей практики»;</li> <li>- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков:</li> </ul> <table border="1" data-bbox="367 890 1438 1307"> <tr> <td data-bbox="367 890 689 1307"> Ведение личного подсобного хозяйства  Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома </td> <td data-bbox="689 890 1438 1307"></td> </tr> </table>	Ведение личного подсобного хозяйства Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома				
Ведение личного подсобного хозяйства Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома							
3		<p align="center"><b>Полагаю необходимым:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при отображении границ населенных пунктов и границ</li> </ul>					

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;</p> <p>- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;</p> <p>- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил;</p>			
4		<p><b>Предлагаю:</b></p> <p>- отобразить наименование и состав населенных пунктов, а также границы сельского поселения Прибой муниципального района Безенчукский Самарской области в соответствии с Законом Самарской области №44-ГД от 25.02.2005 «Об образовании и сельских поселений в пределах муниципального района Безенчукский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;</p>			

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечить учет требований санитарно-эпидемиологического законодательства об ограничении размещения в границах санитарных разрывов от магистральных трубопроводов населенных пунктов, а также территорий, используемых для садоводства и дачного хозяйства, зданий с массовым скоплением людей;</li> <li>- предусмотреть предельные параметры для зоны П2;</li> </ul>			
5		<p><b>Предлагаю внести следующие изменения в статью 21 проекта Правил:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование статьи изложить в следующей редакции «Перечень территориальных зон и подзон»;</li> <li>- Дополнить пункт 1 подзоной: Ж1-1 Подзона застройки индивидуальными жилыми домами № 1;</li> <li>- Дополнить пункт 6 подзоной: Сх2-7 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 7;</li> </ul>			
6		<p><b>Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- преамбулу зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить абзацем следующего содержания:</li> </ul>			

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>«С целью соблюдения требований, установленных санитарно-эпидемиологическим, водным законодательством Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области об ограничении размещения населенных пунктов, строительства объектов капитального строительства в зонах затопления и подтопления, а также в границах санитарных разрывах от магистральных трубопроводов, в зоне Ж1 устанавливается подзона Ж1-1 с параметром «Максимальная высота зданий строений сооружений – 0 м»;</p>			
7		<p><b>Предлагаю внести следующие изменения в статью 27 проекта Правил:</b></p> <p>- преамбулу зоны Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>«С целью соблюдения требований, установленных санитарно-эпидемиологическим, водным законодательством Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области об ограничении размещения населенных пунктов, строительства объектов капитального строительства в зонах затопления и подтопления, а также в границах санитарных разрывах от магистральных трубопроводов, в зоне Сх2 устанавливается подзона Сх2-7 с параметром</p>			

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		«Максимальная высота зданий строений сооружений – 0 м»;			
8		<p><b>В целях обеспечения учета требований санитарно-эпидемиологического законодательства, а также учета положений водного законодательства и Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п, предлагаю внести следующие изменения в главу IX проекта Правил:</b></p> <p>установить в статье 29 нулевые предельные параметры для подзоны Ж1-1, в том числе предельный параметр «максимальная высота зданий строений сооружений – 0 м»; ;</p> <p>установить в статье 31 нулевые предельные параметры для подзоны Сх2-7 , в том числе предельный параметр «максимальная высота зданий строений сооружений – 0 м»;</p>			
9		<p><b>Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются;</li> <li>- установить предельный параметр «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м.;</li> </ul>			



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
10		<p>дополнить главу X проекта Правил статьей 36 следующего содержания:</p> <p><b>«Статья 36. Ограничение использования территорий в границах зон затопления и подтопления</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным <u>кодексом</u> Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.</li> <li>2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</li> <li>3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных,</li> </ol> </li> </ol>			

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</p> <p>4. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти Самарской области и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Зоны затопления, подтопления после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с главой V Правил.</p>			
11		<p><b>Предлагаю учесть следующие замечания к карте градостроительного зонирования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за восточной границей села Троицкое предусмотреть подзону Сх2-7;</li> <li>- в западной части поселка Победа и в поселке Прибой предусмотреть подзоны Ж1-1;</li> <li>- отобразить границу муниципального района;</li> <li>- отобразить водоохранные зоны 50 м от водотоков протяженностью менее 10 км;</li> </ul>			

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- отобразить дорогу регионального значения Прибой-Троицкое и в границах населенного пункта;</li> <li>- отобразить региональную дорогу «Самара-Волгоград» - Залесье в границах населенного пункта Залесье;</li> <li>- отобразить южнее Троицкого магистральный нефтепровод;</li> <li>- откорректировать размер санитарного разрыва от магистрального газопровода 100 м;</li> <li style="padding-left: 40px;">в поселке Прибой:</li> <li>- зону Т заменить на ИТ;</li> <li>- откорректировать границы зоны Ж2;</li> <li>- откорректировать границу зоны Р3 по смежеству с зоной Ж5</li> <li>- на севере населенного пункта вдоль реки выделить зону Р2;</li> <li>- зону Ж6 на юге НП выделить зоной П2;</li> <li>- убрать охранную зону от региональной дороги в границах населенного пункта;</li> <li style="padding-left: 40px;">в поселке Рузановский:</li> <li>- исключить планируемую зону Ж1 из прибрежной защитной полосы;</li> <li style="padding-left: 40px;">в селе Троицкое:</li> <li>- подзону Сх2-5 заменить на Сх2-4;</li> </ul>			

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- отобразить зону Ж2;</li> <li>- убрать зону Р2 за границами населенного пункта;</li> <li>- часть зоны Ж1 выделить зоной Ж6 в поселке Залесье:</li> <li>- зону Т заменить на ИТ;</li> <li>- отобразить региональную дорогу в населенном пункте и выделить зону ИТ;</li> <li>- в юго-западной части населенного пункта выделить подзону Сх2-4.</li> </ul>			
12		Считаю необходимым принять Правила землепользования и застройки.			
13		Правила землепользования и застройки оцениваю положительно.			
14		Принятие Правил землепользованием и застройки является необходимым и целесообразным, прошу утвердить.			
15		Правила землепользования и застройки необходимо утвердить, поселение в них нуждается.			
16		Прошу утвердить Правила землепользования и застройки.			

6. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

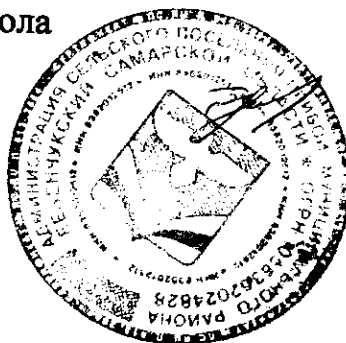
Вх. № 8 от 02.12.2013 г.

Вх. № 9 от 05.12.2013 г.

Вх. № 10

от 11.12.2013 г.

Лицо ответственное за ведение протокола



Глава сельского поселения Прибой

С.В. Бузуев