



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный район
Безенчукский

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА РАЙОНА

АНИКИН ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВИЧ

2023



ОСОБЕННОСТИ ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области



Муниципальный район Безенчукский



Территориальное расположение

- Центральная зона юго-западной части Самарской области на низменном пологом левом берегу реки Волга.
- Район граничит на севере с Сызранским и Ставропольским районами, на востоке и юго-востоке с Волжским и Красноармейским, на юге с Хворостянским, на западе – с Приволжским.

Административно территориальное деление



*пгт. Безенчук -
районный центр*

49 населенных пунктов

2 поселка городского типа

12 поселений

Население: **37 479** человек

Городское - 23 370 человек - **62,4%**

Сельское - 14 100 человек - **37,6 %**

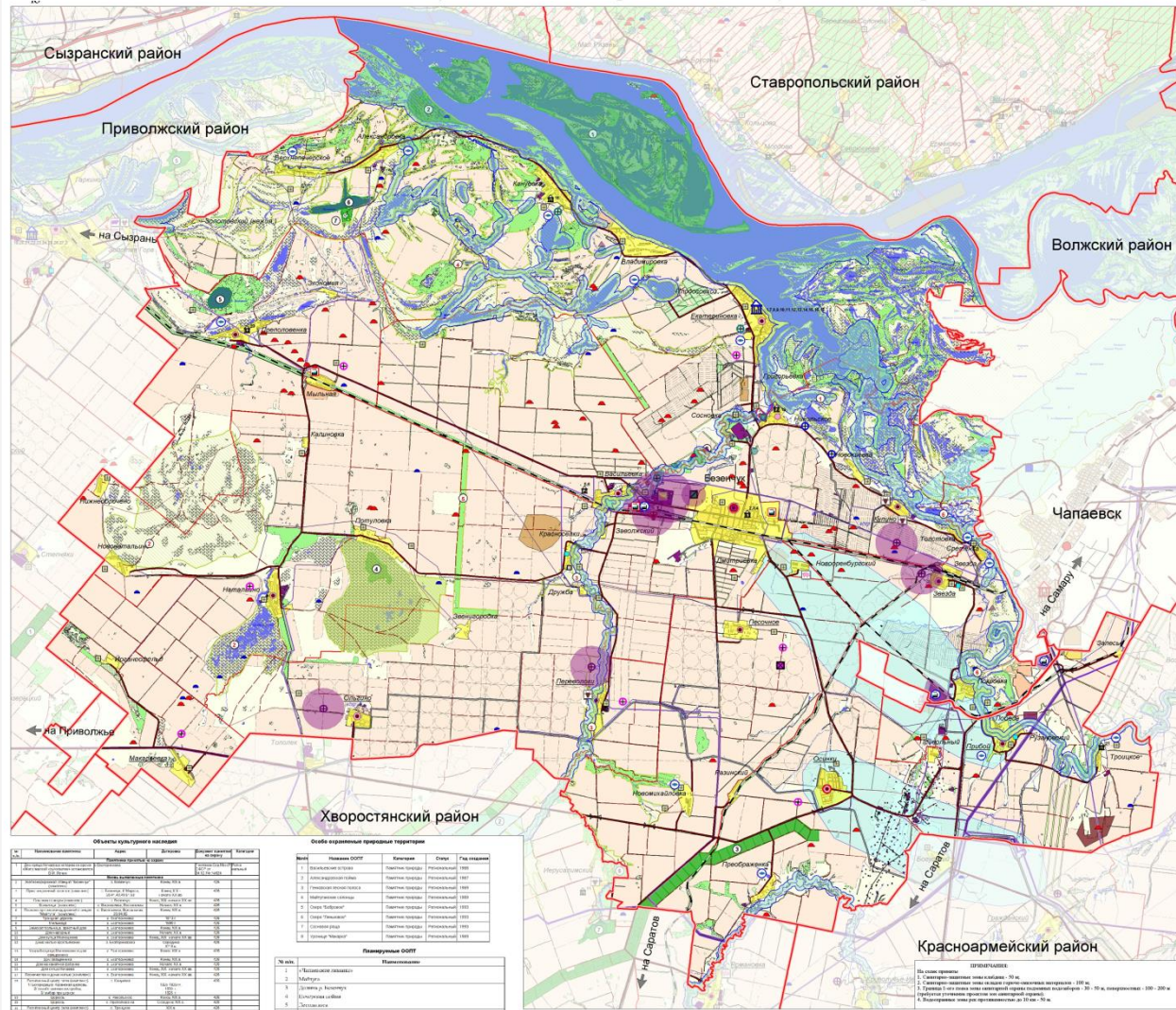
РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ



Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области



Муниципальный район Безенчукский



Полезные ископаемые

- глины и суглинки
- гипс
- стекольные пески
- пресные подземные воды
- карбонатные породы

Природные ресурсы



Водные артерии – реки:
Волга, Чапаевка, Безенчук, Чёрновка, Чагра.



7 Государственных природных заказников с уникальной флорой и фауной.



8 Охотничьих угодий



Запасы нефти и сырья для производства строительных материалов.

Профессиональные образовательные учреждения



**ГБПОУ
«СМК им. Н. Ляпиной»
Филиал «Безенчукский»**

**2 специальности
> 50 выпускников в год**

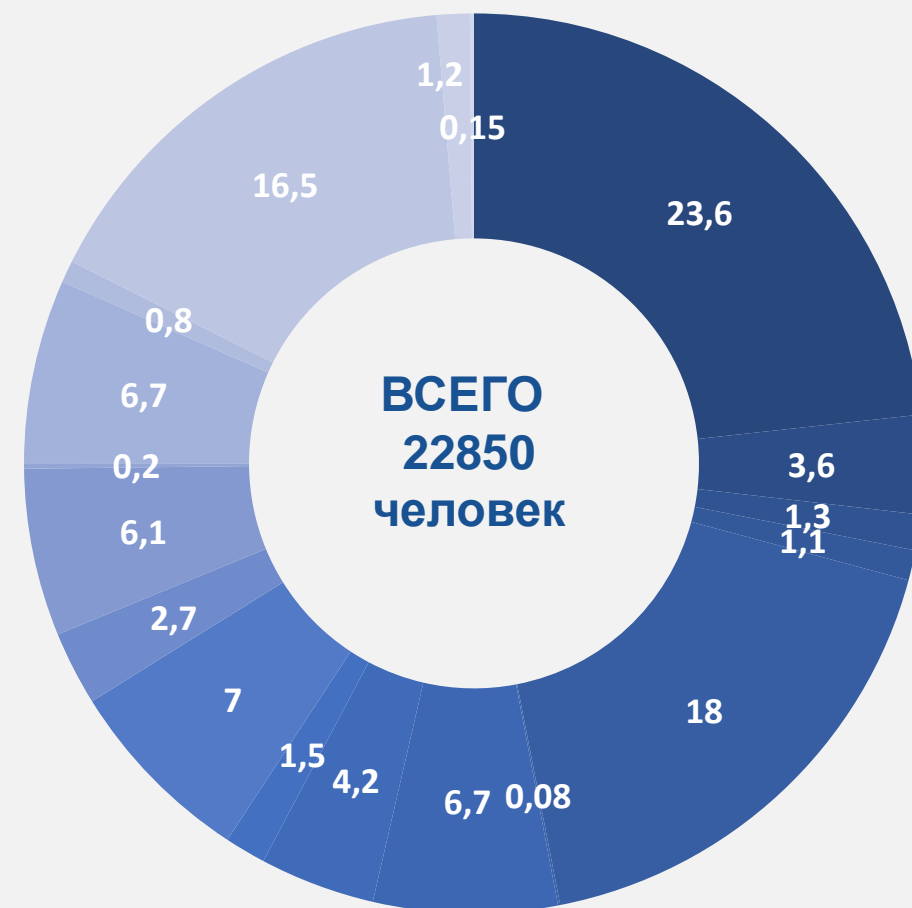


**ГБПОУ СО «Безенчукский
аграрный техникум»**

**5 специальностей
> 170 выпускников в год**

Трудовые ресурсы муниципального района

- сельское хозяйство
- добыча пол. ископ.
- обесп. эл. энергией, газом, паром
- водоснабжение, водоотведение
- торговля оптовая и розничная
- деятельность гостиниц, обществ. пит.
- транспортировка и хранение
- административная деятельность
- операции с недв. имущ.
- обрабатывающие производства
- гос. управление, соц. обеспечение
- образование
- финансовая и страховая
- здравоохранение, соц. услуги
- культуры и спорта
- прочие виды деятельности
- строительство
- информация и связь



ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ И АНАЛИЗ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный район
Безенчукский

Динамика показателей развития малого и среднего
предпринимательства
2022 г. к 2021 г.

+84 %

Количество субъектов МСП

2 136
ед.

+ 2,2 %

Количество индивидуальных
предпринимателей

640
чел.

+77 %

Количество самозанятых граждан

1 457
чел.

151,1 тыс. тонн
Валовый сбор
зерна

+88,8%

₽ 47 319,2 млн
Добыча полезных
ископаемых

+18,1%

₽ 1 624,7 млн
Производство
нефти

+88,8%

Отгружено товаров собственного
производства в 2022 г.
₽ 76 916 млн



₽ 472 259 млн

Добыча полезных ископаемых



₽ 25 139 млн

Обрабатывающие производства



₽ 122,4 млн

Водоснабжение, водоотведение,
организация сбора и утилизации
и отходов, деятельность
по ликвидации загрязнений

ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ И ПРОЕКТЫ НА АКТИВНОЙ СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный район
Безенчукский

Объём инвестиций

ООО «Скорпион» - проект **«Создание комплексного семеноводческого центра по производству семян сельскохозяйственных культур»**. Производство семенного материала овощных культур, с мощностью хранения более 6 тысяч тонн.

125 млн рублей

«Самарский виноград» - проект **«Строительство помещений овощехранилища и цеха по переработке с/х продукции, склада хранения для винного цеха**. В планах запуск цеха по производству вина, дегустационного зала и ресторана. Планируемый объем выпуска вина около **100 тысяч бутылок в год**.

> 47 млн рублей

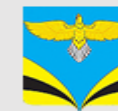
Самарский НИИСХ, ООО «Скорпион» и ООО «Весна» реализуют **мероприятия по техническому перевооружению оросительных систем**. Результатом станет увеличение площади орошаемых земель на 3 397 га.

341,4 млн рублей

ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ И ПРОЕКТЫ НА АКТИВНОЙ СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный район
Безенчукский

Объём инвестиций

ООО «Волгасеммаркет», стабильно развивающееся хозяйство, которое **занимается производством семян категории элита и суперэлита, применяя особый подход к выращиванию сельскохозяйственных культур и сбору урожая**. Собственник планирует провести ряд мероприятий в 2024 году, направленных на дальнейшую модернизацию и автоматизацию основного оборудования.

36 млн рублей

ООО «Безенчукское хлебоприёмное предприятие» реализует **инвестиционный проект по строительству комплекса по приёмке, сушке и хранению сельскохозяйственной продукции**. Мощность комплекса будет составлять **9 тысяч тонн** единовременного хранения сельскохозяйственной продукции.

200 млн рублей

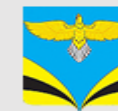
АО «Самараагропромпереработка» проводит **модернизацию и ремонт оборудования**, результатом которого станет совершенствование производственных процессов предприятия.

268,84 млн рублей

ИТОГОВЫЕ ВЫВОДЫ ПО РАЗДЕЛУ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный район
Безенчукский

Конкурентные преимущества муниципального района Безенчукский



Выгодное
географическое
положение



Главная водная
артерия - река
Волга



Располагает
запасами
нефти и сырья



Активно
развивающийся
сельскохозяйственный
район

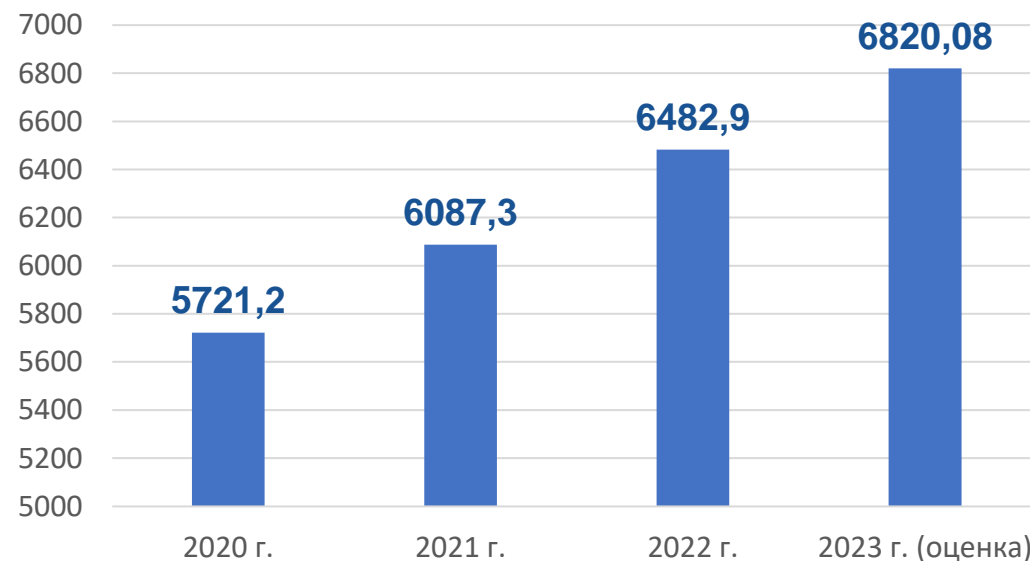


Пересечения важных
автомобильных и
железнодорожных
транспортных потоков,
связывающих среднее
Поволжье с Уралом,
Сибирью, Москвой,
Югом России



Транспортная
доступность внутри
Самарско-
Тольяттинской
агломерации

Динамика объема инвестиций (млн руб.)





Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный район
Безенчукский

СОСТОЯНИЕ ИМУЩЕСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ



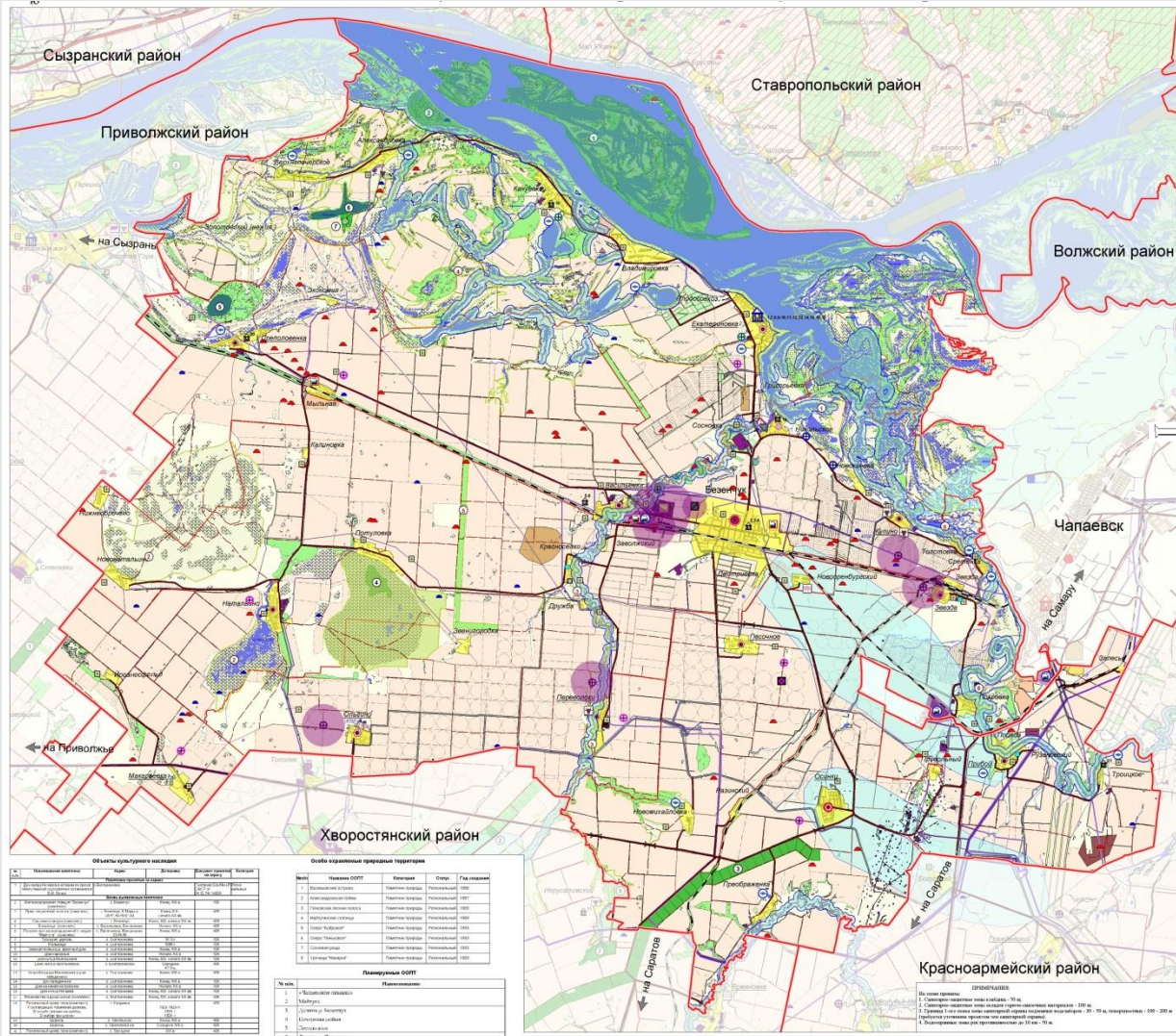
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный район
Безенчукский



Является крупным железнодорожным узлом.



Район находится на пересечении важных автомобильных и железнодорожных транспортных потоков, связывающих среднее Поволжье с Уралом, Сибирью, Москвой, Югом России.



По Волге осуществляются грузовые перевозки насыпными судами для перевозки зерна, строительных материалов, песка, щебня.



Проходят два газопровода регионального значения: УПН "Покровская" - УПСВ "Горбатовская" и газопровод от УПСВ "Карагайская".



железная дорога



автомобильные дороги общего пользования



проч. автомобильные дороги с покрытием



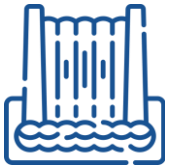
проч. автомобильные дороги без покрытия



мосты и путепроводы



ВОДОСНАБЖЕНИЕ ВОДООТВЕДЕНИЕ



4 650,7 тыс. м³год.
Водозаборные сооружения
мощность



3 613,5 тыс. м³ год.
Очистные сооружения
мощность

- В планах строительство водозабора Юго-Восточный мощностью 8000 м³сут., реконструкция водозабора Восточный мощностью 9307 м³сут. .
- Ведутся работы по проектированию и реконструкции канализационных очистных сооружений пгт. Безенчук мощностью 6600 м³сут.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ



106,35 Гкал/час
Мощность источников
теплоснабжения



53
Источника
теплоснабжения

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

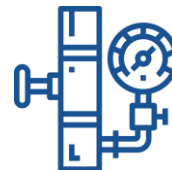


395
Источников
электрообеспечения



от 25 до 1000 кВт
Мощность источников
электрообеспечения

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ



195
Источников
газоснабжения



100%
Газификация населенных
пунктов м.р. Безенчукский
к 2031 г. (согласно программы
газификации СО)

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный район
Безенчукский



M² 1,39 га

● **63:12:080902:124**
Безенчукский район, в границах
бывшего АОЗТ "Прибой"

M² 15,0 га

● **63:12:0809002:119**
Безенчукский район, в границах
бывшего АОЗТ "Прибой"

M² 44,0 га

● **63:12:0809002:171**
Самарская обл., р-н Безенчукский,
недалеко от с. Троицкое

M² 25,7 га

● **63:12:0605002:5**
Безенчукский район, юго-западнее
д. Новокиевка

M² 4,53 га

● **63:12:0402006:296**
Безенчукский район,
с. Екатериновка

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ





Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный район
Безенчукский

Информация об объектах недвижимого имущества, предназначенных для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства

№ п/п	 Адрес (местонахождение), кадастровый номер	 Наименование объекта	Целевое назначение	Площадь (кв.м.)	Условия аренды	Статус подключения к инженерным сетям
1	Самарская область, Безенчукский район, п. Сосновка 63:12:0602002:158	Здание бани	Непроизводственная сфера	163,5	Реализация через торги, срок аренды 5 лет	Имеется возможность
2	Самарская область., пгт Безенчук , ул.Чапаева, 8	Помещение	Парикмахерские услуги	7	Субъекты МСП	Имеется подключения к электро, тепло, водоснабжению
3	Самарская область, пгт Безенчук , ул.Чапаева, 8	Помещение	Парикмахерские услуги	7		1-й год-40% размера арендной платы,
4	Самарская область, Безенчукский р-он, севернее с.Екатериновка 63:12:0402006:296	Земельный участок	Для размещения производственных зданий	45258	2-й год -60%,	Электроснабжение
5	Самарская область, с.Купино , ул.Полевая 63:12:0606004:175	Земельный участок	Земли населенных пунктов, разрешенное использование под рынки	1413	3-й год- 80%, 4-й и далее-100%	Электро, водоснабжение

ИТОГОВЫЕ ВЫВОДЫ ПО РАЗДЕЛУ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный район
Безенчукский

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Муниципальный район Безенчукский имеет выгодное транспортно-географическое положение:



Является крупным железнодорожным узлом.



Имеет возможность судоходства с использованием речного транспорта.



Расположен на пересечении важных автомобильных и железнодорожных транспортных потоков, связывающих среднее Поволжье с Уралом, Сибирью, Москвой, Югом России.



По территории проходят два газопровода регионального значения.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТПРОЕКТОВ



Муниципальный район Безенчукский располагает свободными земельными участками для предоставления инвесторам с целью реализации инвестпроектов.

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Инженерная инфраструктура муниципального района Безенчукский располагает возможностью перспективного присоединения к инженерным сетям электро-тепло-газо- и водоснабжения.

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТПРОЕКТОВ



Муниципальный район Безенчукский располагает возможностью предоставления объектов недвижимости для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства на льготных условиях.



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный район
Безенчукский

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный район
Безенчукский

ЦЕЛИ

- ✓ Создание новых рабочих мест
- ✓ Развитие сельскохозяйственной потребительской кооперации
- ✓ Сохранение лидирующих позиций в рейтинге по валовому производству картофеля и овощей
- ✓ Увеличение объёмов экспортируемой зерновой продукции
- ✓ Повышение сортовых и посевных качеств семенного материала сельскохозяйственных культур
- ✓ Увеличение объёмов производства, ассортимента молочной продукции, сыров и мяса птицы. Расширение рынков сбыта
- ✓ Переработка вторсырья из пластика
- ✓ Активное продвижение туристического продукта района на рынке туристических услуг

ЗАДАЧИ

- ✓ Создание лаборатории биотехнологий сельскохозяйственных растений
- ✓ Строительство зернового терминала с развитой транспортно-логистической системой для дальнейшего экспорта продукции
- ✓ Открытие цеха по переработке вторсырья из пластика и изготовление 3-D деталей
- ✓ Строительство цеха по производству молочной продукции и сыров
- ✓ Строительство цеха по производству вина с дегустационным залом, рестораном и туристическим комплексом
- ✓ Развитие предприятия по производству мяса птицы

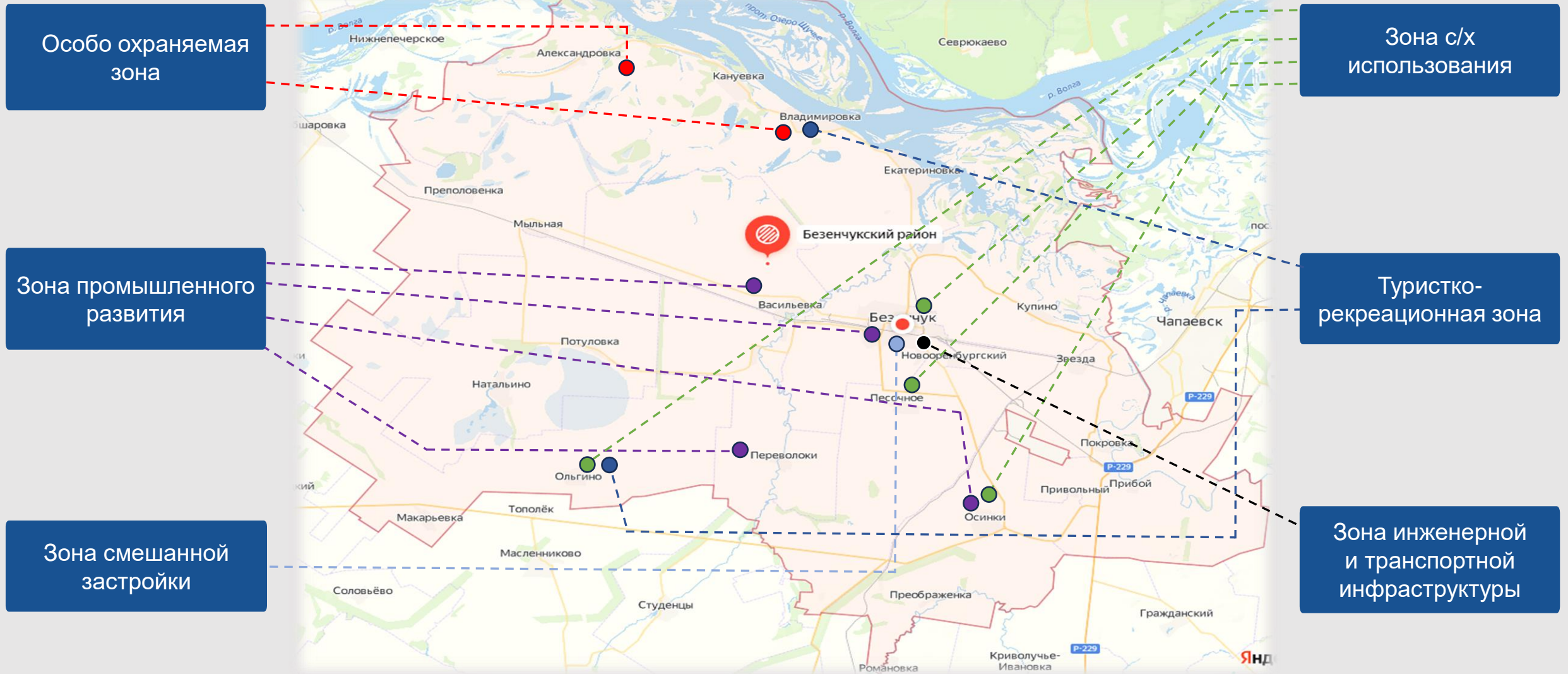
АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный район
Безенчукский



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный район
Безенчукский

Лаборатория биотехнологий сельскохозяйственных культур

Создание нового научного подразделения - **отдел молекулярно-генетических и биотехнологических исследований сельскохозяйственных растений** позволит



Увеличить объёмы и качество проработки селекционного материала по зерновым культурам



Повысить сортовые и посевные качества производимых партий семян

Цех по производству вина с рестораном и туристическим комплексом, расположенный на территории виноградников

Строительство винодельни с подвалом для хранения, дегустационным залом, рестораном с видом на виноградники



Производство:
50 тыс. бутылок/год



Планируется направить заявку на получение гранта, средства которого будут направлены на **строительство туристического комплекса**

Зерновой терминал



Строительство зернового терминала с железнодорожной и автомобильной отгрузкой

Планируемая мощность по хранению **до 50 000 тонн**

Отгрузка **1 500 тонн в сутки**

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный район
Безенчукский

Цех по производству молочной продукции и сыров

Строительство цеха по производству молочной продукции, сметаны, творога, йогурта, кефира, различных сортов сыра



Объём переработки составит
до 1000 л. молока в сутки



В 2023 году увеличены производственные площади, закуплена автоматизированная система доения для собственной фермы, приобретен транспорт для перевозки готовой продукции

Цех по переработке вторсырья из пластика

Строительство цеха по переработке вторсырья из пластика



Планируется закупка оборудования из Китая, которое позволит изготавливать из переработанного пластика новые 3-D детали



**Сфера применения -
сельскохозяйственное
и оружейное производство**

- В 2023 году производится подготовка производственной площадки
- В 2024 году запланировано приобретение производственного оборудования

Семейная ферма по производству мяса птицы



Это экологически чистое производство, на котором выращивают качественную продукцию мяса птицы. В процессе производства используется напольная технология выращивания птицы

Ферма имеет **свой кормовой цех**, делает самостоятельно корм в состав которого входят ингредиенты, выращенные в Безенчукском районе Самарской области

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный район
Безенчукский

1

Реализация перспективных инвестиционных проектов муниципального района Безенчукский Самарской области осуществляется на производственных площадках, обеспеченных транспортной и инженерной инфраструктурой.

2

В случае возникновения необходимости, имеется возможность дополнительного присоединения к инженерным сетям электро-тепло-газо- и водоснабжения.

ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный район
Безенчукский

	ПРОЕКТ	Объём инвестиций	Рабочие места	Срок реализации
	Лаборатория биотехнологий сельскохозяйственных культур	₽ 30 млн	3	2024 г.
	Цех по производству молочной продукции и сыров	₽ 3 млн	2	2024 г.
	Цех по производству вина с рестораном и туристическим комплексом, расположенный на территории виноградников	₽ 15,5 млн	50	2026 г.
	Семейная ферма по производству мяса птицы	₽ 5 млн	5	2024 г.
	Зерновой терминал	₽ 120 млн	40	2024 г.
	Цех по переработке вторсырья из пластика	₽ 15 млн	20	2024 г.



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный район
Безенчукский

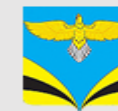
МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный район
Безенчукский

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации	Ответственный
1	Актуализация и мониторинг перспективных инвестиционных площадок и земельных участков пригодных для реализации инвестиционных проектов	1 раз в квартал	КУМИ Администрации района
2	Формирование информации о свободных инвестиционных площадках и земельных участках для актуализации инвестиционной карты района	1 раз в квартал	Отдел ЭРИиТ Администрации района
3	Актуализация информационного раздела «Инвестиции» на официальном сайте Администрации муниципального района	На постоянной основе	Отдел ЭРИиТ Администрации района
4	Проведение встреч, круглых столов с предпринимателями, потенциальными и перспективно развивающимися (действующими) инвесторами, агентством по привлечению инвестиций, Фондом «Развитие и поддержки СМСП», кредитными организациями и иными организациями по вопросам развития инвестиционной деятельности и повышения инвестиционной привлекательности района	1 раз в квартал (и по необходимости)	Отдел ЭРИиТ Администрации района Фонд «Развитие»
5	Проведение Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности при администрации м. р. Безенчукский	1 раз за квартал	Отдел ЭРИиТ Администрации района
6	Взаимодействие с Агентством по привлечению инвестиций Самарской области с целью формирования благоприятного инвестиционного климата и эффективной работы с потенциальными инвесторами. Поиск инвесторов под имеющиеся свободные инвестиционные площадки и земельные участки	На постоянной основе	Отдел ЭРИиТ Администрации района
7	Информационно-консультационное сопровождение инвестора, реализующего или планирующего реализовать инвестиционный проект на территории района.	По мере поступления обращений	Отдел ЭРИиТ Администрации района
8	Формирование и актуализация перечня инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории района	1 раз в полугодие	Отдел ЭРИиТ Администрации района

КОНТАКТЫ



Министерство экономического
развития и инвестиций
Самарской области



Муниципальный район
Безенчукский



Глава района
**АНИКИН ВЛАДИМИР
ВАСИЛЬЕВИЧ**

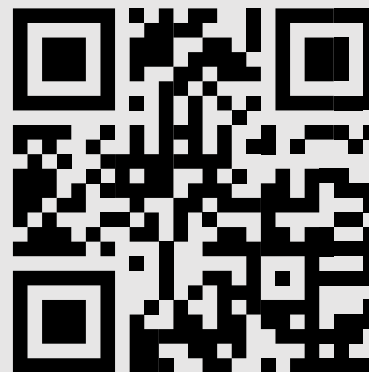
8(84676) 2 13 31
89276023645
adm.bezenchuk@yandex.ru

Инвестиционный уполномоченный
**БУНДЕЕВА ИРИНА
АЛЕКСАНДРОВНА**

8(84676) 2 3307
89277211550
bundeeva.i@yandex.ru



Администрация муниципального
района Безенчукский



Агентство по привлечению инвестиций
Самарской области

8 (800) 505 90 36
8 (846) 375 03 05
info@investinsamara.ru