

Уведомление о подготовке проекта нормативного правового акта

1. Вид нормативного правового акта: Постановление Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области

2. Наименование проекта нормативного правового акта:
«О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального района Безенчукский от 29.10.2019 № 1243 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства».

3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта: со дня официального опубликования.

4. Разработчик проекта нормативного правового акта: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области.

5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта: проект постановления Администрации муниципального района Безенчукский разработан в соответствии с Порядком формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденным решением Собрания представителей муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.03.2021 г. № 50/7.

6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования: внесение дополнительного недвижимого имущества в утвержденный Перечень муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

7. Круг субъектов, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта.

Действие проекта нормативного правового акта распространяется на субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный

налоговый режим).

8. Необходимость установления переходного периода: отсутствует.

9. Краткое изложение целей регулирования: Анализ проблем, выявление и оценка альтернативных вариантов решения проблем.

10. Срок, в течение которого разработчиком проекта принимаются предложения (со дня размещения на официальном сайте настоящего уведомления): 10 дней.

11. Контактные данные для направления предложений (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица): Василенко Елена Геннадьевна, тел. (884676)23141, kumibez@mail.ru.

12. Иная информация по решению разработчика проекта нормативного правового акта.

Руководитель КУМИ



Ю.М. Боровец



АДМИНИСТРАЦИЯ постановления

проект

муниципального района
Безенчукский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

пгт. Безенчук

О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального района Безенчукский от 29.10.2019 № 1243 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства»

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Порядком формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденным решением Собрании представителей муниципального района Безенчукский Самарской области от 02.10.2017 г. № 200/26, Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Администрации муниципального района Безенчукский от 29.10.2019 № 1243 (в ред. от 28.04.2022 г.) «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский

Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

- изложить приложение № 1 «Перечень муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства» в новой редакции согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник муниципального района Безенчукский» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский www.admbezenchuk.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области.

Глава района

В.В. Аникин

Перечень муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта	идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.)	Место нахождения объекта	Общая площадь (кв. м)	Целевое назначение объекта	Информация об ограничениях (обременениях)	Дата включения объекта в перечень	Пользователь
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	помещение	63:12:1402003:395	Самарская обл., пгт Безенчук, ул. Луговцева, 51	47,5	для оказания бытовых услуг населению	договор аренды №8 на срок 5 лет с 08.07.2019 по 07.07.24	08.07.2019г.	Фрисс Оксана Александровна (самозанятый)
2	помещение	63:12:1402003:395	Самарская обл., пгт Безенчук, ул. Луговцева, 51	39,3	парикмахерская	договор аренды №63 от 01.08.2008г., бессрочный	01.08.2008г.	ИП Романова Вера Егоровна
3	помещение	63:12:1402004	Самарская обл., пгт Безенчук, ул. Луговцева, 54 А	32	объект торговли			
4	земельный участок	63:12:0606003:510	Самарская обл., Безенчукский р-он, с. Нупино, ул. Центральная	176	для размещения объектов розничной торговли	24/21 на срок 10 лет с 20.07.2021 по 19.07.2031	28.10.2019	ИП Зейналов З.Г. о. ИНН 636206056275
5	земельный участок	63:12:0402006:327	Самарская обл., Безенчукский р-он, с. Екатериновка, ул. Полевая	7150	для размещения складов	договор аренды №53/20 на срок 10 лет с 11.11.2020 по 10.11.2030	11.11.2020г.	Индивидуальный предприниматель Авакян Руслан Гамлетович
6	земельный участок	63:12:0809002:116	Самарская обл., Безенчукский р-он	194413	обеспечение вооруженных сил	договор аренды №36/20 от 21.08.2020г.- 20.08.2030г.	21.08.2020г.	Общество с ограниченной ответственностью научно - производственное предприятие "Самараврзвтехнология"
7	помещение	63:12:1402035:233	Самарская обл., пгт Безенчук, ул. Советская, 13	144,2	для осуществления предпринимательской деятельности	договор аренды муниципального имущества от 27.06.2022 № 3, сроком	01.08.2008	ООО «Консультативно-диагностический медицинский центр»
8	помещение		Самарская обл., пгт Безенчук, ул. Чапаева, 8	40,8	объект торговли	договор аренды №78 от 09.01.2008г., бессрочный	09.01.2008г.	Индивидуальный предприниматель Овсянникова Галина Александровна
9	помещение		Самарская обл., пгт Безенчук, ул. Чапаева, 8	38,3	объект торговли	договор аренды №130от 09.01.2008г., бессрочный	09.01.2008г.	Индивидуальный предприниматель Краснова Марина Валерьевна
10	помещение		Самарская обл., пгт Безенчук, ул. Чапаева, 8	7	парикмахерская	договор аренды №174 от 01.05.2007г., бессрочный	01.05.2007г.	Индивидуальный предприниматель Пушкарева Лидия Михайловна
11	помещение		Самарская обл., пгт Безенчук, ул. Чапаева, 8	7	парикмахерская			
12	помещение		Самарская обл., пгт Безенчук, ул. Чапаева, 8	7	парикмахерская	договор аренды №173 от 01.05.2007г., бессрочный	01.05.2007г.	Лоханова Марина Ильинична (самозанятый)
13	помещение		Самарская обл., пгт Безенчук, ул. Чапаева, 8	7	парикмахерская			
14	помещение		Самарская обл., пгт Безенчук, ул. Чапаева, 8	7	парикмахерская	договор аренды №176 от 01.05.2007г., бессрочный	01.05.2007г.	Бурлакова Марина Михайловна (самозанятый)
15	помещение		Самарская обл., пгт Безенчук, ул. Чапаева, 8	7	парикмахерская	договор аренды №177 от 01.05.2007г., бессрочный	01.05.2007г.	Зотова Светлана Анатольевна (самозанятый)
16	помещение		Самарская обл., пгт Безенчук, ул. Чапаева, 8	7	парикмахерская	договор аренды №182 от 01.05.2007г., бессрочный	01.05.2007г.	Солиенко Галина Александровна(самозанятый)
17	помещение		Самарская обл., пгт Безенчук, ул. Чапаева, 8	7	парикмахерская	договор аренды №183 от 01.05.2007г., бессрочный	01.05.2007г.	Советкина Татьяна Александровна (самозанятый)
18	помещение		Самарская обл., пгт Безенчук, ул. Чапаева, 8	7	парикмахерская	договор аренды №189 от 01.05.2007г., бессрочный	01.05.2007г.	Шурыгина Марина Михайловна (самозанятый)
19	помещение		Самарская обл., пгт Безенчук, ул. Чапаева, 8	7	парикмахерская	договор аренды №131 от 01.05.2007г., бессрочный	01.05.2007г.	Боровская Надежда Анатольевна (самозанятый)
20	помещение		Самарская обл., пгт Безенчук, ул. Советская, 162	33,3	объект торговли	договор аренды №5 на срок 5 лет с 22.06.2020 по 21.06.2025	22.06.2020г.	Индивидуальный предприниматель Васин Роман Олегович
21	помещение	63:12:1401027:1557	Самарская обл., пгт Безенчук, ул. Советская, 162	396,5	объект торговли	договор аренды №8 на срок 25 лет с 21.09.2020 по 20.09.2045	21.09.2020г.	ИП Родикова Татьяна Анатольевна

№ п/п	Назначение участка	идентификационные характеристики участка (кадастровый номер, кадастровый номер и др.)	Место нахождения участка	Общая площадь (кв. м)	Целевое назначение участка	Информация об ограничениях (обременениях)	Дата вступления объекта в перечень	Пользователь
1		3	4	5	6	7	8	9
22	Земельный участок	63:12:1505:003:264	Самарская обл., Безенчукский район, сельское поселение Васильевка	5491	переработка сельскохозяйственной продукции	Договор аренды № 13/21 от 20.04.2021 по 20.04.2031	25.11.2021	ООО "Русское подворье" ИНН 6362011558
23	Земельный участок	63:12:1505:003:265	Самарская обл., Безенчукский район, сельское поселение Васильевка	1547	переработка сельскохозяйственной продукции	23/71 на срок 10 лет с 20.07.2021 по 21.07.2031	25.11.2021	ООО "Центр" ИНН 6362011043
24	Земельный участок	63:12:0000:000:74	Самарская обл., Безенчукский район, в границах АО "Феникс-С"	11161,75	для сельскохозяйственного производства	Договор аренды № 17/23 от 26.05.2021 - 26.05.2026	25.11.2021	ИП Глава КОХ Незнамов Иван Иванович ИНН 636203037605
25	Земельный участок	63:12:0000:000:128	Самарская обл., Безенчукский район, в границах бывшего совхоза "Васильевский"	3071818	для сельскохозяйственного производства	аренды земельного участка срок аренды 44 года с 12.04.2021	25.11.2021	ИП Глава КОХ Мусов Р.Л. ИНН 633011145591
26	Земельный участок	63:12:0402:006:796	Самарская обл., Безенчукский район, сельское поселение С.Екатериновка	45258	для размещения производственных зданий			
27	Земельный участок	63:12:1503:002:48	Самарская обл., Безенчукский район, сельское поселение С.Васильевка	113521	для сельскохозяйственного производства			
28	Земельный участок	63:12:1104:009:53	Самарская обл., Безенчукский район, с.Песочное, ул.Восточная	9924	для животноводства	Договор аренды №23/20 на срок 10 лет с 06.07.2020 по 05.07.2030	06.07.2020г.	ИП Глава КОХ Топузан Арменак Славнович
29	нежилое здание-теплица	63:12:0604:003:18	Самарская обл., Безенчукский район, поселение С.Никольское, 1.2 км от населенного пункта	1283,6	для предпринимательской деятельности	Договор аренды № 10/23 от 10.07.2023 на срок с 11.07.2023 по 10.07.2028	28.04.2022	ИП Глава КОХ Алиев Э.Э. ИНН 633034604989 Общество с ограниченной ответственностью "Русавтотранс"
30	Земельный участок	63:12:1402:041:184	Самарская обл., п/т Безенчук, ул.Советская, д.5	4711	земли населенных пунктов, разрешенное использование: гаражи и открытые стоянки легкового	Договор аренды 38/20 на срок 10 лет с 24.08.2020 по 23.08.2030	24.08.2020г.	Общество с ограниченной ответственностью "Русавтотранс"
31	нежилое здание	63:12:1402:041:178	Самарская обл., п/т Безенчук, ул.Советская, д.5	1645,1	автомобильная мастерская	на срок 10 лет с 24.08.2020 по 23.08.2030	24.08.2020г.	Общество с ограниченной ответственностью "Русавтотранс"
32	Земельный участок	63:12:1402:041:194	Самарская обл., п/т Безенчук, ул.Советская, д.5	5047	земли населенных пунктов, разрешенное использование: гаражи	Договор аренды 37/20 на срок 10 лет с 24.08.2020 по 23.08.2030	24.08.2020г.	Общество с ограниченной ответственностью "Русавтотранс"
33	здание	63:12:1402:041:158	Самарская обл., п/т Безенчук, ул.Советская, д.5	131	контора, 1-этажное	Договор аренды 37/20 на срок 10 лет с 24.08.2020 по 23.08.2030	24.08.2020г.	Общество с ограниченной ответственностью "Русавтотранс"
34	Здание	63:12:1402:041:163	Самарская обл., п/т Безенчук, ул.Советская, д.5	168,7	кузница	Договор аренды 37/20 от 24.08.2020	24.08.2020г.	Общество с ограниченной ответственностью "Русавтотранс"
35	сооружение	63:12:1402:041:162	Самарская обл., п/т Безенчук, ул.Советская, д.5	183	железобетонное ограждение	Договор аренды 37/20 от 24.08.2020	24.08.2020г.	Общество с ограниченной ответственностью "Русавтотранс"
36	сооружение	63:12:1402:041:159	Самарская обл., п/т Безенчук, ул.Советская, д.5	645	асфальтовая площадка	на срок 10 лет с 24.08.2020 по 23.08.2030	24.08.2020г.	Общество с ограниченной ответственностью "Русавтотранс"
37	сооружение	63:12:1402:041:161	Самарская обл., п/т Безенчук, ул.Советская, д.5	2,9	Трансформаторная площадка	Договор аренды 37/20 на срок 10 лет с 24.08.2020 по 23.08.2030	24.08.2020г.	Общество с ограниченной ответственностью "Русавтотранс"
38	сооружение	63:12:1402:041:160	Самарская обл., п/т Безенчук, ул.Советская, д.5	4545,7	асфальтовая площадка	на срок 10 лет с 24.08.2020 по 23.08.2030	24.08.2020г.	Общество с ограниченной ответственностью "Русавтотранс"
39	помещение	68:12:1401:035:196	Самарская обл., п/т Безенчук, ул.Советская, д.101	12,9	предпринимательской деятельности	Договор аренды №6 на срок 10 лет с 24.08.2020 по 23.08.2030	24.08.2020г.	ИП Глава КОХ Мусов Р.Л.
40	помещение	63:12:1403:012:378	Самарская обл., п/т Безенчук, ул.Школьная, д.18	37,8	предпринимательской деятельности	Договор аренды №7 на срок 10 лет с 24.08.2020 по 23.08.2030	24.08.2020г.	ИП Глава КОХ Мусов Р.Л.
41	помещение	63:12:1401:035:196	Самарская обл., п/т Безенчук, ул.Советская, д.101	43,2	предпринимательской деятельности	осуществление предпринимательской деятельности		
42	здание	63:12:1401:027:154	Самарская обл., п/т Безенчук, ул.Центральная, д.109	29,7	осуществление предпринимательской деятельности	Договор аренды № 27/21 на срок 5 лет с 10.09.2021 по 09.09.2026	22.04.2021	ИП Малофеев Ю.Е. ИНН 636278372255
43	здание	63:12:1401:027:151	Самарская обл., п/т Безенчук, ул.Центральная, д.109	17,04	осуществление предпринимательской деятельности	Договор аренды № 27/21 от 10.09.2021 - 09.09.2026	22.04.2021	ИП Малофеев Ю.Е. ИНН 636278372255
44	Земельный участок	63:12:1401:027:1837	Самарская обл., п/т Безенчук, ул.Центральная, д.109	4917	осуществление предпринимательской деятельности	Договор аренды № 27/21 на срок 5 лет с 10.09.2021 по 09.09.2026	22.04.2021	ИП Малофеев Ю.Е. ИНН 636278372255

№ п/п	Наименование объекта	идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.)	Место нахождения объекта	Общая площадь (кв. м)	Целевое назначение объекта	Информация об ограничениях (обременениях)	Дата включения объекта в перечень	Пользователь
1	2	3	4	5	6	7	8	9
45	сооружение	63:12:1401027:158	Самарская обл., пгт Безенчук, ул.Центральная, д.109	4437,6	осуществление предпринимательской деятельности	договор аренды № 27/21 на срок 5 лет с 10.09.2021 по 09.09.2026	22.04.2021	ИП Малофеев Ю.Е. ИНН 636278372255
46	помещение	63:12:1401035:196	Самарская обл., пгт Безенчук, ул.Советская, д.101	75,7	осуществление предпринимательской деятельности	договор аренды № 2 на срок 5 лет с 02.11.2021 по 01.11.2026	22.04.2021	ООО "Резерв" ИНН 6330086494
47	земельный участок	63:12:0606004:175	Самарская обл., с.Купино, ул.Полевая	1413	земли населенных пунктов, разрешенное использование под рынки		23.08.2021	
48	земельный участок	63:12:1708002:39	Самарская обл., Безенчукский район, в границах АО "Феникс-С"	789500	для сельскохозяйственного производства	договор аренды № 33/21 на срок 45 лет с 10.11.2021 по 09.11.2066	25.11.2021	ООО "Союз" ИНН 6362010970
49	нежилое здание-телятник	63:12:0604002:21	Самарская обл., Безенчукский р-н, восточнее с.Никольское, 1,2 км от населенного пункта	1045	для сельскохозяйственного производства	договор аренды № 11/23 от 10.07.2023 на срок с 11.07.2023 по 10.07.2028	28.04.2022	ИП Глава КФХ Алиев Э.Э. ИНН 633034604989
50	нежилое здание-ветлечебница	63:12:0604002:24	Самарская обл., Безенчукский р-н, восточнее с.Никольское, 1,2 км от населенного пункта	193,6	для сельскохозяйственного производства	договор аренды № 7/23 от 10.07.2023 на срок с 11.07.2023 по 10.07.2028	15.05.2017	ИП Глава КФХ Алиев Э.Э. ИНН 633034604989
51	нежилое здание-коровник	63:12:0604002:23	Самарская обл., Безенчукский р-н, восточнее с.Никольское, 1,2 км от населенного пункта	1579,3	для сельскохозяйственного производства	договор аренды № 6/23 от 10.07.2023 на срок с 11.07.2023 по 10.07.2028	28.04.2022	ИП Глава КФХ Алиев Э.Э. ИНН 633034604989
52	нежилое здание-коровник	63:12:0604002:20	Самарская обл., Безенчукский р-н, восточнее с.Никольское, 1,2 км от населенного пункта	1703,7	для сельскохозяйственного производства	договор аренды № 9/23 от 10.07.2023 на срок с 11.07.2023 по 10.07.2028	28.04.2022	ИП Глава КФХ Алиев Э.Э. ИНН 633034604989
53	нежилое здание-коровник	63:12:0604002:17	Самарская обл., Безенчукский р-н, восточнее с.Никольское, 1,2 км от населенного пункта	1707	для сельскохозяйственного производства	договор аренды № 2/23 от 30.05.2023 на срок с 30.05.2023 по 29.05.2028	28.04.2022	ИП Глава КФХ Алиев Э.Э. ИНН 633034604989
54	нежилое здание-склад фуражный	63:12:0604002:19	Самарская обл., Безенчукский р-н, восточнее с.Никольское, 1,2 км от населенного пункта	642,4	для сельскохозяйственного производства		28.04.2022	
55	нежилое здание-санпропускник	63:12:0604002:16	Самарская обл., Безенчукский р-н, восточнее с.Никольское, 1,2 км от населенного пункта	559	для сельскохозяйственного производства	договор аренды № 8/23 от 10.07.2023 на срок с 11.07.2023 по 10.07.2028	28.04.2022	ИП Глава КФХ Алиев Э.Э. ИНН 633034604989
56	нежилое здание-санпропускник	63:12:0604002:25	Самарская обл., Безенчукский р-н, восточнее с.Никольское, 1,2 км от населенного пункта	480,2	для сельскохозяйственного производства	договор аренды № 5/23 от 10.07.2023 на срок с 11.07.2023 по 10.07.2028	15.05.2017	ИП Глава КФХ Алиев Э.Э. ИНН 633034604989
57	нежилое помещение	63:12:1403008:103	Самарская обл., Безенчукский р-н, пгт.Безенчук, ул.Тимирязева, д.90	49,1	для ведения предпринимательской деятельности	договор аренды № 9 от 02.12.2022 на срок с 02.12.2022 по 01.12.2027	24.10.2022	ИП Чемодурова Ж.А. ИНН 636202872515
58	нежилое здание	63:12:1402037:279	Самарская обл., Безенчукский р-н, пгт.Безенчук, ул.Вокзальная, д.34А	55,3	для ведения предпринимательской деятельности			
59	земельный участок	63:12:1601002:2	Самарская обл., Безенчукский р-н, в границах АНХ "Преполовенское"	556878	для сельскохозяйственного производства			
60	земельный участок	63:12:1601002:9	Самарская обл., Безенчукский р-н, в границах АНХ "Преполовенское"	910059	для сельскохозяйственного производства			

Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального района Безенчукский от 29.10.2019 № 1243 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства»

Предлагаемый к утверждению проект постановления Администрации муниципального района Безенчукский разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.06.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденным решением Собрании представителей муниципального района Безенчукский Самарской области от 02.10.2017г. № 200/26, Порядком предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование

на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденном постановлением Администрации муниципального района Безенчюкский от 29.03.2019 № 368.

Рассматриваемым проектом постановления предлагается дополнить Перечень муниципальных имущества муниципального района Безенчюкский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства 3 (три) объекта недвижимого имущества:

– нежилое здание, расположенное по адресу: Самарская область, Безенчюкский район, пгт. Безенчюк, ул. Бокзальная, д. 34А, площадью 55,3 кв.м., с разрешенным использованием для осуществления предпринимательской деятельности, с кадастровым номером 63:12:1402037:279;

– земельный участок, кадастровый номер 63:12:1601002:2, площадью 556878 кв.м, расположенный по адресу: Самарская область, Безенчюкский район, в границах АКХ «Преполовенское»

– земельный участок, кадастровый номер 63:12:1601002:9, площадью 910059 кв.м, расположенный по адресу: Самарская область, Безенчюкский район, в границах АКХ «Преполовенское»

В отношении объектов, предлагаемых к включению в Перечень проведена рыночная оценка.

Рыночная стоимость права пользования нежилым зданием в год составляет 212 352 рубля. В целях оказания имущественной поддержки субъектам МСП в случае предоставления его в аренду размер арендной

платы в год будет составлять: (в первый год аренды 40% - 84 940,8 руб.; второй год 60 % - 127 411,2 руб.; в третий год 80% - 169 881,6 руб.).

Рыночная стоимость права пользования земельным участком с кадастровым номером 63:12:1601002:9 – 1 616 606 рублей в год. В целях оказания имущественной поддержки субъектам МСП в случае предоставления в аренду цена аренды будет составлять: (в первый год аренды 40% - 646 642,4 руб.; второй год 60 % - 969 963,6 руб.; в третий год 80% - 1 293 284,8 руб.).

Рыночная стоимость права пользования земельным участком с кадастровым номером 63:12:1601002:2 в год составляет – 1 163 287 рубля. В целях оказания имущественной поддержки субъектам МСП в случае предоставления земельного участка в аренду размер арендной платы в год будет составлять: (в первый год аренды 40% - 465 314,8 руб.; второй год 60 % - 697 972,2 руб.; в третий год 80% - 930 629,6 руб.).

Руководитель КУМИ



Ю.М. Боровец

Василенко Е.Г. 23141

Финансово-экономическое обоснование
к проекту постановления Администрации муниципального района
Безенчукский Самарской области «Об утверждении Перечня
муниципального имущества муниципального района Безенчукский
Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права
хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),
используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование
на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы)
субъектам малого и среднего предпринимательства»

Настоящий проект направлен на оказание имущественной поддержки
субъектам МСП на территории муниципального района Безенчукский.
Установление дополнительных расходных обязательств не предполагает.

Перечень нормативных правовых актов, принятие, изменение, отмена которых потребует принятие нормативного правового акта

Вследствие принятия постановления Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального района Безенчукский от 29.10.2019г. № 1243 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства» принятие, изменение, отмена иных нормативных правовых актов Администрации района не требуется.