

Уведомление
о проведении экспертизы нормативного правового акта

п. Безенчук

13 октября 2017 года

1. Вид и реквизиты нормативного правового акта
Решение Собрания Представителей от 02.10.2017 № 198/26

2. Наименование нормативного правового акта
«Об утверждении Порядка определения начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому по итогам аукциона на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности»

3. Дата вступления в силу нормативного правового акта *03.10.2017 года.*

4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, на которых распространено действие нормативного правового акта: *субъекты малого и среднего предпринимательства, муниципальное образование.*

5. Общая характеристика регулируемых общественных отношений:
в целях развития торговой деятельности на территории муниципального района Безенчукский для обеспечения населения услугами торговли, обеспечения соблюдения прав и законных интересов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность, а также деятельность по поставке производимых или закупаемых товаров, с учетом формирования конкурентной среды принято соответствующее Решение Собрания Представителей.

6. Срок, в течение которого принимаются мнения о наличии в нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности: *30 дней со дня размещения на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области настоящего уведомления.*

Дата размещения 13 октября 2017 года.

7. Способ представления мнений:

- направление посредством почтовой связи по адресу:
446250 Самарская область Безенчукский р-н п.Безенчук ул.Советская 54
- направление в форме электронного документа на адрес электронной почты:
adm-bez@samtel.ru

8. Контактное лицо (фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон, факс)
начальник юридического отдела Администрации м.р. Безенчукский Самарской области Аникина Ольга Николаевна тел. 8(84676)2-17-07

9. Иная информация _____

Начальник юридического отдела
Администрации района



О.Н. Аникина



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 02.10. 2017г.

№ 198/26

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОГО РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА, ЗАКЛЮЧАЕМОМУ ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

В соответствии с Федеральным законом 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности», руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области, Собрание представителей муниципального района Безенчукский

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок определения начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому по итогам аукциона на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности согласно приложению к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник муниципального района Безенчукский» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области в сети Интернет.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального района
Безенчукский

Е.В. Сараев

Приложение к Решению
Собрания представителей
муниципального района Безенчукский
Самарской области
от 02.10 2017 г. № 198/26

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОГО РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ НА
РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА,
ЗАКЛЮЧАЕМОМУ ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ
РАЗГРАНИЧЕНА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

1. Настоящий Порядок распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального района Безенчукский Самарской области (далее - земельные участки).

2. Начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому по итогам аукциона на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, из расчета его применения за год использования нестационарного торгового объекта определяется по следующей формуле:

$$П_{нр} = C \times S \times K_{в},$$

где $P_{нр}$ - начальный размер платы;

C - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, установленное постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков для земли кадастрового квартала, на территории которого расположено соответствующее место размещения нестационарного торгового объекта, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

S - площадь места размещения соответствующего нестационарного торгового объекта (в случае если земельный участок под размещение соответствующего нестационарного торгового объекта не был сформирован и поставлен на кадастровый учет), определяемая схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Безенчукский с учетом обозначенных в ней координат характерных точек границ данного места размещения, либо площадь соответствующего земельного участка (в случае если земельный участок под размещение соответствующего нестационарного торгового объекта ранее был сформирован и поставлен на кадастровый учет);

Кв - коэффициент вида использования земельного участка, установленный Решением Соборной представительной муниципалитетского района Безенчукский для определения размера арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых для целей, не связанных со строительством.

3. Начальный размер платы определяется пропорционально сроку использования нестационарного торгового объекта в следующем порядке:

1) в случае, когда договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта заключается на срок, исчисляемый месяцами, начальный размер платы определяется путем деления установленного срока использования сезонного нестационарного торгового объекта на количество месяцев, составляющих срок использования сезонного нестационарного торгового объекта согласно заключаемому договору;

2) в случае, когда договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта заключается на срок, исчисляемый днями, начальный размер платы определяется путем деления установленного срока использования сезонного нестационарного торгового объекта на количество дней, составляющих срок использования сезонного нестационарного торгового объекта согласно заключаемому договору.

4. Изменение способа установления начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому по итогам аукциона на землях и земельных участках, государственных собственности на которые не разграничена и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, допускается не чаще одного раза в год, и предусматривается решением Соборной представительной муниципалитетского района Безенчукский Самарской области.

Перечень вопросов
для участников публичных консультаций по обсуждению:

п. Безенчук

13 октября 2017г.

Решение Собрании Представителей от 02.10.2017 № 198/26 «Об утверждении Порядка определения начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому по итогам аукциона на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности»:

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлено предлагаемое правовое регулирование? Актуальна ли данная проблема сегодня?
2. Насколько корректно разработчик обосновал необходимость правового вмешательства? Насколько цель предлагаемого правового регулирования соотносится с проблемой, на решение которой оно направлено? Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемое правовое регулирование тех целей, на которые оно направлено?
3. Повлияет ли введение предлагаемого правового регулирования на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки.
4. Существуют ли в вышеуказанном нормативно-правовом акте положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской деятельности? Приведите обоснования по каждому указанному положению.

Начальник юридического отдела
Администрации района



О.Н. Аникина