Собрание представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области

РЕШЕНИЕ

от 30.05.2019г № 3/46

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области в части изменения статьи 54.1 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах», утвержденные решением Собрания представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013г № 4/52

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013г № 4/52, Собрание представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области третьего созыва

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013 № 4/52, изменения в части изменения статьи 54.1 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» согласно Приложению 1.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник городского поселения Безенчук» в течение десяти дней со дня издания.
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте городского поселения Безенчук в сети Интернет.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского поселения Безенчук — Н.В.Райская

Председатель Собрания представителей городского поселения Безенчук — А.Г.Кантеев

Приложение 1
к Решению Собрания представителей
городского поселения Безенчук
муниципального района Безенчукский
Самарской области
от 30.05.2019г №3/46

Изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области

Статья 54.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах											
		Ж1	Ж1-1	Ж3	Ж5	Ж6	Ж7	Ж8	О1	О2	О4	О5	О6
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь												
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	500	500	-	-	500	-	1200	-	-	-	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	1500	1500	-	-	1500	-	1500	-	-	-	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	200	-	-	200	-	200	-	-	-	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	1500	1500	-	-	1500	-	1500	-	-	-	-	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	-	-	200	-	-	-	200	-	-	-	-	-
6.	Минимальная площадь земельного участка	-	-	1200	-	-	-	1200	-	-	-	-	-

	для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м												
7.	Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м	-	-	-	-	-	**300**	-	-	-	-	-	-
8.	Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м	-	-	-	-	-	**600**	-	-	-	-	-	-
9.	Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м	-	-	-	-	-	**300**	-	-	-	-	-	-
10.	Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м	-	-	-	-	-	**1500**	-	-	-	-	-	-
11.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000	4000	4000	4000	4000	-	4000	-	-	-	-	-
12.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м	-	-	-	7500	-	-	7500	7500	7500	7500	-	-
13.	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
14.	Минимальная площадь земельного участка для объектов гаражного назначения (код 2.7.1.) кв.м	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
15.	Максимальная площадь земельного участка для для объектов гаражного назначения (код 2.7.1.) кв.м	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36

16.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-17 настоящей таблицы, кв.м	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений												
17.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	0	22,5	12	12	10	0	22,5	22,5	22,5	22,5	22,5
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений												
18.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	3	3	3	3	3	5	5	5	5	5
19.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	1	1	1	1	5	5	5	5	5
20.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0	0	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-
21.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	10	10	10	10	-	10	-	-	-	-	-
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка												
22.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	0	60	-	60	-	-	-	-	-	-	-
23.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	50	0	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-
24.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для	80	0	80	-	80	-	-	-	-	-	-	-

	блокированной жилой застройки, %												
25.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	-	**70**	**-**	**70**	-	-	-	-	-	-	-
26.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, %	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	-
27.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	0	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
28.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-	-	90	90	90	90	90
	Иные показатели												
29.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	6	-	-	6	-	6	-	-	-	-	-
30.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	-	10	-	-	-	10	-	-	-	-	-
31.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	4	4	10	-	10	-	10	-	-	-	-	-
32.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и	100	100	700	-	100	100	-	-	-	-	-	-

	здравоохранения), кв.м												
33.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	150	1000	-	150	100	-	1000	2000	1000	1000	1000
34.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	1000	5500	-	1000	-	-	-	-	-	-	
35.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	40	40	40	-	40	40	-	300	300	-	-	-
36.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	0	2	2	-	0	0	0	0	

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.