**П Р О Е К Т**

Об установлении платы за

жилые помещения

в муниципальном районе Безенчукский

Самарской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский, соглашениями о передаче осуществления части полномочий с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района Безенчукский Самарской области, предусмотренными частью 4 статьи 15 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Постановляю:

1. Установить для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального района Безенчукский Самарской области размер платы за один квадратный метр общей площади в месяц:

1.1 за пользование жилым помещением (платы за наем) в размере – 5,67 руб.;

1.2 за техническую эксплуатацию внутридомового газового оборудования (ВДГО) в размере - 0,92 руб.;

1.3 за содержание и текущий ремонт жилья, содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, для нанимателей жилых помещений по договорам найма и договорам найма специализированных жилых помещений (маневренное и служебное жилье) муниципального жилищного фонда исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения, для жителей:

1.3.1 городских и сельских поселений муниципального района Безенчукский (за исключением городского поселения Безенчук) согласно приложению № 1,

1.3.2 городского поселения Безенчук согласно приложению №2.

2. Постановление Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области № 1533 от 21.12.2018 г. «Об установлении платы за жилые помещения в муниципальном районе Безенчукский Самарской области» признать утратившими силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2019 г.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельский труженик» и «Вестник муниципального района Безенчукский».

Глава района В.В. Аникин

Г.Ю. Мешкова

(84676) 23307

Приложение № 1

к Постановлению Администрации

муниципального района Безенчукский

Самарской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тарифные ставки оплаты 1 кв.м жилья в месяц в жилищном фонде | | | | | |
| с 01.07.2019 г. до очередного периода урегулирования | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуг** | **г.п. Осинки** | | **Безенчукский район** | |
| **1 кв.м общей площади (без НДС), руб** | **1 кв.м жилой площади (без НДС), руб** | **1 кв.м общей площади (без НДС), руб** | **1 кв.м жилой площади (без НДС), руб** |
| 1 | **Жилые дома со всеми удобствами и сроком строительства до 10 лет** | **16,54** | **24,74** | **11,11** | **16,61** |
|  | в том числе:  содержание жилья | 9,86 | 14,78 | 6,60 | 9,91 |
|  | текущий ремонт | 6,68 | 9,96 | 4,51 | 6,70 |
| 2 | **Жилые дома со всеми удобствами и сроком строительства свыше 10 лет** | **11,82** | **17,69** | **7,81** | **11,88** |
|  | в том числе:  содержание жилья | 7,02 | 10,55 | 4,62 | 7,06 |
|  | текущий ремонт | 4,80 | 7,14 | 3,16 | 4,82 |
| 3 | **Жилые дома без одного и более видов удобств** | **10,78** | **16,14** | **7,21** | **10,82** |
|  | в том числе:  содержание жилья | 6,41 | 9,61 | 4,26 | 6,42 |
|  | текущий ремонт | 4,37 | 6,53 | 2,95 | 4,40 |
| 4 | **Деревянные жилые дома** | **6,77** | **10,13** | **4,55** | **6,77** |
|  | в том числе:  содержание жилья | 3,99 | 6,00 | 2,65 | 3,99 |
|  | текущий ремонт | 2,78 | 4,13 | 1,9 | 2,78 |
| 5 | **Неблагоустроенные и ветхие жилые дома** | **3,68** | **5,53** | **2,46** | **3,68** |
|  | в том числе:  содержание жилья | 3,68 | 5,53 | 2,46 | 3,68 |

Приложение №2

к Постановлению Администрации

муниципального района Безенчукский

Самарской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Тарифные ставки оплаты 1 кв.м жилья в месяц в жилищном фонде г.п.Безенчук |
| с 01.07.2019 г. до очередного периода урегулирования |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуг** | **Стоимость 1 кв.м. общей площади (без НДС), руб** | **Стоимость 1 кв.м. жилой площади (без НДС), руб** |
| 1 | **Жилые дома со всеми видами благоустройств (кроме лифтов и мусоропроводов), оборудованных теплообменниками** | **11,76** | **17,60** |
| в том числе: |  |  |
| содержание жилья | 6,97 | 10,48 |
| -текущий ремонт  ( в т.ч. ремонт теплообменников) | 4,79  (0,03) | 7,12  (0,04) |
| 2 | **Жилые дома со всеми видами благоустройства без теплообменников** | **11,73** | **17,56** |
| в том числе: |  |  |
| содержание жилья | 6,97 | 10,48 |
| текущий ремонт | 4,76 | 7,08 |
| 3 | **Жилые дома, имеющие не все виды благоустройств** | **10,72** | **16,05** |
| в том числе: |  |  |
| содержание жилья | 6,37 | 9,57 |
| текущий ремонт | 4,35 | 6,48 |
| 4 | **Деревянные жилые дома** | **6,5** | **9,65** |
| в том числе: |  |  |
| содержание жилья | 3,83 | 5,71 |
| текущий ремонт | 2,67 | 3,94 |
| 5 | **Неблагоустроенные и ветхие жилые дома** | **3,54** | **5,32** |
| в том числе: |  |  |
| содержание жилья | 3,54 | 5,32 |