

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БТИ"**

**Саморегулируемая организация Союз проектных организаций
«ПроЭК» Регистрационный номер СРО-П-185-16052013**

Регистрационный номер в реестре членов: 1140;

Дата регистрации в реестре членов 26.03.2019.

Заказчик: Келейнов Геннадий Михайлович

**Документация по проекту межевания территории «Строительство
здания коммерческого назначения» в границах городского
поселения Безенчук муниципального района Безенчукский
Самарской области.**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»

Чертёж межевания территории.

Шифр:409-2025/8-ДПТ - ПМТ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БТИ"**

**Саморегулируемая организация Союз проектных организаций
«ПроЭК» Регистрационный номер СРО-П-185-16052013**

Регистрационный номер в реестре членов: 1140;

Дата регистрации в реестре членов 26.03.2019.

Заказчик: Келейнов Геннадий Михайлович

**Документация по проекту межевания территории «Строительство
здания коммерческого назначения» в границах городского
поселения Безенчук муниципального района Безенчукский
Самарской области.**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»

Чертеж межевания территории.

Шифр:409-2025/8-ДПТ – ПМТ

Директор

Е.В. Бушкова

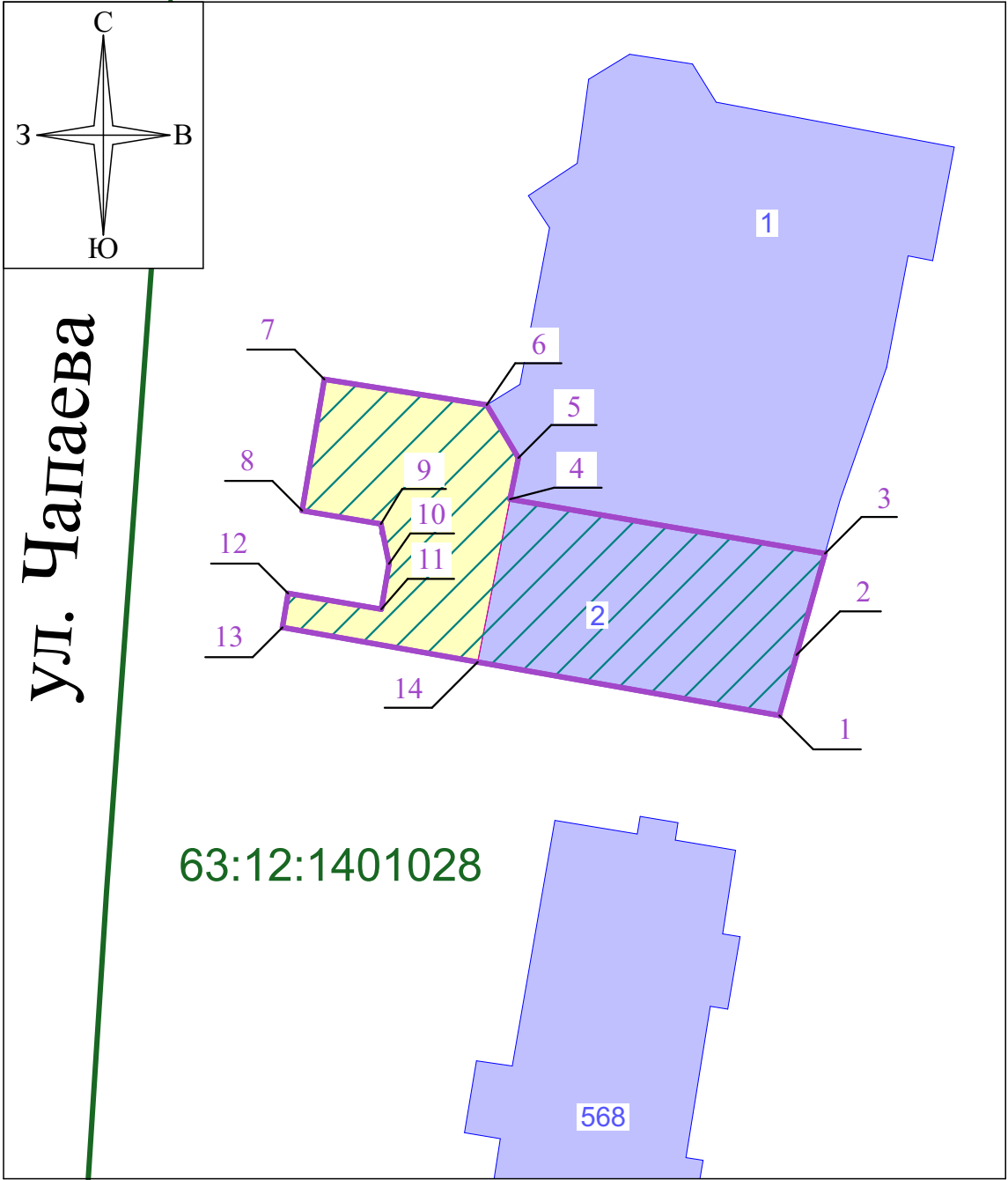
Главный инженер проекта

Д.Ю.Радыгин

Самара 2025

Документация по проекту межевания территории «Строительство здания коммерческого назначения» в границах городского поселения
Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области.

Чертёж межевания территории.



Границы разработки проекта
планировки территории:

№	X	Y
1	364045,55	1325882,74
2	364050,10	1325884,03
3	364057,71	1325886,17
4	364061,79	1325862,50
5	364064,89	1325863,13
6	364068,87	1325860,75
7	364070,79	1325848,55
8	364060,93	1325846,88
9	364059,93	1325852,80
10	364056,94	1325853,41
11	364053,53	1325852,83
12	364054,72	1325845,83
13	364052,16	1325845,40
14	364049,56	1325860,07
1	364045,55	1325882,74

Схема расположения
существующих элементов
планировочной структуры



Примечание:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) документацией не устанавливается.
2. В границах разработки ПМТ границы публичных сервитутов отсутствуют.
3. В границах разработки ПМТ образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, отсутствуют.
4. Вид разрешённого использования, образуемого земельного участка с условным номером ЗУ2, ВРИ 4.4 - магазины, является основным разрешённым видом использования в зоне смешанной застройки (Ж-6), согласно правилам землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утверждённым решением собрания представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013 г. №4/52 (в ред. решения от 27.12.2024 №223/53).
5. Земельный участок с условным номером ЗУ2 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 63:12:1401028:2 и земельного участка с условным номером ЗУ1 на основании определённым пунктом 5.2 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ.
6. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.
7. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
8. В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.
9. При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.
10. В границах разработки ПМТ отсутствуют ранее утверждённые проекты планировки территории. В отношении данной территории установленные красные линии отсутствуют. Установление красных линий в отношении рассматриваемой территории не требуется по причине её размещения внутри элемента планировочной структуры.
11. Установление, изменение, отмена красных линий проектом межевания территории не предусмотрены.
12. Категория земель, к которой отнесен земельный участок в границах разработки ПМТ - земли населенных пунктов.
13. Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

Условные обозначения:

- Границы разработки документации по планировке территории
- Номер координаты точки границ разработки ДПТ
- ул. Чапаева - Названия существующих улиц
- Земельные участки, в отношении которых осуществлён государственный кадастровый учёт
- Границы кадастрового квартала
- 63:01:0217004 - Подпись кадастрового квартала

Границы образуемых земельных участков:

- ЗУ1 - земли неразграниченной государственной собственности участвующие в перераспределении, S = 240,30 кв.м.
- ЗУ2 - образуемый земельный участок с условным номером ЗУ2, S = 534,73 кв.м, образован путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 63:12:1401028:2 и земель переразграниченной государственной собственности. ВРИ 4.4 - магазины.

						409-2025/8 - ППТ			
						Документация по проекту межевания территории «Строительство здания коммерческого назначения» в границах городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Радыгин Д.Ю						1	1
						Чертеж межевания территории	ООО"БТИ"		