



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 31.05. 2023г.

№ 232/37

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденного решением Собрании представителей муниципального района Безенчукский Самарской области от 31.08.2021 № 75/12 (в редакции решений от 30.12.2021 № 136/19, от 01.04.2022 № 151/21, от 12.05.2023г. № 232/37)

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский, Собрание представителей муниципального района Безенчукский

РЕШИЛО:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденного решением Собрании представителей муниципального района Безенчукский Самарской области от 31.08.2021 № 75/12 (в редакции решений от 30.12.2021 № 136/19, от 01.04.2022 № 151/21, от 12.05.2023г. № 232/37) (далее – Положение) следующие изменения:

2.1. приложение № 2 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник муниципального района Безенчукский».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель
Собрания представителей
муниципального района Безенчукский**

Е.А. Китаев

**Глава
муниципального
района Безенчукский**

В.В. Аникин

Приложение № 2
к Положению о муниципальном земельном контроле
в границах муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденного
решением Собрания представителей муниципального района Безенчукский Самарской
области от 31.08.2021г. № 75/12

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые
для определения необходимости проведения внеплановых
проверок при осуществлении Комитетом по управлению
муниципальным имуществом Администрации муниципального района
Безенчукский Самарской области
муниципального земельного контроля**

№	Предлагаемый индикатор риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля	применение
1	Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.	Индикатор может быть использован в рамках определения признаков нарушения ст.7.1. КоАП РФ
2	Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка, определенное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия гражданина, юридического лица, индивидуального предпринимателя, относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости, на величину,	Индикатор может быть использован в рамках определения признаков нарушения ст.7.1. КоАП РФ

	<p>превышающую значение точности определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 марта 2016 года № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».</p>	
3	<p>Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения</p>	<p>Индикатор может быть использован в рамках определения признаков нарушения ст.8.8. КоАП РФ</p>
4	<p>Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения мероприятий по контролю без взаимодействия гражданина, с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение</p>	<p>Индикатор может быть использован в рамках определения признаков нарушения ст.7.1. КоАП РФ</p>

	установленного срока предусмотрена федеральным законом.	
5	Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.	Индикатор может быть использован в рамках определения признаков нарушения ст.7.1. КоАП РФ
6	Наступление срока для исполнения собственником (владельцем) земельного участка обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, рекультивации земельного участка в случае, если соответствующий срок установлен нормативным правовым актом или иным документом (договором аренды земельного участка, разрешением на использование земельного участка без его предоставления и установления сервитута, проектной документацией и др.)	Индикатор может быть использован в рамках определения признаков нарушения ст. 8.7. и 8.8. КоАП РФ
7	Использование гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка по целевому назначению, отличному от того, которое указано в Едином государственном реестре недвижимости или правоустанавливающих документах на земельный участок при отсутствии о нем сведений в Едином государственном реестре недвижимости	Индикатор может быть использован в рамках определения признаков нарушения ст.8.8. КоАП РФ
8	Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка земель сельскохозяйственного назначения	Индикатор может быть использован в рамках определения признаков нарушения ст.8.8. КоАП РФ
9	Одновременное наличие следующих факторов: 1) наличие в отношении контролируемого лица по принадлежащему ему (используемому им) объекту муниципального контроля объявленного	Индикатор может быть использован в рамках определения признаков нарушения ст.7.1., 8.7., 8.8. КоАП РФ

	<p>предостережения, о результатах учёта которого у органа муниципального контроля по истечении трёх месяцев со дня объявления предостережения отсутствует информация и (или) в случае, если по истечении трёх месяцев со дня объявления предостережения отсутствуют признаки устранения нарушения (угрозы нарушения) обязательных требований;</p> <p>2) проведение в течение последних четырех месяцев в отношении предусмотренного в предыдущем подпункте объекта муниципального контроля контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, в ходе которого невозможно было установить отсутствие нарушений обязательных требований либо признаки устранения нарушения (угрозы нарушения) обязательных требований;</p> <p>3) наличие в отношении контролируемого лица, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта, в течение последних четырех месяцев направленного уведомления о проведении профилактического визита (при условии направления соответствующего уведомления не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения профилактического визита) при отказе контролируемого лица участвовать в профилактическом визите, неполучении контролируемым лицом уведомления о проведении профилактического визита и (или) отсутствии контролируемого лица (его представителя) при проведении профилактического визита.</p>	
10	<p>Одновременное наличие следующих факторов:</p> <p>1) проведение в течение последнего полугодия в отношении объекта муниципального контроля контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, в ходе которого невозможно было установить отсутствие нарушений обязательных требований;</p>	<p>Индикатор может быть использован в рамках определения признаков нарушения ст.7.1., 8.7., 8.8. КоАП РФ</p>

<p>2) проведение в отношении контролируемого лица по принадлежащему ему (используемому им) объекту муниципального контроля, предусмотренному предыдущим подпунктом, в течение последнего полугодия профилактического визита;</p> <p>3) повторное проведение в течение последних двух месяцев в отношении предусмотренного в подпункте 1 настоящего пункта объекта муниципального контроля контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, в ходе которого невозможно было установить отсутствие нарушений обязательных требований либо признаки устранения нарушения (угрозы нарушения) обязательных требований.</p>	
--	--