



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
Безенчукский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.04.2021 № 375

пгт. Безенчук

ГО реализации муниципальной программы
«Улучшение использования муниципальной
собственности и распоряжения земельными
участками муниципального района Безенчукский
Самарской области на 2018-2020 годы» за 2020 год

Заслушав и обсудив информацию начальника отдела экономического развития, инвестиций и торговли Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (Мешковой Г.Ю.) по вопросу «О реализации муниципальной программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский Самарской области на 2018-2020 годы» за 2020 год», руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Информацию о реализации муниципальной программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский Самарской области на 2018-2020 годы» за 2020 год» принять к сведению.

Глава района

В.В.Аникин

СОГЛАСОВАНО

Синица Д.А. *[Signature]*
Великая *[Signature]*

Минин И.И. *[Signature]*

Отчет
о реализации муниципальной программы
«Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения
земельными участками муниципального района Безенчукский на 2018-2020 годы»
за 2020 год

В целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью муниципального района Безенчукский, с одновременным увеличением размера доходов бюджета, получаемых в результате аренды и приватизации муниципального имущества Постановлением Администрации муниципального района Безенчукский от 29.12.2017 за № 1582 утверждена муниципальная программа «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский на 2018-2020 годы» (далее – программа).

Программа направлена на достижение следующих целей:

- повышение эффективности учета имущества муниципального района Безенчукский;
- повышение эффективности управления и использования муниципального имущества и земельных участков.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

- обеспечение достоверности сведений реестра муниципального имущества;
- обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования муниципального имущества;
- усиление контроля за эффективностью использования муниципального имущества и земельных участков;
- обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту – субъекты МСП) к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения количества объектов в перечне муниципального имущества муниципального района Безенчукский, предназначенного для предоставления субъектам МСП.

В соответствии с Положением, утвержденным Решением Собрании представителей муниципального района Безенчукский Самарской области от 03.07.2014г. № 475/62 функции по управлению имуществом, находящимся в муниципальной собственности возложены на Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский.

1. Выполненные мероприятия в рамках реализации программы

По состоянию на 31.12.2020 года балансовая стоимость имущества,

находящегося в реестре муниципальной собственности, составляет - 1993930,4 тыс.рублей, в том числе имущества казны района – 1037150,0 тыс. рублей.

В отчетном году принято в собственность муниципального района Безенчукский движимого и недвижимого имущества на сумму 123591,7 тыс. рублей, в том числе:

- 10 квартир (на сумму 1074,0 тыс. рублей), переданных в пользование детям-сиротам по договору найма специализированного жилищного фонда;

- приобретено 14 квартир на общую сумму 23092,0 тыс. рублей по программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 года» до 2025 года;

- в рамках осуществления мероприятий, направленных на борьбу с Covid-19 приобретено холодильное оборудование, душевая кабина и строительные материалы на сумму 90,9 тыс. руб.;

- в 2-х сельских поселениях (пгт.Безенчук, с. Екатериновка) выполнены работы по установке новых детских игровых комплексов на общую сумму 2679,2 тыс. руб.;

- установлено 3 памятника в память о погибших в годы Великой отечественной войны в сельских поселениях Звезда, Екатериновка, Переволоки на сумму 1 418,5 тыс. рублей;

- по договору дарения от ОАО «РЖД» было принято в муниципальную собственность объекты водоснабжения, находящиеся на ж/д ст.Звезда на общую сумму 20265,3 тыс.руб.

- прочее движимое и недвижимое имущество на сумму 65971,9 тыс. руб. (передача имущества от Комитета по строительству, приобретение пляжного оборудования, запасных частей, коммунального оборудования для МУП «Водоканал»).

Передача муниципального имущества во временное пользование.

В 2020 году было заключено 13 (тринадцать) договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области.

Поступления от сдачи в аренду объектов недвижимости составили **4032,63** тыс. руб., из них в районный бюджет – **3367,06** тыс.руб., городские и сельские поселения – **665,57** тыс.руб.

В 2020 году было заключено 58 (пятьдесят восемь) договоров аренды в

отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах сельских поселений муниципального района Безенчукский Самарской области, из которых:

Общая площадь, га	Арендаторы		
	В том числе в отношении из состава земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства	Юридические лица	Физические лица
1586,84	19	39	19
	Площадь, га	Количество, шт.	Площадь, га
	1559,88	19	1559,88

Общая сумма уплаченных платежей в консолидированный бюджет муниципального района Безенчукский Самарской области от аренды платы земельных участков составила 14851,11 тыс. руб.

В 2020 году передано в собственность граждан и юридических лиц, земель и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена расположенных в границах сельских поселений муниципального района Безенчукский Самарской области на основании заключенных:

- 20 договоров купли-продажи земельных участков площадью 5,47 га;

- 20 соглашений о перераспределении земельных участков находящихся в частной собственности с землями государственная собственность на которые не разграничена, площадью 0,46 га.

Сумма поступлений в консолидированный бюджет составила – 2405,95 тыс. руб.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального района Безенчукский за 2020 год было осуществлено 105 проверок, из них: выявлено нарушений и выданы предписания об их устранении – 88. Передано материалов на рассмотрение в орган Росрестра – 17, из которых вынесены постановления о нарушении земельного законодательства - 10 и наложены административные штрафы на сумму 65 тыс.руб. Доровольно оплачено сумм неосновательного обогащения в размере 349363 рублей. В доход районного бюджета от деятельности МЗК поступило средств на сумму 379363 рубля.

В целях осуществления деятельности Комитетом по имуществу в 2020 году в МБУ «Геопроект» было направлено 196 заявки на изготовление схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории, межведьх планов земельных

участков, актов обследования для снятия ОКС с ГКН, инженерных изысканий (топосъемки), дизайн-проекты придомовых территорий, пляжей; определение местоположения земельного участка от уреза воды и другие.

По результатам торговых процедур в рамках реализации плана приватизации муниципального имущества муниципального района Безенчукский в 2020 году организовывались торги по продаже объектов муниципального имущества.

По результатам открытого аукциона осуществлена продажа транспортного средства – Автобуса для перевозки детей ПАЗ 32053-70, 2007 года выпуска, регистрационный знак: ВМ188163, идентификационный номер (VIN) X1M3205EX70009391, на сумму 75,6 тыс.руб.

За 2020 год произведена независимая оценка 95 объекта недвижимости на общую сумму 261,0 тыс.руб.

Имущественная поддержка субъектов МСП

Имущественная поддержка субъектам МСП на территории района осуществляется в соответствии с решением Собрания представителей муниципального района Безенчукский от 02.10.2017 № 200/26 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», Порядком предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного Постановлением Администрации м.р.Безенчукский от 29.03.2019 № 368.

По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, пригодного для включения в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, формируются предложения о дополнении Перечня.

Количество имущества в Перечне имущества для предоставления субъектам

МСП планируется увеличивать на 10 процентов ежегодно.

Целью работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, является заключение максимально возможного количества договоров аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП.

По состоянию на 01.01.2020 в Перечень имущества было включено 34(тридцать четыре) объекта недвижимого имущества. В 2020 году дополнительно в Перечень имущества включено 6 (шесть) объектов. Итого общее количество объектов по состоянию на 01.01.2021 года – 40 (сорок) единиц объектов.

2. Финансирование и освоение проводимых программных мероприятий муниципальной программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский Самарской области на 2018-2020 годы»

Общая сумма бюджетных ассигнований на реализацию программы составила 34632,0 тыс. руб., в том числе: 2018 год -11387,0 тыс. руб., 2019 год -12851,0 тыс. руб., 2020 год -10394,0 тыс. руб.

В рамках программы за период 2020 гг. освоено 10394,0 тыс. руб.

Общий процент выполнения составил 100,0 процентов.

Перечень показателей (индикаторов) программы за 2020 год

п/п	Наименование показателей (индикаторов)	Единица измерения,	Значение показателя (индикатора)	
			2020 (план)	2020 (факт)
1.	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации	ед	38	24
2.	Количество объектов недвижимости в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности	ед	40	66
	Количество земельных участков, в отношении которых проведена процедура регистрации права	ед	40	105

	муниципальной собственности			
4	Процент исполнения прогнозного плана приватизации	%	100	100
5.	Количество проведенных проверок эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями	ед	4	4
6	Количество проведенных проверок эффективности использования муниципального имущества, переданного в аренду и в безвозмездного пользование	ед	4	7
7	Количество муниципального имущества и земельных участков, переданных в аренду	ед	60	71
8	Количество объектов муниципального имущества, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	ед	27	40

Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский



Д.К. Симонов

Отчет

об оценке социально-экономической эффективности реализации муниципальной программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский на 2018-2020 годы» за 2020 год и в целом по программе

I. Меры по реализации программы

В целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью муниципального района Безенчукский, с одновременным увеличением размера доходов бюджета, получаемых в результате аренды и приватизации муниципального имущества Постановлением Администрации муниципального района Безенчукский от 29.12.2017 за № 1582 утверждена муниципальная программа «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский на 2018-2020 годы» (далее – Программа).

Программа направлена на достижение следующих целей:

-повышение эффективности учета имущества муниципального района Безенчукский;

-повышение эффективности управления и использования муниципального имущества и земельных участков.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

-обеспечение достоверности сведений реестра муниципального имущества;

-обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования муниципального имущества;

-усиление контроля за эффективностью использования муниципального имущества и земельных участков;

- обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту – субъекты МСП) к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения количества объектов в перечне муниципального имущества муниципального района Безенчукский, предназначенного для предоставления субъектам МСП.

По состоянию на 31.12.2020 года балансовая стоимость имущества, находящегося в реестре муниципальной собственности, составляет - 1993930,4 тыс. руб., в том числе имущества казны района – 1037150,0 тыс. рублей.

В отчетном году принято в собственность муниципального района Безенчукский движимого и недвижимого имущества на сумму 123591,7 тыс. рублей.

В 2020 году было заключено 13 (тринадцать) договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области.

Поступления от сдачи в аренду объектов недвижимости составили 4032,63 тыс. руб., из них в районный бюджет – 3367,06 тыс.руб., городские и сельские поселения – 665,57 тыс.руб.

В 2020 году было заключено 58 (пятьдесят восемь) договоров аренды в отношении земельных участков, находящиеся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах сельских поселений муниципального района Безенчукский Самарской области, из которых:

Арендаторы		В том числе в отношении из состава земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства		Общая площадь, га
Физические лица	Юридические лица	Количество, шт.	Площадь, га	
19	39	19	1559,88	1586,84

Общая сумма уплаченных платежей в консолидированный бюджет муниципального района Безенчукский Самарской области от арендной платы земельных участков составила **14851,11 тыс. руб.**

В 2020 году передано в собственность граждан и юридических лиц, земель и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена расположенных в границах сельских поселений муниципального района Безенчукский Самарской области на основании заключенных:

- 20 договоров купли-продажи земельных участков площадью 5,47 га;
- 20 соглашений о перераспределении земельных участков находящихся в частной собственности с землями государственная собственность на которые не разграничена, площадью 0,46 га.

Сумма поступлений в консолидированный бюджет составила – **2405,95 тыс. руб.**

В рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального района Безенчукский за 2020 год было осуществлено 105 проверок, из них: выявлено нарушений и выданы предписания об их устранении – 88.

Добровольно оплачено сумм неосновательного обогащения в размере 349363 рублей.

В доход районного бюджета от деятельности МЗК поступило средств на сумму 379363 рубля.

По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, пригодного для включения в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, формируются предложения о дополнении Перечня.

Количество имущества в Перечне имущества для предоставления субъектам МСП планируется увеличивать на 10 процентов ежегодно.

По состоянию на 01.01.2020 в Перечень имущества было включено 34(тридцать четыре) объекта недвижимого имущества. В 2020 году дополнительно в Перечень имущества включено 6 (шесть) объектов. Итого общее количество объектов по состоянию на 01.01.2021 года – 40 (сорок) единиц объектов.

II. Финансирование и освоение проводимых программных мероприятий муниципальной Программы за 2020 год

Общая сумма бюджетных ассигнований на реализацию программы составила 34632,0 тыс. руб., в том числе: 2018 год -11387,0 тыс. руб., 2019 год - 12851,0 тыс. руб., 2020 год -10394,0 тыс. руб.

В рамках программы за период 2020 гг. освоено 10394,0 тыс. руб.
Общий процент выполнения составил 100,0 процентов.

III. Эффективность реализации Программы за 2020 год и в целом по программе

В соответствии с пунктом 7 муниципальной Программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский на 2018-2020 годы» и постановлением Администрации муниципального района Безенчукский от 09.12.2013 г. № 1488 «О разработки и реализации муниципальных программ в муниципальном районе Самарской области», оценка эффективности реализации Программы осуществляется Администрацией муниципального района Безенчукский Самарской области, ежегодно в течение всего срока реализации Программы и в целом по окончании ее реализации.

Эффективность реализации программы (подпрограмм) оценивается путем соответствия степени достижения основных показателей (индикаторов) Программы (подпрограммы) к уровню ее финансирования.

При оценке эффективности реализации Программы (подпрограммы) используются девять целевых индикаторов, характеризующий ежегодный ход и итоги реализации программы:

п/п	Наименование показателей (индикаторов)	Единица измерения,	Значение показателя (индикатора)	
			2020 (план)	2020 (факт)
1.	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации	ед	38	24
2.	Количество объектов недвижимости в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности	ед	40	66
3	Количество земельных участков, в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности	ед	40	105
4	Процент исполнения прогнозного плана приватизации	%	100	100
5.	Количество проведенных проверок эффективности	ед	4	4

	использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями			
6	Количество проведенных проверок эффективности использования муниципального имущества, переданного в аренду и в безвозмездного пользование	ед	4	7
7	Количество муниципального имущества и земельных участков, переданных в аренду	ед	60	71
8	Количество объектов муниципального имущества, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	ед	27	40

Степень выполнения мероприятий Программы за 2020 год составила:
8/8=1

Эффективность реализации Программы составила:
 $1/((24/38+66/40+105/40+100/100+4/4+7/4+71/60+40/27))/(10394/10394))*100\%= 141,46\%$

Цели и задачи программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский на 2018-2020 годы» в 2020 году выполнены.

В целом по реализации программы за 2018 – 2020 годы:

По итогам 2018 года – 101,82%, 2019 года – 104,9%, 2020 года – 141,46%
 $(101,82+104,9+141,46)/3=116,06\%$

Согласно, методике оценки социально-экономической эффективности реализации программы, при значении комплексного показателя эффективности реализации программы от 80% до 100% и более, ее эффективность признается высокой.

Оценивая значения целевых индикаторов за весь период реализации данной программы можно сделать вывод об эффективном использовании бюджетных средств.

Начальник отдела ЭРИТ



Г.Ю. Мешкова

Заключение

на годовой отчет о реализации муниципальной программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский на 2018-2020 годы», утвержденной постановлением Администрации м.р. Безенчукский Самарской области от 29.12.2017г. № 1582.

В соответствии с п.7.6. порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденного постановлением Администрации муниципального района Безенчукский №1488 от 09.12.2013 года, проанализировав плановые объемы бюджетных ассигнований и фактически произведенные расходы на реализацию программных мероприятий муниципальной программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский на 2018-2020 годы» в 2020 году, подтверждаем исполнение расходных обязательств по основаниям, установленным Бюджетным законодательством Российской Федерации.

Руководитель Управления финансами
Администрации м.р. Безенчукский



Е.А. Базина