



АДМИНИСТРАЦИЯ

муниципального района
Безенчукский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

пгт. Безенчук

Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с Порядком формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденным решением Собрании представителей муниципального района Безенчукский Самарской области от 02.10.2017 г. № 200/26, руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за

исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (Приложение 1).

2. Постановление Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 29.10.2018 № 1295 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник муниципального района Безенчукский» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский www.admbezenchuk.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (Л.Д. Васильеву).

В.В. Аникин

Глава района

Л.Д. Васильева
88467623308

Приложение № 1 к
 Постановлению Администрации
 муниципального района Безенчукский
 Самарской области
 «__» _____ 20__ г. № _____

Перечень муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области,
 свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также
 имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во
 владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого
 и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта	идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.)	Место нахождения объекта	Общая площадь (кв. м)	Целевое назначение объекта	Информация об ограничениях (обременениях)	Дата включения объекта в перечень	Пользователь
1	3		4	5	6	7	2	
1	Нежилое помещение	63:12:1402003:395	п.г.т.Безенчук, ул. Луговцева, 51	47,5	для оказания бытовых услуг населению	договор аренды, срочный, на 1 месяц, до 21.11.2018 г.	25.10.2016	Копылова Л.Е.

2	Нежилое помещение	63:12:1402003:395	п.г.т.Безенчук, ул. Луговцева, 51	39,3	Парикмахерская	договор аренды, бессрочный	25.10.2016	ИП Романова В.Е
3	Нежилое помещение	63:12:14020004	п.г.т.Безенчук, ул. Луговцева, 54А,	32	Объект торговли		09.10.2019	
4	Нежилое помещение	63:12:141035:196	п.г.т.Безенчук, ул. Советская, 101	15			25.10.2016	
5	Нежилое помещение	63:12:141035:196	п.г.т.Безенчук, ул. Советская, 101	75,7	Объект торговли	договор аренды от 20.10.2017 г. по 20.10.2022 г.	25.10.2016	Казанкова Л.Н.
6	Нежилое помещение	63:12:141035:196	п.г.т.Безенчук, ул. Советская, 101	93,4	Для организации предоставления услуг в сфере физической культуры и спорта	договор безвозмездного пользования от 20.10.2017 г. по 20.10.2022 г.	25.10.2016	АНО "Легион"
7	Нежилое помещение	63:12:1402035:233	п.г.т.Безенчук, ул. Советская, 13	144,2	Объект торговли	Договор аренды с 01.01.2008	25.10.2016	ООО "Татьяна"
8	Нежилое помещение		п.г.т.Безенчук, ул. Чапаева, 8	40,8	Объект торговли	договор аренды, бессрочный	25.10.2016	ИП Овсянникова Г.А
9	Нежилое помещение		п.г.т.Безенчук, ул. Чапаева, 8	38,3	Объект торговли	договор аренды, бессрочный	25.10.2016	ИП Краснова М.В

10	Нежилое помещение		п.г.т.Безенчук, ул. Чапаева, 8	7	Парикмахерская	договор аренды, бессрочный	25.10.2016	ИП Пушкарева Л.М
11	Нежилое помещение		п.г.т.Безенчук, ул. Чапаева, 8	7	Парикмахерская	договор аренды, бессрочный	25.10.2016	ИП Манькова Л.П
12	Нежилое помещение		п.г.т.Безенчук, ул. Чапаева, 8	7	Парикмахерская	договор аренды, бессрочный	25.10.2016	ИП Лоханова М.И
13	Нежилое помещение		п.г.т.Безенчук, ул. Чапаева, 8	7	Парикмахерская	договор аренды, бессрочный	25.10.2016	ИП Литвина Л.Е
14	Нежилое помещение		п.г.т.Безенчук, ул. Чапаева, 8	7	Парикмахерская	договор аренды, бессрочный	25.10.2016	ИП Бурлакова М.М
15	Нежилое помещение		п.г.т.Безенчук, ул. Чапаева, 8	7	Парикмахерская	договор аренды, бессрочный	25.10.2016	ИП Зотова С.А
16	Нежилое помещение		п.г.т.Безенчук, ул. Чапаева, 8	7	Парикмахерская	договор аренды, бессрочный	25.10.2016	ИП Солиенко Г.А
17	Нежилое помещение		п.г.т.Безенчук, ул. Чапаева, 8	7	Парикмахерская	договор аренды, бессрочный	25.10.2016	ИП Советкина Т.А
18	Нежилое помещение		п.г.т.Безенчук, ул. Чапаева, 8	7	Парикмахерская	договор аренды, бессрочный	25.10.2016	ИП Шурыгина Г.А
19	Нежилое помещение		п.г.т.Безенчук, ул. Чапаева, 8	7	Парикмахерская	договор аренды, бессрочный	25.10.2016	ИП Баровская Н.А
20	Нежилое помещение		п.г.т.Безенчук, ул. Советская, 162	38,2	Объект торговли		25.10.2016	

21	Нежилое помещение		п.г.т.Безенчук, ул. Советская, 162	110	Объект торговли	договор аренды, до 01.05.2020 г.	25.10.2016	ООО "Весна"
22	Нежилое здание	63:12:0604002:25	Самарская область, Безенчукский район, восточнее с. Никольское, 1,2 км от населенного пункта	480,2	Молочный завод		15.05.2017	
23	Нежилое здание	63:12:0603004:120	Самарская область, Безенчукский район, с. Никольское, ул. Советская, д.2	87,9	Объект торговли		15.05.2017	
24	Нежилое здание		Самарская область, Безенчукский район, с. Никольское	208,4	Столовая		15.05.2017	
25	Нежилое здание	63:12:0604002:24	Самарская область, Безенчукский район, восточнее с.Никольское, 1,2 км от населенного пункта	193,6	ветлечебница		15.05.2017	

26	Земельный участок	63:12:0402006:296	Самарская область, Безенчукский район, севернее с. Екатериновка	45258	для размещения производственных зданий		09.10.2019	
27	Земельный участок	63:12:1503002:48	Самарская область, Безенчукский район, севернее с. Васильевка	113521	для сельскохозяйственного производства		09.10.2019	

**Уведомление
о подготовке проекта нормативного правового акта**

1. Вид нормативного правового акта: Постановление Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области

2. Наименование проекта нормативного правового акта:
«Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства».

3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта: со дня официального опубликования.

4. Разработчик проекта нормативного правового акта: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области.

5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта: проект постановления Администрации муниципального района Безенчукский разработан в соответствии с Порядком формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный решением Собрания представителей муниципального района Безенчукский Самарской области от 02.10.2017г. № 200/26.

6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования: утверждению Перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

7. Круг субъектов, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта. Действие проекта нормативного правового акта распространяется на субъектов малого и среднего предпринимательства отвечающие критериям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

8. Необходимость установления переходного периода: отсутствует.

9. Краткое изложение целей регулирования: Анализ проблем, выявление и оценка альтернативных вариантов решения проблем.

10. Срок, в течение которого разработчиком проекта принимаются предложения (со дня размещения на официальном сайте настоящего уведомления): 15 дней.

11. Контактные данные для направления предложений (ответственное лицо, адрес электронной почты и контактный телефон ответственного лица): Заместитель руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации м.р. Безенчукский Самарской области — Василенко Елена Геннадьевна, тел. (884676)23141, kumibez@mail.ru.

12. Иная информация по решению разработчика проекта нормативного правового акта.

Руководитель КУМИ



Л.Д. Васильева

Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства»

Предлагаемый к утверждению проект постановления Администрации муниципального района Безенчукский разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральный закон от 22.06.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденным решением Собрании представителей муниципального района Безенчукский Самарской области от 02.10.2017г. № 200/26, Порядком предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и

среднего предпринимательства, утвержденное постановлением Администрации муниципального района Безенчукский от 29.03.2019 № 368.

Рассматриваемым проектом постановления Администрации муниципального района Безенчукский предлагается утвердить Перечень муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

Руководитель КУМИ



Л.Д. Васильева

Перечень нормативных правовых актов, принятие, изменение, отмена которых потребует принятие нормативного правового акта

В следствие принятия проекта постановления Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства» принятие, изменение, отмена иных нормативных правовых актов Администрации района не требуется.

Финансово-экономическое обоснование
к проекту постановления Администрации муниципального района
Безенчукский Самарской области «Об утверждении Перечня
муниципального имущества муниципального района Безенчукский
Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права
хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),
используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование
на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы)
субъектам малого и среднего предпринимательства»

Настоящий проект направлен на оказание имущественной поддержки
субъектов МСП на территории муниципального района Безенчукский.
Установление дополнительных расходных обязательств не предполагает.

Перечень вопросов, обсуждаемых в ходе публичных консультаций

Наименование проекта нормативного правового акта
проект Постановления Администрации муниципального района
Безенчукский Самарской области «Об утверждении Перечня
муниципального имущества муниципального района Безенчукский
Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права
хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),
используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование
на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы)
субъектам малого и среднего предпринимательства»

Разработчик проекта нормативного правового акта

Руководитель: Васильева Лариса Дмитриевна

Контактное лицо (Ф.И.О., должность, адрес электронной почты и
контактный телефон)

Василенко Елена Геннадьевна, kumibez@mail.ru, 8 84676 2 31 41

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму по электронной почте
на адрес: kumibez@mail.ru, не позднее 28.10.2019 г.

Информация об участнике публичных консультаций:

Ф.И.О. контактного лица _____

Контактный телефон _____

Электронный адрес _____

Название организации _____

Сфера деятельности организации _____

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлен предлагаемый нормативный правовой акт? Актуальна ли данная проблема сегодня?
2. Насколько эффективно предлагаемый нормативный правовой акт будет создавать благоприятные условия для развития и повышения конкурентоспособности малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района Безенчукский Самарской области.
3. Каких социально значимых сфер деятельности субъекты малого и среднего предпринимательства будут затронуты предлагаемым нормативным правовым актом?
4. Возможны ли какие-либо издержки для бюджета муниципального района Безенчукский в ходе реализации предлагаемого нормативного правового акта?
5. Существуют ли в предлагаемом проекте нормативного правового акта положения, которые затрудняют деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства?
6. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия.