



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
Безенчукский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2020 № 376

пгт. Безенчук

ГО реализации муниципальной программы
«Улучшение использования муниципальной
собственности и распоряжения земельными
участками муниципального района Безенчукский
Самарской области на 2018-2020 годы» за 2019 год

Заслушав и обсудив информацию начальника отдела экономического развития, инвестиций и торговли Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (Мешковой Г.Ю.) по вопросу «О реализации муниципальной программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский Самарской области на 2018-2020 годы» за 2019 год», руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Информацию о реализации муниципальной программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский Самарской области на 2018-2020 годы» за 2019 год» принять к сведению.

Глава района

В.В.Аникин

СОБРАНИЕ	
Имя	Ваш
Фамилия	Иван
Адрес	ул. Ленина

Отчет
о реализации муниципальной программы
«Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения
земельными участками муниципального района Безенчукский на 2018-2020 годы»
за 2019 год

В целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью муниципального района Безенчукский, с одновременным увеличением размера доходов бюджета, получаемых в результате аренды и приватизации муниципального имущества Постановлением Администрации муниципального района Безенчукский от 29.12.2017 за № 1582 утверждена муниципальная программа «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский на 2018-2020 годы» (далее – программа).

Программа направлена на достижение следующих целей:

- повышение эффективности учета имущества муниципального района Безенчукский;
- повышение эффективности управления и использования муниципального имущества и земельных участков.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

- обеспечение достоверности сведений реестра муниципального имущества;
- обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования муниципального имущества;
- усиление контроля за эффективностью использования муниципального имущества и земельных участков;
- обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту – субъекты МСП) к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения количества объектов в перечне муниципального имущества муниципального района Безенчукский, предназначенного для предоставления субъектам МСП.

В соответствии с Положением, утвержденным Решением Собрании представителей муниципального района Безенчукский Самарской области от 03.07.2014г. № 475/62 функции по управлению имуществом, находящимся в муниципальной собственности возложены на Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский.

1. Выполненные мероприятия в рамках реализации программы

По состоянию на 31.12.2019 года балансовая стоимость имущества, находящегося

в реестре муниципальной собственности составляет **2 013 493,94 тыс. рублей**, в том числе:

- балансовая стоимость муниципального имущества казны района составляет **821712,7 тыс. рублей**;

- незавершенное строительство в реестре муниципальной собственности отсутствует.

В отчетном году принято в собственность муниципального района Безенчукский движимого и недвижимого имущества на сумму **120391,70 тыс. рублей**, в том числе:

- приобретено 32(тридцать две) квартиры на общую сумму 31592,7 тыс. рублей, которые предоставлены детям-сиротам в пользование по договорам найма специализированного жилищного фонда сроком на 5 лет;

- приобретено 4 (четыре) квартиры на общую сумму 5 588,01 тыс. рублей, в рамках реализации программы Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года муниципального района Безенчукский Самарской области» до 2022 года»;

- выполнение работ по благоустройству общественных территорий (электроосвещение) в границах ул. Советская и ул. Чапаева на сумму 897,25 тыс. рублей;

- по договору на передачу в безвозмездное пользование был принят автобус для перевозки детей ПАЗ 32053-70 стоимостью 714,29 тыс. руб.;

- приобретено 5(пять) транспортных средства на сумму 3 413,01 тыс. руб., которые переданы в следующие сельские поселения района: Ольгино, Прибой, Песочное, Васильевка, Купино;

- в 4 (четырех) сельских поселениях (с. Ольгино, с. Екатериновка, с. Звезда, с. Переволоки) выполнены работы по установке новых детских игровых комплексов на сумму 594,00 тыс.руб.;

- установлено 2 (два) памятника в память о погибших в годы Великой отечественной войны в с. Переволоки и в с. Купино на сумму 1 578,96 тыс. рублей;

- прочее движимое и недвижимое имущество на сумму 77057,39 тыс. руб. (передача имущества от учреждений и поселений района, в том числе от Росимущества, Минимущества Самарской области (Советская, 56, имущество техникума, автомобили, Стрелец-Мониторинг), приобретение пляжного оборудования, запасных частей, коммунального оборудования для Водоканала, мусоросборники, косилки).

В отчетном году исключено из реестра муниципальной собственности имущества

на сумму 2 954,6 тыс. рублей, из них списано движимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями по причине износа на сумму 2641,1 тыс.руб., передано в собственность Самарской области - 313,5 тыс.руб.(автомобиль Управления с/х).

Передача муниципального имущества во временное пользование.

В 2019 году было заключено 13 (тринадцать) договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области.

Поступления от сдачи в аренду объектов недвижимости составили **4125,8** тыс. руб., из них в районный бюджет – **3251,2** тыс.руб., городские и сельские поселения – **874,6** тыс.руб.

В 2019 году было заключено 53 (пятьдесят три) договора аренды в отношении земельных участков, находящиеся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах сельских поселений муниципального района Безенчукский Самарской области, из которых:

Арендаторы		В том числе в отношении из состава земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства		Общая площадь, га
Физические лица	Юридические лица	Количество, шт.	Площадь, га	
30	23	21	2225,60	2251,96

Общая сумма уплаченных платежей в консолидированный бюджет муниципального района Безенчукский Самарской области от арендной платы земельных участков составила **19920,67** тыс. руб.

В 2019 году передано в собственность граждан и юридических лиц, земель и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена расположенных в границах сельских поселений муниципального района Безенчукский Самарской области на основании заключенных:

- 36 договоров купли-продажи земельных участков площадью 223,07 га.;
- 33 соглашений о перераспределении земельных участков находящихся в частной собственности с землями государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1,0 га.

Сумма поступлений в консолидированный бюджет составила – 2936,68 тыс. руб.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального района Безенчукский за 2019 год было осуществлено 303 проверок, из них: выявлено нарушений и выданы предписания об их устранении – 89. Передано материалов на рассмотрение в орган Росреестра – 33, из которых вынесены постановления о нарушении земельного законодательства - 29 и наложены административные штрафы на сумму 157 тыс.руб. Добровольно оплачено сумм неосновательного обогащения в размере 47 тыс. руб. В доход районного бюджета от деятельности МЗК поступило средств на сумму 197,2 тыс.руб.

В целях осуществления деятельности Комитетом по имуществу в 2019 году в МБУ «Геопроект» было направлено 262 заявки на изготовление схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории, межевых планов земельных участков, актов обследования для снятия ОКС с ГКН, инженерных изысканий (топосъемки), дизайн-проекты придомовых территорий, пляжей; определение местоположения земельного участка от уреза воды и другие.

Осуществлена постановка на кадастровый учет и регистрация права собственности на объекты недвижимого имущества муниципального района (незавершенные строительством жилые дома по ул.Зеленая в п.Безенчук, Специалистов д.10, Советская д.52, Набережная д133, жилые дома для рассмотрения вопроса признания их непригодными в п.Прибой, с.Потуловка, п.Привольный, водопроводные сети в п.Прибой- 8 шт, Екатериновка-2шт, Ольгино- 3 шт., Красноселки-1шт.; водозаборы в с.Никольское, с.Купино-7шт., земельные участки).

Согласно плану приватизации муниципального имущества муниципального района Безенчукский в 2019 году продажа объектов муниципального имущества не планировалась.

Так же, в рамках переданных поселениями муниципального района Безенчукский полномочий, во исполнение утвержденных планов приватизации сельских (городских) поселений:

1) в результате открытого аукциона осуществлена продажа:

- объектов муниципального имущества городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области:

-транспортное средство - Автомобиль-фургон, модель: 474100, 2003 года выпуска, регистрационный знак: K144MP163, идентификационный номер (VIN) X9H47410030001173, цвет: Белый, расположенный по адресу: Самарская область,

Целью работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, является заключение максимально возможного количества договоров аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП.

По состоянию на 01.01.2019 в Перечень имущества было включено 21 (двадцать один) объект недвижимого имущества. В 2019 году дополнительно в Перечень имущества включено 6 (шесть) объектов. Итого общее количество объектов по состоянию на 01.01.2020 года – 27 (двадцать семь) единиц объектов.

2. Финансирование и освоение проводимых программных мероприятий муниципальной программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский Самарской области на 2018-2020 годы»

Общая сумма бюджетных ассигнований на реализацию программы составила 33532,0 тыс. руб., в том числе: 2018 год -11387,0 тыс. руб., 2019 год -13232,0 тыс. руб., 2020 год -8913,0 тыс. руб.

В рамках программы за период 2019 гг. освоено 13232,0 тыс. руб.

Общий процент выполнения составил 100,0 процентов.

Перечень показателей (индикаторов) программы за 2019 год

п/п	Наименование показателей (индикаторов)	Единица измерения,	Значение показателя (индикатора)	
			2019 (план)	2019 (факт)
1.	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации	ед	38	24
2.	Количество объектов недвижимости в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности	ед	40	66
	Количество земельных участков, в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности	ед	40	105

4	Процент исполнения прогнозного плана приватизации	%	100	0
5.	Количество проведенных проверок эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями	ед	4	4
6	Количество проведенных проверок эффективности использования муниципального имущества, переданного в аренду и в безвозмездного пользование	ед	4	7
7	Количество муниципального имущества и земельных участков, переданных в аренду	ед	55	89
8	Количество объектов муниципального имущества, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	ед	24	27

Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский



Л.Д.Васильева

Оценка
социально-экономической эффективности реализации муниципальной
программы «Улучшение использования муниципальной собственности и
распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский на 2018-
2020 годы» за 2019 год

I. Меры по реализации программы

Муниципальная программа «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский на 2018-2020 годы» утверждена постановлением Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 29.12.2017 за № 1582, (в редакции от 15.11.2019 № 1345) (далее по тексту – Программа).

Программа направлена на достижение следующих целей:

-повышение эффективности учета имущества муниципального района Безенчукский;

-повышение эффективности управления и использования муниципального имущества и земельных участков.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

-обеспечение достоверности сведений реестра муниципального имущества;

-обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования муниципального имущества;

-усиление контроля за эффективностью использования муниципального имущества и земельных участков;

- обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту – субъекты МСП) к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения количества объектов в перечне муниципального имущества муниципального района Безенчукский, предназначенного для предоставления субъектам МСП.

II. Финансирование и освоение проводимых программных мероприятий Программы по результатам 2019 года.

На реализацию мероприятий Программы было запланировано выделение денежных средств в размере - 13232,1 тыс. руб. Фактически в рамках реализации программы в 2019 году освоено - 13232,1 тыс. руб. или 100 % выделенного финансирования.

III. Эффективность реализации Программы в 2019 году.

В соответствии с разделом 5 муниципальной программы «Улучшение

использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский на 2018-2020 годы», оценка социально-экономической эффективности реализации Программы осуществляется Администрацией муниципального района Безенчукский Самарской области, ежегодно в течение всего срока реализации Программы и в целом по окончании ее реализации.

Степень выполнения мероприятий программы за отчетный год определяется как, отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году

Для определения эффективности реализации муниципальной программы установлен перечень показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный ход и итоги реализации муниципальной программы за 2019 год:

№ п/п	Наименование показателей (индикаторов)	Единица измерения,	Значение показателя (индикатора)	
			план	факт
1.	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации	ед	38	24
2.	Количество объектов недвижимости в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности	ед	40	25
3	Количество земельных участков, в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности	ед	40	25
4	Процент исполнения прогнозного плана приватизации	%	100	100
5.	Количество проведенных проверок эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями	ед	4	4
6	Количество проведенных проверок эффективности использования муниципального имущества, переданного в аренду и в безвозмездного пользование	ед	4	7
7	Количество муниципального имущества и земельных участков, переданных в аренду	ед	55	89
8	Количество объектов муниципального имущества, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	ед	24	27

Степень выполнения мероприятий Программы за 2019 год составила:
 $8/8=100\%$

Эффективность реализации Программы составила:
 $1/8((24/38+25/40+25/40+100/100+4/4+7/4+89/55+27/24))/(13232,1 /13232,1))*100%=104,9\%$

В соответствии с критериями оценки эффективности реализации муниципальной программы, эффективность программа признается высокой при значении показателя эффективности реализации Программы более 100 процентов и степени выполнения мероприятий муниципальной программы равной 100 процентов.

Начальник отдела ЭРИиТ



Г.Ю. Мешкова