

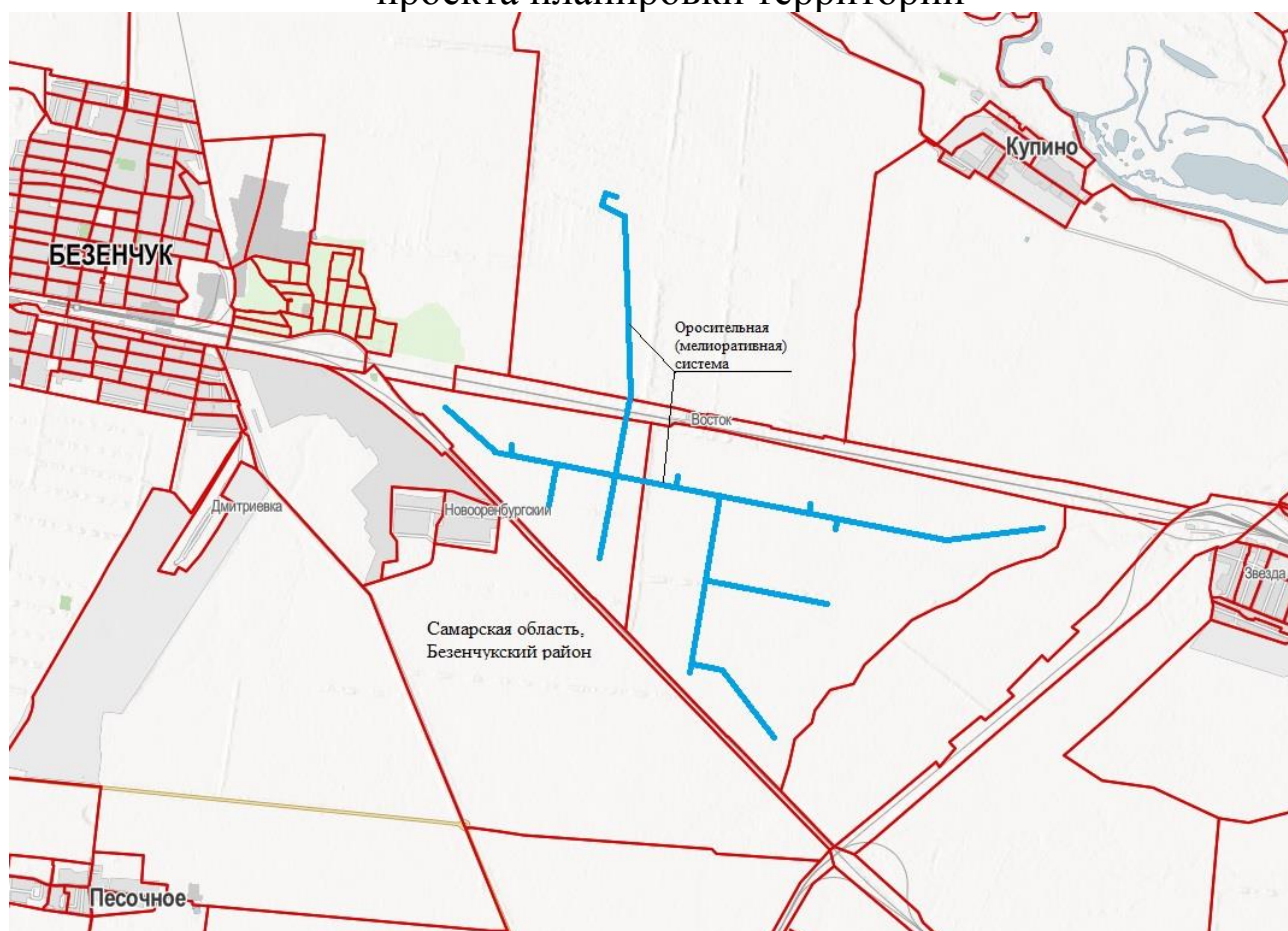
**Общество с ограниченной ответственностью
ООО «ГЕОКАДСЕРВИС»**

Заказчик:
ООО «Техническое проектирование»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**в целях размещения объекта: «Оросительная (мелиоративная)
система индивидуального пользования «Новооренбургский» на
территории Безенчукского района Самарской области»**

Книга 1. Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории



г. Самара
2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
ООО «ГЕОКАДСЕРВИС»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**в целях размещения объекта: «Оросительная (мелиоративная)
система индивидуального пользования «Новооренбургский» на
территории Безенчукского района Самарской области»**

**Книга 1. Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

Директор

Н.А. Калязин

**г. Самара
2021 г.**

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер книги	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
Книга 1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
Книга 1	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Книга 2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Книга 2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Книга 2.1	Раздел 5. Приложения	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Книга 3	Раздел 6. Пояснительная записка	
Книга 3	Раздел 7. Графические материалы	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Книга 4	Раздел 8. Графические материалы	

СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

- | | Стр. |
|--|------|
| 1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:5000_____ | 6 |

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

- | | |
|--|-------|
| 1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта_____ | 12-13 |
| 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов_____ | 13 |
| 3. Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения линейных объектов_____ | 13 |
| 4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения_____ | 16 |
| 5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения автомобильной дороги_____ | 17 |
| 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов_____ | 17 |
| 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов_____ | 17-18 |
| 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды_____ | 18-20 |
| 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне_____ | 20-24 |

**Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

«Оросительная (мелиоративная) система индивидуального пользования «Новооренбургский» на территории Безенчукского района Самарской области»

Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта

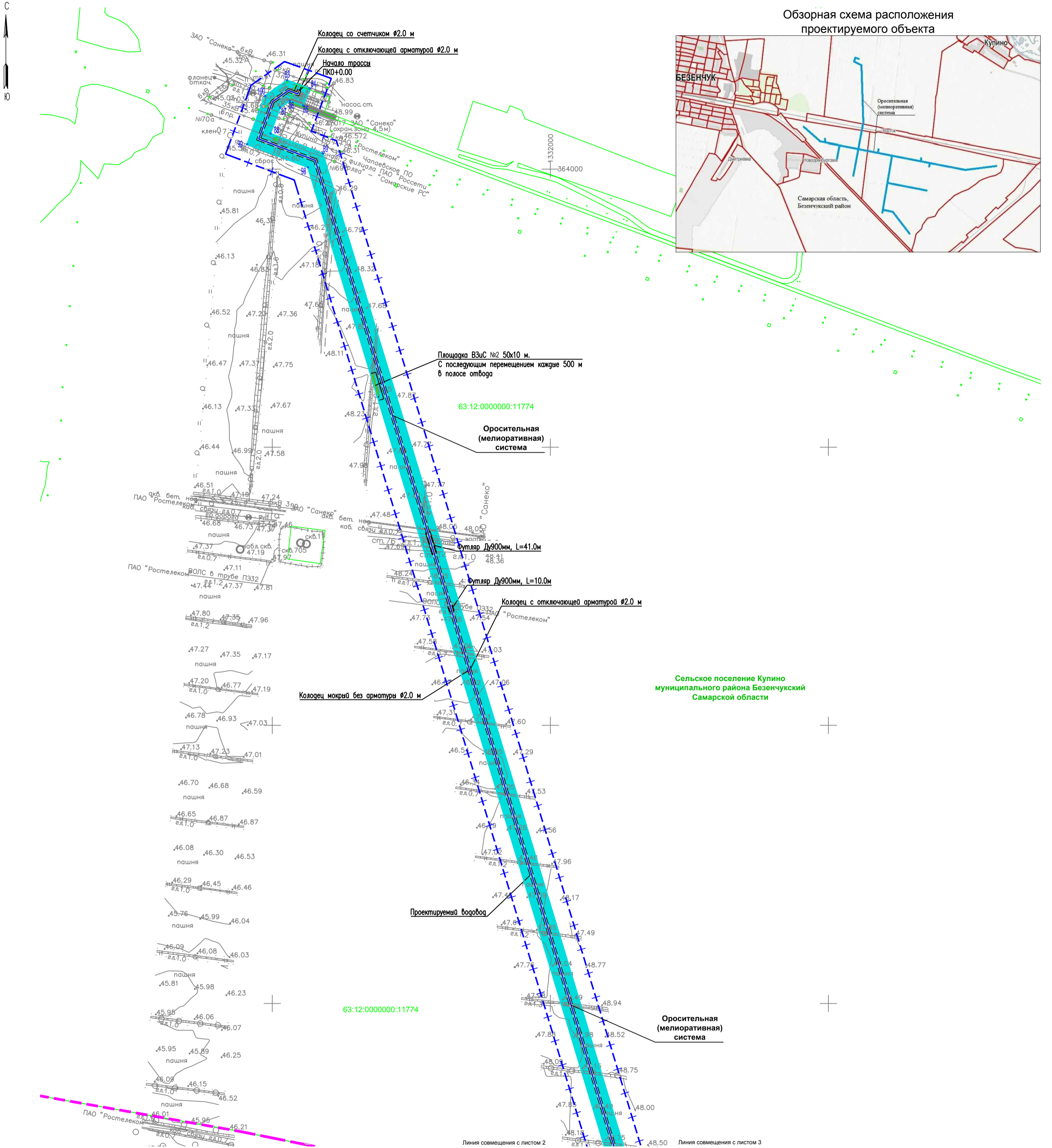
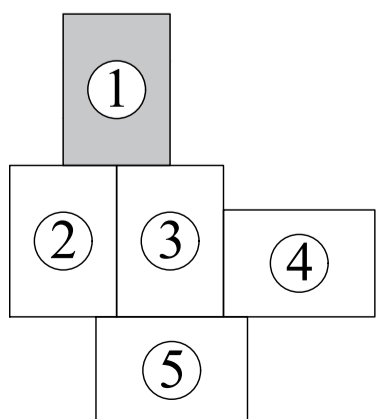


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории
- Граница зоны планируемого размещения оросительной (мелиоративной) системы
- Вид линейного объекта предназначенного для размещения
- Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТА
- Устанавливаемая зона с особыми условиями использования территории оросительной (мелиоративной) системы

Примечания:

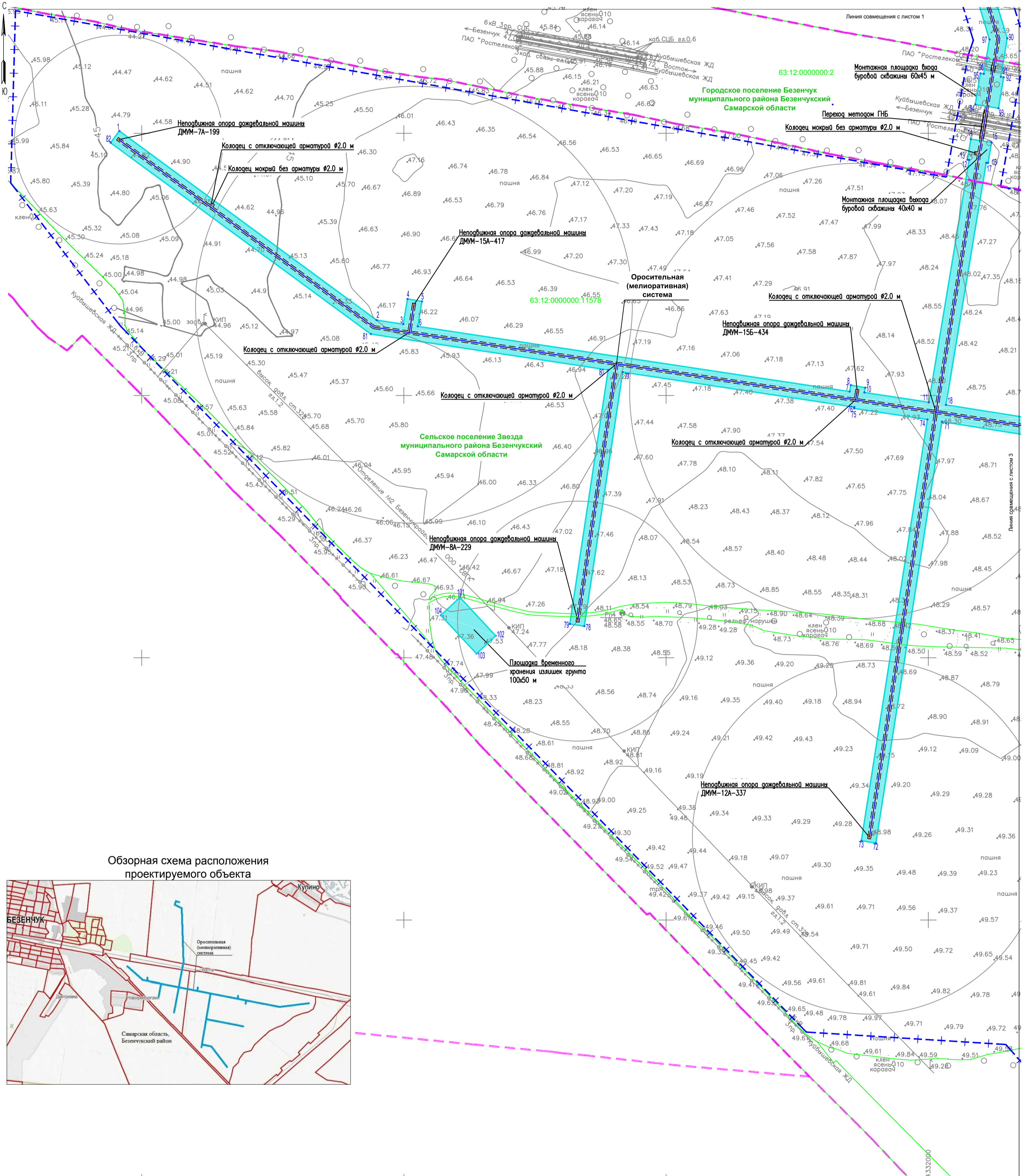
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения оросительной (мелиоративной) системы - отсутствуют.
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта - отображены.
3. Территории общего пользования документацией не устанавливаются. Красные линии для них не сформированы.

ДПТ-ППТ						«Оросительная (мелиоративная) система индивидуального пользования «Новооренбургский» на территории Безенчукского района Самарской области»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории		Листов
						Утверждаемая часть		5
Разработал	Калязин				05.2021	Стадия		Лист
ГИП	Лунин				05.2021	ППТ		1
Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:5000						ООО "ГЕОКАДСЕРВИС" г. Самара 2021 г.		

Инв.Н подл. Подпись и дата. Взамен инв.Н. Согласовано.

«Оросительная (мелиоративная) система индивидуального пользования «Новооренбургский» на территории Безенчукского района Самарской области»

Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта



Обзорная схема расположения проектируемого объекта

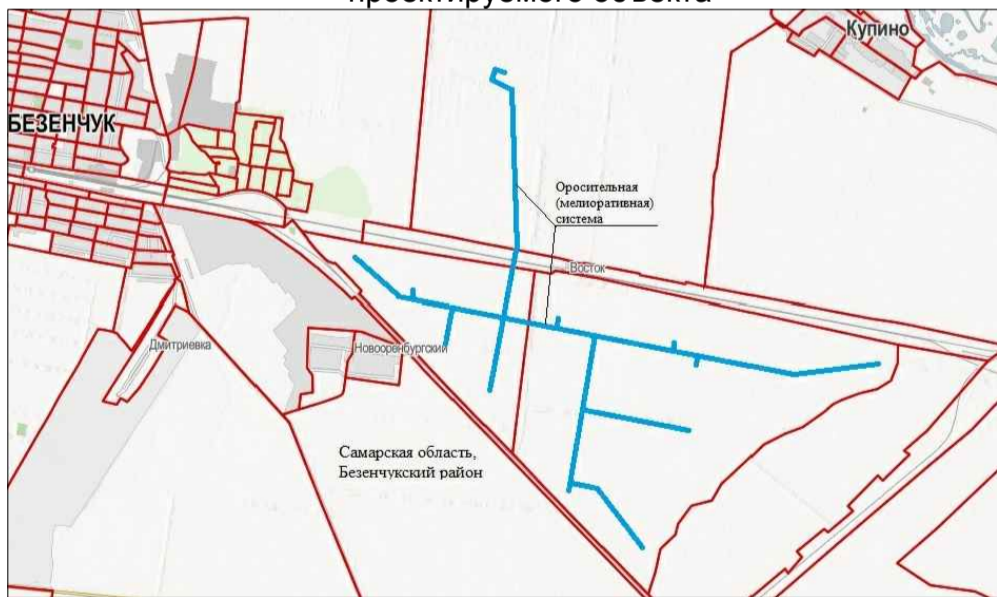
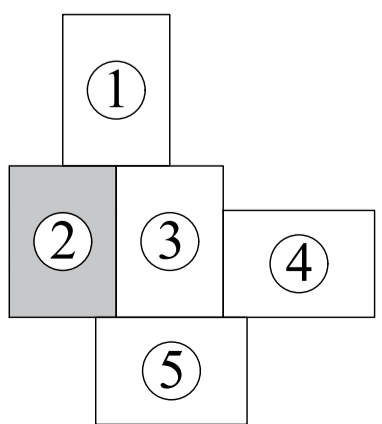


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории
 - Граница зоны планируемого размещения оросительной (мелиоративной) системы
 - Вид линейного объекта предназначенного для размещения
 - Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТА**

Примечания:

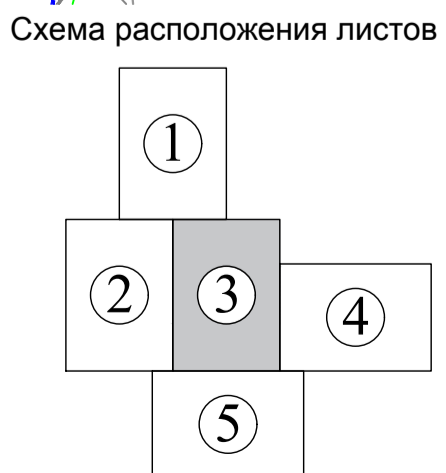
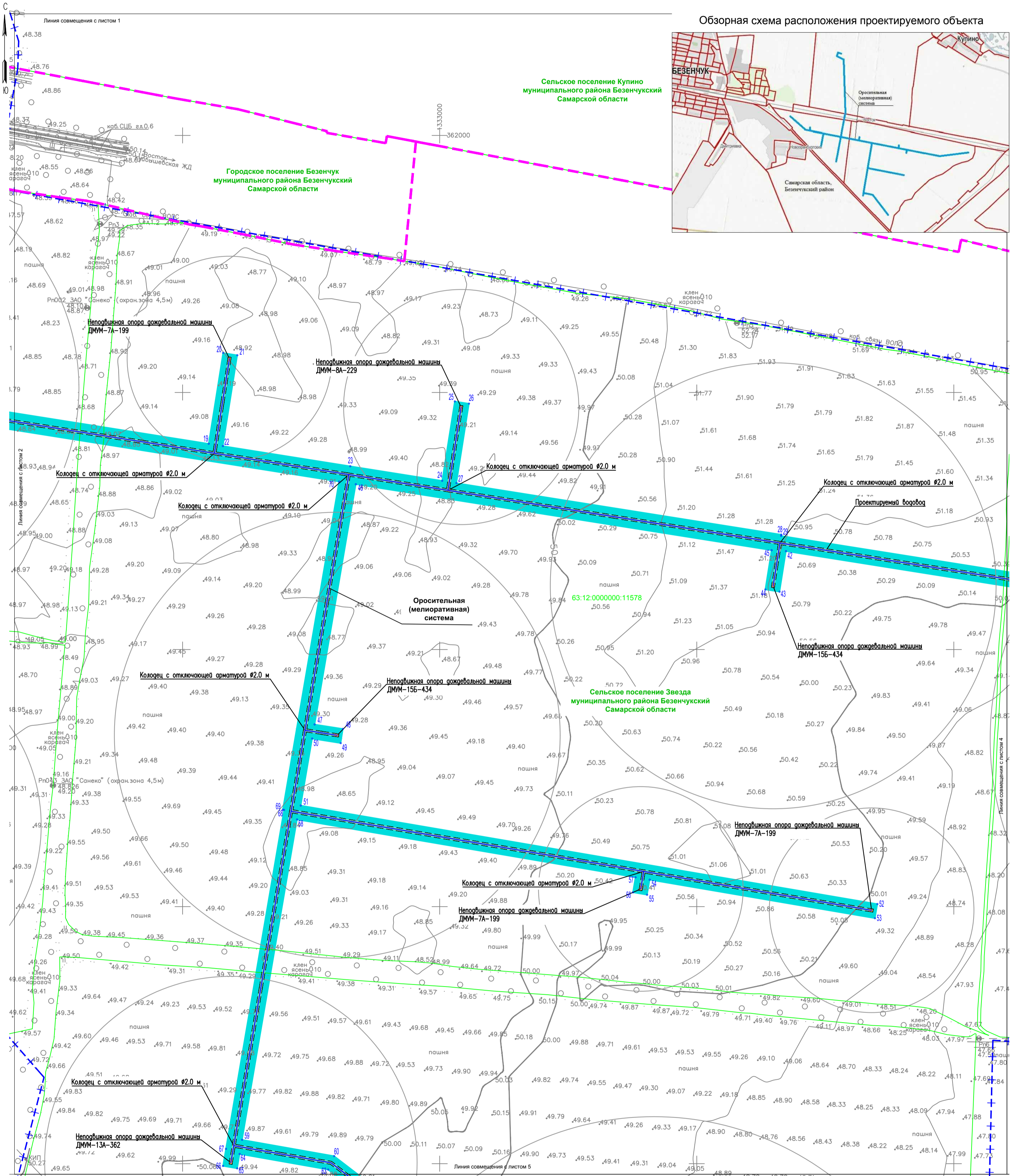
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения оросительной (мелиоративной) системы - отсутствуют.
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта - отображены.
3. Территории общего пользования документацией не устанавливаются. Красные линии для них не сформированы.

ДПТ-ППТ						«Оросительная (мелиоративная) система индивидуального пользования «Новооренбургский» на территории Безенчукского района Самарской области»		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подп.	Дата	Проект планировки территории Утверждаемая часть		
						Стадия	Лист	Листов
Разработал	Калязин				05.2021	ППТ	2	5
ГИП	Лунин				05.2021			

Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «Оросительная (мелиоративная) система индивидуального пользования «Новооренбургский» на территории Безенчукского района Самарской области»

Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории
	Граница зоны планируемого размещения оросительной (мелиоративной) системы
	Вид линейного объекта предназначенного для размещения
	Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта
	Устанавливаемая зона с особыми условиями использования территории оросительной (мелиоративной) системы

Примечания:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения оросительной (мелиоративной) системы - отсутствуют.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта - отображены.
- Территории общего пользования документацией не устанавливаются. Красные линии для них не сформированы.

ДПТ-ППТ					
«Оросительная (мелиоративная) система индивидуального пользования «Новооренбургский» на территории Безенчукского района Самарской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Калязин				05.2021
ГИП	Лунин				05.2021

Проект планировки территории		
Стадия	Лист	Листов
Утверждаемая часть	ППТ 3	5

Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:5000

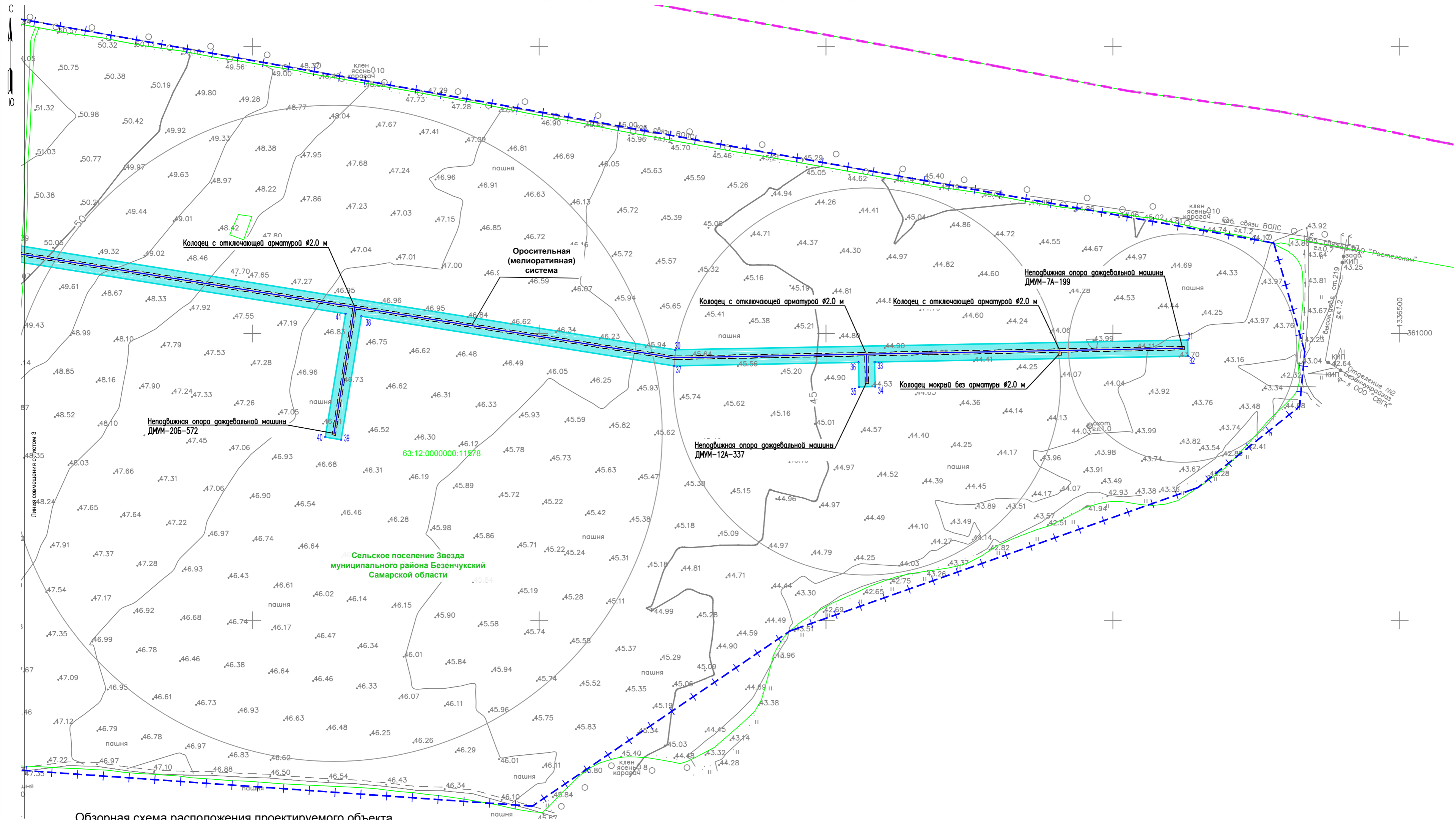
ООО "ГЕОКАДСЕРВИС"
г. Самара 2021 г.

ИнвН подл. Подпись и дата. Взамен инвН. Согласовано.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

«Оросительная (мелиоративная) система индивидуального пользования «Новооренбургский» на территории Безенчукского района Самарской области»

Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта



Обзорная схема расположения проектируемого объекта

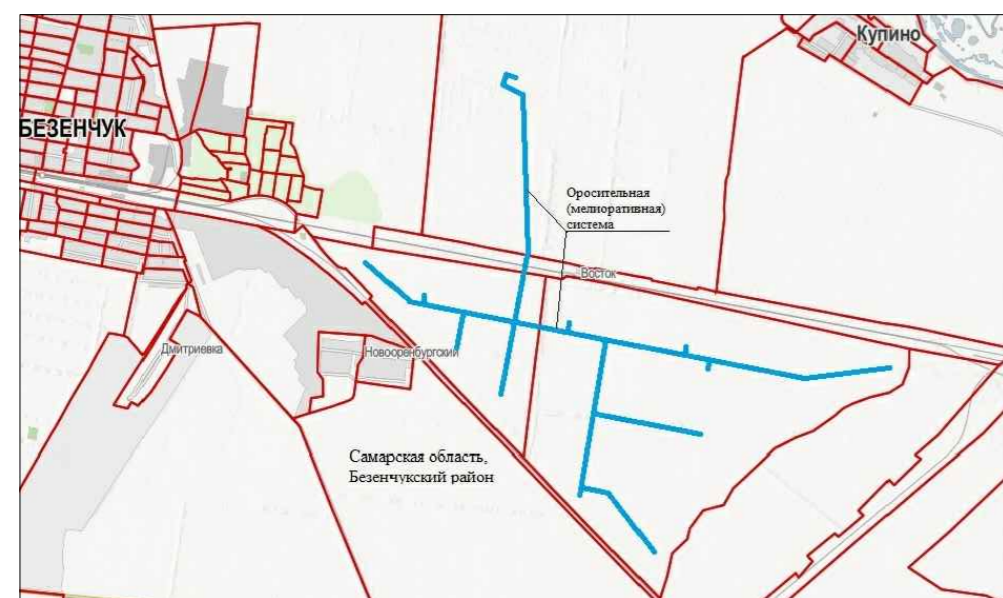
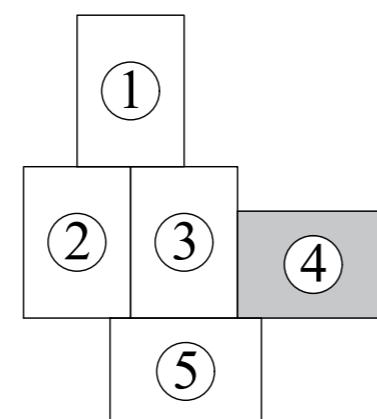


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории
	Граница зоны планируемого размещения оросительной (мелиоративной) системы
	Вид линейного объекта предназначенного для размещения оросительной (мелиоративной) системы
	Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта
	Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением объекта
	Устанавливаемая зона с особыми условиями использования территории оросительной (мелиоративной) системы

Примечания:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения оросительной (мелиоративной) системы - отсутствуют.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта - отображены.
- Территории общего пользования документацией не устанавливаются. Красные линии для них не сформированы.

ДПТ-ППТ					
«Оросительная (мелиоративная) система индивидуального пользования «Новооренбургский» на территории Безенчукского района Самарской области»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Калязин				05.2021
ГИП	Лунин				05.2021
Проект планировки территории					Стадия
Утверждаемая часть					Лист
					Листов
Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:5000					ООО "ГЕОКАДСЕРВИС"
					г. Самара
					2021 г.

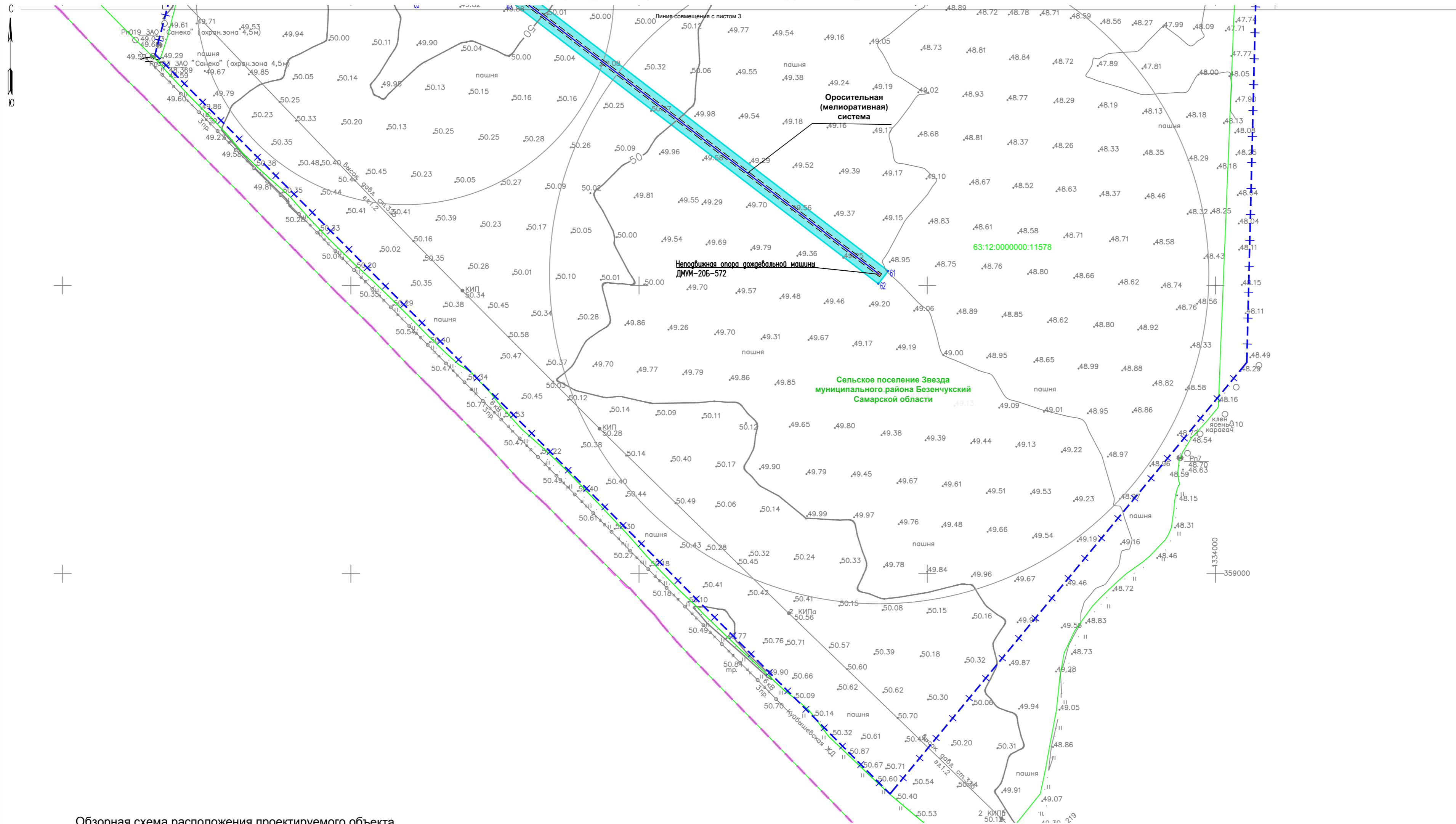
Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

«Оросительная (мелиоративная) система индивидуального пользования «Новооренбургский» на территории Безенчукского района Самарской области»

Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта



Обзорная схема расположения проектируемого объекта

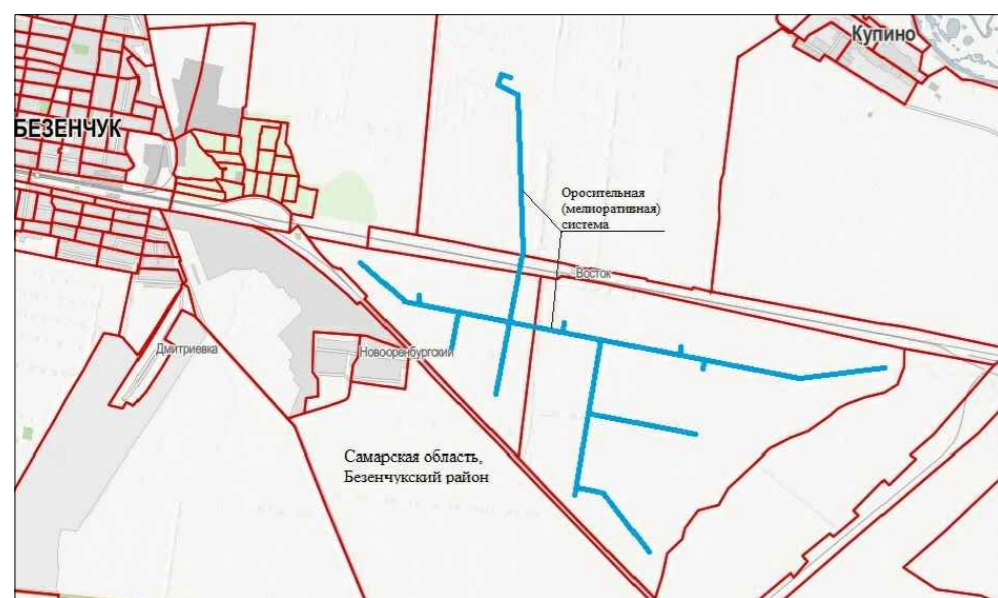
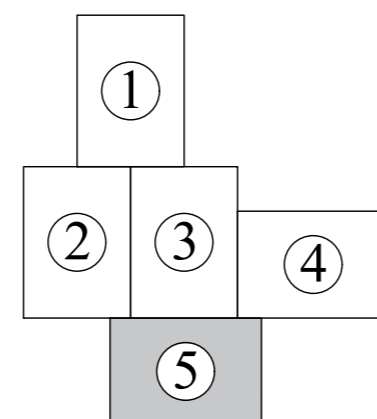


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории
- Граница зоны планируемого размещения оросительной (мелиоративной) системы
- Вид линейного объекта предназначенного для размещения
- Оросительная (мелиоративная) система
- Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта
- Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением объекта
- Устанавливаемая зона с особыми условиями использования территории оросительной (мелиоративной) системы

Примечания:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения оросительной (мелиоративной) системы - отсутствуют.
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта - отображены.
3. Территории общего пользования документацией не устанавливаются. Красные линии для них не сформированы.

ДПТ-ППТ					
«Оросительная (мелиоративная) система индивидуального пользования «Новооренбургский» на территории Безенчукского района Самарской области»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Калязин				05.2021
ГИП	Лунин				05.2021
Проект планировки территории					Стадия
Утверждаемая часть					Лист
					Листов
Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:5000					ООО "ГЕОКАДСЕРВИС"
					г. Самара
					2021 г.

Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взамен инв.№

**Раздел 2. Положение о размещении
линейного объекта**

Протяженность проектируемого напорного трубопровода составляет 14311 м.

Ширина полосы отвода под краткосрочное пользование на период строительства для трассы выкидного трубопровода составляет 28 м.

Категория водоводов по степени обеспеченности воды – третья (п.7.4 СП 31.13330.2012).

По результатам идентификации в соответствии с Федеральным законом РФ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» проектируемые водоводы имеют нормальный уровень ответственности (II уровень).

Срок эксплуатации проектируемых водоводов (сооружаемого линейного объекта) – не менее 15 лет.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов регионального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Сформированная зона планируемого размещения для линейного объекта: «Оросительная (мелиоративная) система индивидуального пользования «Новооренбургский» на территории Безенчукского района Самарской области», устанавливается на территории Самарской области, Безенчукского муниципальный район, сельских поселений Купино, Звезда и городского поселения Безенчук.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории сформирована зона планируемого размещения для линейного объекта «Оросительная (мелиоративная) система индивидуального пользования «Новооренбургский» на территории Безенчукского района Самарской области». Другие объекты документацией к размещению не предусмотрены.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», п.13, подпункт б, формулировка границы зоны планируемого размещения линейного объекта определена как: «границы зон планируемого размещения линейных объектов, с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов,

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Стр								Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			13

обеспечивающих, в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории».

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения оросительной (мелиоративной) системы представлен в таблице №1.

Таблица №1

Номер точки	X	Y	Дирекц. Углы	Длина линий, м
1	362 004,47	1 330 457,37	126° 19,4'	608,91
2	361 643,79	1 330 947,96	98° 35,7'	51,33
3	361 636,12	1 330 998,71	9° 34,2'	48,72
4	361 684,16	1 331 006,81	99° 34,6'	28,01
5	361 679,50	1 331 034,43	189° 35,0'	48,23
6	361 631,94	1 331 026,40	98° 35,4'	832,82
7	361 507,54	1 331 849,88	10° 10,5'	12,57
8	361 519,91	1 331 852,10	100° 12,1'	28,00
9	361 514,95	1 331 879,66	190° 11,0'	9,28
10	361 505,82	1 331 878,02	98° 35,6'	124,34
11	361 487,24	1 332 000,96	9° 27,1'	468,08
12	361 948,97	1 332 077,82	278° 56,8'	3,47
13	361 949,51	1 332 074,39	9° 27,2'	40,00
14	361 988,97	1 332 080,96	99° 2,0'	40,00
15	361 982,69	1 332 120,46	189° 27,2'	40,00
16	361 943,23	1 332 113,89	279° 8,5'	3,52
17	361 943,79	1 332 110,41	189° 27,1'	467,87
18	361 482,27	1 332 033,58	99° 0,8'	523,53
19	361 400,25	1 332 550,65	9° 1,0'	178,85
20	361 576,89	1 332 578,68	99° 1,3'	28,00
21	361 572,50	1 332 606,33	189° 0,8'	178,84
22	361 395,87	1 332 578,31	99° 0,7'	250,69
23	361 356,60	1 332 825,91	99° 0,9'	181,13
24	361 328,22	1 333 004,80	9° 0,9'	156,35
25	361 482,64	1 333 029,30	99° 0,1'	27,99
26	361 478,26	1 333 056,95	189° 0,7'	156,36
27	361 323,83	1 333 032,46	99° 0,7'	639,86
28	361 223,60	1 333 664,42	189° 25,5'	2,50
29	361 221,13	1 333 664,01	99° 0,7'	1592,51

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Стр					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

30	360 971,67	1 335 236,86	88° 55,1'	893,60
31	360 988,54	1 336 130,30	178° 54,9'	28,00
32	360 960,55	1 336 130,83	268° 55,0'	546,16
33	360 950,23	1 335 584,77	178° 56,6'	42,81
34	360 907,43	1 335 585,56	268° 54,9'	28,00
35	360 906,90	1 335 557,57	358° 52,5'	42,81
36	360 949,70	1 335 556,73	268° 55,1'	321,87
37	360 943,62	1 335 234,92	279° 0,8'	551,47
38	361 030,01	1 334 690,26	189° 21,0'	218,19
39	360 814,72	1 334 654,81	279° 21,1'	28,00
40	360 819,27	1 334 627,18	9° 20,4'	218,02
41	361 034,40	1 334 662,56	279° 0,8'	1001,45
42	361 191,28	1 333 673,47	189° 1,1'	79,87
43	361 112,40	1 333 660,95	279° 1,3'	28,00
44	361 116,79	1 333 633,30	9° 0,8'	77,37
45	361 193,20	1 333 645,42	279° 0,8'	818,70
46	361 321,45	1 332 836,83	189° 43,9'	473,92
47	360 854,35	1 332 756,72	98° 55,4'	55,70
48	360 845,71	1 332 811,75	188° 55,0'	28,00
49	360 818,05	1 332 807,41	278° 55,3'	56,10
50	360 826,75	1 332 751,99	189° 43,8'	132,02
51	360 696,63	1 332 729,68	99° 41,7'	1137,82
52	360 505,01	1 333 851,25	189° 42,3'	28,00
53	360 477,41	1 333 846,53	279° 41,8'	444,54
54	360 552,28	1 333 408,34	189° 41,4'	29,70
55	360 523,00	1 333 403,34	279° 42,3'	28,00
56	360 527,72	1 333 375,74	9° 41,6'	29,69
57	360 556,99	1 333 380,74	279° 41,7'	667,80
58	360 669,45	1 332 722,48	189° 43,9'	632,10
59	360 046,44	1 332 615,64	100° 0,9'	181,72
60	360 014,84	1 332 794,59	127° 31,7'	803,95
61	359 525,11	1 333 432,16	217° 31,5'	27,99
62	359 502,91	1 333 415,11	307° 31,7'	797,09
63	359 988,46	1 332 782,97	280° 0,8'	174,73
64	360 018,84	1 332 610,90	189° 43,6'	28,47
65	359 990,78	1 332 606,09	279° 43,5'	28,00
66	359 995,51	1 332 578,49	9° 44,3'	33,76
67	360 028,78	1 332 584,20	9° 43,9'	668,81
68	360 687,97	1 332 697,25	279° 52,5'	2,51
69	360 688,40	1 332 694,78	9° 43,9'	647,54
70	361 326,62	1 332 804,23	279° 0,8'	788,11
71	361 450,08	1 332 025,85	188° 54,4'	813,09
72	360 646,79	1 331 899,97	278° 55,0'	28,00
73	360 651,13	1 331 872,31	8° 54,4'	812,96
74	361 454,29	1 331 998,17	278° 35,5'	141,43

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Стр					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

75	361 475,42	1 331 858,33	9° 41,3'	2,50
76	361 477,88	1 331 858,75	278° 35,4'	446,55
77	361 544,58	1 331 417,21	188° 35,4'	489,88
78	361 060,20	1 331 344,04	278° 35,1'	28,00
79	361 064,38	1 331 316,35	8° 35,5'	489,88
80	361 548,76	1 331 389,53	278° 35,5'	457,73
81	361 617,14	1 330 936,94	306° 19,4'	615,82
82	361 981,91	1 330 440,78	36° 19,8'	28,00
1	362 004,47	1 330 457,37		
83	364 159,75	1 331 526,56	109° 49,9'	43,21
84	364 145,09	1 331 567,21	200° 44,8'	33,00
85	364 114,23	1 331 555,52	289° 48,5'	25,47
86	364 122,86	1 331 531,56	234° 45,7'	21,35
87	364 110,54	1 331 514,12	200° 19,6'	49,80
88	364 063,84	1 331 496,82	110° 43,0'	100,50
89	364 028,29	1 331 590,82	163° 8,8'	1930,07
90	362 181,11	1 332 150,38	189° 29,0'	74,41
91	362 107,72	1 332 138,12	99° 35,8'	5,58
92	362 106,79	1 332 143,62	189° 24,9'	60,03
93	362 047,57	1 332 133,80	279° 27,1'	45,00
94	362 054,96	1 332 089,41	9° 26,9'	60,19
95	362 114,33	1 332 099,29	99° 38,4'	6,39
96	362 113,26	1 332 105,59	9° 29,0'	66,58
97	362 178,93	1 332 116,56	343° 8,8'	1906,10
98	364 003,17	1 331 563,95	290° 43,0'	117,04
99	364 044,57	1 331 454,48	20° 20,2'	92,79
100	364 131,58	1 331 486,73	54° 43,8'	48,79
83	364 159,75	1 331 526,56		
83	361 115,06	1 331 106,83	136° 58,2'	100,00
84	361 041,96	1 331 175,07	226° 58,2'	50,00
85	361 007,84	1 331 138,52	316° 58,2'	100,00
86	361 080,94	1 331 070,28	46° 58,2'	50,00
83	361 115,06	1 331 106,83		
Площадь = 431381 кв.м				

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах

Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Стр					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

Лист
16

каждой зоны планируемого размещения таких объектов не определялись, т. к. объект проектирования представляет собой объект транспортной инфраструктуры.

По тем же причинам, проектом планировки не разрабатывались: требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения оросительной (мелиоративной) системы

Объекты, подлежащие переносу (переустройству), для строительства оросительной (мелиоративной) системы, в сформированной зоне размещения отсутствуют. Следовательно, зоны размещения линейных объектов подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения оросительной се оросительной (мелиоративной) системы - отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 24.11.2020 №43/5380 «О предоставлении информации», выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) – отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Стр					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

Проектируемые объекты проходят на расстоянии обеспечивающим безопасную эксплуатацию, как самого линейного объекта, так и существующих и строящихся объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории).

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Загрязнение воздушного бассейна территории в процессе проведения строительных работ носит временный характер и ограничено сроками строительства. Согласно проведенным расчетам, является незначительным и не окажет негативного воздействия на атмосферный воздух территории и ближайших жилых домов.

Складирование отходов, образующихся при производстве работ, осуществляется на территории строительной площадки. Вывоз отходов осуществляется регулярно, с учетом объема их образования и накопления.

Нарушения водного режима прилегающей территории нет.

Проведение работ по сохранению почвенно-растительного слоя рекультивации способствуют сохранению земельных ресурсов территории.

Строительство и эксплуатация объекта не окажет неблагоприятного воздействия на сложившийся состав флоры и фауны.

Шумовое воздействие в период проведения строительных работ и в период эксплуатации является допустимым.

Таким образом, уровень воздействия на элементы окружающей природной среды и благополучие населения при реализации данного проекта можно считать допустимым.

Мероприятия, направленные на снижение концентрации выбросов ЗВ в атмосфере при строительстве носят рекомендательный характер:

1. соблюдение технологии проведения работ строительства;
2. соблюдение границ территории, отведенной под проведение строительных работ;
3. контроль технического состояния транспорта;
4. обеспечение качественной и своевременной регулировки и ремонта двигателей и топливной аппаратуры;
5. обеспыливание грунта орошением при проведении перевалочно-погрузочных работ.

При проведении строительных работ выбросы загрязняющих веществ в атмосферу имеют место от следующих источников выброса:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Стр					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

1. работа строительной техники, автотранспорта, автопогрузчика;
2. сварочные работы;
3. перевалка грунта, щебня и песка;
4. работа дизельной электростанции.

Для минимизации негативного воздействия процессов обращения с отходами в процессе строительных работ выполняются мероприятия:

1. соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
2. применение при сооружении объекта нетоксичных материалов;
3. оснащение рабочих мест и времянок контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
4. мойка машин допускается только в специально предусмотренных и оборудованных для этой цели местах;
5. заключение договора на вывоз мусора перед началом производства работ;
6. соблюдение санитарных норм обслуживания биотуалета.

Для ликвидации последствий негативного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

1. До начала работ рабочие, и инженерно-технический персонал проходят инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды;
2. Соблюдение технологии производства работ;
3. Учет и ликвидация всех фактических источников загрязнения в районе намечаемой хозяйственной деятельности и на примыкающей территории;
4. Учет расхода технической и питьевой воды и стоков. Ежедневный сбор хозяйственных сточных вод, образующихся в период проведения строительных работ для последующей очистки на очистных сооружениях. Тщательный контроль периодичности опорожнения биотуалета;
5. Своевременная регулировка топливной аппаратуры и двигателей с целью недопущения утечек топлива и масел автотранспорта и строительных механизмов на участке производства работ;
6. Запрет на мойку машин и механизмов на участке производства работ;

После окончания строительных работ, нарушенные земли рекультивируются. Приемка-передача рекультивированных земель землепользователю производится комиссией, назначаемой администрацией района. Основными мероприятиями по сохранению и восстановлению почв и растительности является проведение технической и биологической рекультивации.

В целях предотвращения истощения земельных ресурсов при производстве строительного-монтажных работ, проектом предусмотрены мероприятия:

1. Производство всех видов работ только в пределах строительной площадки;
2. Для приема и складирования нормативного запаса материалов следует организовать подачу материалов в места укладки непосредственно с автотранспорта;
3. Заправку автотранспорта производить на специализированных АЗС, за

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Стр					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

пределами стройплощадки;

4. Проезд транспорта предусмотреть только по предусмотренным ППР дорогам. Обеспечить покрытие проездов щебнем во избежание вторичного загрязнения почвы. Щебень и грунт с проездов после завершения работ вывезти со строительной площадки на полигоны;

5. Обеспечить укрытие кузовов автосамосвалов при перевозке грунта брезентом;

6. Организовать вывоз снега с территории, что снизит проникновение талых вод в грунт и загрязнение подземных вод.

При условии безаварийной эксплуатации негативное воздействие на почву отсутствует.

В целом строительство и дальнейшая эксплуатация объекта не внесут изменений в состояние растительного и животного мира района тяготения работ.

Локальный экологический мониторинг предусмотрен с целью обеспечения экологической безопасности при строительстве проектируемого объекта.

Основные цели в период производства работ по строительству и эксплуатации заключаются:

- в выявлении изменений в окружающей среде вследствие строительства и выработке рекомендаций по предотвращению или сокращению их негативных последствий;

- в контроле соблюдения установленных экологических требований и ограничений воздействий на окружающую среду производственными организациями.

Задачи локального экологического мониторинга сводятся к следующему:

- контроль полноты и качества выполнения, принятых в проекте, технических решений, определяющих уровень воздействий на окружающую среду;

- проверка соответствия реальной ситуации исходных параметров, принятых в проекте по данным изысканий и служащих базой расчетных прогнозов;

- проверка соответствия уровня контролируемых воздействий на окружающую среду проектным расчетам;

- выработка предложений по обеспечению экологической безопасности объекта в случае обнаружения отклонений результатов наблюдений от проектных расчетов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Возникновение чрезвычайных ситуаций при проведении строительных работ маловероятно, но полностью не исключено.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Стр					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

Лист
20

Чрезвычайные ситуации (ЧС) – обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможные источники ЧС техногенного и природного характера:

1. Взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно - транспортных происшествиях.
2. По транспортным коммуникациям возможны перевозки ЛВЖ, при разливе (взрыве) которых, в результате аварий, возможно образование зон разрушений и пожаров.
3. Аварийные ситуации на пересекаемых коммуникациях, в результате которых проектируемый объект попадает в зону разрушений и пожаров.
4. Отклонение климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте.

Расчёт по определению зон действия поражающих факторов необходимо провести в соответствии с «Методикой оценки последствий аварий на пожаро – взрывоопасных объектах», «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно – воздушных смесей».

Обеспечивать контроль за соблюдением норм радиационной безопасности и основными санитарными правилами работы с радиоактивными веществами, и иными источниками ионизирующего излучения необходимо в соответствии с требованиями ГОСТ 22.3.03 – 94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

Заправка техники при строительстве должна производиться на стационарных и передвижных заправочных станциях на специально отведённой площадке, окаймлённой минерализованной полосой шириной 1.4 м, удалённой от водных объектов.

Заправка механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры) производится обученным персоналом. Заправка должна производиться с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия. Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на специальные пункты. Слив масел на растительный почвенный покров запрещается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Стр					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

Лист
21

Оценка сложности природных процессов по категориям опасности в районе размещения линейного объекта проводилась в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Источник чрезвычайной ситуации	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Подтопление территории, фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Деформация грунта	Просадка и морозное пучение грунта
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Землетрясение	Разрушения и повреждения зданий, сооружений, коммуникаций в зависимости от силы явления

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации линейного объекта заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием инфраструктуры.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии с требованиями СП 11-107-98 Порядок разработки, и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

Основной целью отнесения объекта к категории по ГО является сохранение объекта и его защита от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по ГО.

При определении категории объекта учитываются показатели, определяющие роль объекта в экономике региона и государства в целом, а также особые условия, характеризующие степень потенциальной опасности проектируемого сооружения в период его эксплуатации, как в мирное, так и в военное время с учетом его месторасположения.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Стр					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

Основными показателями при определении категории объекта по гражданской обороне являются объемы работ по обеспечению выполнения мобилизационного задания Федерального и регионального уровней.

Для укрытия служащих и обслуживающего персонала в пределах радиуса сбора имеется 2 защитных сооружения ГО (СНиП 2.01.51-90; СП 165.1325800-2014).

Выполнить мероприятия по обеспечению взрыво-пожаробезопасности объекта, в соответствии с обязательными требованиями, установленными федеральными законами о технических регламентах, и требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, с учетом нормативного времени прибытия первых пожарно-спасательных подразделений.

Разработать решение по организации эвакуации людей с территории проектируемого объекта и обеспечению беспрепятственного ввода на территорию объекта сил и средств для ликвидации ЧС.

Снижение негативных воздействий опасных техногенных ЧС

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации, необходимо заблаговременно провести соответствующие мероприятия, в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ 01-03». Москва, 2003 г.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Пожарная безопасность объекта

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: правилами противопожарного режима при производстве строительного-монтажных работ согласно Постановления Правительства №390 от 25.04.12 г, стандартами, строительными нормами и правилами, нормами проектирования, отраслевыми и региональными правилами пожарной безопасности и другими утвержденными в установленном порядке нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Стр								Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			23

Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Подрядчик отвечает за пожарную безопасность на участках работ.

Подрядчик обязан обеспечить наличие в достаточном количестве противопожарного оборудования, а его работники должны быть обучены работе с таким оборудованием.

Организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На видных местах должны быть вывешены таблички с указанием порядка вызова пожарной охраны.

Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Стр					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата