



АДМИНИСТРАЦИЯ

муниципального района
Безенчукский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2022 № 318

пгт. Безенчук

О реализации муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года
муниципального района Безенчукский Самарской области»
до 2024 года» по результатам 2021 года

Заслушав и обсудив информацию руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (Симонова Д.К.) по вопросу: «О реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года муниципального района Безенчукский Самарской области» до 2024 года» по итогам 2021 года, руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области, руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области



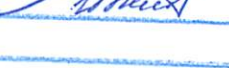
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Информацию о реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года муниципального района Безенчукский Самарской области» до 2024 года» по итогам 2021 года принять к сведению.

Глава района

В.В. Аникин

Д.К. Симонов 88467623308

СОГЛАСОВАНО	
Симонов Д.К.	
Величко	
Иванов	

Отчет

о выполнении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года муниципального района Безенчукский Самарской области» до 2024 года» по результатам 2021 года

В целях решения жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального района Безенчукский Самарской области, признанном аварийным до 1 января 2017 года, постановлением Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 26.03.2019 года за № 340 утверждена муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года муниципального района Безенчукский Самарской области» до 2024 года» (в редакции Постановления от 30.12.2021 года № 1391) (далее - программа).

Программа направлена на достижение следующих целей:

- создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;
- стимулирование развития жилищного строительства;
- содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;
- получение государственной поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- снос или реконструкция аварийных многоквартирных домов.

Настоящая программа реализуется в четыре этапа:

первый этап 2019 года до 31.12.2020 года;

второй этап 2020 год до 31.12.2021 года;

третий этап 2021 год до 31.12.2022 года;

четвертый этап 2022 год до 31.12.2023 года

Программа переселения включает перечень многоквартирных домов, которые признаны до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с их физическим износом в процессе их эксплуатации. В данный перечень включено 25 жилых дома, расположенных на территории муниципального района Безенчукский Самарской области общей площадью 6830,8 кв.м.

По III этапу программы переселения предусмотрено расселение 5267,0 кв.м. аварийного жилищного фонда. Срок реализации программных мероприятий III этапа включает в себя 2021-2022 год. В рамках реализации муниципальной программы по переселению из аварийного жилья на территории района заключены муниципальные контракты на приобретение жилых помещений в строящихся многоквартирных домах расположенных по адресу:

- 1) пгт. Безенчук по улице Нефтяников, д.4 общая площадь расселения - 1014,5 кв.м., 24 семьи, 58 человек.

Заключено 2 муниципальных контракта:

1. ЭА.2021.12906 от 28.06.2021 г. Расселяемая площадь 513,9 кв.м, 14 семей, 38 человек. Приобретаемая площадь 599,13 кв.м.;
2. ЭА.2021.12769 от 28.06.2021 г. Расселяемая площадь 500,6 кв.м, 10 семей, 20 человек. Приобретаемая площадь 493,95 кв.м..

- 2) Безенчукский район, с. Прибой, ул. Центральная, д. 3А, общая площадь расселения составит 2065, 4 кв.м., 45 семей, 115 человек.

Заключено 5 муниципальных контракта:

1. ЭА.2021.18701 от 13.09.2021 г. Расселяемая площадь 454,9 кв.м, 10 семей, 23 человека. Приобретаемая площадь 493,4 кв.м.;
2. ЭА.2021.18700 от 13.09.2021 г. Расселяемая площадь 473,9 кв.м, 10 семей, 22 человека. Приобретаемая площадь 512 кв.м.;
3. ЭА.2021.18697 от 13.09.2021 г. Расселяемая площадь 456,9 кв.м, 10 семей, 25 человек. Приобретаемая площадь 497 кв.м.;
4. ЭА.2021.18696 от 13.09.2021 г. Расселяемая площадь 450 кв.м, 10 семей, 25 человек. Приобретаемая площадь 471,7 кв.м.;
5. ЭА.2021.18699 от 13.09.2021 г. Расселяемая площадь 229,7 кв.м, 5 семей, 20 человек. Приобретаемая площадь 237,4 кв.м.

3) п/т. Безенчук, ул. Быковского, общая площадь расселения составляет- 1752,4 кв.м., 37 семьи, 100 человек.

Заключено 4 муниципальных контракта:

1. ЭА.2021.13593 от 12.07.2021 г. Расселяемая площадь 281, 3 кв.м., 6 семей, 21 человек. Приобретаемая площадь 302,72 кв.м.;
2. ЭА.2021.15486 от 02.08.2021 г. Расселяемая площадь 481, 5 кв.м., 10 семей, 21 человек. Приобретаемая площадь 536,56 кв.м.;
3. ЭА.2021.15290 от 02.08.2021 г. Расселяемая площадь 492,7 кв.м., 12 семей, 28 человек. Приобретаемая площадь 556,10 кв.м.;
4. ЭА.2021.1289 от 02.08.2021 г. Расселяемая площадь 495, 9 кв.м., 9 семей, 30 человек. Приобретаемая площадь 535,3 кв.м..

На вторичном рынке приобретены 2 квартиры, по анализу сопоставимых цен по рыночной стоимости, для расселения 2х семей, 2 человека, площадь расселения составляет 84,80 кв.м.

1. Муниципальный контракт Э.А.2021.26962 от 06.12.2021 г. Расселяемая площадь 44,8 кв.м., 1 семья, 1 человек. Приобретенная площадь 51, 8 кв.м.;
2. Муниципальный контракт Э.А.2021.27068 от 06.12.2021 г. Расселяемая площадь 40,0 кв.м., 1 семья, 1 человек. Приобретенная площадь 41,10 кв.м. Переселение в указанную приобретенную квартиру было

23.03.2022 года.

По 4 (четырем) расселяемым жилым помещениям (площадь расселения - 175,3 кв.м., 10 человек), в связи с отказом граждан от предоставления им взамен изымаемых жилых помещений выкупной стоимости, исковые дела находились на рассмотрении в судебных органах. На основании решений суда будет осуществлено приобретение 4-х жилых помещений.

Общий объем финансирования III этапа переселения составил 234 539 029,51 руб., из них: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 196 843 578,09 руб., средства областного бюджета - 20 599 909,34 руб., средства местного бюджета -17 095 542,08 руб.

* (38680,00 рублей - показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по м.р. Безенчукский Самарской

области, утвержденный Постановлением Правительства Самарской области от 9 сентября 2020 г. № 671).

В благоустроенные жилые помещения условно переселено 15 человек.

Плановые показатели III этапа программы первого года реализации 2021 года выполнены на 100 процентов.

Целевые индикаторы муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года муниципального района Безенчукский Самарской области» до 2022 года»

Наименование показателя (индикатора). Цели, задачи	Ед. измерения	Значение целевого показателя (индикатора) 2021 год	
		план	факт
Цель – решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального района Безенчукский Самарской области, признанном аварийным до 01 января 2017 года			
Задача 1. Сокращение площади аварийного жилищного фонда			
Общая площадь расселяемого аварийного жилищного фонда	кв.м	296,4	332,5
Задача 2. Сокращение количества граждан, нуждающихся в переселении из аварийного жилищного фонда.			
Количество граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда	чел.	15	15

Руководитель КУМИ

м.р. Безенчукский Самарской области

Д.К. Симонов

Жесткова И.Н. 23141

Оценка
социально-экономической эффективности реализации муниципальной
программы « Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного
таким до 01 января 2017 года муниципального района Безенчукский Самарской
области» до 2025 года» по результатам 2021 года

I. Меры по реализации программы

В целях решения жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального района Безенчукский Самарской области, признанном аварийным до 1 января 2017 года, постановлением Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 26.03.2019 года за № 340 была утверждена муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таким до 01 января 2017 года муниципального района Безенчукский Самарской области» до 2024 года» (в редакции Постановления от 30.12.2021 года № 1391) (далее - программа)

Данная программа направлена на достижение следующих целей:

- создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;
- стимулирование развития жилищного строительства;
- содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;
- получение государственной поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- снос или реконструкция аварийных многоквартирных домов.

II. Финансирование и освоение проводимых программных мероприятий

Программы по результатам 2021 года.

На реализацию мероприятий Программы было запланировано выделение денежных средств в размере – 234 539,0 тыс. руб., из них: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 196 843,6 тыс. руб., средства областного бюджета – 20 599 ,9 тыс. руб., средства местного бюджета –17 095, 5 тыс. руб.

Фактически в рамках реализации программы в 2021 году освоено - 98282,4 тыс. руб., или 41,9 % выделенного финансирования.

III. Эффективность реализации Программы в 2021 году.

Программа переселения включает перечень многоквартирных домов, которые признаны до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и

подлежащими сносу или реконструкции в связи с их физическим износом в процессе их эксплуатации. В данный перечень включено 25 жилых дома, расположенных на территории муниципального района Безенчукский Самарской области общей площадью 6830,8 кв.м.

По III этапу программы переселения в 2021 году предусмотрено расселение 5267,0 кв.м. аварийного жилищного фонда. Срок реализации программных мероприятий III этапа включает в себя 2021-2022 год. В рамках реализации муниципальной программы по переселению из аварийного жилья на территории района заключены муниципальные контракты на приобретение жилых помещений в строящихся многоквартирных домах расположенных по адресу:

- 1) пгт. Безенчук по улице Нефтяников, д.4 общая площадь расселения составит 1014,5 кв.м., 24 семьи, 58 человек.

Заключено 2 муниципальных контракта:

1. ЭА.2021.12906 от 28.06.2021 г. Расселяемая площадь 513,9 кв.м, 14 семей, 38 человек. Приобретаемая площадь 599,13 кв.м.;
 2. ЭА.2021.12769 от 28.06.2021 г. Расселяемая площадь 500,6 кв.м, 10 семей, 20 человек. Приобретаемая площадь 493,95 кв.м..
- 2) Безенчукский район, с. Прибой, ул. Центральная, д. 3А, общая площадь расселения составит 2065, 4 кв.м., 45 семей, 115 человек.

Заключено 5 муниципальных контракта:

1. ЭА.2021.18701 от 13.09.2021 г. Расселяемая площадь 454,9 кв.м, 10 семей, 23 человека. Приобретаемая площадь 493,4 кв.м.;
 2. ЭА.2021.18700 от 13.09.2021 г. Расселяемая площадь 473,9 кв.м, 10 семей, 22 человека. Приобретаемая площадь 512 кв.м.;
 3. ЭА.2021.18697 от 13.09.2021 г. Расселяемая площадь 456,9 кв.м, 10 семей, 25 человек. Приобретаемая площадь 497 кв.м.;
 4. ЭА.2021.18696 от 13.09.2021 г. Расселяемая площадь 450 кв.м, 10 семей, 25 человек. Приобретаемая площадь 471,7 кв.м.;
 5. ЭА.2021.18699 от 13.09.2021 г. Расселяемая площадь 229,7 кв.м, 5 семей, 20 человек. Приобретаемая площадь 237,4 кв.м.
- 3) пгт. Безенчук, ул. Быковского, общая площадь расселения составит 1752,4 кв.м., 37 семьи, 100 человек.

Заключено 4 муниципальных контракта:

1. ЭА.2021.13593 от 12.07.2021 г. Расселяемая площадь 281, 3 кв.м., 6 семей, 21 человек. Приобретаемая площадь 302,72 кв.м.;
2. ЭА.2021.15486 от 02.08.2021 г. Расселяемая площадь 481, 5 кв.м., 10 семей, 21 человек. Приобретаемая площадь 536,56 кв.м.;
3. ЭА.2021.15290 от 02.08.2021 г. Расселяемая площадь 492,7 кв.м., 12 семей, 28 человек. Приобретаемая площадь 556,10 кв.м.;

4. ЭА.2021.1289 от 02.08.2021 г. Расселяемая площадь 495, 9 кв.м., 9 семей, 30 человек. Приобретаемая площадь 535,3 кв.м..

На вторичном рынке приобретены 2 квартиры, по анализу сопоставивших цен по рыночной стоимости, для расселения 2х семей, 2 человека, площадь расселения составляет 84,80 кв.м.

1. Муниципальный контракт Э.А.2021.26962 от 06.12.2021 г. Расселяемая площадь 44,8 кв.м., 1 семья, 1 человек. Приобретенная площадь 51, 8 кв.м.;
2. Муниципальный контракт Э.А.2021.27068 от 06.12.2021 г. Расселяемая площадь 40,0 кв.м., 1 семья, 1 человек. Приобретенная площадь 41,10 кв.м. Переселение в указанную квартиру было 23.03.2022 года.

По 4 делам по расселению граждан (площадь расселения - 175,3 кв.м., 10 человек), которые находились на рассмотрении в судебных органах, будут приобретены квартиры на основании решения суда в связи с отказом их от выкупной стоимости.

В благоустроенные жилые помещения условно переселено 15 человек.

В соответствии с разделом 8 муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года из аварийного жилищного фонда Самарской области» до 2025 года» и постановлением Администрации муниципального района Безенчукский от 09.12.2013 г. № 1488 «О разработке и реализации муниципальных программ в муниципальном районе Самарской области», оценка социально-экономической эффективности реализации Программы осуществляется Администрацией муниципального района Безенчукский Самарской области, ежегодно в течение всего срока реализации Программы и в целом по окончании ее реализации.

Степень выполнения мероприятий программы за отчетный год определяется как, отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Для определения эффективности реализации муниципальной программы установлен перечень показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный ход и итоги реализации муниципальной программы за 2021 год:

Наименование показателя (индикатора). Цели, задачи	Ед. измерения	Значение целевого показателя (индикатора) 2021 год	
		план	факт

Цель – решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального района Безенчукский Самарской области, признанном аварийным до 01 января 2017 года

Задача 1. Сокращение площади аварийного жилищного фонда			
Общая площадь расселяемого аварийного жилищного фонда	кв.м	296,4	332,5

Задача 2. Сокращение количества граждан, нуждающихся в переселении из аварийного жилищного фонда.

Количество граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда			
	чел.	15	15

Степень выполнения мероприятий Программы за 2021 год составила:

$$2/2=100\%$$

Эффективность реализации Программы составила:

$$1/2((332,5/296,4+15/15))/(234539,0/98282,4)*100\%= 44,5\%$$

В виду того, что срок реализации программных мероприятий III этапа включает в себя 2021-2022 год, и плановые показатели III этапа программы первого года реализации 2021 года выполнены на 100 процентов, можно сделать вывод об эффективном использовании бюджетных средств в 2021 году и целесообразности финансирования данной программы в 2022 году.

Начальник отдела ЭРИиТ



Г.Ю. Мешкова