



АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального района
Безенчукский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2022 № 317

пгт. Безенчук

ГО реализации муниципальной программы
«Улучшение использования муниципальной
собственности и распоряжения земельными
участками муниципального района Безенчукский
Самарской области на 2021-2023 годы» за 2021 год

Заслушав и обсудив информацию руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (Симонова Д.К.) по вопросу «О реализации муниципальной программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский Самарской области на 2021-2023 годы» за 2021 год», руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Информацию о реализации муниципальной программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский Самарской области на 2021-2023 годы» за 2021 год» принять к сведению.

Глава района

В.В.Аникин

Д.К. Симонов 23308
Е.Г. Василенко 23141

СОГЛАСОВАНО	
Весилин	
Министерство	Министр

Отчет

о реализации муниципальной программы

«Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский на 2021-2023

годы» за 2021 год

В целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью муниципального района Безенчукский, с одновременным увеличением размера доходов бюджета, получаемых в результате аренды и приватизации муниципального имущества Постановлением Администрации муниципального района Безенчукский от 30.10.2020 за № 1097 утверждена муниципальная программа «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский на 2021-2023 годы» (далее – программа).

Программа направлена на достижение следующих целей:

-повышение эффективности учета имущества муниципального района
Безенчукский;

-повышение эффективности управления и использования муниципального имущества и земельных участков.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

-обеспечение достоверности сведений реестра муниципального имущества;

-обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования

муниципального имущества;

-усиление контроля за эффективностью использования муниципального имущества и земельных участков;

- обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту – субъекты МСП) к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения количества объектов в перечне муниципального имущества муниципального района Безенчукский, предназначенного для предоставления субъектам МСП.

В соответствии с Положением, утвержденным Решением Собрании представителей муниципального района Безенчукский Самарской области от

03.07.2014г. № 475/62 функции по управлению имуществом, находящимся в муниципальной собственности возложены на Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский.

1. Выполненные мероприятия в рамках реализации программы

По состоянию на 31.12.2021 года балансовая стоимость имущества, находящегося в реестре муниципальной собственности, составляет – 2 000 843,6 тыс.рублей.

В отчетном году принято в собственность муниципального района Безенчукский движимого и недвижимого имущества на сумму 150 130,8 тыс. рублей, в том числе:

- 12 квартир (на сумму 15 315,3 тыс. рублей), переданных в пользование детям-сиротам по договору найма специализированного жилищного фонда;

- в рамках осуществления мероприятий, направленных на борьбу с Covid-19 приобретено холодильное оборудование на сумму 58 тыс. руб.;

- прочее движимое и недвижимое имущество на сумму 85 152,1 тыс. руб. (передача имущества от Комитета по строительству, приобретение различного оборудования, запасных частей, коммунального оборудования для МУП «Водоканал»).

Передача муниципального имущества во временное пользование.

В 2021 году было заключено 5 (пять) договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области.

Поступления от сдачи в аренду объектов недвижимости составили 3761,32 тыс. руб., из них в районный бюджет – 3055,32 тыс.руб., городские и сельские поселения – 706,0 тыс.руб.

В 2021 году было заключено 37 (тридцать семь) договоров аренды в отношении земельных участков, находящиеся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах сельских поселений муниципального района

Безенчужский Самарской области, из которых:

Общая площадь, га	В том числе в отношении из состава земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства	Арендаторы		
		Физические лица	Юридические лица	Количество, шт.
1674,01		23	14	14
				1653,7,88

Общая сумма уплаченных платежей в консолидированный бюджет муниципалитетного района Безенчужский Самарской области от аренды платы земельных участков составила 13553,42 тыс. руб.

В 2021 году передано в собственность граждан и юридических лиц, земель и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена расположенных в границах сельских поселений муниципалитетного района Безенчужский Самарской области на основании заключенных:

- 17 договоров купли-продажи земельных участков площадью 3,44 га;

- 23 соглашений о перераспределении земельных участков находящихся в частной собственности с землями государственная собственность на которые не разграничена, площадью 0,91 га.

Сумма поступлений в консолидированный бюджет составила – 3135,57 тыс. руб.

В 2021 году муниципальным земельным контролем проведено натурное обследование 120 земельных участков по муниципальным услугам и на предмет выявления нарушений земельного законодательства. По результатам, которых были составлены соответствующие заключения.

По результатам проверок МЗК в отношении физических лиц выдано - 98 предписаний о необходимости устранения выявленных нарушений. Освобождено в 32 самовольно занятых земельных участках, 23 земельных участков оформлено в собственность гражданами.

В рамках взаимодействия с органами государственного земельного надзора (Управление Росреестра по Самарской области) направлены материалы по 13 выявленным нарушениям, по которым возбуждено 9 административных производств в нарушении ст. 7.1 КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка); ч.3 ст.8.8 КоАП РФ (неиспользование земельного участка предназначенного для жилищного

строительства). На лиц виновных, в административных правонарушениях Управлением Росреестра наложены штрафы на общую сумму 45000 тыс. руб.

В рамках претензионной работы, направлено 5 претензии по взысканию сумм неосновательного обогащения за использование земельных участков, которая была оплачена в добровольном порядке на сумму 318511,82 рублей.

В целях осуществления деятельности Комитетом по имуществу в 2021 году в МБУ «Геопроект» было направлено 269 заявки на изготовление схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории, межевых планов земельных участков, актов обследования для снятия ОКС с ГКН, инженерных изысканий (топосъемки), дизайн-проекты придомовых территорий, пляжей; определение местоположения земельного участка от уреза воды и другие виды работ.

По результатам торговых процедур в рамках реализации плана приватизации муниципального имущества муниципального района Безенчукский в 2021 году организовывались торги по продаже объектов муниципального имущества.

По результатам открытого аукциона осуществлена продажа транспортного средства – автомобиль LADA PRIORA ВАЗ-21703, 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТА21703070003279, регистрационный знак С124ХС 163, на сумму 69,2 тыс.руб.

За 2021 год произведена независимая оценка 171 объекта недвижимости на общую сумму 515,1 тыс.руб.

Имущественная поддержка субъектов МСП

Имущественная поддержка субъектам МСП на территории района осуществляется в соответствии с решением Собрании представителей муниципального района Безенчукский от 02.10.2017 № 200/26 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», Порядком предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных

прав субъектов малого и среднего предпринимательства), включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденном постановлением Администрации м.р.Безенчукский от 29.03.2019 № 368.

По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, пригодно для включения в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, формируются предложения о пополнении Перечня. Количество имущества в Перечне имущества для предоставления субъектам МСП планируется увеличивать на 10 процентов ежегодно.

Целью работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, является заключение максимально возможного количества договоров аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП.

По состоянию на 01.01.2021 в Перечень имущества было включено 40 (сорок) объектов недвижимого имущества, из которых 29 передано субъектам МСП по договорам аренды. В 2021 году дополнительно в Перечень имущества включено 11 (одиннадцать) объектов и исключено 3 (три объекта), ввиду нахождения в Перечне имущества в течение двух лет и отсутствия заявок на предоставление этих объектов по результатам аукциона. Общее количество объектов по состоянию на 01.01.2022 года составляет – 48 (сорок восемь) единиц объектов, из которых 39 объектов предоставлено субъектам МСП по договорам аренды, что составляет 81% от общего количества объектов находящихся в Перечне.

2. Финансирование и освоение проводимых программных мероприятий

Муниципальной программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский Самарской области на 2021-2023 годы»

Общая сумма бюджетных ассигнований на реализацию программы составила 32652,4 тыс. руб., в том числе: 2021 год -10620,6 тыс. руб., 2022 год -10421,4 тыс. руб., 2023 год -11610,4 тыс. руб.

В рамках программы за период 2021 год освоено 10620,6 тыс. руб.

Общий процент выполнения составил 100,0 процентов.

Перечень показателей (индикаторов) программы за 2021 год

п/п	Наименование показателей (индикаторов)	Единица измерения,	Значение показателя (индикатора)	
			2021 (план)	2021 (факт)
1.	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации	ед	40	45
2.	Количество объектов недвижимости в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности	ед	42	65
3	Процент исполнения прогнозного плана приватизации	%	100	100
4.	Количество проведенных проверок эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями	ед	4	4
5	Количество проведенных проверок эффективности использования муниципального имущества, переданного в аренду и в	ед	4	7

	безвозмездного пользование			
6	Количество муниципального имущества переданного в аренду	ед	5	5
7	Количество земельных участков, переданных в аренду	ед	51	37
8	Количество объектов муниципального имущества, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	ед	44	48

Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский

Д.К. Симонов

Василенко Е.Г. 23141

Отчет

об оценке социально-экономической эффективности реализации муниципальной программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский на 2021-2023 годы» за 2021 год

I. Меры по реализации программы

В целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью муниципального района Безенчукский, с одновременным увеличением размера доходов бюджета, получаемых в результате аренды и приватизации муниципального имущества Постановлением Администрации муниципального района Безенчукский от 30.10.2020 за № 1097 утверждена муниципальная программа «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский на 2021-2023 годы» (далее – Программа).

Программа направлена на достижение следующих целей:

-повышение эффективности учета имущества муниципального района Безенчукский;

-повышение эффективности управления и использования муниципального имущества и земельных участков.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

-обеспечение достоверности сведений реестра муниципального имущества;

-обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования муниципального имущества;

-усиление контроля за эффективностью использования муниципального имущества и земельных участков;

- обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту – субъекты МСП) к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения количества объектов в перечне муниципального имущества муниципального района Безенчукский, предназначенного для предоставления субъектам МСП.

По состоянию на 31.12.2021 года балансовая стоимость имущества, находящегося в реестре муниципальной собственности, составляет – 2 000 843,6 тыс.рублей.

В отчетном году принято в собственность муниципального района Безенчукский движимого и недвижимого имущества на сумму 150 130,8 тыс. рублей, в том числе:

- 12 квартир (на сумму 15 315,3 тыс. рублей), переданных в пользование детям-сиротам по договору найма специализированного жилищного фонда;

- в рамках осуществления мероприятий, направленных на борьбу с Covid-19

приобретено холодильное оборудование на сумму 58 тыс. руб.;

- прочее движимое и недвижимое имущество на сумму 85 152,1 тыс. руб. (передача имущества от Комитета по строительству, приобретение различного оборудования, запасных частей, коммунального оборудования для МУП «Водоканал»).

В 2021 году было заключено 5 (пять) договоров аренды нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области.

Поступления от сдачи в аренду объектов недвижимости составили 3761,32 тыс. руб., из них в районный бюджет – 3055,32 тыс.руб., городские и сельские поселения – 706,0 тыс.руб.

В 2021 году было заключено 37 (тридцать семь) договоров аренды в отношении земельных участков, находящиеся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах сельских поселений муниципального района Безенчукский Самарской области, из которых:

Арендаторы		В том числе в отношении из состава земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства		Общая площадь, га
Физические лица	Юридические лица	Количество, шт.	Площадь, га	
23	14	14	1653,7.88	1674,01

Общая сумма уплаченных платежей в консолидированный бюджет муниципального района Безенчукский Самарской области от арендной платы земельных участков составила 13553,42 тыс. руб.

В 2021 году передано в собственность граждан и юридических лиц, земель и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена расположенных в границах сельских поселений муниципального района Безенчукский Самарской области на основании заключенных:

- 17 договоров купли-продажи земельных участков площадью 3,44 га;
- 23 соглашений о перераспределении земельных участков находящихся в частной собственности с землями государственная собственность на которые не разграничена, площадью 0,91 га.

Сумма поступлений в консолидированный бюджет составила – 3135,57 тыс. руб.

В 2021 году муниципальным земельным контролем проведено натурное обследование 120 земельных участков по муниципальным услугам и на предмет выявления нарушений земельного законодательства. По результатам, которых были составлены соответствующие заключения.

По результатам проверок МЗК в отношении физических лиц выдано - 98 предписаний о необходимости устранения выявленных нарушений. Освобождены 32 самовольно занятых земельных участков, 23 земельных участков оформлено в собственность гражданами.

В рамках взаимодействия с органами государственного земельного надзора (Управление Росреестра по Самарской области) направлены материалы по 13 выявленным нарушениям, по которым возбуждено 9

административных производств в нарушении ст. 7.1 КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка); ч.3 ст.8.8 КоАП РФ (неиспользование земельного участка предназначенного для жилищного строительства). На лиц виновных, в административных правонарушениях Управлением Росреестра наложены штрафы на общую сумму 45000 тыс. руб.

В рамках претензионной работы, направлено 5 претензии по взысканию сумм неосновательного обогащения за использование земельных участков, которая была оплачена в добровольном порядке на сумму 318511,82 рублей.

В целях осуществления деятельности Комитетом по имуществу в 2021 году в МБУ «Геопроект» было направлено 269 заявки на изготовление схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории, межевых планов земельных участков, актов обследования для снятия ОКС с ГКН, инженерных изысканий (топосъемки), дизайн-проекты придомовых территорий, пляжей; определение местоположения земельного участка от уреза воды и другие виды работ.

По результатам торговых процедур в рамках реализации плана приватизации муниципального имущества муниципального района Безенчукский в 2021 году организовывались торги по продаже объектов муниципального имущества.

По результатам открытого аукциона осуществлена продажа транспортного средства – автомобиль LADA PRIORA ВАЗ-21703, 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТА21703070003279, регистрационный знак С124ХС 163, на сумму 69,2 тыс.руб.

За 2021 год произведена независимая оценка 171 объекта недвижимости на общую сумму 515,1 тыс.руб.

Имущественная поддержка субъектам МСП на территории района осуществляется в соответствии с решением Собрания представителей муниципального района Безенчукский от 02.10.2017 № 200/26 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», Порядком предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного Постановлением Администрации м.р.Безенчукский от 29.03.2019 № 368.

По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, пригодного для включения в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, формируются предложения о дополнении Перечня.

Целью работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, является заключение максимально возможного количества договоров аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП.

По состоянию на 01.01.2022 в Перечень имущества было включено 40 (сорок) объектов недвижимого имущества, из которых 29 передано субъектам МСП по договорам аренды. В 2021 году дополнительно в Перечень имущества включено 11 (одиннадцать) объектов и исключено 3 (три объекта), ввиду нахождения в Перечне имущества в течение двух лет и отсутствия заявок на предоставление этих объектов по результатам аукциона. Общее количество объектов по состоянию на 01.01.2022 года составляет – 48 (сорок восемь) единиц объектов, из которых 39 объектов предоставлено субъектам МСП по договорам аренды, что составляет 81% от общего количества объектов находящихся в Перечне.

II. Финансирование и освоение проводимых программных мероприятий муниципальной программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский Самарской области на 2021-2023 годы»

Общая сумма бюджетных ассигнований на реализацию программы составила 32652,4 тыс. руб., в том числе: 2021 год -10620,6 тыс. руб., 2022 год -10421,4 тыс. руб., 2023 год -11610,4 тыс. руб.

В рамках программы за период 2021 год освоено 10620,6 тыс. руб.

Общий процент выполнения составил 100,0 процентов.

III. Эффективность реализации Программы за 2021 год

В соответствии с пунктом 7 муниципальной Программы «Улучшение использования муниципальной собственности и распоряжения земельными участками муниципального района Безенчукский на 2018-2020 годы» и постановлением Администрации муниципального района Безенчукский от 09.12.2013 г. № 1488 «О разработки и реализации муниципальных программ в муниципальном районе Самарской области», оценка эффективности реализации Программы осуществляется Администрацией муниципального района Безенчукский Самарской области, ежегодно в течение всего срока реализации Программы и в целом по окончании ее реализации.

Эффективность реализации программы (подпрограмм) оценивается путем соответствия степени достижения основных показателей (индикаторов) Программы (подпрограммы) к уровню ее финансирования.

При оценке эффективности реализации Программы (подпрограммы) используются девять целевых индикаторов, характеризующий ежегодный ход и итоги реализации программы:

п/п	Наименование показателей (индикаторов)	Единица измерения.	Значение показателя (индикатора)	
			20201	2020

Начальник отдела ЭРИТ

Г.Ю. Мешкова

Оценивая значення целевых индикаторов реализации данной программы можно сделать вывод об эффективности использования бюджетных средств в 2021 году и целесообразности ее финансирования в 2022 году.

Согласно, методике оценки социально-экономической эффективности реализации программы, при значении комплексного показателя эффективности реализации программы от 80% до 100% и более, ее эффективность признается высокой.

Эффективность реализации Программы составила:
 $1/8((45/40+65/42+100/100+4/4+7/4+5/5+3/7/51+48/44))/(10620,6/10620,6)) * 100\% = 115,5\%$

7/8=0,87
 Степень выполнения мероприятий Программы за 2021 год составила:

1.	количесво объектов недвижимостн, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации	ед	40	45
2.	количесво объектов недвижимостн в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности	ед	42	65
3.	количесво земельных участков, в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности	ед	100	100
4.	Процент исполнения прогнозного плана приватизации	%	4	4
5.	количесво проведенных проверок эффективности использования муниципальной имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями	ед	4	7
6.	количесво проведенных проверок эффективности использования муниципальной имущества, переданного в аренду и в безвозмездного пользования	ед	5	5
7.	количесво муниципального имущества и земельных участков, переданных в аренду	ед	51	37
8.	количесво объектов муниципального имущества, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпрннмательства, а также организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпрннмательства	ед	44	48