

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.08.2023, поступившего на рассмотрение 02.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176050821	
Кадастровый номер:	63:12:0707003:384
Номер кадастрового квартала:	63:12:0707003
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Россия, Самарская область, муниципальный район Безенчукский, сельское поселение Звезда, с. Покровка
Площадь:	4210 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	4049556.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Спорт
Сведения о кадастровом инженере:	22971, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Россия, Самарская область, муниципальный район Безенчукский, сельское поселение Звезда, с. Покровка, б/н, 2022-04-06
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176050821			
Кадастровый номер:		63:12:0707003:384	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация муниципального района Безенчукский Самарской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 -	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

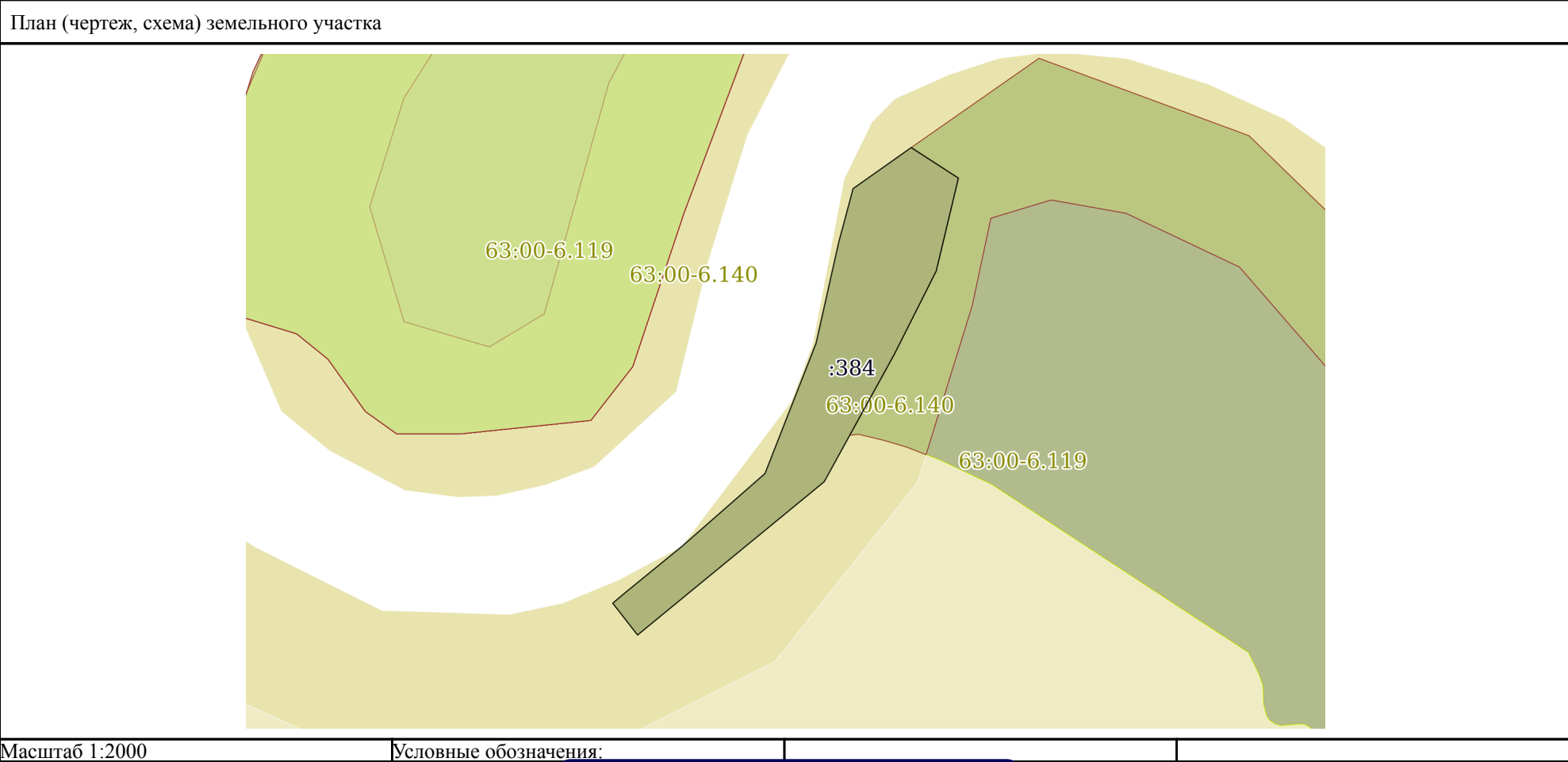
инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176050821			
Кадастровый номер:		63:12:0707003:384	
		Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Аникин Владимир Васильевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176050821			
Кадастровый номер:		63:12:0707003:384	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176050821			
Кадастровый номер:		63:12:0707003:384	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	54°44.7'	24.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	122°54.2'	19	данные отсутствуют	63:12:0707003:383	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	193°24.2'	32.31	данные отсутствуют	63:12:0707003:383	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	206°42.2'	31.4	данные отсутствуют	63:12:0707003:383	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	208°48.2'	31.36	данные отсутствуют	63:12:0707003:383	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	208°47.5'	17.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	230°35.5'	81.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	322°5.3'	13.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	49°23.9'	4.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	50°46.3'	25.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	48°43.9'	37.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	21°23.2'	47.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	12°38.2'	34.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	14°58.2'	18.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-176050821			
Кадастровый номер:		63:12:0707003:384	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354292.45	1340786.27	-	0.1
2	354306.34	1340805.92	-	0.1
3	354296.02	1340821.87	-	0.1
4	354264.59	1340814.38	-	0.1
5	354236.54	1340800.27	-	0.1
6	354209.06	1340785.16	-	0.1
7	354193.32	1340776.51	-	0.1
8	354141.48	1340713.42	-	0.1
9	354152.24	1340705.04	-	0.1
10	354155.06	1340708.33	-	0.1
11	354171.38	1340728.32	-	0.1
12	354196.11	1340756.5	-	0.1
13	354240.21	1340773.77	-	0.1
14	354274.2	1340781.39	-	0.1
1	354292.45	1340786.27	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия