



## АДМИНИСТРАЦИЯ

муниципального района  
Безенчукский  
Самарской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2024 № 632

ггт. Безенчук

О проведении открытого аукциона  
на право заключения договоров аренды  
муниципального имущества

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 21.03.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановлением Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 29.10.2019 г. № 1243 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства» (далее – Перечень), Постановлением Администрации

муниципального района Безенчукский Самарской области от 29.03.2019 г. № 368 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), включенного в перечень имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», учитывая данные отчета об оценке от 20.05.2024 г. № 023-24/53, составленного независимым оценщиком Оценочной компанией «Паритет», руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (Ю. М. Боровец) провести открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды в размере ежегодной арендной платы в отношении муниципального имущества включенного в Перечень:

нежилого здания, площадью 209,1 кв.м., кадастровый номер 63:12:1401036:849, расположенного по адресу: Самарская область, Безенчукский р-н, п.г.т. Безенчук, ул. Садовая, д. 1 А.

Срок аренды: 5 лет. Платежный период: 1 год.

Начальная цена права на заключение договора аренды в размере ежегодной арендной платы, установлена в размере 81 549 (Восемьдесят одна тысяча пятьсот сорок девять) рублей 16 копеек в год (без учета НДС, без учета коммунальных платежей).

2. Установить: величину повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены предмета аукциона;

размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона;  
следующий порядок уплаты арендной платы за пользование муниципальным имуществом: первый год – 40% размера арендной платы, второй год – 60% размера арендной платы, третий год – 80% размера арендной платы, четвертый и последующие годы – 100% размера арендной платы.

3. Обеспечить публикацию информационного сообщения на официальном сайте в сети интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (Ю. М. Боровец).

Глава района



В. В. Аникин