



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСИНКИ**

муниципального района Безенчукский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2016г № 30
п.г.т. Осинки

Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», генеральным планом городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области, Уставом городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 года (Приложение).
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник городского поселения Осинки», разместить на официальном сайте городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава городского поселения Осинки
муниципального района Безенчукский
Самарской области

С.В. Бузюев

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСИНКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2023 ГОДА**

Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 года
Обоснование для разработки программы	-Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» - Генеральный план развития поселения - Решение Собрании представителей городского поселения Осинки от 12 ноября 2013 года №104/41 «Об утверждении Генерального плана городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области»
Наименование заказчика программы, его местонахождение	Администрация городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области 446237, Самарская обл., Безенчукский р-н, п.г.т. Осинки, ул. Маяковского, д.15
Наименование разработчика программы, его местонахождение	Администрация муниципального района Безенчукский Самарской области 446250, Самарская обл., п.г.т. Безенчук, ул. Советская, д.54
Цель программы	Создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения решения главной стратегической цели-повышения качества жизни населения.
Задачи программы	Повышение уровня обеспеченности населения социальной инфраструктурой
Целевые показатели (индикаторы)	Рост объемов строительства объектов социальной инфраструктуры.

обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	
Сроки и этапы реализации программы	Программа реализуется в один этап. Сроки реализации программы – 2016 – 2023 гг.
Объемы и источники финансирования программы	Общий объем реализации Программы – 178853,8 млн. руб.
Ожидаемые результаты реализации программы.	Сокращение разрыва в обеспеченности объектами социальной и инфраструктуры.

1. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области

1.1. Описание социально-экономического состояния поселения.

Городское поселение Осинки включает: п.г.т. Осинки, с. Преображенка, п. Привольный, железнодорожный разъезд Разинский.

Административный центр – п.г.т. Осинки.

Численность населения: 3543 человека.

Общая площадь земель муниципального образования - 13560 га.

Общая протяженность дорог с асфальтобетонным покрытием – 15,600 км.

В городском поселении находится отделение Учреждения социального обслуживания для граждан пожилого возраста и инвалидов, численность обслуживаемых граждан-179 человек. Общеобразовательные учреждения-1, численность обучающихся-464. Учреждений здравоохранения-3. Учреждений культурно-досугового типа-3.

Число библиотек-2. Спортивных сооружений-4.

Объекты коммунальной инфраструктуры имеют высокую степень физического и морального износа.

1.2. Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры.

На территории поселения осуществляют свою деятельность более 50 предприятий различных форм и видов собственности, объектов социальной инфраструктуры.

Образовательная система городского поселения Осинки включает в себя муниципальные общеобразовательные учреждения ГБОУ Осинская СОШ, Преображенский и Привольненский филиалы ГБОУ Осинской СОШ.

Здание ГБОУ Осинской СОШ (п.г.т. Осинки, ул. Льва Толстого, 20А) введено в эксплуатацию в 2009 году. Площадь 12139,8 кв. м + подвал 3895,9 кв.м. Здание трехэтажное. Фундамент железобетонный, ленточный, сборный (состояние удовлетворительное). Стены шлакобетонные (имеется трещина внутри и снаружи школы). Перекрытие чердачное железобетонное, сборные плиты (состояние удовлетворительное). Кровля скатная металлическая (состояние удовлетворительное). Отопление — газовое, состояние канализации удовлетворительное.

Здание Преображенского филиала ГБОУ СОШ п.г.т. Осинки (с. Преображенка) введено в эксплуатацию 1985 г. Площадь 376,7 кв. м + подвал. Здание одноэтажное. Фундамент железобетонный, ленточный, сборный. Стены каменные, кирпичные. Перекрытие чердачное железобетонное, сборные плиты (нуждается в ремонте). Кровля скатная металлическая (имеет течь в местах соединения углов, нуждается в ремонте). Полы бетонные, оконные проёмы — пластиковые. Отопление — удовлетворительное. В связи с длительным сроком эксплуатации канализация нуждается в замене. Козырек над входом приёма детей — бетонная плита нуждается в ремонте.

Здание Привольновского филиала ГБОУ СОШ п.г.т. Осинки (п. Привольный, ул. Центральная, 7) введено в эксплуатацию в 1968 году. Площадь 311,3 кв.м. Здание одноэтажное. Фундамент железобетонный, сборный, стены кирпичные. Отопление, холодная вода и канализация — в удовлетворительном состоянии. Имеется потребность в благоустройстве подъездных путей к детскому саду и асфальтированной дорожке на территории детского сада.

Здание детского сада «Светлячок» введено в эксплуатацию в 1975 году. Площадь - 539,6 кв. м. Здание одноэтажное. Фундамент железобетонный, ленточный, сборный (состояние удовлетворительное). Стены каменные, кирпичные (имеется трещина между основным зданием и пристроем; в зимний период возникает промерзание наружных стен в группах). Перекрытие чердачное железобетонное, сборные плиты (состояние удовлетворительное). Кровля скатная металлическая (имеется проблема течи в местах соединения углов). Полы бетонные в группах, деревянные. Оконные проёмы — деревянные. В связи с длительным сроком эксплуатации техническое состояние отопления и канализации здания находится в

неудовлетворительном состоянии, нуждаются в замене. Имеется потребность в благоустройстве подъездных путей к детскому саду.

Здание детского сада «Бабочка» введено в эксплуатацию в 1968 году. Площадь – 311,7 кв. м. Здание одноэтажное. Отопление, холодная вода и канализация — в удовлетворительном состоянии. Имеется потребность в благоустройстве асфальтированной дорожке на территории детского сада.

Здание Осинского дома культуры построено в 1953 году. Общая площадь – 588,4 кв. м. Здание одноэтажное. Имеются следующие проблемы технического состояния здания:

- в фойе перед зрительным залом, костюмерной № 4 полы находятся в неудовлетворительном состоянии (провалены), из-за этого помещение костюмерной № 3 не используется;

- в отдельных местах над зрительным залом протекает крыша;

- система отопления в связи с длительным сроком эксплуатации требует замены;

- задняя стена здания требует ремонта.

Здание Преображенского дома культуры (с. Преображенка, ул. Тополиная, 15) построено в 1985 году. Здание одноэтажное. Общая площадь – 100 кв. м. Стены кирпичные. Кровля скатная металлическая (имеется проблема течи в местах соединения углов). Полы деревянные, оконные проёмы — деревянные.

Здание Привольненского дома культуры (п. Привольный, ул. Центральная, 1) построено в 1992 году. Здание одноэтажное. Общая площадь – 236,8 кв. м. Стены кирпичные. Кровля плоская бетонная (имеется проблема течи). Полы бетонные, деревянные. Оконные проёмы — деревянные. Имеются следующие проблемы технического состояния здания: в отдельных местах протекает крыша, многие стекла здания выбиты и нуждаются в восстановлении.

Оказание медицинских услуг населению осуществляется в офисе врача общей практики, фельдшерско-акушерских пунктах с. Преображенка и п. Привольный.

Здание офиса врача общей практики п.г.т. Осинки (п.г.т. Осинки, ул. Тельмана, дом 20) введено в эксплуатацию 30.12.2009 г. Общая площадь – 108,7 кв.м. Здание одноэтажное, стены из пеноблока, обшиты сайдингом, оконные проёмы – пластиковые. Техническое состояние здания – удовлетворительное.

Помещение ФАПа в с. Преображенка (с. Преображенка, ул. Тополиная, 15) приспособлено к зданию детского сада и построено в 1970 году. Общая

площадь 36,0 кв.м. Стены кирпичные, кровля мягкая, состояние помещения удовлетворительное.

Помещение ФАПа в п. Привольный (п. Привольный, ул. Центральная, 1) приспособлено к зданию многоквартирного жилого дома и построено в 1995 году. Общая площадь 41,1 кв.м. Стены панельные, состояние помещения удовлетворительное. Согласно предписаниям инспекторов по пожарному надзору помещения ФАПов не оборудованы пожарной сигнализацией, входная дверь в помещении ФАПа п. Привольный заужена и не соответствует нормам пожарной безопасности.

1.3.Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры.

По мере развития рыночной экономики значение социальной сферы постоянно растет. Социальная инфраструктура-совокупность объектов, деятельность которых направлена на удовлетворение личных потребностей, обеспечение жизнедеятельности и интеллектуального развития населения, это совокупность отраслей национального хозяйства, создающая социальные блага в виде услуг образования, здравоохранения, культуры, туризма и тд. Отрасли социальной сферы приобретают все большее значение в развитии общественного производства. Они оказывают непосредственное влияние на уровень благосостояния, качество жизни населения.

Важное место среди отраслей социальной сферы занимает образование. Важное условие успешного функционирования общеобразовательной школы - это поддержание в надлежащем состоянии ее материально-технической базы. Общеобразовательные школы должны быть оснащены современными техническими средствами, укомплектованы учебниками и наглядными пособиями.

Показатели	Единица измерения	2016	2023
Численность детей в возрасте 1-6 лет	человек	250	310
Посещают детский сад	человек	148	170
Количество групп в детском саду	шт	8	10
Численность детей в возрасте 7-17 лет	человек	409	469
Охват дополнительным образованием детей в возрасте от 5 до 18 лет	%	79	100

Прогнозирование и планирование развития здравоохранения.

Здравоохранение способствует улучшению здоровья населения, росту продолжительности жизни. Благодаря расширению систем здравоохранения,

использованию современного медицинского оборудования, удается улучшить качество медицинского обслуживания, добиться уменьшения заболеваемости. Первоочередными задачами здравоохранения являются:

- гарантированное обеспечение установленного объема медицинской помощи и профилактическими услугами в учреждениях здравоохранения;
- первоочередная реконструкция действующих учреждений и строительство новых;
- обеспечение квалифицированными специалистами.

Показатели	Единица измерения	2016	2023
Обеспеченность:			
больничными койками	коек	3	3
амбулаторно-поликлиническими учреждениями	посещений в смену	50	55
врачами	человек	2	2
средним медицинским персоналом	человек на 10 тыс. населения	6	7
Количество:			
фельдшерско-акушерских пунктов	единиц	2	3
офисов врачей общей практики	единиц	1	1

Прогнозирование развития учреждений культуры.

Основными задачами в сфере культуры являются: сохранение действующей сети учреждений; наращивание творческого потенциала профессиональных и самодеятельных коллективов; сохранение и развитие народного художественного творчества, народных промыслов и традиционной культуры; расширение экспозиционно-выставочных работ и научно-просветительской базы отрасли, повышение уровня и качества услуг, предоставляемых учреждениями культуры и искусства, и обеспечение их доступности для населения.

Показатели	Единица измерения	2016	2023
Обеспеченность:			
общедоступными библиотеками	учреждений	2	2

учреждениями культурно-досугового типа	учреждений	3	3
Количество посещений социокультурных мероприятий	посещений	12613	15819
Количество спортивных сооружений	шт	4	6
Доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом	%	20	50

Прогнозирование и планирование жилищно-коммунального хозяйства.

К коммунальному хозяйству относятся: водопровод и канализация, пассажирский транспорт, энергетическое хозяйство (электросети, сеть теплофикации и газификации) ; прочие отрасли (озеленение, санитарная очистка и др.).

Показатели	Единица измерения	2016	2023
Объем потребления ресурсов:			
Воды	Тыс.м3	1251,601	1300,000
Тепла	Тыс.Гкал	9,684	10,000
Электроэнергии	Тыс.К/Вт	7738,122	8000,000
Газа	Тыс.м3	590,950	600,000
Количество рейсов в сутки из райцентра в городское поселение	рейсов	5	10

Планируются ввод новых, реконструкция и расширение действующих мощностей водопровода, канализации, тепловой и газовой сетей.

Благоустройство территории - это комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, поддержание архитектурного облика территории и иные мероприятия, предусмотренные правилами благоустройства. Кроме того, к вопросам местного значения относятся мероприятия по освещению улиц, установке указателей с наименованиями улиц и номеров домов, по озеленению территории, по размещению и содержанию малых архитектурных форм.

На территории городского поселения Осинки предусмотрены следующие мероприятия по благоустройству территории:

- проведение информационно-разъяснительной работы среди населения по вопросам проведения благоустройства и озеленения населенных пунктов;

- очистка территории поселения от снега, очистка от снега путей для паводковых вод;

- устранение свалки вдоль дороги на кладбище;

- организация разбивки клумб и цветников около МКД, административных зданий предприятий, организаций, учреждений и в общественных местах;

- уборка территорий учреждений социальной сферы;

- плановая опиловка сухих и беспорядочно разросшихся деревьев;

- организация ликвидации самопроизвольных свалок, очистка от мусора, сухостоя и других мероприятий, направленных на борьбу с грызунами в черте населенных пунктов;

- организация месячников по благоустройству

- обкос сорной растительности на территории поселения;

- подготовка сточных путей для паводковых вод следующего сезона (очистка канав);

- ремонт уличного освещения.

1.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры поселения.

Социальная инфраструктура муниципального образования - это сложный комплекс, включающий хозяйственно обустроенную для различных видов общественной жизни людей территорию, сферу услуг в составе систем предоставления социальных услуг и сервисной деятельности, а также институционально обеспеченную систему управления функционированием и развитием социальной инфраструктуры, ориентированной на безопасную жизнедеятельность населения.

Формирование и развитие социальной инфраструктуры зависит от устанавливаемых правил градостроительства, активности граждан в процессе публичных слушаний при принятии ОМСУ тех или иных решений по обустройству территории. Приоритетными направлениями управления развитием элементов социальной инфраструктуры, соответственно полномочиям ОМСУ того или иного типа муниципального образования, являются развитие объектов социальной сферы и сервисной деятельности, улично-дорожной сети и системы информационного обеспечения объективизации принимаемых управленческих решений.

ОМСУ должны поощрять инициативы по развитию социальной инфраструктуры, исходящие от уполномоченных организаций социальных отраслей, а также предпринимателей, занимающихся сервисной деятельностью, в том числе путем формирования муниципального заказа, включая разнообразные механизмы: целевые программы, выделение земли под строительство, льготы по аренде помещений и др. Частно-государственное партнерство в области развития социальной инфраструктуры муниципальных образований пока не получило активной поддержки со стороны бизнеса и общества.

2. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, реализация которых предусмотрена по иным основаниям за счет внебюджетных источников.

Существенными источниками инвестиций могут стать частные сбережения, средства профсоюзных и общественных организаций, направляемых на культурное и бытовое обслуживание населения, благотворительные фонды и спонсорство.

3. Оценка объемов и источников финансирования

Общая стоимость реализации программы оценивается в 178853,8 тыс. руб. (Приложение 1).

Финансирование программных мероприятий, предусмотренных Приложением 1,2 за счет субсидий областного бюджета муниципальному району Безенчукский, осуществляется в размере 95 % от суммы общего финансирования.

Реализация мероприятий Программы за счет средств областного бюджета осуществляется в рамках ассигнований, предусматриваемых законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по соответствующим отраслям.

3. Оценка эффективности мероприятий Программы.

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии социальной инфраструктуры поселения. При развитой социальной инфраструктуре муниципальное образование делается привлекательнее для бизнеса. В этом случае реализация предлагаемой программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального.

Коммерческий эффект-развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект-развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

Социальный эффект-создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда, повышение качества коммунальных услуг.

5. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения.

Необходимо разработать программу поддержки и развития социальной инфраструктуры.

Чтобы инвестирование в социальные объекты было привлекательным для частных инвесторов - предусмотреть для них льготы.

1	Проектирование и реконструкция О.С. п. Осинки				6253,8	22000	32400						60653,8
2	Проектирование и реконструкция КНС с напорным коллектором в п. Осинки	2100			8300								10400
	Итого:	0	2100	0	14553,8	2200	32400	0	0	0	0	0	71053,8
	Проектирование, строительство и ремонт жилого, нежилого фонда.												
1	Капитальный ремонт элементов МКД и муниципальных квартир.	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	8000
2	Софинансирование капитального ремонта МКД по закону Самарской обл. 60 ГД	1500	2000	1500	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2300	2300	17300
3	Ремонт дворовых проездов у жилых домов	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500	12000
4	Опиловка деревьев в п. Осинки.	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	1200
	Итого:	4150	4650	4150	4950	4950	4950	4950	4950	4950	4950	4950	38500
	Объекты газоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом												
	Строительство на железнодорожном разезде Разинский газопроводов межпоселкового значения 2,50 км и внутрипоселкового – 2,00 км	5000	5000	5000	3000								8000
	Итого:	0	5000	0	3000	0	0	0	0	0	0	0	8000
	Объекты электроснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом												
	на Площадке № 1 в поселке городского типа Осинки кабельной линии								200				200
	на Площадке № 3 в поселке городского типа Осинки кабельной линии								300				300
	на Площадке № 5 в поселке городского типа Осинки кабельной линии									1000			1000
	на Площадке № 6 в поселке городского типа Осинки кабельной линии протяженностью – 4,10 км;							4100					4100
	на Площадке № 1 на железнодорожном разезде Разинский кабельной линии								200				200

	на Площадке № 3 в селе Преображенка кабельной линии											300	300
	на Площадке № 4 в селе Преображенка кабельной линии											500	500
	Итого:	0	0	0	0	0	0	0	0	4100	700	1800	6600
	Всего по поселению:	8350	41950	57703,8	7150	37850	11250	7850	6750	178853,8			

	<p>Строительство физкультурно-спортивного комплекса и бассейном спортивных площадок сооружений открытого типа в южной части поселка городского типа Осинки, площадью земельного участка 3,00 га;</p>	2000 м2	63	2023								63
	<p>строительство спортивных площадок сооружений открытого типа в селе Преображенка по ул. Молодежная, площадью земельного участка 0,70 га</p>		5,6	2021						5,6		
	<p>Строительство спортивных площадок сооружений открытого типа в поселке Привольный в районе улицы Нефтяников, площадью земельного участка 0,20 га</p>		5,6	2020					5,6			

	рынка по продаже продовольственных и непродовольственных товаров в поселке городского типа Осинки на площадке № 6, планируемой под комплексное освоение, по ул. №1	площадь земельного участка 0,55 га	2	2019		
	минирынка в селе Преображенка ул. Украинская	площадь земельного участка 0,09 га	1,1	2019		
Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения						
	благоустройство береговой зоны озера по ул. Маяковского в поселке городского типа Осинки	площадь земельного участка 5,00 га	0,8	2023		0,8
	строительство берегоукрепительных сооружений в поселке городского типа Осинки, проведение противонаводковых мероприятий;	протяженн остью 2450 м	1,8	2023		1,8
Объекты религиозного назначения						

	8	2018		8		
	26	2023				26
	0,5	2023				0,5
	4,4	2023				4,4

завершение строительства духовного религиозного центра в поселке городского типа Осинки по ул.Л.Толстого,12 площадью земельного участка 0,54 га

Объекты местного значения в сфере инженерной инфраструктуры

реконструкция очистных сооружений в поселке городского типа Осинки, создание дублирующих систем водоснабжения

Строительство сети водопровода на Площадке № 5 в поселке городского типа Осинки протяженностью 0,50 км

Строительство сети водопровода на Площадке № 6 в поселке городского типа Осинки протяженностью 4,40 км;

Объекты теплоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом

