

РФ
Администрация
сельского поселения Звезда
муниципального района
Безенчукский Самарской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22.04.2013 года № 21
ж.д.ст. Звезда

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗВЕЗДА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», «Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности в сельском поселении Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области», утвержденным Собранием представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский от 05.09.2008г. № 104, Уставом сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести проект генерального плана сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области на публичные слушания.
2. Провести на территории сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области публичные слушания по проекту генерального плана сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области в соответствии с «Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности в сельском поселении Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденным Собранием представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский от 05.09.2008г. № 104, с 06 мая 2013 г. по 06 августа 2013 года.
3. Органом, уполномоченном на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является администрация сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области.
4. Местом проведения публичных слушаний является зал СДК «Звезда», расположенный по адресу: 446245 Самарская область, Безенчукский район, ж.д.ст.Звезда, ул. Кооперативная, 7.
5. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, специалиста администрации сельского поселения Звезда О.В. Чапрыгину.

6. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области по вопросу публичных слушаний состоятся 08 мая 2013 года в 16.00 по адресу: 446245 Самарская область, Безенчукский район, ж.д.Звезда, ул. Кооперативная, дом № 7.

Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области по вопросу публичных слушаний состоятся 09 мая 2013 года в 16.00 по адресу: 446244 Самарская область, Безенчукский район, с.Покровка, ул. Центральная, дом № 1.

Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области по вопросу публичных слушаний состоятся 10 мая 2013 года в 16.00 по адресу: 446247 Самарская область, Безенчукский район, д.Сретенка, ул. Дорожная, дом № 15.

7. Принятие замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний, поступивших от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, осуществляется по адресу, указанному в пункте 4 настоящего постановления, рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов. Письменные замечания и предложения приобщить к протоколу публичных слушаний.

8. Прием замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний оканчивается 3 августа 2013 года.

9. Опубликовать настоящее постановление, а также проект генерального плана сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области в газете «Вестник сельского поселения Звезда».

Глава сельского поселения Звезда



Л.М.Васильева Л.М.Васильева

О.В.Чапрыгина . 39310

Проект генерального плана сельского поселения Звезда муниципального район
Безенчукский Самарской области

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗВЕЗДА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1 В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Звезда муниципального район Безенчукский Самарской области (далее - Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Звезда в составе следующих населенных пунктов: **ж.д. ст. Звезда, с.Покровка, д.Сретенка** муниципального района Безенчукский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2 Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, иными нормативными правовыми актами муниципального района Безенчукский Самарской области.

1.3 При осуществлении территориального планирования сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Безенчукский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Безенчукский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Безенчукский.

1.4 Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2023 года, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2006 № 129, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Безенчукский и сельского поселения Звезда.

1.5 При подготовке Генерального плана учтены:
программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Безенчукский, бюджета сельского поселения Звезда;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Звезда объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

Схема территориального планирования муниципального района Безенчукский, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Безенчукский Самарской области от ;

предложения заинтересованных лиц.

1.6 Генеральный план включает:

положение о территориальном планировании сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области;

карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области (М 1:25000)

карты функциональных зон сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области (1:25000, 1:10000);

карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области (М 1:5000, 1:10000, 1:5000)

1.7 Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области включает:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Звезда, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Безенчукский, объектах местного значения сельского поселения Звезда, за исключением линейных объектов.

1.8 Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области включают:

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области (М 1:5000);

карту планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области (М 1:10000);

карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области (М 1:5000).

1.9 В целях планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Звезда выделяются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления программы местного самоуправления сельского поселения Звезда полномочий в интересах местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Звезда и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Звезда.

1.10 Виды объектов местного значения сельского поселения Звезда, отображенные на карте планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Звезда,

соответствуют требованиям части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

1.11 Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией сельского поселения Звезда, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Звезда, или в установленном Администрацией сельского поселения Звезда порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Звезда на основании документации по планировке территории.

1.12 Программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Звезда, решения органов местного самоуправления сельского поселения Звезда, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Звезда, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Звезда, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятые до утверждения Генерального плана и предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Звезда, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения Генерального плана приведению в соответствие с Генеральным планом.

1.13 В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Звезда, решения органов местного самоуправления сельского поселения Звезда, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Звезда, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Звезда, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Звезда, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.14 Указанные в настоящем Положении параметры планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Звезда (площадь, протяженность, количество мест и т.п.) являются ориентировочными и подлежат уточнению в проектной документации на соответствующие объекты.

1.15 Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.16 Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, их основные характеристики и местонахождение

1) 2.1 Планируемые объекты жилищного фонда

Площадки под развитие малоэтажной индивидуальной застройки в сельском поселении Звезда, предусмотренные генеральным планом:

1) в срок до 2023 года в:

ж/д.ст. Звезда

- площадка №1 в центральной части села вдоль ул.Центральной общей площадью 6 га (21 участок);

- площадка №2 за южной границей ж.д.ст. Звезда общей площадью 10 га (40 участков);

с. Покровка

- площадка №1, расположенная по ул.Косыри и ул.Озерная общей площадью 9,6 га (24 участка).

д. Сретенка

- площадка №1 в северо-восточной части села вдоль ул.Речной общей площадью 3га (10 участков).

2) в срок до 2033 года:

ж/д.ст. Звезда

- площадка №3 за южной границей населенного пункта общей площадью 10 га (40 участков);

с. Покровка

- площадка №2, расположенная в западной части села вдоль вновь прокладываемой улицы, общей площадью 9 га (31 участок);

д. Сретенка

- площадка №2 в центральной части деревни вдоль ул.Речной общей площадью 2 га (7 участков).

2.2 Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

Объекты физкультуры и спорта, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года:

путем строительства:

ж.д.ст. Звезда

- физкультурно-спортивного комплекса с бассейном и спортивным залом по ул.Центральной на площадке №1, планируемой под комплексное освоение, площадь земельного участка 0,35 га;

- спортивная площадка с оборудованием на ул.Победы площадью земельного участка 0,3га;

с. Покровка

- спортивная площадка с оборудованием открытого типа в северо-восточной части села на ул.Речной площадью земельного участка 0,4 га;

2) в срок до 2033 года:

путем строительства:

ж.д.ст. Звезда

- спортивных плоскостных сооружений открытого типа в южной части села на вновь проектируемой улице, площадью земельного участка 0,3 га.

с. Покровка

- спортивных плоскостных сооружений открытого типа в центральной части села по ул. Озерной, площадью земельного участка 0,2 га;

2.3 Объекты местного значения в сфере местного самоуправления

Объекты местного самоуправления, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года:

путем реконструкции:

ж.д.ст. Звезда

- здания бывшего фельдшерско-акушерского пункта под размещение отделения социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов.

2.4 Объекты местного значения в сфере культуры

Объекты в сфере культуры, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года:

путем строительства:

с. Покровка

- многофункционального общественного здания по ул. Центральной за домом №5, с размещением помещений сельского клуба, (на 150 посетителей), библиотеки (на 8,5 тыс. ед. хран. и 6 чит. мест), площадь участка 0,48 га.

путем реконструкции:

ж.д.ст. Звезда

- сельского дома культуры «Звезда», расположенного по ул. Кооперативная, 7;

2) в срок до 2033 года:

путем строительства:

ж.д.ст. Звезда

- досугового центра на 100 мест по ул. Победы, площадь земельного участка 0,2 га;

2.5 Объекты местного значения в сфере образования

Объекты в сфере образования, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года:

путем строительства:

ж.д.ст. Звезда

- детского дошкольного учреждения на 30 мест по ул. Центральной на площадке напротив ул. Садовой, площадь земельного участка 0,49 га;

путем реконструкции:

ж.д.ст. Звезда

- здания МОУ Звездского детского сада по ул. Кооперативной, 2;

1) в срок до 2033 года:

путем строительства:

с. Покровка

- детского дошкольного учреждения на 30 мест по ул.Центральной на площадке между жилыми домами №28 и 30, площадь земельного участка 0,3 га
путем реконструкции:

ж.д.ст. Звезда

- здания детского сада «Рябинушка», расположенного по адресу Пивоварский, 22

2.6 Объекты местного значения в сфере здравоохранения

Объекты в сфере здравоохранения, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года

путем строительства:

ж.д.ст. Звезда

- аптеки по ул.Центральной, между ул.Кооперативной и ул.Пионерской напротив общеобразовательной школы площадь земельного участка 0,1 га;

с.Покровка

- многофункционального общественного здания по ул. Центральной за домом № 5, с размещением ФАП (площадь помещений 100 кв.м) и аптеки (площадь помещений 100 кв.м), площадью земельного участка 0,48 га.

2) в срок до 2033 года

путем строительства:

ж.д.ст. Звезда

- аптеки по ул.Победы, площадь земельного участка 0,1 га.

2.7 Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года

путем строительства

ж.д.ст. Звезда

- объектов торговли (70 кв.м) и бытового обслуживания (4 раб. места), химчистки, на пересечении улицы Комарова и Победы, на площадке №2, планируемой под комплексное освоение, площадью земельного участка 0,4 га.

- предприятия общественного питания на 70 посадочных мест по ул.Центральной, площадь земельного участка 0,1 га;

путем реконструкции:

с.Покровка

- объектов торговли (50 кв.м) и объектов бытового обслуживания (1 раб. место) по ул. Центральной, д.1;

2) в срок до 2033 года

путем строительства

ж.д.ст. Звезда

- объектов бытового обслуживания по ул.Кооперативной (2 раб. места);

с.Покровка

- объектов торговли (40 кв.м) и объектов бытового обслуживания (1 раб. место) по ул. Озерной, площадь земельного участка 0,26 га;

д.Сретенка

- объектов торговли (30 кв.м) и объектов бытового обслуживания (1 раб. место) по ул. Дорожной, площадь земельного участка 0,1 га.

2.8 Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

Объекты в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения, размещение которых планируется Генеральным планом:

- 1) в срок до 2023 года:
путем строительства:

ж.д.ст. Звезда

- пешеходного бульвара вдоль ул.Центральной от пересечения с ул.Комарова до пересечения с ул.Пионерской, площадь участка 0,57 га;

путем реконструкции и озеленения:

ж.д.ст. Звезда

- детской площадки для активного отдыха, расположенной по ул.Юбилейной, площадь участка 0,50 га;

с. Покровка

- пешеходного бульвара вдоль ул.Центральной от дома №1 до дома №27, площадь участка 1,0 га;

- сквера по ул.Центральной между проектируемым многофункциональным общественным зданием, предполагаемое место размещения которого ул.Центральной за домом №5 с переносом туда мемориальной стелы памяти героям ВОВ, площадь земельного участка 0,3 га;

- 2) в срок до 2033 года

путем строительства:

ж.д.ст. Звезда

- сквера с высокоствольным озеленением в структуре площадки №2, выделенной под жилищное строительство, площадь участка 0,2 га;

с. Покровка

- площадки береговой полосы в районе ул.Речной в восточной части села для пляжного отдыха у воды: пляжная зона, площадки для активных игр, площадки для тихого отдыха, озелененные площадки, площадь участка 0,4 га

2.9 Объекты местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Объектами местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства, размещение которых планируется Генеральным планом в срок до 2023 года, являются:

- пожарный пирс в с. Покровка на пересечении ул.Центральной и ул.Набережной с разворотной площадкой, площадь земельного участка 0,05 га;

- пожарный пирс в д. Сретенка на продолжении ул. Дорожной с разворотной площадкой, площадь земельного участка 0,05 га.

2.10 Объекты религиозного назначения

Объекты религиозного назначения, размещение которых планируется Генеральным планом, не предусмотрены.

2.11 Объекты местного значения в сфере инженерной инфраструктуры

2.11.1 Реконструкция действующих очистных сооружений муниципального значения, с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование) в селе Звезда.

2.11.2 Объекты теплоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом:

- 1) в срок до 2023 года

- путем строительства модульной котельной в селе Покровка для ~~теплогосподства~~ жилых и административных зданий по ул. Центральной;

2.11.3 Объекты водоснабжения, размещение которых планируется ~~Генеральным~~ планом:

1) в срок до 2023 года

путем строительства:

- водозаборной скважины на ж.д.ст. Звезда ул. Железнодорожная;

- водозаборной скважины на ж.д.ст. Звезда на площадке №2;

- водозаборной скважины в с. Покровка на ул. Озерная;

- водозаборной скважины в д. Сретенка на ул. Дорожная.

сети водопровода:

- на Площадке №1 на ж.д.ст. Звезда протяженностью – 0,77 км;

- на Площадке №2 на ж.д.ст. Звезда протяженностью – 1,26 км;

- на Площадке №1 в селе Покровка протяженностью – 0,36 км;

- в д. Сретенка по ул. Дорожной и ул. Речной протяженностью – 1 км.

путем реконструкции:

- водозаборной скважины на ж.д.ст. Звезда;

- водозаборной скважины в с. Покровка.

2) в срок до 2033 года путем строительства:

- водозаборной скважины в с. Покровка на площадке №2

сети водопровода:

- на Площадке №3 на ж.д.ст. Звезда протяженностью – 0,9 км;

- на Площадке №2 в селе Покровка протяженностью – 0,89 км;

2.11.4 Объекты газоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года путем:

- строительства внутрипоселкового газопровода на ж.д.ст. Звезда протяженностью – 1,1 км;

- строительства сети газопроводов на Площадке №1 на ж.д.ст. Звезда протяженностью – 0,77 км;

- строительства сети газопроводов на Площадке №2 на ж.д.ст. Звезда протяженностью – 2,52 км;

- строительства внутрипоселкового газопровода в селе Покровка вдоль улиц Центральной, Набережной, Косыри, Речной протяженностью – 6,6 км;

- строительства сети газопроводов на Площадке №1 в селе Покровка протяженностью – 0,72 км;

- строительства межпоселкового газопровода в деревне Сретенка общей протяженностью 3 км;

- строительства внутрипоселкового газопровода в деревне Сретенка вдоль ул. Дорожной и Речной протяженностью – 2,4 км.

1) в срок до 2033 года путем:

- строительства сети газопроводов на Площадке №3 на ж.д.ст. Звезда протяженностью – 1,8 км;

- строительства газораспределительного пункта на ж.д.ст. Звезда на Площадке № 2;
- строительства сети газопроводов на Площадке №2 в селе Покровка протяженностью – 1,78 км.

2.11.5 Объекты энергоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года путем:

- строительства сети энергоснабжения на Площадке №1 на ж.д.ст. Звезда протяженностью – 0,85 км;
- строительства сети энергоснабжения на Площадке №2 на ж.д.ст. Звезда протяженностью – 1,45 км;
- строительства сети энергоснабжения на Площадке №1 в селе Покровка протяженностью – 0,36 км;
- строительства сети энергоснабжения на Площадке №1 в деревне Сретенка протяженностью – 0,4 км.

1) в срок до 2033 года путем:

- строительства сети энергоснабжения на Площадке №3 на ж.д.ст. Звезда протяженностью – 1,15 км;
- строительства сети энергоснабжения на Площадке №2 в селе Покровка протяженностью – 0,89 км.

2.11.6 Объекты электросвязи, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года путем:

- строительства сети электросвязи на ж.д.ст. Звезда на Площадке №1 протяженностью – 0,85 км;
- строительства сети электросвязи на ж.д.ст. Звезда на Площадке № 2 протяженностью – 1,45 км;
- расширения АТС на ж.д.ст. Звезда;
- строительства сети электросвязи в селе Покровка на Площадке №1 протяженностью – 0,36 км.

2) в срок до 2033 года путем:

- строительства сети электросвязи на ж.д.ст. Звезда на Площадке №3 протяженностью – 1,15 км;
- строительства сети электросвязи в селе Покровка на Площадке №2 протяженностью – 0,89 км;
- расширения АТС в селе Покровка.

2.12 Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

2.12.1 Улицы и автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом в сельском поселении Звезда до 2023 года путем:

1) реконструкции:

ж.д.ст. Звезда:

- ул. Юбилейная – 2,0 км;
- ул. Победы – 2,45 км;
- ул. Железнодорожная – 2,3 км;
- ул. Кооперативная – 0,4 км;
- ул. Советская – 0,5 км;
- ул. Первомайская – 0,5 км;
- ул. Садовая – 0,5 км;

- ул.Кирова – 0,5км;
- ул.Гагарина – 0,5км ;
- ул.Комарова – 0,5км
- ул.Центральная – 4,35км;

с.Покровка

- ул.Центральная – 1,4км;
- ул.Набережная – 0,4км;
- ул.Косыри – 0,5 км;
- ул. Речная – 0,5км;
- ул.Озерная – 0,5км;

д.Сретенка

- ул.Речная – 0,6км;
- ул.Дорожная – 0,6км.

Всего реконструкции к 2023 г. подлежат 19,0 км улиц и дорог в границах сельского поселения Звезда.

2) строительства:

ж.д.ст.Звезда:

На площадке №1

- ул.Садовая (прод.) – 0,2 км;
- ул.Кирова (прод.) – 0,2 км;
- ул.Гагарина (прод.) – 0,2 км;
- ул.Северная – 0,8км;

На площадке №2

- улицы №1 – 0,15км;
- улицы №2 – 0,41 км;
- улицы №4 – 0,78 км;

с.Покровка

На площадке №1

- улицы №3 – 1,3 км;
- ул.Косыри – 0,36 км;
- ул. №5 – 0,3км.

Всего строительству к 2023 г. подлежат 4,7 км улиц и дорог в границах сельского поселения Звезда.

2.12.2 Улицы и автомобильные дороги местного значения, размещение которых планируется Генеральным планом в сельском поселении Звезда до 2033 года путем:

1) реконструкции в:

ж.д.ст.Звезда:

- ул.Дачная – 1,34км;

Всего реконструкции к 2033 г. подлежат 1,34 км улиц и дорог в границах сельского поселения Звезда.

1) путем строительства:

ж.д.ст.Звезда:

На площадке №3

- улицы №1 – 0,175км;
- улицы №3 – 0,92км;

- улицы №5 – 0,31 км;

с. Покровка

На площадке №2

- улицы №1 – 0,46 км;

- улицы №1а – 0,3 км;

- улицы №2 – 0,3 км;

- улицы №1б – 0,3 км;

Всего строительству к 2033 г. подлежит 4,34 км улиц и дорог в границах сельского поселения Звезда.

2.13 Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг

Объекты специального назначения в сфере организации ритуальных услуг Генеральным планом не планируются.

2.14 Объекты межпоселенческого характера по охране окружающей среды

Объекты межпоселенческого значения по охране окружающей среды, размещение которых планируется Генеральным планом в срок до 2033 года:

- реконструкция существующего скотомогильника рядом с ж.д.ст. Звезда в соответствии с санитарными нормами, а именно: установка ограждения, въездных ворот, навеса, устройство траншей и пр.

- строительство скотомогильника с захоронением в ямах на участке, расположенном в центральной части поселения Звезда, на расстоянии 2 км в южном направлении от ж.д.ст. Звезда (СЗЗ – 1000 м) в соответствии с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 г. №13-7-2/469)

2.15 Объекты промышленного и сельскохозяйственного производства

Объекты промышленного и сельскохозяйственного производства, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года

путем строительства:

- АЗС на 2 колонки у северной границы д. Сретенка, площадь участка – 0,5 га.

- СТО автомобильного транспорта на три поста на западной границе с. Покровка, при въезде в село, площадь участка 0,5 га;

- завод по производству кирпича, на расстоянии 0,6 км в западном направлении от с. Покровка общая площадь участка – 5 га (СЗЗ -300 м);

- 3 КФХ по переработке сельхозпродукции в юго-западной части ж.д.ст. Звезда, площадь участка 7,5 га (СЗЗ – 50-100 м);

- свинокомплекс с проектным поголовьем до 10000 голов на расстоянии 2 км в юго-западном направлении от ж.д.ст. Звезда, площадь участка 53 га, (СЗЗ – 1000 м);

путем реконструкции:

- ферма КРС с проектным поголовьем до 1200 голов у западной границы ж.д.ст. Звезда (СЗЗ – 300 м);

- тепличное хозяйство, расположенное на расстоянии 0,5 км в северном направлении от с. Покровка (СЗЗ – 100 м);

2) в срок до 2033 года

путем строительства:

- ферма звероводческая на расстоянии 0,7 км в юго-западном направлении от д. Сретенка, общая площадь участка 6га (СЗЗ – 500м);
- свинокомплекс с проектным поголовьем до 10000 голов на расстоянии 2км в юго-восточном направлении от ж.д.ст. Звезда, площадь участка 34 га, (СЗЗ – 1000м);
- ферма крупного рогатого скота до 1200 коров молочного направления на расстоянии 0,4 км в западном направлении от с. Покровка, общая площадь участка 20 га (СЗЗ – 300м);

путем реконструкции:

- обустройство рыбопродуктивных прудов, рыбопитомников в с. Покровка, д. Сретенка

№	Наименование объекта	Площадь, га	СЗЗ, м	Примечание
1	Ферма звероводческая	6	500	
2	Свинокомплекс	34	1000	
3	Ферма крупного рогатого скота	20	300	

№	Наименование объекта	Площадь, га	СЗЗ, м	Примечание
4	Обустройство рыбопродуктивных прудов, рыбопитомников			

Описание и параметры функциональных зон сельского поселения Звезда								
Вид зоны (подзоны)	Тип застройки	Площадь, га			Максимальная этажность застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности и застройки	Иные параметры
		п. Звезда	п. Покровка	п. Сретенка				
Жилая зона (Ж), включающая подзоны:								
Ж-1	индивидуальные и блокированные жилые дома	89,7	78	37,4	1-2	0,2	0,4	
Ж-5	объекты дошкольного и общего образования	2,6	0,49		1-2	0,6	2,0	
<p>объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МОУ Звездинская средняя школа на ж.д.ст. Звезда по ул.Кооперативная, 2 (реконструкция); - детское дошкольное учреждение - дет.сад «Рябинушка» на 35 мест на ж.д.ст. Звезда по ул.Пионерская, 22 (реконструкция); - детское дошкольное учреждение на 40 мест на ж.д.ст. Звезда по ул.Железнодорожная, 8-а; - детское дошкольное учреждение на 30 мест на ж.д.ст. Звезда на площадке №1, по ул.Центральной на площадке напротив ул.Садовой, площадь земельного участка 0,4 га (строительство); - детское дошкольное учреждение на 30 мест в селе Покровка по ул.Центральной между жилыми домами №28 и 30, площадью земельного участка 0,49 га (строительство). 								
<p>ПЛОЩАДКА №1 в центральной части ж.д.ст.Звезда вдоль ул.Центральной общей площадью 6 га, рассчитана на 1 очередь строительства.</p> <p>ПЛОЩАДКА №2 за южной границей ж.д.ст. Звезда общей площадью 10 га рассчитана на 1 очередь строительства.</p> <p>ПЛОЩАДКА №3 в южной части ж.д.ст. Звезда общей площадью 10 га рассчитана на расчетный срок.</p> <p>ПЛОЩАДКА №1 в с.Покровка по ул.Косыри и ул.Озерная общей площадью 9,6 га рассчитана на 1 очередь строительства.</p> <p>ПЛОЩАДКА №2 в западной части с.Покровка вдоль вновь прокладываемой улицы, общей площадью 9 га рассчитана на расчетный срок.</p> <p>ПЛОЩАДКА №1 в северо-восточной части д. Сретенка вдоль ул.Речной общей площадью 3га рассчитана на 1 очередь строительства.</p> <p>ПЛОЩАДКА №2 в центральной части деревни д. Сретенка вдоль ул.Речной общей площадью 2га рассчитана на расчетный срок</p>								

Общественно-деловая зона (О)	—							
О2	Зона размещения объектов коммунального и социального бытового назначения	5,1	0,9	0,2	1-2	0,3	0,6	
		<p>объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сельский дом культуры «Звезда», расположенный на ж.д.ст. Звезда по ул. Кооперативная, 7 (реконструкция); - многофункциональное общественное здание по ул. Центральной за домом № 5, с размещением помещений сельского клуба (на 150 посетителей), библиотеки (на 8,5 тыс. ед. хран. и 6 чит. мест), ФАП (площадь помещений 100 кв.м), аптеки (площадь помещений 100 кв.м), площадью земельного участка 0,48 га (строительство); физкультурно-спортивный комплекс с бассейном и спортивным залом (150 кв.м) и на ж.д.ст. Звезда по ул.Центральной на площадке №1, планируемой под комплексное освоение, площадь земельного участка 0,35 га (строительство); <p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аптека на ж.д.ст. Звезда по ул.Центральной, между ул.Кооперативной и ул.Пионерской напротив общеобразовательной школы площадь земельного участка 0,1 га (строительство); - аптека на ж.д.ст. Звезда по ул.Победы, площадь земельного участка 0,1 га (строительство); - отделение социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов на ж.д.ст. Звезда с размещением в здании бывшего фельдшерско-акушерского пункта под размещение (реконструкция); - объекты торговли (70 кв.м) и бытового обслуживания (4 раб. места), химчистка, на ж.д.ст. Звезда на пересечении улицы Комарова и Победы, на площадке №2, планируемой под комплексное освоение, площадью земельного участка 0,4 га (строительство); - предприятие общественного питания на 70 посадочных мест на ж.д.ст. Звезда по ул.Центральной, площадь земельного участка 0,1 га (строительство); - досуговый центр на 100 мест на ж.д.ст. Звезда по ул.Победы, площадь земельного участка 0,2 га (строительство); - объекты бытового обслуживания на ж.д.ст. Звезда по ул.Кооперативной (2 раб. места), площадь земельного участка 0,05 га (строительство); - объекты торговли (50 кв.м) и бытового обслуживания (1 раб. место) в с.Покровка по ул. Центральной, д.1 (реконструкция); - объекты торговли (40 кв.м) и бытового обслуживания (1 раб. место) в с.Покровка по ул. Озерной, площадь земельного участка 0,26 га(строительство); - объекты торговли (30 кв.м) и бытового обслуживания (1 раб. место) в д. Сретенка по ул. Дорожной, площадь земельного участка 0,1 га 						

	(строительство).							
Зона рекреационного назначения (Р)	—					—	—	—
Р1	Зона скверов, парков, бульваров	4	3			—	—	—
Р2	Зона естественного природного ландшафта		18,7			—	—	—
Р3	Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом	3	0,78			—	—	—
<p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - спортивные плоскостные сооружения на ж.д.ст. Звезда на ул.Победы, площадью земельного участка 0,3га (строительство); - спортивные плоскостные сооружения открытого типа в южной части ж.д.ст. Звезда на вновь проектируемой улице, площадью земельного участка 0,3 га (строительство); - спортивные плоскостные сооружения открытого типа в северо-восточной части села Покровка на ул.Речной, площадью земельного участка 0,4 га (строительство); - спортивные плоскостные сооружения открытого типа в центральной части с.Покровка по ул. Озерной, площадью земельного участка 0,20 га (строительство). - пешеходный бульвар на ж.д.ст. Звезда вдоль ул.Центральной от пересечения с ул.Комарова до пересечения с ул.Пионерской, площадь участка 0,57 га (строительство); - детская площадка для активного отдыха на ж.д.ст. Звезда по ул.Юбилейной, площадь участка 0,50 га (реконструкция); - площадка береговой полосы в районе ул.Речной в восточной части с.Покровка для пляжного отдыха у воды: пляжная зона, площадки для активных игр, площадки для тихого отдыха, озелененные площадки, площадь участка 0,4 га (реконструкция); - пешеходный бульвар в с.Покровка вдоль ул.Центральной от дома №1 до дома №27, площадь участка 1,0га (строительство); - сквер в с.Покровка по ул.Центральной рядом с проектируемым многофункциональным общественным зданием, предполагаемое место 								

	размещения которого по ул.Центральной за домом №5 с переносом туда мемориальной стелы памяти героям ВОВ, площадь земельного участка 0,3га (строительство).							
Зона сельскохозяйственного использования (СХ), включающая подзоны:								
СХ-1	сельхозугодья	5,7	31	4,2	—	—	—	
СХ-2		38,9 (за границей н.п.)	42,08					
СХ 2-4	Подзона объектов сельскохозяйственного назначения IV класса опасности	7,5	4,24		1	0,6	1,8	Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов сельхозпроизводства - 100 м
	<ul style="list-style-type: none"> - 3 КФХ по переработке сельхозпродукции в юго-западной части ж.д.ст.Звезда, площадь участка 7,5 га, (СЗЗ – 50-100м) (строительство); - свинокомплекс с проектным поголовьем до 10000 голов на расстоянии 2км в юго-западном направлении от ж.д.ст. Звезда, площадь участка 53 га, (СЗЗ – 1000м) (строительство); - свинокомплекс с проектным поголовьем до 10000 голов на расстоянии 2км в юго-восточном направлении от ж.д.ст. Звезда, площадь участка 34 га, (СЗЗ – 1000м) (строительство); - ферма крупного рогатого скота до 1200 коров молочного направления на расстоянии 0,4 км в западном направлении от с. Покровка, общая площадь участка 20 га (СЗЗ – 300м) (строительство); - ферма КРС с проектным поголовьем до 1200 голов у западной границы ж.д.ст. Звезда (реконструкция); - тепличное хозяйство, расположенное на 0,5 км на север от с. Покровка (СЗЗ – 100м) (реконструкция); - ферма звероводческая на расстоянии 0,7км в юго-западном направлении от от д. Сретенка, общая площадь участка 6га (СЗЗ – 500м) (строительство); - рыбопроизводные пруды, рыбопитомники в с. Покровка (реконструкция); - рыбопроизводные пруды, рыбопитомники в д. Сретенка (реконструкция). 							
Зона производственного использования (П.) включающая подзоны:								

П-1	Производственная зона	6,1	0,5	0,5	1	0,3	0,6	Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов - 300 м
объекты местного значения сельского поселения: - АЗС в д.Сретенка на 2 топливо-раздаточные колонки, площадь участка – 0,5 га (СЗЗ -100м) (строительство); - СТО автомобильного транспорта на три поста на западной границе с. Покровка, при въезде в село, площадь участка 0,5 га (СЗЗ -100м) (строительство); - завод по производству кирпича, общая площадь участка – 5 га (СЗЗ -300м) (строительство)								
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	—				—	—	—	
И	Зона инженерной инфраструктуры	3,8			—	—	—	
Т	Зона транспортной инфраструктуры	40,0			—	—	—	
объекты местного значения муниципального района: - берегоукрепительные сооружения в с/к Покровка на р. Чапаевка, протяженностью 0,9 км.								
Зона специального назначения								

