

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний в сельском поселении Ольгино
муниципального района Безенчукский Самарской области

1. Дата проведения публичных слушаний – с 14 октября 2013 года по 13 декабря 2013 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 446224, Самарская область, Безенчукский район, село Ольгино, ул.Мира, д.3.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области от 12 октября 2013 года № 25 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Ольгино» от 14 октября 2013 года № 12.
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области.
5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1		Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта			

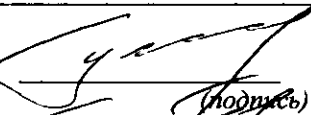
Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ О.В. Петрушкин

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ О.В. Петрушкин

(подпись)

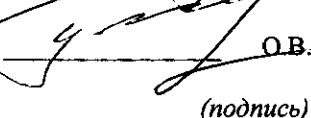
№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>Правил:</p> <p>- часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»;</p> <p>- дополнить статью 19 проекта Правил частями 14, 15, 16 следующего содержания:</p> <p>«14. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сформированным до вступления в силу Правил; 2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан. <p>15. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения,</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола


(подпись)

О.В. Петрушкин

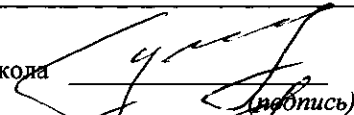
Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний


(подпись)

О.В. Петрушкин

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <p>1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;</p> <p>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».</p> <p>16. Градостроительные регламенты территориальных зон</p>			

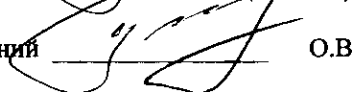
Подпись лица, ответственного за ведение протокола



(подпись)

О.В. Петрушкин

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний

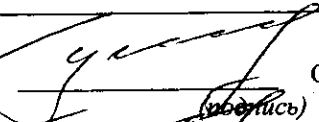


(подпись)

О.В. Петрушкин

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <p>1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;</p> <p>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня</p>			
		<p>осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».»;</p>			
2		<p>Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:</p> <p>- дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами « и (или) офисы</p>			


Подпись лица, ответственного за ведение протокола



(подпись)

О.В. Петрушкин

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний



(подпись)

О.В. Петрушкин

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись		
		<p>врачей общей практики»;</p> <p>- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков:</p> <table border="1" data-bbox="376 586 1442 702"> <tr> <td data-bbox="376 586 696 702">Ведение личного подсобного хозяйства</td> <td data-bbox="696 586 1442 702">Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома</td> </tr> </table>	Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома			
Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома						
3		<p>Полагаю необходимым:</p> <p>- при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;</p> <p>- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом</p>					

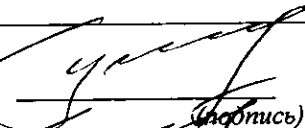
Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____ О.В. Петрушкин

Подпись руководителя органа, _____
уполномоченного на ведение публичных слушаний _____ О.В. Петрушкин

(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил; - установить предельные параметры для зоны П2; 			
		<ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть в текстовой части проекта Правил зону Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», установить в отношении указанной зоны градостроительный регламент, а также предельные параметры; 			
4		<p>Предлагаю внести следующие изменения в статью 21 проекта Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование статьи изложить в следующей редакции «Перечень территориальных зон и подзон»; 			
5		<p>Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил:</p>			

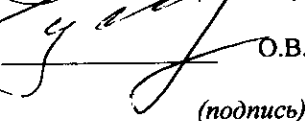
Подпись лица, ответственного за ведение протокола



(подпись)

О.В. Петрушкин

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний



(подпись)

О.В. Петрушкин

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>- исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются;</p> <p>- установить предельный параметр «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м.;</p>			
6		<p>дополнить главу X проекта Правил статьей 36 следующего содержания:</p> <p>«Статья 36. Ограничение использования территорий в границах зон затопления и подтопления</p> <p>1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.</p> <p>2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных</p>			

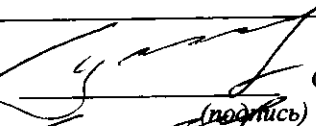
Подпись лица, ответственного за ведение протокола  О.В. Петрушкин

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний  О.В. Петрушкин

(подпись)

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:</p> <p>1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</p> <p>2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</p>			
		<p>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</p> <p>4. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти Самарской области и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Зоны затопления, подтопления после их утверждения в</p>			

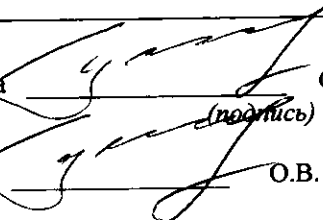
Подпись лица, ответственного за ведение протокола



(подпись)

О.В. Петрушкин

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний



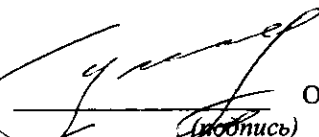
(подпись)

О.В. Петрушкин

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с главой V Правил.			
7		<p>Предлагаю учесть следующие замечания к карте градостроительного зонирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на юге поселения отобразить границу муниципального района; - на севере поселения подзоны Сх2-4, Сх2-5 отобразить как Сх2-3; - на юге поселения подзону Сх2-5 отобразить как Сх2-3 и откорректировать ее границы с учетом данных государственного кадастра недвижимости; - отобразить санитарный разрыв от нефтепровода, на севере поселения; <p>- указать условное обозначение подзоны Сх2-4.</p>			
8		Считаю необходимым принять Правила землепользования и застройки.			

6. В протокол включены следующие письменные предложения и замечания от участников публичных слушаний:

Подпись лица, ответственного за ведение протокола



О.В. Петрушкин

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний



О.В. Петрушкин

(подпись)

Вх. № _____ от _____ 2013 г.

~~Вх. № _____ от _____ 2013 г.~~

Вх. № _____ от _____ 2013 г.

Подпись лица, ответственного за ведение протокола _____

(подпись)

О.В. Петрушкин

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение публичных слушаний _____

(подпись)

О.В. Петрушкин