

Протокол публичных слушаний

- 1) Дата проведения публичных слушаний: с «_14_» октября по «_13_» декабря 2013 года
- 2) Место проведения публичных слушаний : 446245, Самарская область, Безенчукский район, железнодорожная станция Звезда, ул. Кооперативная, д. 7, зал СДК «Звезда»
- 3) Основание проведения публичных слушаний – Постановление администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области "О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области» и вынесении проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области на публичные слушания № 43 от 01.10.2013 года, опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Звезда » от 14.10.2013года № 14 (4).
- 4) Вопрос, выносимый на публичные слушания - **проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области**

Дата и время внесения данных, порядковый номер	Информация о мнениях и предложениях, внесенных по вопросам публичных слушаний	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам, вынесенным на публичные слушания (Ф.И.О., данные документа, удостоверяющего личность) ²
15.10.2013г., 13.25ч., № 1	<p>Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> - часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»; - дополнить статью 19 проекта Правил частями 14, 15, 16 следующего содержания: «14. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам: 	

1) сформированным до вступления в силу Правил;

2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан.

15. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения, производственных зон применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

1) отнесенным к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения – со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».

16. Градостроительные регламенты территориальных зон рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:

1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;

2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».);

2) Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:

- дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами «и (или) офисы врачей общей практики»;
- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков: Ведение личного подсобного хозяйства Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома

3) Полагаю необходимым:

- при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;
- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;
- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил;
- отобразить наименование и состав населенных пунктов, а также границы сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области в соответствии с Законом Самарской области № 44-ГД от 25.02.2005 «Об образовании городских и сельских поселений в пределах

	<p>муниципального района Безенчукский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»; предусмотреть в текстовой части проекта Правил зону Сп2 Зона специального назначения, связанная с государственными объектами, установить градостроительный регламент указанной зоны; - предусмотреть предельные параметры для зоны П2.</p>	
<p>26.10.2013г. 10ч.40мин. № 2</p>	<p>Предлагаю внести следующие изменения в статью 21 проекта Правил: - наименование статьи изложить в следующей редакции «Перечень территориальных зон и подзон»; 8) Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил: - исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются; - установить предельный параметр «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м.; 9) дополнить главу X проекта Правил статьями 36 следующего содержания: «Статья 36. Ограничение использования территорий в границах зон затопления и подтопления 1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. 2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод. 3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. 4. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти Самарской области и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Зоны затопления, подтопления после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с главой V Правил.</p>	
<p>01.12.2013г. 15ч. 50мин. № 3</p>	<p>9) Предлагаю учесть следующие замечания к карте градостроительного зонирования: - зону, расположенную за южной границей железнодорожной станции Звезда изменить с ИТ на Сп2; - убрать коды Т и Сх1 с зоны ИТ вдоль железной дороги севернее железнодорожной станции Звезда; - условные обозначения дополнить зоной Сп2 и подзоной Сх2-5; - в обособленной участке железнодорожной станции Звезда зону Ж2 увеличить на юго-восток; - откорректировать границы зоны Ж2 по ул. Юбилейная исключив из нее 2-х квартирные дома с участками – зона Ж1. Убрать зону О1в зоне Ж2, отобразить ее как зону Ж2; - территорию, на которой расположены жилые дома, по ул. Северная и ул. Железнодорожная включить границы населенного пункта и изменить зону с ИТ на Ж1.</p>	

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Чапрыгина

О.В. Чапрыгина

