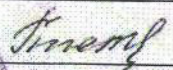


ПРОТОКОЛ
публичных слушаний в сельском поселении Преполовенка
муниципального района Безенчукский Самарской области

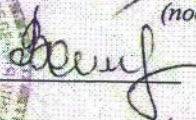
1. Дата проведения публичных слушаний – с 14 октября 2013 года по 13 декабря 2013 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 446222, Самарская область, Безенчукский район, село Преполовенка, ул.Центральная, д.53.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Преполовенка муниципального района Безенчукский Самарской области от 10 октября 2013 года № 33 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Преполовенка муниципального района Безенчукский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Преполовенка» от 14 октября 2013 года № 18.
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Преполовенка муниципального района Безенчукский Самарской области.
5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1		Предлагаю внести следующие изменения в статью 19 проекта			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола


 А.И. Плотникова
 (подпись)

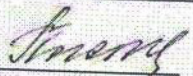
Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний


 В.Б. Васильев
 (подпись)

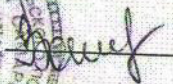


№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> - часть 1 изложить в следующей редакции: «1. Правила, решения о внесении изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и вступают в силу на следующий день после их официального опубликования (обнародования).»; - дополнить статью 19 проекта Правил частями 10, 11, 12 следующего содержания: <p>«10. Предельные размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сформированным до вступления в силу Правил; 2) предоставляемым в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности льготным категориям граждан. <p>11. Градостроительные регламенты территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон специального назначения,</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола:


 А.И. Плотникова
 (подпись)

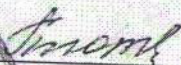
Подпись руководителя органа уполномоченного на ведение публичных слушаний:


 В.Б. Васильев
 (подпись)




№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>рекреационного назначения применяются к территориям, расположенным на карте градостроительного зонирования поселения за границами населенных пунктов:</p> <p>1) отнесенным к землям особо охраняемых территорий и объектов – со дня вступления в силу настоящих Правил;</p> <p>2) отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения – со дня осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с их переводом в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».»;</p>			
2		<p>Предлагаю внести следующие изменения в статью 22 проекта Правил:</p> <p>- дополнить деятельность, соответствующую основному виду разрешенного использования «размещение объектов здравоохранения» после слов «фельдшерско-акушерские пункты» словами « и (или) офисы</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

 А.И. Плотникова
(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

 В.Б. Васильев
(подпись)




№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись		
		<p>врачей общей практики»;</p> <p>- дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1 видом использования земельных участков:</p> <table border="1" data-bbox="376 612 1391 722"> <tr> <td data-bbox="376 612 685 722">Ведение личного подсобного хозяйства</td> <td data-bbox="685 612 1391 722">Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома</td> </tr> </table>	Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома			
Ведение личного подсобного хозяйства	Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, возведение жилого дома						
3		<p>Полагаю необходимым:</p> <p>- при отображении границ населенных пунктов и границ территориальных зон обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;</p> <p>- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах проекта Правил условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом</p>					

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

 А.И. Плотникова
(подпись)

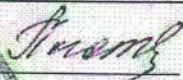
Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

 В.Б. Васильев
(подпись)



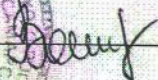
№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в тексте проекта Правил, и информации, отображенной на картографических материалах проекта Правил; - установить предельные параметры для зоны П2; 			
4		<p>Предлагаю внести следующие изменения в статью 21 проекта Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование статьи изложить в следующей редакции «Перечень территориальных зон и подзон»; 			
5		<p>Полагаю необходимым внести следующие изменения в статью 29 Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исключить предельные параметры, соответствующие значения которых не устанавливаются; 			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола



А.И. Плотникова
(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний

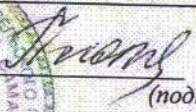


В.Б.Васильев
(подпись)



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		- установить предельный параметр «Минимальный размер земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м.;			
6		<p>дополнить главу X проекта Правил статьями 36 следующего содержания:</p> <p>«Статья 36. Ограничение использования территорий в границах зон затопления и подтопления</p> <p>1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.</p> <p>2. В границах зон затопления, подтопления запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.</p> <p>3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола



А.И. Плотникова
(подпись)

Подпись руководителя органа, уполномоченного на ведение публичных слушаний



В.Б. Васильев
(подпись)



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
7		<p>Предлагаю учесть следующие замечания к карте градостроительного зонирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отобразить населенный пункт железнодорожная будка 1004 км; - исключить автомобильную дорогу местного значения сельского поселения Преполовенка; - исключить зону ЖЗ из условных обозначений; - указать коды всех зон, обозначенных на картах; - в селе Преполовенка зону О2 отобразить в качестве зоны О1; - в селе Преполовенка отобразить пруд южнее зоны Сп1; - в западной части поселка Экономия отобразить зону Ж1. 			
8		Считаю необходимым принять Правила землепользования и застройки.			
9		Правила землепользования и застройки оцениваю положительно.			
10		Принятие Правил землепользованием и застройки является необходимым и целесообразным, прошу утвердить.			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

А.И. Плотникова

(подпись)

Подпись руководителя органа
уполномоченного на ведение публичных слушаний

В.Б.Васильев

(подпись)

