

## Отчет

### о проведении оценки регулирующего воздействия

проекта решения Собрания представителей муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Решение Собрания представителей муниципального района Безенчукский Самарской области от 30.01.2014г. № 433/57 «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального района Безенчукский Самарской области, и об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области» от 30.05.2016 № 92/10.

#### 1. Общие сведения

Разработчик проекта нормативного правового акта

*Комитет по управлению муниципальным имуществом.*

Вид, наименование проекта нормативного правового акта

Решение Собрания представителей муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Решение Собрания представителей муниципального района Безенчукский Самарской области от 30.01.2014г. № 433/57 «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального района Безенчукский Самарской области, и об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области»

#### 2. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта

*Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» были внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, которые вступили в силу с 01.03.2015года.*

*Решением Собрания представителей муниципального района Безенчукский Самарской области от 30.01.2014г. № 433/57 «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального района Безенчукский Самарской области, и об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области» утверждены коэффициенты для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального района Безенчукский Самарской области, а также утвержден порядок определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области.*

*В связи с изменениями в действующее земельное законодательство, возникла необходимость - привести решение Собрания представителей муниципального района Безенчукский Самарской области от 30.01.2014г. № 433/57 «Об утверждении*

коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального района Безенчукский Самарской области, и об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области» в соответствии с действующим законодательством, путем внесения предлагаемых проектом решения изменений.

### **3. Цели регулирования**

Основные цели проекта нормативного правового акта

Принятие решения вызвано изменениями действующего законодательства, а именно в Земельный кодекс РФ, которые вступили в силу с 01.03.2015г. Правовой акт направлен на установление размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена. Решение учитывает необходимость повышения инвестиционной привлекательности муниципального района Безенчукский Самарской области и поможет решить задачу поступления средств в бюджет муниципального района Безенчукский, в том числе за счет налогов на созданное недвижимое имущество, а так же от налога на доходы физических лиц в случае создания новых производственных объектов. Данный нормативно правовой акт направлен на стимулирование инвесторов к строительству объектов именно на территории муниципального района Безенчукский Самарской области.

### **4. Выбранный вариант решения проблемы**

Внесение изменений в Решение Собрании представителей муниципального района Безенчукский Самарской области от 30.01.2014г. № 433/57 «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального района Безенчукский Самарской области, и об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального района Безенчукский Самарской области».

### **5. Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия нормативного правового акта**

Негативных последствий от принятия нормативного правового акта в ходе публичных слушаний не выявлено.

Принятие НПА не потребует принятия, отмены, изменения, дополнения других нормативно правовых актов.

### **6. Справка о проведении публичных консультаций**

Срок проведения публичных консультаций:

Предложения принимались разработчиком проекта муниципального нормативного правового акта с 15.03.2016 года по 04.04.2016 года.

Участники публичных консультаций \_\_\_\_\_ нет

Способ проведения публичных консультаций

Проект нормативного акта был размещен на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области <http://admbezenchuk.ru> 2016 года.

Предложения, полученные в ходе проведения публичных консультаций, с указанием результата их рассмотрения: нет

**7. Иная информация, подлежащая отражению в отчете о проведении оценки регулирующего воздействия по усмотрению разработчика проекта нормативного правового акта**

*Нет.*

---

Приложения (по усмотрению разработчика нормативного правового акта)

Подпись разработчика проекта нормативного правового акта

  
\_\_\_\_\_ (Л.Д.Васильева)

Дата 15 апреля 2016 г.

<\*> Примечание. Количество вариантов решения проблемы определяется разработчиком проекта нормативного правового акта.