



## АДМИНИСТРАЦИЯ

муниципального района  
Безенчукский  
Самарской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2021 № 1255

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля в границах муниципального района Безенчукский Самарской области на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля в границах муниципального района Безенчукский Самарской области на 2022 год согласно приложению.
2. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2022 года.
3. Разместить настоящего Постановления на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский в информационно-

коммуникационной сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о.Главы района



В.В. Малезик

### Приложение

к постановлению Администрации  
муниципального района Безенчукский

от 05.12. 2021 № 1853

## Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля в границах муниципального района Безенчукский Самарской области

на 2022 год (далее – программа профилактики)

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание  
текущего развития профилактики земельной деятельности контрольного органа,  
характеристика проблем, на решение которых направлена программа  
профилактики

### 1.1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля.

С принятием Федерального закона от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 170-ФЗ) к предмету муниципального земельного контроля относятся нарушения законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Таким образом, с учетом планируемого вступления в силу с 1 января 2022 года Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального района Безенчукский Самарской области муниципальной земельной администрации осуществляется исключительно за соблюдением: 1) обязательных требований самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе

1) размещение на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации) перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательства, требования, условия или иные ограничения, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения

профилактики в себя: (далее – контрольный орган) до утверждения настоящей программы Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области органом - Комитетом по управлению муниципальным имуществом Самарской области, осуществляемая контрольным органом.

1.2. Описание текущего развития муниципальной деятельности

прежней практики муниципального контроля. Подборная корректировка предмета муниципального контроля не позволяет в полной мере использовать материалы обобщения компетенции.

осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их требований, выданных должностными лицами, уполномоченными (5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательств

земель в состоянии, пригодное для использования по целевому назначению; (4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению установленного срока;

строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение использования земель, предназначенных для жилищного или иного (3) обязательных требований, связанных с обязательным категорией земель и (или) разрешенным использованием;

целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной (2) обязательных требований использования земельных участков по лицам, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

использования земель, земельного участка или части земельного участка

которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами;

3) подготовку и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

4) регулярное обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте Администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься контролируруемыми лицами в целях недопущения таких нарушений;

5) выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

1.3. К проблемам, на решение которых направлена программа профилактики, относятся случаи:

- 1) самовольного занятия земель, земельных участков, частей земельных участков;
- 2) использования земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- 3) неиспользования земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;
- 4) неприведения земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Наиболее распространенной причиной самовольного занятия земель, земельных участков, частей земельных участков является стремление извлечь выгоду от использования земельных участков (земель, частей земельных участков) без оформления прав на них. Зачастую контролируемые лица, допускающие подобное нарушение обязательных требований, не имеют представления о том, что самовольное занятие земель, земельных участков, частей земельных участков является основанием для предъявления требования о неосновательном обогащении в связи с фактическим использованием земли. В рамках профилактических мероприятий соответствующая информация должна доводиться до контролируемых лиц. Кроме того, до контролируемых лиц должна доводиться информация о процедурах предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Наиболее распространенными причинами использования земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием являются:

- желание физического лица использовать принадлежащий ему земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного

внимание должно быть уделено контролю лицам, владеющим и (или) При реализации мероприятий программы профилактики повышения осведомленности граждан способами.

предусмотренными законодательством и муниципальными правовыми актами нарушения обязательств требований и способов устранения нарушений информации контролируемыми лицами относительно последствий информационному решению обозначенных проблем в связи с повышением Мероприятия программы профилактики будут способствовать использованию по целевому назначению.

средств, необходимые для приведения земель в состояние, пригодное для стремление собственника (правообладателя) земельного участка сэкономить состояние, пригодное для использования по целевому назначению, является На более распространенной причиной неведения земель в использовании.

выгодой соответствующий земельный участок без его целевого - стремление собственника земельного участка продать с наибольшей - отсутствию у собственника (правообладателя) земельного участка средств на целевое использование земельного участка;

являются: огородинчества, в указанных целях в течение установленного срока предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, На более распространенными причинами неиспользования земель, использования земельного участка.

земельного участка или получения разрешения на условно разрешенный вид - незнание процедур изменения видов разрешенного использования земель; размер;

арендную плату за использование земельного участка в повышенном - желание контролируемого лица оплачивать земельный налог или целей;

строительства или ведения личного подсобного хозяйства, в коммерческих

использующим земельные участки, отнесенные к категориям среднего и умеренного рисков.

## 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом лицам являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемым лицам;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом лицам;

3) создание условий для соблюдения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Для достижения целей профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом лицам выполняются следующие задачи:

1) анализ выявленных в результате проведения мунципального земельного контроля нарушений обязательных требований;

2) оценка состояния подконтрольной среды (оценка возможной угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан) и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды;

3) организация и проведение профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды и анализа выявленных в результате проведения мунципального земельного контроля нарушений обязательных требований.

## 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения



## 3.1. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность)

их проведения представлены в таблице.

№ п/п	Вид мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятия исполнитель
1	Информирование контролируемых и иных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	1. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте Администрации в разделе «Контрольно-надзорная деятельность»	Ежегодно, декабрь	КУМИ, технический инспектор МЗК
		2. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	Ежеквартально	А КУМИ, технический инспектор МЗК
		3. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в личных кабинетах контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии)	Ежегодно, декабрь	КУМИ, технический инспектор МЗК
2	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях (контрольных действиях) и их результатах, в том числе анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений обязательных	Подготовка доклада о правоприменительной практике	До 1 июня 2023 года	КУМИ, технический инспектор МЗК
		Размещение доклада о правоприменительной практике на официальном сайте администрации в разделе «Контрольно-надзорная деятельность»	До 1 июля 2023 года	КУМИ, технический инспектор МЗК

	требований контролируруемыми лицами			
3	Объявление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и предложений принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Подготовка и объявление контролируемым лицам предостережений	По мере выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований, не позднее 30 дней со дня получения администрацией указанных сведений	КУМИ, технический инспектор МЗК
4	Консультирование контролируемых лиц в устной или письменной форме по следующим вопросам муниципального земельного контроля: - организация и осуществление муниципального земельного контроля; - порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных	1. Консультирование контролируемых лиц в устной форме по телефону, по видео-конференц-связи и на личном приеме	При обращении лица, нуждающегося в консультировании	КУМИ, технический инспектор МЗК
		2. Консультирование контролируемых лиц в письменной форме	При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации администрацией	КУМИ, технический инспектор МЗК

Положением о муниципальном земельном контроле в границах м.р.Безенчукский; - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль; - получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий		письменного обращения, если более короткий срок не предусмотрен законодательством	
	3. Консультирование контролируемых лиц путем размещения на официальном сайте администрации в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» письменного разъяснения, подписанного главой или должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль (в случае поступления в администрацию пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей)	В течение 30 дней со дня регистрации администрацией пятого однотипного обращения контролируемых лиц и их представителей	КУМИ, технический инспектор МЗК
	4. Консультирование контролируемых лиц в устной форме на собраниях и конференциях граждан	В случае проведения собрания (конференции) граждан, повестка которого предусматривает консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального земельного контроля в день проведения собрания (конференции) граждан	КУМИ, технический инспектор МЗК

#### 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Показатели результативности программы профилактики определяются в соответствии со следующей таблицей.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	4
3.	Доля случаев объявления предупреждений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований	100 % (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований)
4.	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме	0%
5.	Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального земельного контроля	0%
6.	Количество собраний и конференций граждан, на которых осуществлялось консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального земельного контроля в устной форме	3

Под оценкой эффективности программы профилактики понимается оценка изменения количества нарушений обязательных требований, в том числе в отношении земельных участков, отнесенных к категориям среднего и умеренного рисков, по итогам проведенных профилактических мероприятий.

