

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН БЕЗЕНЧУКСКИЙ  
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПРЕПОЛОВЕНКА ВТОРОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от «28» декабря 2016г.

№ 59/20

**Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Преполовенка муниципального района Безенчукский Самарской области на период с 2016 года по 2026 годы**

Рассмотрев проект Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Преполовенка муниципального района Безенчукский Самарской области на период с 2016 года по 2026 годы, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации № 502 от 14.06.2013 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом сельского поселения Преполовенка, Собрание представителей сельского поселения Преполовенка

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Преполовенка муниципального района Безенчукский Самарской области на период с 2016 года по 2026 годы согласно приложению к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник сельского поселения Преполовенка».

Глава сельского поселения Преполовенка  **В.Б.Васильев**

Председатель  
Собрания представителей  
сельского поселения Преполовенка





**М.М.Баннова**

УТВЕРЖДАЮ  
Глава сельского поселения Преполовенка  
муниципального района Безенчукский  
Самарской области



*В.Б. Васильев*  
В.Б. Васильев  
«*август*» 2016 г.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРЕПОЛОВЕНКА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА ПЕРИОД 2016 - 2026 гг.  
ПРОГРАММЫНЬЙ ДОКУМЕНТ**

## СОДЕРЖАНИЕ

№ раздела	Наименование раздела	Стр.
	Введение	3
1	Паспорт Программы	4
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры с.п. Преполовенка	6
2.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	6
2.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	10
2.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	17
2.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	18
2.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	20
2.6	Анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) ТБО	20
3	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы с.п. Преполовенка	22
3.1	План прогнозируемой застройки с.п. Преполовенка	22
3.2	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогнозного спроса	25
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	33
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	37
6	Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения с.п. Преполовенка	42
7	Управление Программой	45

## **ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа) сельского поселения Преполовенка муниципального района Безенчукский Самарской области (далее с.п. Преполовенка) разработана в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Приказом Минрегиона РФ №204 от 06.05.2011 г. «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», а также Постановлением Правительства РФ №502 от 14.06.2013 г. «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры с.п. Преполовенка, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния с.п. Преполовенка.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры с.п. Преполовенка.

Данная Программа ориентированна на устойчивое развитие с.п. Преполовенка и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

## 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Преполовенка муниципального района Безенчукский Самарской области на 2016-2033 г.
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</li> <li>- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».</li> </ul>
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Преполовенка муниципального района Безенчукский Самарской области
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью "Самарская энергосервисная компания" (ООО "СамараЭСКО")
Ответственный исполнитель Программы	Администрация сельского поселения Преполовенка муниципального района Безенчукский Самарской области
Соисполнители Программы	Организации коммунального комплекса
Цель Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в с.п. Преполовенка с 2016 по 2033 годы;</li> <li>- Модернизация и повышение эффективности существующей системы коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- Экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры с.п. Преполовенка;</li> <li>- Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;</li> <li>- Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития с.п. Преполовенка, создание благоприятных условий для проживания населения с.п. Преполовенка.</li> </ul>
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Определение перспективной потребности населения и объектов нового строительства сельского поселения Преполовенка в коммунальных ресурсах;</li> <li>- Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям;</li> <li>- Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышению их инвестиционной привлекательности;</li> <li>- Обеспечение коммунальной инфраструктуры объектов жилищного и промышленного строительства.</li> </ul>

<p>Основные индикаторы и целевые показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения;</li> <li>- Показатели надежности;</li> <li>- Показатели энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;</li> <li>- Показатели качества коммунальных ресурсов;</li> <li>- Критерии доступности для населения коммунальных услуг;</li> <li>- Показатели спроса на коммунальные ресурсы;</li> <li>- Показатели перспективных нагрузок;</li> <li>- Показатели качества поставляемого коммунального ресурса;</li> <li>- Показатели степени охвата потребителей приборами учета;</li> <li>- Показатели надежности;</li> <li>- Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;</li> <li>- Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса;</li> <li>- Показатели воздействия на окружающую среду.</li> </ul>
<p>Срок и этапы реализации Программы</p>	<p>Программа реализуется в течение 2016-2026 гг.</p>
<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Основными источниками финансирования Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Федеральный бюджет,</li> <li>• областной бюджет,</li> <li>• местный бюджет района,</li> <li>• местный бюджет поселения,</li> <li>• внебюджетные источники.</li> </ul> <p>Объемы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможности бюджетов на очередной финансовый год.</p> <p>Объем финансирования Программы составляет 50 019,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Теплоснабжение – 12 386,0 тыс. руб.;</li> <li>2. Водоснабжение – 23 933,0 тыс. руб.;</li> <li>3. Электроснабжение – 2 600,0 тыс. руб.;</li> <li>4. Газоснабжение – 9 800,0 тыс. руб.;</li> <li>5. Захоронение (утилизация) ТБО – 1 300, 0 тыс.руб.</li> </ol>
<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры с.п. Преполовенка;</li> <li>- Повышение качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Повышение экологической безопасности с.п. Преполовенка.</li> </ul>

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ С.П. ПРЕПОЛОВЕНКА

Комплекс инженерного обеспечения с.п. Преполовенка включает в себя: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и электроснабжения.

В таблице 2.1 приведены данные о наличии в населенных пунктах с.п. Преполовенка инфраструктуры для предоставления централизованных коммунальных услуг и ресурсов.

Таблица 2.1 – Наличие инфраструктуры в с.п. Преполовенка

№ п/п	Наименование населенного пункта	ТС	ВС	ВО	ЭС	ГС	ТБО
1	с. Преполовенка	+	+	-	+	+	+
2	ж/д станция Мыльная	-	+	-	+	-	-
3	п. Экономия	-	-	-	-	-	-
4	ж/д будка 1004км	-	-	-	-	-	-

ТС – централизованное теплоснабжение;

ВС – централизованное водоснабжение;

ВО – централизованное водоотведение;

ЭС – централизованное электроснабжение;

ГС – централизованное газоснабжение;

ТБО – вывоз твёрдых бытовых отходов.

### 2.1 Анализ существующего состояния системы теплоснабжения

#### *Институциональная структура теплоснабжения*

Источниками теплоснабжения на территории с.п. Преполовенка являются индивидуальные модульные котельные и теплогенераторы.

#### *Характеристика системы теплоснабжения*

##### **село Преполовенка**

В селе Преполовенка находятся четыре индивидуальных модульных котельных, которые осуществляют теплоснабжение объектов соцкультбыта:

1) котельная клуба, расположена по адресу: с. Преполовенка, ул. Садовая, 17. Тепловые сети отсутствуют. Система отопления здания присоединяется к источнику тепла на прямую;

2) котельная школы, расположена по адресу: с. Преполовенка, ул. Школьная, 19. Тепловые сети отсутствуют. Система отопления здания присоединяется к источнику тепла на прямую;

3) котельная детского сада, расположена по адресу: с. Преполовенка, ул. Садовая, 21. Тепловые сети отсутствуют. Система отопления здания присоединяется к источнику тепла на прямую.

4) котельная церкви, расположена по адресу: с. Преполовенка, ул. Центральная, 143. Тепловые сети отсутствуют. Система отопления здания присоединяется к источнику тепла на прямую.

В качестве топлива для всех модульных котельных используется природный газ.

Тепловая энергия от котельных расходуется только на нужды отопления. Для горячего водоснабжения используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Частный жилой сектор и некоторые общественные, коммунально-бытовые потребители оборудованы автономными газовыми или электрическими теплогенераторами.

#### **ж/д станция Мыльная, поселок Экономия**

Частная жилая застройка обеспечивается теплом от собственных автономных источников – котлов различной модификации и печным отоплением.

#### *Доля поставки ресурса по приборам учета*

Учет отпущенной тепловой энергии от котельных отсутствует.

#### *Зона действия источников тепловой энергии*

Зона теплоснабжения источников тепловой энергии сельского поселения Преполовенка приведены на рисунках 2.1.1 – 2.1.3.





Рисунок 2.1.1. - Существующая зона действия индивидуальных источников теплоснабжения села Преполовенка.



Рисунок 2.1.2. - Существующая зона действия индивидуальных источников теплоснабжения ж/д станция Мыльная



Рисунок 2.1.3. - Существующая зона действия индивидуальных источников теплоснабжения п. Экономия

Баланс и резерв (дефицит) тепловой мощности и тепловой нагрузки источников тепловой энергии

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки к источникам теплоснабжения приведены в таблице 2.1.1.

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая нагрузка по потребителям, Гкал/ч					Тепловая нагрузка по целям теплоснабжения, Гкал/ч				Потери тепловой энергии, Гкал/ч	Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности по воде, Гкал/ч
				общественные здания	многоквартирные здания	жилые здания	производственные здания	всего	Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего		
Котельная клуба	Данные о котельных и потребителях отсутствуют													
Котельная школы	Данные о котельных и потребителях отсутствуют													
Котельная детсада	Данные о котельных и потребителях отсутствуют													
Котельная Храма	Данные о котельных и потребителях отсутствуют													
Индивидуальные источники теплоснабжения	4,352	4,352	0	-	-	4,352	-	4,352	4,352	-	-	4,352	0	0

## 2.2 Анализ существующего состояния системы водоснабжения

### Институциональная структура водоснабжения с.п. Преполовенка

Организацией, эксплуатирующей системы водоснабжения населённых пунктов с.п. Преполовенка, является МУП «Водоканал». Организация выполняет работы и оказывает услуги по водоснабжению, в том числе:

- ✓ добыча пресных подземных вод для с/х водоснабжения;
- ✓ подключение потребителей к системе водоснабжения;
- ✓ обслуживание водопроводных сетей;
- ✓ установка приборов учета (водомеров), их опломбировка;
- ✓ демонтаж и монтаж линий водоснабжения.

МУП «Водоканал» имеет необходимый квалифицированный персонал по ремонту, наладке, обслуживанию, эксплуатации водопроводных сетей и сооружений. Имеется необходимая техника для проведения земляных работ, строительства и ремонта водопроводных и канализационных сетей.

Взаимоотношения предприятия с потребителями услуг осуществляется на договорной основе. Качество предоставляемых услуг соответствует требованиям, определенным действующим законодательством. Представление услуг по водоснабжению предприятие производит самостоятельно.

Сведения о водоснабжающей организации, обеспечивающей потребности в воде населённые пункты представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 – Основные сведения о водоснабжающей организации

Наименование организации	МУП «Водоканал»
ИНН организации	6330043412
КПП организации	633001001
Вид деятельности	Оказание услуг в сфере водоснабжения (подъём + очистка + транспортировка)
Вид товара	
Техническая вода	нет
Питьевая вода	да
Режим налогообложения	упрощенный
Организация выполняет инвестиционную программу	нет
Адрес организации	
Юридический адрес:	446250, Самарская область, п. Безенчук, ул. Советская 107А
Почтовый адрес:	446250, Самарская область, п. Безенчук, ул. Советская 107А
Руководитель	
Фамилия, имя, отчество:	Аношин Игорь Анатольевич
(код) номер телефона:	8 (84676) 2 29 34
Главный бухгалтер	
Фамилия, имя, отчество:	Худякова Елена Валерьяновна
(код) номер телефона:	8 (84676) 2 15 94

### Характеристика системы водоснабжения с.п. Преполовенка

Водоснабжение сельского поселения Преполовенка осуществляется от подземных водозаборов.

В селе Преполовенка централизованное водоснабжение осуществляет МУП «Водоканал» от трех скважин №3043-р, №4931 и №1174. Водоснабжение ж/д станция Мыльная осуществляется от скважины №8714 (Мыльнинский элеватор). Краткая техническая характеристика и режим работы артезианских скважин представлены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 – Характеристика скважин

№ п/п	№ скважины по паспорту, местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Глубина скважин, м	Дебит, м <sup>3</sup> /ч	Отметка о выполнении ремонтных работ, год	Состояние на 01.01.2016
1	ВЗУ №1174 ул. Школьная с. Преполовенка	1966	47	10,8	2015	удов.
2	ВЗУ №3043-р ул. Школьная с. Преполовенка	1984	55	15,84	-	удов.
3	ВЗУ №4931 ул. Школьная с. Преполовенка	1984	55	15,84	-	удов.
4	ВЗУ №8714 центр ж/д станции Мыльная	1962	30	29	-	удов.

Эксплуатационные запасы подземных вод не оценивались и не утверждалась.

Краткая техническая характеристика насосного оборудования, установленного в системе водоснабжения, представлена в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3 – Техническая характеристика насосного оборудования

№ п/п	Скважина	Марка оборудования	Кол-во, шт.	Напор, м	Произв. м <sup>3</sup> /ч	Мощность, кВт	Техническое состояние
1.	ВЗУ №1174 ул. Школьная с. Преполовенка	ЭЦВ 6-10-80	1	80	10	4,0	рабочее
2.	ВЗУ №3043-р ул. Школьная с. Преполовенка	ЭЦВ 6-10-80	1	80	10	4,0	рабочее
3.	ВЗУ №4931 ул. Школьная с. Преполовенка	ЭЦВ 6-16-105	1	105	16	7,5	рабочее
4.	ВЗУ №8714 центр ж/д станции Мыльная	ЭЦВ 6-10-80	1	80	10	4,0	рабочее

Используется вода на хозяйственно-питьевые и производственные нужды, в том числе на полив приусадебных участков и пожаротушения.

Краткая техническая характеристика сооружений, установленных в системе водоснабжения с.п. Преполовенка, представлена в таблицах 2.2.4.

Таблица 2.2.4 – Краткая техническая характеристика сооружений

Сооружение	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт.	Текущее техническое состояние	Износ, %
Водонапорная башня V=25 м <sup>3</sup> в с. Преполовенка	1990	1	требует замены	80
Водонапорная башня V=50 м <sup>3</sup> на ж/д станция Мыльная	1982	1	требует замены	90

На территории сельского поселения Преполовенка отсутствуют сооружения очистки и подготовки воды.

Характеристика существующих водопроводных сетей с.п. Преполовенка приведена в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5 – Характеристика существующих водопроводных сетей

№ п/п	Наименование параметра	с. Преполовенка	ж/д станция Мильная
1	Устройство водопровода (закольцован, тупиковый, смешанный)	смешанный	смешанный
2	Протяженность сетей (км)	8,6	1,26
3	Материал труб, диаметр трубопроводов	а/цемент, сталь, чугун, ПВХ Ø 50-150мм	сталь, чугун Ø 50-150мм
4	Года ввода в эксплуатацию	1966-1984	-
5	Кол-во колонок на сетях	41	н/д
6	Кол-во колодцев	61	н/д
7	Количество пожарных гидрантов	10	н/п

Водопроводные сети изношены и требует замены или ремонта (80% износа).

В сельском поселение Преполовенка централизованная система водоснабжения отсутствует в п. Экономия и ж/д будка 1004 км. Население пользуется водой из шахтных колодцев и собственных скважин на хозяйственно-питьевые нужды, полив и противопожарное водоснабжение.

#### Балансы мощности и ресурса

Баланс подачи и реализации воды с разделением по видам водопотребителей в зонах действия водоисточников в населённых пунктах с.п. Преполовенка приведен в таблице 2.2.6.

Таблица 2.2.6 – Баланс водопотребления за 2015 г.

№ п/п	Наименование параметра	Водопотребление	
		с. Преполовенка	ж/д станция Мильная
1	Подъём воды, тыс. м <sup>3</sup> /год	25,072	10,94
2.	Вода, отпущенная потребителям всего, в т.ч. тыс. м <sup>3</sup> /год:	24,939	10,5
2.1	население	23,775	10,5
2.2	бюджетные организации	0,579	0
2.3	прочие потребители	0,585	0
3.	Неучтённые расходы и потери воды, тыс. м <sup>3</sup> /год	0,133	0,44
4.	Среднесуточное потребление воды, м <sup>3</sup> /сутки	68,326	28,767
5.	Максимальное суточное потребление воды, м <sup>3</sup> /сутки	88,824	37,397

Объемы реализации воды определяются как по приборам учета, установленным у потребителей, так и расчетным путем по нормативам потребления. Для усовершенствования

ния системы учета необходимо оснастить приборами учета каждую артезианскую скважину.

#### Доля поставки ресурса по приборам учета

В селе Преполовенка приборами учета холодной воды оборудованы:

- жилые дома – 236 шт. (СГВ-15);
- общественные здания – 4 шт. (СГВ-15);
- прочие потребители – 1 шт. (СГВ-20).

На ж/д станции Мыльная приборами учета холодной воды оборудованы:

- жилые дома – 18 шт. (СГВ-15).

Учет потребления питьевой воды выполняется как по приборам учета, установленным у потребителей, так и расчетным путем по нормативам потребления.

#### Зона действия системы водоснабжения

Зона действия системы водоснабжения с.п. Преполовенка представлена на рисунках 2.2.1 - 2.2.2.

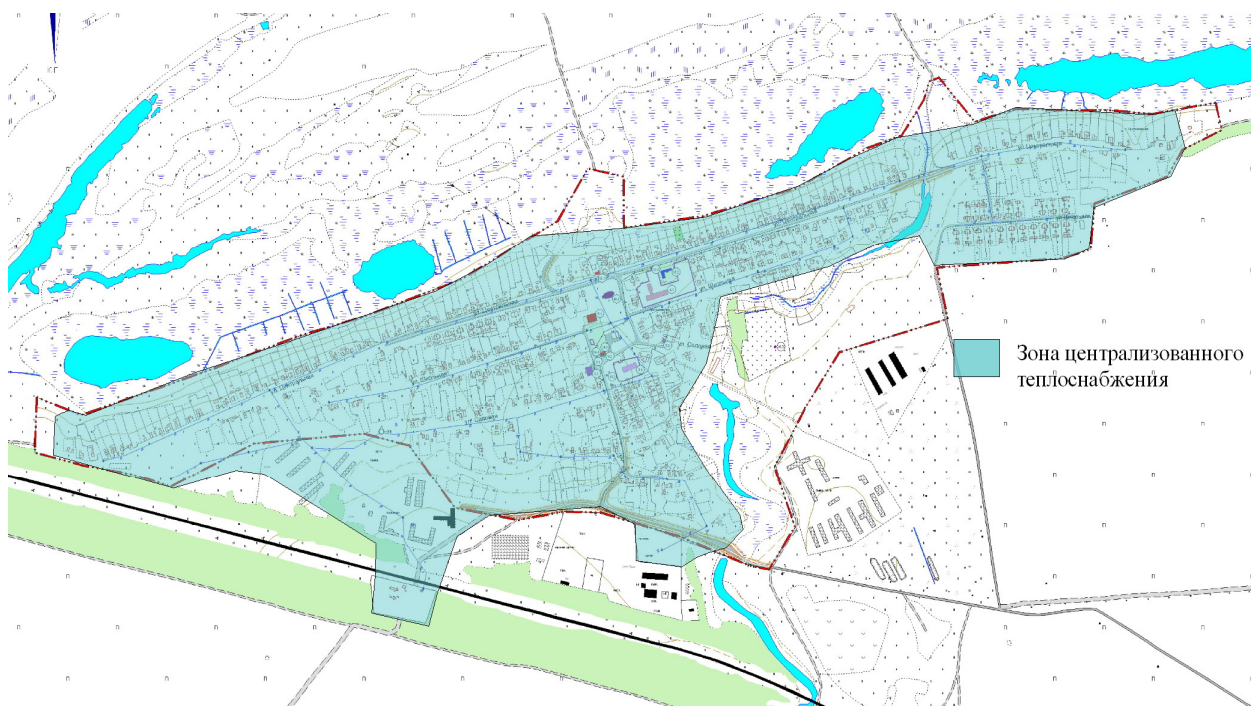


Рисунок 2.2.1 – Зона действия системы водоснабжения с. Преполовенка

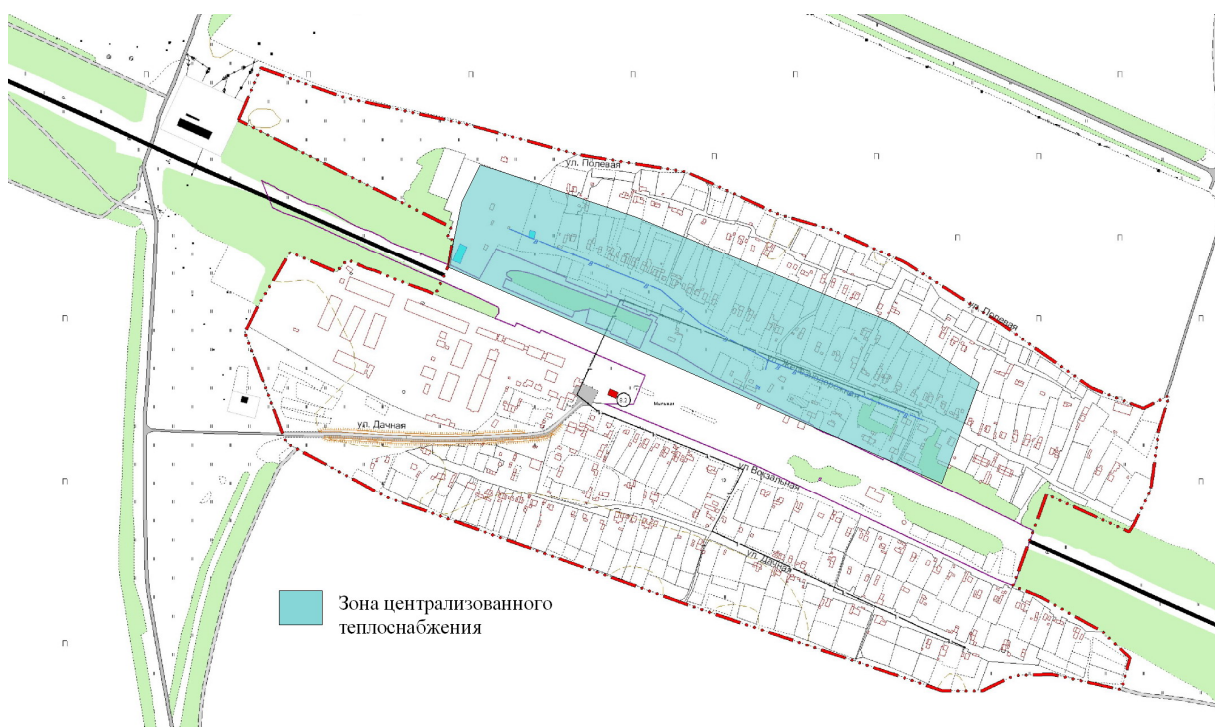


Рисунок 2.2.2 – Зона действия системы водоснабжения ж/д станция Мыльная

Резервы и дефициты по зонам действия источников водоснабжения

Результаты расчета требуемой мощности водозаборных сооружений представлены в таблице 2.2.7.

Таблица 2.2.7. – Мощность водозаборных установок с.п. Преполовенка

№ п/п	Наименование параметра	с. Преполовенка	ж/д станция Мыльная
1	Существующая мощность водозабора, м <sup>3</sup> /сут	864,0	240,0
2	Потребность в подаче воды, тыс. м <sup>3</sup> /год	24,939	10,5
3	Среднесуточное водопотребление, м <sup>3</sup> /сут	68,326	28,767
4	Максимальное суточное водопотребление, м <sup>3</sup> /сут	88,824	37,397
5	Неучтённые расходы и потери воды, м <sup>3</sup> /сут	0,364	1,2
6	Резерв (+) /дефицит (-) мощности водозабора, м <sup>3</sup> /сут	+ 774,812	201,403

Надежности работы системы водоснабжения

Для целей комплексного развития систем водоснабжения главным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Основные показатели:

- перебои в водоснабжении (часы, дни);
- частота отказов в услуге водоснабжения.

Параметры оценки надежности предоставляемых услуг водоснабжения представлены в таблице 2.2.8.

Таблица 2.2.8 – Параметры оценки надежности предоставляемых услуг водоснабжения

Нормативные параметры надежности	Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров надежности	Учетный период (величина) снижения оплаты за нарушение параметров	Условия расчета	
			При наличии приборов учета	При отсутствии приборов учета
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	а) не более 8 часов в течение одного месяца б) при аварии – не более 4 часов	За каждый час, превышающий (суммарно) допустимый период нарушения (3) за расчетный период	По показаниям приборов учета	С 1 человека по установленному нормативу

Водоснабжающая организация, действующая на территории с.п. Преполовенка, имеет необходимый квалифицированный персонал по ремонту, наладке, обслуживанию, эксплуатации водопроводных сооружений и сетей. Имеется необходимая техника для проведения земляных работ, строительства и ремонта водопроводных сетей.

#### Качество поставляемого ресурса

На территории сельского поселения Преполовенка отсутствуют сооружения очистки и подготовки воды.

Согласно данным «Выписка из журнала качества питьевой воды с. Преполовенка по химическим и радиационным показателям за 2015 год» качество питьевой воды из скважин №4931, №1174 и №3043-р с. Преполовенка не соответствует нормам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по содержанию железа. Показатели железа в исследуемых пробах составили 0,78 – 0,8 мг/дм<sup>3</sup> при нормативе не более 0,3 мг/дм<sup>3</sup>.

В других населенных пунктах с.п. Преполовенка показатели качества воды на водозаборах также не соответствуют нормам качества воды по содержанию железа.

Результаты многолетнего контроля показали, что из-за коррозии и отложений в трубопроводах качество воды ежегодно ухудшается в связи со старением трубопроводных сетей.

#### Воздействие на окружающую среду

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.



Повышение качества водоснабжения населения с.п. Преполовенка обеспечивается за счет:

- благоустройства территорий водозаборов;
- строго соблюдения режима использования 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- правильной эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния водопроводных сооружений и сетей;
- тампонажа бездействующих водозаборных скважин;
- организация регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод.

Все вышеперечисленные меры позволят снизить уровень негативного воздействия на компоненты окружающей среды и население.

#### Цены (тарифы) в сфере водоснабжения

Утвержденные тарифы Министерством Энергетики и ЖКХ Самарской области на холодную воду населению с.п. Преполовенка от МУП «Водоканал» приведены в таблице 2.2.9, динамика изменения тарифов на холодную воду наглядно представлена на рисунке 2.2.3.

Таблица 2.2.9 – Сведения по тарифам на холодную воду

Период	2014 г.		2015 г.		2016г.	
	01.01.2014-30.06.2014	01.07.2014-31.12.2014	01.01.2015-30.06.2015	01.07.2015-31.12.2015	01.01.2016-30.06.2016	01.07.2016-31.12.2016
Стоимость 1 м <sup>3</sup> холодной воды, руб.	23,31	24,23	24,23	26,89	26,89	28,05

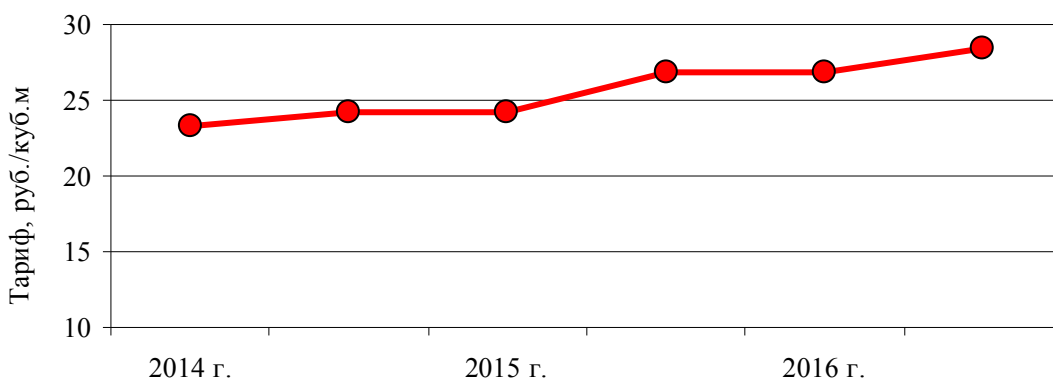


Рисунок 2.2.3 – Динамика роста тарифов на холодную воду

Диаграмма наглядно показывает рост тарифов на холодную воду.

### Технические и технологические проблемы в системе водоотведения

По данным водоснабжающей организации, в системе водоснабжения с.п. Преполовенка выделено несколько особо значимых технических проблем:

- существующие трубопроводы и сооружения системы водоснабжения в основном исчерпали свой нормативный срок службы, в результате высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления;
- отсутствует учет поднятой и отпущенной холодной воды;
- недостаточное количество запорно-регулирующей арматуры на водопроводных сетях.

## **2.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения**

### Институциональная структура водоотведения

В настоящее время потребители сельского поселения Преполовенка муниципального района Безенчукский Самарской области не имеют централизованного отвода бытовых и производственных сточных вод.

Откачку сточных вод от объектов населённых пунктов и их транспортировку с территории с.п. Преполовенка производится на договорной основе в частном порядке. Гарантирующую организацию, осуществляющую водоотведение с.п. Преполовенка, следует определить на конкурсной основе на основании критериев определения организации, осуществляющей водоотведение, установленных в правилах холодного водоснабжения и водоотведения, утверждённых Правительством Российской Федерации.

### Характеристика системы водоотведения

Централизованная канализация в с.п. Преполовенка отсутствует. Хозяйственно-бытовые сточные воды поступают в выгребные ямы и надворные постройки, с последующим вывозом специальным автотранспортом в места, отведённые службой Роспотребнадзора.

Дождевая канализация и отвод талых вод во всех населённых пунктах отсутствует. Отведение дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

### Балансы мощности и ресурса

В настоящее время система централизованной канализации в сельском поселение Преполовенка отсутствует.

Данные об объёмах откачки сточных вод от потребителей за базовый период отсутствуют.

### Воздействие на окружающую среду

Улучшение условий жизни населения сельского поселения Преполовенка и улучшения экологической обстановки в населенных пунктах обеспечивается за счет:

- Запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтом, используемые для водоснабжения;
- Устройство защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;
- Внедрение на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств;
- Организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей – для понижения уровня грунтовых вод;
- Экологически безопасного размещения, захоронения, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления.

### Технические и технологические проблемы в системе водоотведения

В системе водоотведения с. п. Преполовенка выделено несколько особо значимых технических проблем:

- отсутствие централизованной схемы канализации;
- отсутствие очистных сооружений сточных вод;
- отсутствие единой организации, осуществляющей откачку сточных вод (выкачивание выгребных ям производится на договорной основе в частном порядке).

## **2.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения**

### Институциональная структура электроснабжения

Источником электроснабжения сельского поселения Преполовенка является подстанция «Мыльная» напряжением 10 кВ. Питание потребителей осуществляется от трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ по сетям 0,4 кВ. Владельцем сетей и подстанций является ОАО «МРСК ВОЛГА» Самарские распределительные сети».

Потребителями электроэнергии являются:

- ЗАО «ССК»;
- жилые здания 1-2-х этажные;
- общественные здания;
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания;
- наружное освещение.

Данные об электроснабжении с. Преполовенка приведены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 – Данные о электроснабжении с. Преполовенка

№ п/п	Наименование	Характеристика
1	Подстанция	«Мыльная» - 10кВ
2	Кол-во трансформаторных пунктов	10 шт.
3	Протяженность и марка электрических сетей, в том числе:	5,205 км
3.1	ВЛ-10	2,74 км
3.2	ВЛ-0,4	2,465 км

Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в с.п. Преполовенка и питающихся по ЛЭП 10 кВ по состоянию на 01.01.2016 г. приведены в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2 - Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в с.п. Преполовенка, питающихся по ЛЭП 10кВ по состоянию на 01.01. 2016 г.

№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст.	Место расположения
1.	КТП –ВВ- 3-250/10-04-97УХЛ 1	с. Преполовенка, ул. Центральная
2.	КТП –ВВ- 3-250/10-04-97УХЛ 1	с. Преполовенка, ул. Центральная
3.	КТП –ВВ- 3-250/10-04-97УХЛ 1	с. Преполовенка, ул. Центральная
4.	КТП –ВВ- 3-250/10-04-97УХЛ 1	с. Преполовенка, ул. Центральная
5.	КТП –ВВ- 3-250/10-04-97УХЛ 1	с. Преполовенка, ул. Школьная
7.	КТП –ВВ- 3-250/10-04-97УХЛ 1	с. Преполовенка, ул. Школьная
8.	КТП –ВВ- 3-250/10-04-97УХЛ 1	с. Преполовенка, ул. Школьная
9.	КТП –ВВ- 3-250/10-04-97УХЛ 1	с. Преполовенка, ул. Садовая
10.	КТП –ВВ- 3-250/10-04-97УХЛ 1	с. Преполовенка, ул. Садовая

Доля поставки ресурса по приборам учета

Оснащенность приборами учета с.п. Преполовенка составляет:

- население – 96 %;
- бюджетные организации – 100 %.

Воздействие на окружающую среду

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1кв/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускаться принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на существующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

20 м – для ВЛ, напряжением до 300кВ.

В границах с. Преполовенка расположена электроподстанция «Мыльная». Для электроподстанций размер СЗЗ устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

## **2.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения**

Газоснабжение на территории района с.п. Преполовенка осуществляет ОАО «Самарагаз».

Газоснабжение села осуществляется от АГРС, откуда по газопроводу высокого давления протяженностью 19 км поступает в ГРП. В ГРП регулятором РДБК-50Н давление снижается до 0,003 МПа. И далее по стальным газопроводам низкого давления, проложенным на опорах, газ подается потребителям. Расход газа – 50 м<sup>3</sup>/час.

Используется газ на хозяйственно-бытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Ж/д станция Мыльная, поселок Экономия и будка 1004 км в настоящее время не газифицированы.

### *Доля поставки ресурса по приборам учета*

Оснащенность приборами учета с.п. Преполовенка составляет 100%.

## **2.6 Анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) ТБО**

Принимаемые органами местного самоуправления решения, по обращению с отходами, должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга - вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономию природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами (*Закон Самарской области от 17 декабря 1998г. № 28-ГД «Об отходах производства и потребления на территории Самарской области»*).

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки муниципального района.

Твердые бытовые отходы с.п. Преполовенка размещаются на несанкционированной свалке, расположенных в 350 м на восток от жилой зоны с. Преполовенка. Свалка образована в 1963 году и имеет ориентировочную площадь 3,0 га. Также на территории

сельского поселения Преполовенка организованы несанкционированные свалки в районе ж/д станция Мыльная в 300 м от жилой зоны (год образования - 1968 г., общей площадью в 1 га) и в районе п. Экономия в 200 м от жилой зоны (год образования - 1968 г.).

Несанкционированные свалки представляют собой скопления сельскохозяйственных отходов и ТБО.

Учитывая непосредственную близость данных объектов к жилой застройке и недостаточную защищенность подземных вод от загрязнения с поверхности, несанкционированные свалки с.п. Преполовенка оказывают комплексное негативное влияние на все компоненты окружающей природной среды и подлежат ликвидации.

### 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ С.П. ПРЕПОЛОВЕНКА

#### 3.1 План прогнозируемой застройки с.п. Преполовенка

##### Динамика численности населения

По данным Самарстат за последние годы число жителей в с.п. Преполовенка в основном росло. Официальные данные численности населения населенных пунктов сельского поселения Преполовенка в таблице 3.1.1

Таблица 3.1.1 - Динамика численности населения с.п. Преполовенка

Населенные пункты	Данные на 1.01.2002	Данные на 1.01.2006	Данные на 1.01.2009	Данные на 1.01.2010	Данные на 1.01.2011	Данные на 1.01.2012	Данные на 1.01.2016
с.п. Преполовенка	1143	1012	1145	1151	1186	1191	1140
с. Преполовенка	830	736	860	833	837	828	786
ж/д станция Мыль-ная	307	271	307	316	347	362	352
пос. Экономия	4	4	5	2	2	2	2
ж/д будка 1004км	2	1	2	0	0	0	0

В результате изучения демографических явлений, происходящих в сельском поселении Преполовенка, построен сценарий возможного развития демографической ситуации с.п. Преполовенка.

За основной вариант принят вариант прогноза численности населения с.п. Преполовенка, рассчитанный с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях с.п. Преполовенка можно разместить 158 участков под индивидуальное жилищное строительство – 31 участков на 1-ю очередь и 127 участка на расчетный срок.

По данным 2005 года средний размер домохозяйства в Самарской области составляет 2,7 человека, в м.р. Безенчукский – 2,6 человек. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области, а также с улучшением демографической ситуации в с.п. Преполовенка, уменьшением коэффициента смертности и стабильно положительным сальдо миграции, средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3-х человек.

Исходя из этого на участках, отведенных под жилищное строительство в с. п. Преполовенка, при полном их освоении будет проживать 471 человек.

В целом численность населения с.п. Преполовенка к 2023 году возрастет до 1269 человека, к 2033 г. – до 1611 человек. Прогнозный возрастной состав населения сельского

поселения Преполовенка с учетом освоения резервных территорий приведен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 - Прогноз возрастной структуры населения с.п. Преполовенка

№ п/п	Возрастной состав населения	Базовый период 2016 г.	Всего, чел.		Из них на резервных территориях	
			1-я очередь 2023 г.	Расчетный срок 2033 г.	1-я очередь 2023 г.	Расчетный срок 2033 г.
сельское поселение Преполовенка						
I	<b>Общая численность населения</b>	<b>1140</b>	<b>1269</b>	<b>1611</b>	<b>129</b>	<b>342</b>
II	Дети, в т.ч. в возрасте:	<b>286</b>	<b>310</b>	<b>374</b>	<b>24</b>	<b>64</b>
	до 6 лет	128	<b>138</b>	<b>164</b>	10	26
	от 7 до 15	131	<b>141</b>	<b>168</b>	10	27
	от 16 до 17 лет	27	<b>31</b>	<b>42</b>	4	11
III	Население трудоспособного возраста	<b>598</b>	<b>679</b>	<b>893</b>	<b>81</b>	<b>214</b>
IV	Население старше трудоспособного возраста	<b>256</b>	<b>280</b>	<b>344</b>	<b>24</b>	<b>64</b>

*План прогнозируемой застройки*

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения, является его генеральный план, в котором проектные решения разработаны с учётом перспективы развития поселения на расчётные сроки:

- 1 этап расчётного срока строительства – до 2023 года включительно;
- расчётный срок строительства – до 2033 года включительно.

В генеральном плане сельского поселения Преполовенка выделены территории, разделенные на земельные участки под индивидуальное жилищное строительство и объекты местного значения. Местоположение и площадь проектируемых площадок под расширение населенных пунктов для размещения объектов нового строительства на территории с.п. Преполовенка приведены в таблицах 3.1.3 и 3.1.4.

Таблица 3.1.3 – Планируемые площадки под расширение с.п. Преполовенка

№ площадки	Место положение площадки	Площадь, га	Примечание
<b>с. Преполовенка</b>			
1-я очередь строительства (до 2023 г.)			
1	в восточной части населенного пункта на границе	5,4	планируется размещение 21 участка под ИЖС, S=5400 м <sup>2</sup> , расчетная численность населения – 81 человека
2	на юго-западной границе населенного пункта по ул. Центральная	0,7	планируется размещение 4 участка под ИЖС, S=800 м <sup>2</sup> , расчетная численность населения – 12 человека
Расчетный срок строительства (до 2033 г.)			
3	расположена в южной части села	4,6	планируется размещение 23 участка под ИЖС, S=4600 м <sup>2</sup> , расчетная численность населения – 69 человека
4	расположена в центральной части села на ул. Садовая	1,6	планируется размещение 10 участков под ИЖС, S=2000 м <sup>2</sup> , расчетная численность населения – 30 человека



5	расположена северо-востоке населенного пункта по ул. Центральная	2,4	планируется размещение 12 участков под ИЖС, S=2400 м <sup>2</sup> , расчетная численность населения – 36 человека
6	расположена на севере села (в центральной части)	2,7	планируется размещение 14 участков под ИЖС, S=2800 м <sup>2</sup> , расчетная численность населения – 42 человека
<b>ж/д станция Мыльная</b>			
Расчетный срок строительства (до 2033 г.)			
1	на северо-западе населенного пункта на продолжении ул. Полевая	5,7	планируется размещение 28 участков под ИЖС, S=5600 м <sup>2</sup> , расчетная численность населения – 84 человека
<b>п. Экономия</b>			
Расчетный срок строительства (до 2033 г.)			
1	в центре населенного пункта по ул. Степная	8,0	планируется размещение 40 участков под ИЖС, S=8000 м <sup>2</sup> , расчетная численность населения – 120 человека

Таблица 3.1.4 – Перечень реконструируемых и планируемых к строительству объектов на территории с.п. Преполовенка

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта
<b>с. Преполовенка</b>				
1-я очередь строительства (до 2023 г.)				
<i>Общественно-деловая зона</i>				
1	Сельский дом культуры	с. Преполовенка, ул. Школьная, 17	Реконструкция	-
2	Средняя общеобразовательная школа	с. Преполовенка, ул. Школьная, 19	Реконструкция	-
3	Детский сад	с. Преполовенка, ул. Садовая, 21	Реконструкция	-
4	Храм в честь св. княгини Ольги	с. Преполовенка, ул. Центральная, 143	Реставрация	-
5	Культурно-спортивный оздоровительный комплекс	с. Преполовенка на северо-востоке села	Строительство	S=0,4 га
6	Пожарное депо	с. Преполовенка	Строительство	2 машины
7	Мини-рынок	с. Преполовенка по ул. Садовая	Строительство	S=0,5 га
<i>Зоны сельскохозяйственного и промышленного использования</i>				
1	Производственно-складской зоны	на юго-восточной границе с. Преполовенка	Техническое перевооружение	организация фермы КРС на 1000 голов
2	Производственно-складской зоны	на юго-западе с. Преполовенка	Техническое перевооружение	S=9,8 га
Расчетный срок строительства (до 2033 г.)				
<i>Общественно-деловая зона</i>				
1	Административное здание	с. Преполовенка, ул. Садовая	Реконструкция	-
2	Здание администрации	с. Преполовенка, ул. Центральная	Реконструкция	-
3	Аптека	с. Преполовенка, площадка №4	Строительство	S=0,15 га
4	Объект торговли и бытового обслуживания	с. Преполовенка, площадка №4	Строительство	S=0,1 га
5	Гостиница	с. Преполовенка, площадка №6	Строительство	10 мест, S=0,15 га
6	Кафе	с. Преполовенка по ул. Школьная	Строительство	40 мест, S=0,2 га
<i>Зоны сельскохозяйственного и промышленного использования</i>				

	Рыболовное хозяйство	на севере с. Преполовенка	Строительство	S=20,0 га
<b>ж/д станция Мыльная</b>				
1-я очередь строительства (до 2023 г.) <i>Общественно-деловая зона</i>				
1	Клуб	ж/д ст. Мыльная по ул. Вокзальная, 2	Реконструкция	-
2	ФАП	ж/д ст. Мыльная по ул. Вокзальная	Строительство	S=0,12 га
3	Детский сад	ж/д ст. Мыльная	Строительство	55 мест, S=0,2 га
4	Мини-рынок	ж/д ст. Мыльная по ул. Вокзальная	Строительство	S=0,2 га
Расчетный срок строительства (до 2033 г.) <i>Общественно-деловая зона</i>				
1	Объект торговли и бытового обслуживания	ж/д ст. Мыльная, по ул. Полевой	Строительство	S=0,3 га
<i>Зоны сельскохозяйственного и промышленного использования</i>				
	Эlevator	ж/д ст. Мыльная	Реконструкция	S=0,32 га
<b>п. Экономия</b>				
1-я очередь строительства (до 2023 г.) <i>Общественно-деловая зона</i>				
1	Детский конноспортивный комплекс с конюшнями, спортзалами и сооружениями	п. Экономия в районе ул. Степная на востоке села	Строительство	S=0,36 га
Расчетный срок строительства (до 2033 г.) <i>Общественно-деловая зона</i>				
1	Объект торговли и бытового обслуживания	п. Экономия по ул. Степная, площадка №1	Строительство	S=0,13 га
<i>Зоны сельскохозяйственного и промышленного использования</i>				
1	ОТФ	западнее п. Экономия	Строительство	на 1000 голов, S=20,0 га
2	Коневферма	на юго-востоке п. Экономия	Строительство	на 50 голов

### 3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса

#### Показатели перспективного спроса по теплоснабжению

Существующие и перспективные значения потребляемой тепловой энергии в каждой функциональной зоне сельского поселения Преполовенка представлены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 – Существующие и перспективные тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии с.п. Преполовенка

№ п/п	Потребители тепловой энергии	Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, Гкал/ч		
		Базовый период 2015 г.	1-ая очередь строительства до 2023 г.	Расчетный период до 2033 г.
1	Жилая зона, в том числе:	4,352	5,791	9,212
1.1	Индивидуальные жилые дома	4,352	4,968	7,491
1.2	Многоквартирные дома	-	-	-
1.3	Общественные здания	-	0,823	1,721
2	Зона производственного использования	-	-	-

3	Зона сельскохозяйственного использования	-	0,594	0,843
	<b>Всего</b>	<b>4,352</b>	<b>6,385</b>	<b>10,055</b>

Значения прироста потребления тепловой энергии жилыми и административно-общественными зданиями и сельскохозяйственными предприятиями приведены соответственно в таблицах 3.2.2 – 3.2.4.

Таблица 3.2.2 – Расчет расхода тепла жилых зданий с.п. Преполовенка

№ п/п	Площадки	Кол-во жилых дом	Тепловая нагрузка на отопление (в т.ч. ГВС), Гкал/ч
<b>Первая очередь строительства.</b>			
с. Преполовенка (в границах населенного пункта)			
1.	Площадка №1	27	0,537
2.	Площадка №2	4	0,079
	<b>Всего (на 1-ая очередь строительства)</b>	<b>31</b>	<b>0,616</b>
<b>Расчётный срок строительства</b>			
с. Преполовенка (в границах населенного пункта)			
3.	Площадка №3	23	0,457
4.	Площадка №4	10	0,199
5.	Площадка №5	12	0,238
6.	Площадка №6	14	0,278
ж/д станция Мыльная (в границах населенного пункта)			
7.	Площадка №1	28	0,556
пос. Экономия (в границах населенного пункта)			
8.	Площадка №1	40	0,795
	<b>Всего (на расчетный срок)</b>	<b>127</b>	<b>2,524</b>

Таблица 3.2.3 – Тепловые нагрузки административно-общественных зданий

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
<b>1-я очередь строительства (до 2023 г.)</b>				
<b>с. Преполовенка</b>				
1	Культурно-спортивный оздоровительный комплекс	с. Преполовенка на северо-востоке села	Строительство	0,23
2	Пожарное депо	с. Преполовенка	Строительство	0,16
<b>ж/д станция Мыльная</b>				
1	ФАП	ж/д ст. Мыльная по ул. Вокзальная	Строительство	0,016
2	Детский сад	ж/д ст. Мыльная	Строительство	0,187
<b>п. Экономия</b>				
1	Детский конноспортивный комплекс с конюшнями, спортзалами и сооружениями	п. Экономия в районе ул. Степная на востоке села	Строительство	0,23
	<b>Всего (на 1-ая очередь строительства)</b>			<b>0,823</b>
<b>Расчетный срок строительства (до 2033 г.)</b>				
<b>с. Преполовенка</b>				
1	Аптека	с. Преполовенка, площадка №4	Строительство	0,065
2	Объект торговли и бытово-	с. Преполовенка, площадка №4	Строительство	0,101

	го обслуживания			
3	Гостиница	с. Преполовенка, площадка №6	Строительство	0,21
4	Кафе	с. Преполовенка по ул. Школьная	Строительство	0,32
<b>ж/д станция Мыльная</b>				
1	Объект торговли и бытового обслуживания	ж/д ст. Мыльная, по ул. Полевой	Строительство	0,101
<b>п. Экономия</b>				
1	Объект торговли и бытового обслуживания	п. Экономия по ул. Степная, площадка №1	Строительство	0,101
<b>Всего (на расчетный срок)</b>				<b>0,898</b>

Таблица 3.2.4 – Тепловые нагрузки сельскохозяйственных предприятий

№ п/п	Площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/час		Общий расход тепла, Гкал/ч
		на отопление (в т.ч. ГВС)	на вентиляцию	
<b>Сельскохозяйственные предприятия (1 очередь)</b>				
1	Техническое перевооружение производственно-складской зоны на юго-восточной границе с. Преполовенка с организацией фермы КРС менее 1200 голов	0,494	0,1	0,594
<b>Сельскохозяйственные предприятия (расчетный срок)</b>				
1	ОТФ на 1000 голов западнее п. Экономия	0,089	0,02	0,109
2	Коневферма (50 голов) на юго-востоке п. Экономия (в рамках создания детской конно-спортивной школы)	0,045	0,01	0,055
3	Рыболовное хозяйство на севере с.п. Преполовенка	0,076	0,009	0,085
<b>Всего</b>		<b>0,704</b>	<b>0,139</b>	<b>0,249</b>

Теплоснабжение перспективных жилых домов будет осуществляться от индивидуальных источников тепла (котлов различной модификации), административно-общественных зданий и сельскохозяйственных предприятий – от модульных котельных.

#### Показатели перспективного спроса по водоснабжению

Объемы водопотребления с разделением по видам водопотребителей представлены в таблице 3.2.5.

Таблица 3.2.5 – Объемы водопотребления, м<sup>3</sup>/сутки

Наименование параметра	Базовые значения	Значения на первую очередь стр-ва до 2023 г.	Значения на расчетный срок до 2033 г.
<b>с. Преполовенка</b>			
Объем водопотребления всего, в т.ч.:	68,326	283,011	342,261
административно-общественные здания	1,586	6,511	8,621
население	65,137	94,897	151,537
объекты производственного и сельскохозяйственного назначения	1,603	181,6	182,1
<b>ж/д станция Мыльная</b>			
Объем водопотребления всего, в т.ч.:	28,767	33,257	60,387
административно-общественные здания	0	4,49	4,74
население	28,767	28,767	55,647

объекты производственного и сельскохозяйственного назначения	0	0	0
п. Экономия			
Объем водопотребления всего, в т.ч.:	0	3,6	56,25
административно-общественные здания	0	3,6	3,85
население	0	0	38,4
объекты производственного и сельскохозяйственного назначения	0	0	14,0

Приросты водопотребления с разделением по объектам строительства на каждом этапе развития сельского поселения представлены в таблице 3.2.6.

Таблица 3.2.6 - Приросты водопотребления с разделением по объектам строительства на каждом этапе развития сельского поселения

Потребители	Прирост водопотребления на первую очередь строительства, м <sup>3</sup> / сутки	Прирост водопотребления на расчетный срок строительства, м <sup>3</sup> / сутки
с. Преполовенка		
Административно-общественные здания	4,925	2,11
Объекты сельскохозяйственного назначения	180,0	0,5
Усадебная застройка	29,760	56,640
ж/д станция Мыльная		
Административно-общественные здания	4,49	0,25
Объекты сельскохозяйственного назначения	0	0
Усадебная застройка	0	26,9
п. Экономия		
Административно-общественные здания	3,6	0,25
Объекты сельскохозяйственного назначения	0	14,0
Усадебная застройка	0	38,4

Перспективные балансы расхода воды на новое строительство жилых домов представлены в таблице 3.2.7. Расход воды при пожаре принят на основании СП 8.13130.2009. На расчётный срок принят 1 одновременный пожар с расходом 5 л/с, продолжительность тушения – 3 часа.

Таблица 3.2.7 – Расход воды на новое строительство жилых домов

№ п/п	Площадки	Кол-во людей чел.	Водопотребление			
			хоз. питьевое max		при пожаре, м <sup>3</sup> /сут	Полив м <sup>3</sup> /сут
			м <sup>3</sup> /сут	м <sup>3</sup> /час		
<b>Первая очередь строительства (до 2023 г.)</b>						
с. Преполовенка (в границах населенного пункта)						
1.	Площадка №1	81	18,6	2,3	54	7,29
2.	Площадка №2	12	2,8	0,3	54	1,08
	<b>Итого на 1-ую оч. стр-ва</b>	<b>93</b>	<b>29,760</b>			
<b>Расчётный срок строительства (до 2033 г.)</b>						
с. Преполовенка (в границах населенного пункта)						
3.	Площадка №3	69	15,9	2,0	54	6,21
4.	Площадка №4	30	6,9	0,9	54	2,7

5.	Площадка №5	36	8,3	1,0	54	3,24
6.	Площадка №6	42	9,7	1,2	54	3,78
	<b>Всего по с. Преполовенка</b>	<b>177</b>	<b>56,6</b>			
ж/д станция Мыльная (в границах населенного пункта)						
7.	Площадка №1	84	19,3	2,4	54	7,56
	<b>Всего по ж/д ст. Мыльная</b>	<b>84</b>	<b>26,9</b>			
пос. Экономия (в границах населенного пункта)						
8.	Площадка №1	120	27,6	3,4	54	10,8
	<b>Всего по п. Экономия</b>	<b>120</b>	<b>38,4</b>			
	<b>Итого на расчетный срок</b>	<b>381</b>	<b>121,92</b>			

#### Показатели перспективного спроса по водоотведению

Отделом капитального строительства Безенчукского района Самарской области не предусматриваются проектирование и реализация централизованной системы канализации и очистных сооружений на территории с.п. Преполовенка. Хозяйственно-бытовые стоки от новой застройки будут поступать в водонепроницаемые выгребные ямы, откуда будут вывозиться специализированным автотранспортом в места, отведенные санитарным надзором.

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям Роспотребнадзора.

#### Показатели перспективного спроса на электроснабжение

Потребителями электроэнергии проектируемой территории являются:

- 1-2 этажная усадебная застройка – III категории надежности электроснабжения;
- общественные здания – II или III категории;
- предприятия торговли – III категории;
- коммунальные предприятия – II категории;
- производственные и сельскохозяйственные предприятия – II категории;
- наружное освещение – III категории.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г. Расчеты нагрузок представлены в таблице 3.2.8.

Таблица 3.2.8 - Расчет электрической нагрузки с.п. Преполовенка

№ п/п	1-я очередь		Расчетный срок	
	Вид застройки	Нагрузка, кВт	Вид застройки	Нагрузка, кВт
<b>с. Преполовенка</b>				
1	Площадка №1 (27 ИЖД)	40,5		
2	Площадка №2 (4 ИЖД)	6		
3	Культурно-спортивный центр	15		
4	Пожарное депо	10		
5			Площадка №3 (23 ИЖД)	34,5
6			Площадка №4 (10 ИЖД)	15
7			Площадка №5 (12 ИЖД)	18
8			Площадка №6 (14 ИЖД)	21
9			Аптека, 50 м <sup>2</sup>	5
10			Магазин, 70 м <sup>2</sup>	7
11			Кафе, 40 мест	36
12			Гостиница, 10 мест	5
	<b>Общая нагрузка</b>	<b>71,5</b>		<b>141,5</b>
<b>ж/д станция Мыльная</b>				
13	Дошкольное образовательное учреждение, 55 мест	25	Площадка №1 (28 ИЖД)	42
14	Фельдшерско-акушерский пункт	5	Магазин, 70 м <sup>2</sup>	7
	<b>Общая нагрузка</b>	<b>30</b>		<b>49</b>
<b>пос. Экономия</b>				
15	Детская конно-спортивная база	20	Площадка №1 (40 ИЖД)	60
16			Магазин, 50 м <sup>2</sup>	5
	<b>Общая нагрузка</b>	<b>20</b>		<b>65</b>
<b>Сельскохозяйственные предприятия</b>				
17	Техническое перевооружение производственно-складской зоны на юго-восточной границе с. Преполовенка с организацией фермы КРС менее 1200 голов	250		
18			ОТФ на 1000 голов западнее п. Экономия	30
19			Коневферма (50 голов) на юго-востоке п. Экономия (в рамках создания детской конно-спортивной школы)	20
20			Рыболовное хозяйство на севере с.п. Преполовенка	10
	<b>Общая нагрузка</b>	<b>250</b>		<b>60</b>

Первая очередь строительства включает в себя площадки № 1, 2 и площадки в существующей застройке с. Преполовенка, ж/д станция Мыльная и п. Экономия. Расчетный срок строительства включает в себя: площадки № 3, 4, 5, 6 с. Преполовенка, площадку №1 ж/д станция Мыльная и площадку №1 п. Экономия. На территориях этих площадок запроектированы распределительные подстанции напряжением 10/0,4 кВ, запитываемые от ПС «Преполовенка».

Ожидаемая проектная мощность объектов первой очереди строительства на территории населенных пунктов составит 121,5 кВт; на свободных территориях – 250 кВт. Потребуется строительство двух ТП 10/0,38 кВ на территории с. Преполовенка.

Ожидаемая проектная мощность объектов на расчетный срок строительства на территории населенных пунктов составит 255,5 кВт; на свободных территориях – 60 кВт.

Показатели прогноза спроса по газоснабжению

Проектом генерального плана с.п. Преполовенка планируется обеспечить централизованным газоснабжением существующие и перспективные территории населенных пунктов с.п. Преполовенка, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления;
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям владельца сетей.

В проекте генерального плана представлены расходы газа на новую жилую застройку, общественные здания и сельскохозяйственные предприятия.

В расчет расхода газа включен: расход на хоз.-бытовые цели и расход в качестве топлива для всех теплоисточников, включая индивидуальное жилье, общественные здания и сельскохозяйственные предприятия. Расход газа по очередям строительства представлен в таблице 3.2.9.

Таблица 3.2.9 - Расход газа для проектируемых объектов с.п. Преполовенка

№ п/п	Площадки	Кол-во жил. дом	Расход газа, м <sup>3</sup> /час			Протяжённость сетей, км
			на хоз.-бытовые нужды жилых домов, в т.ч. на горячее водоснабжение	на отопление жилых и общественных зданий	на вентиляцию общественных зданий	
<b>Первая очередь строительства.</b>						
с. Преполовенка (в границах населенного пункта)						
1.	Площадка №1	27	14,18	71,35	8,56	0,7
2.	Площадка №2	4	2,10	10,57	1,27	0,86
<b>Расчётный срок строительства</b>						
с. Преполовенка (в границах населенного пункта)						
3.	Площадка №3	23	12,08	60,78	7,29	1,02
4.	Площадка №4	10	5,25	26,43	3,17	0,32
5.	Площадка №5	12	6,30	31,71	3,81	0,25
6.	Площадка №6	14	7,35	37,00	4,44	0,8
ж/д станция Мыльная (в границах населенного пункта)						
7.	Площадка №1	28	14,70	74,00	8,88	1,76
пос. Экономия (в границах населенного пункта)						
8.	Площадка №1	40	21,00	105,71	12,69	2
<b>Сельскохозяйственные предприятия (1 очередь)</b>						
9	Техническое перевооружение производственно-складской зоны на юго-восточной границе с. Преполовенка с организацией фермы КРС менее 1200 голов		-	68,64	1,43	
<b>Сельскохозяйственные предприятия (расчетный срок)</b>						



№ п/п	Площадки	Кол-во жил. дом	Расход газа, м <sup>3</sup> /час			Протяжённость сетей, км
			на хоз.-бытовые нужды жилых домов, в т.ч. на горячее водоснабжение	на отопление жилых и общественных зданий	на вентиляцию общественных зданий	
1.10	ОТФ на 1000 голов западнее п. Экономия		-	12,31	0,26	
1.11	Конферма (50 голов) на юго-востоке п. Экономия (в рамках создания детской конно-спортивной школы)		-	6,15	0,13	
1.12	Рыболовное хозяйство на севере с.п. Преполовенка		-	10,57	1,27	

Данные приняты согласно ранее разработанного генерального плана, выполненного НПЦ «АРХИГРАД» Самарский государственный архитектурно-строительный университет.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнить подземной - из полиэтиленовых труб, или надземной - из стальных труб.

Способ прокладки и трасса газопроводов могут быть определены после выполнения геологических исследований и выполнения проекта планировки территории застройки.

#### 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ С.П. ПРЕПОЛОВЕНКА

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Преполовенка муниципального района Безенчукский Самарской области представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Преполовенка муниципального района Безенчукский Самарской области

Наименование показателей	Ед. изм.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021-2023 гг.	2024-2026 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг</b>								
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%	6,80%	6,88%	6,98%	7,08%	7,19%	7,50%	7,83%
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	80	80	80	80	80	80	80
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	54	54	54	54	60	70	79
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	842	842	842	842	842	971	1100
<b>2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки</b>								
Показатели спроса на тепловую энергию, всего	Гкал/час	4,352	4,352	4,352	4,352	4,352	6,385	10,055
Административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	0,823	1,721
Индивидуальные жилые дома	Гкал/час	4,352	4,352	4,352	4,352	4,352	4,968	7,491
Прочие потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	0,594	0,843
Показатель спроса на воду, всего	м <sup>3</sup> /сут	97,093	97,093	97,093	97,093	97,093	319,868	458,898
Административно-общественные здания	м <sup>3</sup> /сут	1,586	1,586	1,586	1,586	1,586	14,601	17,211
Индивидуальные жилые дома	м <sup>3</sup> /сут	93,904	93,904	93,904	93,904	93,904	123,664	245,584
Прочие потребители	м <sup>3</sup> /сут	1,603	1,603	1,603	1,603	1,603	181,603	196,103
Показатель спроса на водоотведение, всего	м <sup>3</sup> /сут	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м <sup>3</sup> /сут	-	-	-	-	-	-	-
Индивидуальные жилые дома	м <sup>3</sup> /сут	-	-	-	-	-	-	-
Прочие потребители	м <sup>3</sup> /сут	-	-	-	-	-	-	-
<b>3. Величина новых нагрузок, присоединяемых в перспективе</b>								
Прирост тепловых нагрузок, в том числе	Гкал/час	-	-	-	-	-	2,033	3,67
Административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	0,823	0,898
Индивидуальные жилые дома	Гкал/час	-	-	-	-	-	0,616	2,523

Продолжение таблицы 4.1

Наименование показателей	Ед. изм.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021-2023 гг.	2024-2026 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Прочие потребители	Гкал/час	-	-	-	-	-	0,594	0,249
Прирост потребления воды, в том числе	м <sup>3</sup> /сут	-	-	-	-	-	222,775	139,03
Административно-общественные здания	м <sup>3</sup> /сут	-	-	-	-	-	13,015	2,61
Индивидуальные жилые дома	м <sup>3</sup> /сут	-	-	-	-	-	29,76	121,92
Прочие потребители	м <sup>3</sup> /сут	-	-	-	-	-	180	14,5
Прирост объемов водоотведения, в том числе	м <sup>3</sup> /сут	-	-	-	-	-	-	-
Административно-общественные здания	м <sup>3</sup> /сут	-	-	-	-	-	-	-
Индивидуальные жилые дома	м <sup>3</sup> /сут	-	-	-	-	-	-	-
Прочие потребители	м <sup>3</sup> /сут	-	-	-	-	-	-	-
4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета								
Доля объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в том числе	%	85	85	89	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых домах	%	96	96	98	100	100	100	100
в многоквартирных домах	%	0	0	0	0	0	0	0
Доля объема теплоты, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления теплоты, в том числе	%	0	0	0	0	0	100	100
в бюджетных организациях	%	0	0	0	0	0	100	100
в индивидуальных жилых домах	%	0	0	0	0	0	0	0
в многоквартирных домах	%	0	0	0	0	0	0	0
Доля объема воды, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления воды, в том числе	%	98	98	98	99	100	100	100
в бюджетных организациях	%	50	50	70	90	100	100	100
в индивидуальных жилых домах	%	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах	%	0	0	0	0	0	0	0
Доля объема природного газа, расчеты за которую осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления природного газа, в том числе	%	100	100	100	100	100	100	100

Продолжение таблицы 4.1

Наименование показателей	Ед. изм.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021-2023 гг.	2024-2026 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых домах	%	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах	%	0	0	0	0	0	0	0
<b>5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения</b>								
Количество аварий на сетях коммунальной инфраструктуры								
на тепловых сетях	ед./км	-	-	-	-	-	-	-
на сетях водоснабжения	ед./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях электроснабжения	ед./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях газоснабжения	ед./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Перебои в снабжении потребителей коммунальным ресурсом								
тепловая энергия	Час/чел	-	-	-	-	-	-	-
водоснабжение	Час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	Час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
газоснабжение	Час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
сбор и вывоз ТБО	Час/чел	-	-	-	-	-	-	-
Количество часов предоставления коммунальной услуги								
тепловая энергия (отопительный период)	Час/день	24	24	24	24	24	24	24
водоснабжение	Час/день	24	24	24	24	24	24	24
электроснабжение	Час/день	24	24	24	24	24	24	24
газоснабжение	Час/день	24	24	24	24	24	24	24
сбор и вывоз ТБО	Час/день	24	24	24	24	24	24	24
<b>6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов</b>								
Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	%	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	кг у.т. / Гкал	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	кВт*ч / Гкал	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	м³/Гкал	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 4.1

Наименование показателей	Ед. изм.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021- 2023 гг.	2024- 2026 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса								
Удельный расход тепловой энергии на 1 м <sup>2</sup> площади бюджетного учреждения	Гкал/м <sup>2</sup>	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,32	0,32
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника	кВт/чел	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
Удельный расход воды на одного человека	м <sup>3</sup> /сут	59,57	59,57	59,57	59,57	59,57	89,33	89,33
8. Показатели воздействия на окружающую среду								
Наличие экологических аварий (например, незапланированные выбросы)	да/нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Капиталовложения в охрану окружающей среды	тыс.руб.	50,0	-	-	-	-	-	-

Обоснование приведенных в таблице 4.1 количественных показателей представлено в разделе 5 «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры» Обосновывающих материалов.

## 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения с.п. Преполовенка, включая установку приборов учета, представлена в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

(необходимо проверить и заполнить то что выделено желтым)

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятия	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.								
			Начало	Окончание	На весь период 2016 - 2026 г.г.	По годам						2021-2023	2024-2026
						2016	2017	2018	2019	2020	2021		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>Программа инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения</b>													
<b>Источники тепловой энергии</b>													
1	Строительство новой котельной модульного типа БМК №1 тепловой мощностью 0,26 Гкал/час (0,3 МВт)	Обеспечение теплом культурно-спортивного оздоровительного комплекса в с. Преполовенка			1 220,0	-	-	-	-	-	1 220,0	-	
2	Строительство новой котельной модульного типа БМК №2 тепловой мощностью 0,17 Гкал/час (0,2 МВт)	Обеспечение теплом пожарного депо в с. Преполовенка			1 035,0	-	-	-	-	-	1 035,0	-	
3	Строительство новой котельной модульного типа БМК №3 тепловой мощностью 0,645 Гкал/час (0,75 МВт)	Обеспечение теплом производственно-складской зоны с организацией фермы КРС			2 380,0	-	-	-	-	2 380,0	-	-	
4	Строительство новой котельной модульного типа БМК №4 тепловой мощностью 0,086 Гкал/час (0,1 МВт)	Обеспечение теплом ФАП на ж/д станция Мыльная			890,0	-	-	-	-	-	890,0	-	
5	Строительство новой котельной модульного типа БМК №5 тепловой мощностью 0,215 Гкал/час (0,25 МВт)	Обеспечение теплом детского сада на ж/д станция Мыльная			1 135,0	-	-	-	-	-	1 135,0	-	
6	Строительство новой котельной модульного типа БМК №6 тепловой мощностью 0,258 Гкал/час (0,3 МВт)	Обеспечение теплом детского конноспортивного комплекса с конюшнями, спортзалами и сооружениями			1 220,0	-	-	-	-	-	1 220,0	-	
<b>Итого источники теплоснабжения</b>					<b>7 880,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>2 380,0</b>	<b>5 500,0</b>	<b>0,0</b>	

Продолжение таблицы 5.1.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятия	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.							
			Начало	Окончание	На весь период 2016 - 2026 г.г.	По годам						
						2016	2017	2018	2019	2020	2021-2023	2024-2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Тепловые сети</b>												
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения теплом перспективных потребителей тепловой энергии от БМК №1	Прокладка трубопровода в ППУ изоляции Ду 100 мм, L 220 м; Ду 50 мм, L 80 м.			825,0	-	-	-	-	-	825,0	-
2	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения теплом перспективных потребителей тепловой энергии от БМК №2	Прокладка трубопровода в ППУ изоляции Ду 50 мм, L 100 м.			198,0	-	-	-	-	-	198,0	-
3	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения теплом перспективных потребителей тепловой энергии от БМК №3	Прокладка трубопровода в ППУ изоляции Ду 150 мм, L 150 м; Ду 100 мм, L 290 м; Ду 50 мм, L 60 м.			1 575,0	-	-	-	-	1 575,0	-	-
4	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения теплом перспективных потребителей тепловой энергии от БМК №4	Прокладка трубопровода в ППУ изоляции Ду 50 мм, L 100 м.			198,0	-	-	-	-	-	198,0	-
5	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения теплом перспективных потребителей тепловой энергии от БМК №5	Прокладка трубопровода в ППУ изоляции Ду 50 мм, L 100 м.			198,0	-	-	-	-	-	198,0	-
6	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения теплом перспективных потребителей тепловой энергии от БМК №6	Прокладка трубопровода в ППУ изоляции Ду 150 мм, L 150 м; Ду 100 мм, L 230 м; Ду 50 мм, L 120 м.			1 512,0	-	-	-	-	-	1 512,0	-
	<b>Итого тепловые сети</b>				<b>4 506,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1 575,0</b>	<b>2 931,0</b>	<b>0,0</b>
	<b>Всего в сфере теплоснабжения с.п. Преполовенка</b>				<b>12 386,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>3 955,0</b>	<b>8 431,0</b>	<b>0,0</b>

Продолжение таблицы 5.1.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятия	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.							
			Начало	Окончание	На весь период 2016 - 2026 г.г.	По годам						
						2016	2017	2018	2019	2020	2021-2023	2024-2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Программа инвестиционных проектов в сфере водоснабжения</b>												
<b>с. Преполовенка</b>												
1	Реконструкция существующей системы водоснабжения с. Преполовенка (5,0 км)	Сокращение потерь воды при транспортировке			9 000,0	-	1 500,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0	3 000,0	-
2	Водопроводная сеть к новым общественным зданиям по ул. Центральная в с. Преполовенка (0,2 км)	Обеспечение питьевой водой население новой жилой застройки			200,0	-	-	-	-	-	200,0	-
3	Водопроводная сеть на площадке №1 с. Преполовенка (0,39 км)	Обеспечение питьевой водой население новой жилой застройки			390,0	-	-	-	-	-	390,0	-
4	Водопроводная сеть на площадке №2 с. Преполовенка (0,43 км)	Обеспечение питьевой водой население новой жилой застройки			430,0	-	-	-	-	-	430,0	-
5	Установка водопроводных колодцев (30 шт.) и монтаж пожарных гидрантов (4 шт.)	Обеспечение питьевой водой население новой жилой застройки			3 720,0	-	-	-	-	-	3 720,0	-
6	Станция водоподготовки (установка уф- обеззараживания производительностью 12 м3/час)	Удовлетворение требованием СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода..."			161,5	-	-	161,5	-	-	-	-
7	Демонтаж водонапорной башни V=80 м3 (1 шт.)	Согласно требованиям СП 31.13330.2012 и СП 8.13130.2009			150,0	-	150,0	-	-	-	-	-
8	Строительство водонапорной башни V=50 м <sup>3</sup> (1 шт.)	Согласно требованиям СП 31.13330.2012 и СП 8.13130.2009			3 000,0	-	1 500,0	1 500,0	-	-	-	-
9	Приобретение и монтаж станции управления работы насосов на скважинах (5 шт.)	Для оптимизации работы насосов, снижения потребления электроэнергии			2 000,0	-	800,0	1 200,0	-	-	-	-



Продолжение таблицы 5.1.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятия	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.							
			Начало	Окончание	На весь период 2016 - 2026 г.г.	По годам						
						2016	2017	2018	2019	2020	2021-2023	2024-2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	Установка приборов учёта питьевой воды на артскважинах (3 шт.)	Согласно требованиям ФЗ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении...»			60,0	-	-	60,0	-	-	-	-
11	Строительство ограждений и благоустройство площадок	Согласно требован. СанПиН 2.1.4.1110-02			1 380,0	-	-	-	-	-	-	1 380,0
<b>Итого в сфере водоснабжения с. Преполовенка</b>					<b>20 491,5</b>	<b>0,0</b>	<b>3 950,0</b>	<b>4 421,5</b>	<b>1 500,0</b>	<b>1 500,0</b>	<b>7 740,0</b>	<b>1 380,0</b>
<b>ж/д станция Мыльная</b>												
1	Строительство водоочистного комплекса на ж/д станции Мыльная	Удовлетворение требованием СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода..."			250,0	-	-	250,0	-	-	-	-
2	Станция водоподготовки (установка уф- обеззараживания производительностью 12 м3/час)	Удовлетворение требованием СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода..."			161,5	-	-	-	161,5	-	-	-
3	Демонтаж водонапорной башни V=50 м3 (1 шт.)	Согласно требованиям СП 31.13330.2012 и СП 8.13130.2009			150,0	-	-	-	-	150,0	-	-
4	Строительство водонапорной башни V=50 м <sup>3</sup> (1 шт.)	Согласно требованиям СП 31.13330.2012 и СП 8.13130.2009			1 500,0	-	-	-	-	-	1 500,0	-
5	Строительство ограждений и благоустройство площадок	Согласно требован. СанПиН 2.1.4.1110-02			1 380,0	-	-	-	-	-	-	1 380,0
<b>Итого в сфере водоснабжения ж/д станция Мыльная</b>					<b>3 441,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>250,0</b>	<b>161,5</b>	<b>150,0</b>	<b>1 500,0</b>	<b>1 380,0</b>
<b>Всего в сфере водоснабжения с.п. Преполовенка</b>					<b>23933,0</b>	<b>0,0</b>	<b>3950,0</b>	<b>4671,5</b>	<b>1661,5</b>	<b>1650,0</b>	<b>9240,0</b>	<b>2760,0</b>
<b>Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения</b>												
1	Строительство сети энергоснабжения к новым общественным зданиям по ул. Центральная (0,17 км) в с. Преполовенка	Обеспечение электроэнергией перспективных объектов строительства			300,0	-	-	-	-	-	300,0	-

Продолжение таблицы 5.1.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации мероприятия	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.							
			Начало	Окончание	На весь период 2016 - 2026 г.г.	По годам						
						2016	2017	2018	2019	2020	2021-2023	2024-2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	Строительство сети энергоснабжения на Площадке №1 (0,39 км) в с. Преполовенка	Обеспечение электроэнергией население новой жилой застройки			600,0	-	-	-	-	-	600,0	-
3	Строительство сети энергоснабжения на Площадке №2 (0,43 км) в с. Преполовенка	Обеспечение электроэнергией население новой жилой застройки			600,0	-	-	-	-	-	600,0	-
4	Строительство двух трансформаторных подстанций 10/0,38 кВ на Площадке №2	Обеспечение электроэнергией перспективных объектов строительства			1 100,0	-	-	-	-	-	1 100,0	-
<b>Итого в сфере электроснабжения с.п. Преполовенка</b>					<b>2 600,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>2 600,0</b>	<b>0,0</b>
<i><b>Программа инвестиционных проектов в сфере газоснабжения</b></i>												
1	Строительство сети газопровода к новым общественным зданиям по ул. Центральная в селе Преполовенка	Газоснабжение перспективных объектов строительства			2 500,0	-	-	-	-	-	2 500,0	-
2	Строительство сети газопровода на Площадке №1 в селе Преполовенка	Газоснабжением население новой жилой застройки			2 600,0	-	-	-	-	-	2 600,0	-
3	Строительство сети газопровода на Площадке №2 в селе Преполовенка	Газоснабжением население новой жилой застройки			4 700,0	-	-	-	-	-	4 700,0	-
<b>Итого в сфере газоснабжения с.п. Преполовенка</b>					<b>9 800,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>9 800,0</b>	<b>0,0</b>
<i><b>Программа инвестиционных проектов в сфере захоронения (утилизации) ТБО</b></i>												
1	Организация площадки для временного хранения бытовых отходов к юго-востоку от села Преполовенка (3,1 га)	Предотвращение загрязнения окружающей среды			1 300,0	-	-	-	-	-	1 300,0	-
<b>Итого в сфере захоронения (утилизации) ТБО с.п. Преполовенка</b>					<b>1 300,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1 300,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Всего мероприятия с.п. Преполовенка</b>					<b>50 019,0</b>	<b>0,0</b>	<b>3 950,0</b>	<b>4 671,5</b>	<b>1 661,5</b>	<b>5 605,0</b>	<b>31 371,0</b>	<b>2 760,0</b>

## 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ С.П. ПРЕПОЛОВЕНКА

Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1 – Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы (необходимо заполнить)

Наименование	Ед. изм.	Итого	2016	2017	2018	2019	2020	2021 - 2023	2023 - 2026
<b>Потребности в инвестициях</b>									
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	50 019,0	0,0	3 950,0	4 671,5	1 661,5	5 605,0	31 371,0	2 760,0
За счет заемных средств	тыс. руб.								
За счет собственных средств МУП "Водоканал"	тыс. руб.								
За счет собственных средств ОАО «Самарагаз»	тыс. руб.								
За счет собственных средств ОАО «МРСК ВОЛГА» Самарские распределительные сети»	тыс. руб.								
За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)	тыс. руб.								
<b>Источники финансирования инвестиций</b>									
За счет собственных средств МУП "Водоканал", в т.ч.	тыс. руб.								
Прибыль	тыс. руб.								
Амортизация	тыс. руб.								
Тарифные источники	тыс. руб.								
За счет собственных средств ОАО «Самарагаз»	тыс. руб.								
Прибыль	тыс. руб.								
Амортизация	тыс. руб.								
Тарифные источники	тыс. руб.								
За счет собственных средств ОАО «МРСК ВОЛГА» Самарские распределительные сети»	тыс. руб.								
Прибыль	тыс. руб.								
Амортизация	тыс. руб.								
Тарифные источники	тыс. руб.								
Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)	тыс. руб.								
За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)	тыс. руб.								
Местный бюджет	тыс. руб.								
Региональный бюджет	тыс. руб.								
Федеральный бюджет	тыс. руб.								
Плата за подключение (присоединение)	тыс. руб.								

Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения представлены в таблице 6.2.

Таблица 6.2 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения

Наименование показателя	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2023	2024-2026
Тариф на услуги теплоснабжения	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тариф на услуги водоснабжения	руб./м <sup>3</sup> .	28,05	30,01	31,87	33,85	35,95	43,06	51,57
Тариф на услуги водоотведения	руб./м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тариф на услуги по электроснабжению	руб./кВтч	2,22	2,40	2,57	2,76	2,95	3,64	4,48
Тариф на услуги по газоснабжению	руб./м <sup>3</sup>	4,63	5,00	5,36	5,75	6,16	7,59	9,35
Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:	руб./мес.	1 224,00	1 319,68	1 412,29	1 511,43	1 617,54	1 982,87	2 430,98
<i>Теплоснабжение</i>	<i>руб./мес.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Холодное водоснабжение</i>	<i>руб./мес.</i>	<i>224,40</i>	<i>240,11</i>	<i>254,99</i>	<i>270,80</i>	<i>287,59</i>	<i>344,47</i>	<i>412,60</i>
<i>Водоотведение</i>	<i>руб./мес.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Электроснабжение</i>	<i>руб./мес.</i>	<i>444,00</i>	<i>479,52</i>	<i>514,05</i>	<i>551,06</i>	<i>590,73</i>	<i>727,74</i>	<i>896,52</i>
<i>Газоснабжение</i>	<i>руб./мес.</i>	<i>555,60</i>	<i>600,05</i>	<i>643,25</i>	<i>689,57</i>	<i>739,21</i>	<i>910,66</i>	<i>1 121,86</i>
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	18 000,00	19 170,00	20 224,35	21 336,69	22 510,21	26 432,42	31 038,04
<b>Удельный вес платы в совокупном доходе семьи</b>	<b>%</b>	<b>6,80%</b>	<b>6,88%</b>	<b>6,98%</b>	<b>7,08%</b>	<b>7,19%</b>	<b>7,50%</b>	<b>7,83%</b>
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10	10	10	10	10	10	10
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес.	1 800,00	1 917,00	2 022,44	2 133,67	2 251,02	2 643,24	3 103,80
Доступность	%	47,06	45,26	43,20	41,17	39,16	33,30	27,68

Обоснование форм организации проектов представлено в разделе 7 «Предложения по организации реализации инвестиционных проектов с.п. Коммунарский» Обосновывающих материалов.

Обоснование объемов и источников инвестиций представлено в разделе 8 «Финансовые потребности для реализации Программы» Обосновывающих материалов.

Обоснование динамики уровней тарифов, платы (тарифа) за подключение (присоединение) представлено в разделе 9 Обосновывающих документов «Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)».

Плата населения за коммунальные услуги, а также расчет критериев доступности для населения коммунальных услуг представлен в разделе 10 Обосновывающих документов «Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности».

## **7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ**

Реализация Программы осуществляется Администрацией с.п. Преполовенка в течение всего периода ее реализации и направлена на выполнение предусмотренных программных мероприятий и достижение плановых значений показателей непосредственных и конечных результатов.

Администрация с.п. Преполовенка осуществляет управление Программой в ходе ее реализации, в том числе:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль над реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

### ***Ответственные лица за ходом реализации программы***

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой с.п. Преполовенка. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы муниципального района Безенчукский в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

### ***План-график работ по реализации программы***

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета. Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

### ***Порядок предоставления отчетности по выполнению программы***

Контроль за Программой включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения

муниципальных контрактов. Исполнители программных мероприятий отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится один раз в год на заседании коллегии администрации сельского поселения Преполовенка муниципального района Безенчукский Самарской области.

### ***Порядок и сроки корректировки программы***

Программа разрабатывается сроком на 10 лет.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом муниципального образования по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы муниципального образования.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 "О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития Российской Федерации "Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";
- Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

- периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
- верификация данных;
- анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.