



Администрация

сельского поселения Васильевка
муниципального района Безенчукский
Самарской области

Центральная ул., 50, с. , 446235

тел: (846) 49-3-86 факс: 49-3-16

e-mail: adm.vasiljewka@yandex.ru

ОКПО 79170685, ОГРН 1056362024806

ИНН 6362012495, КПП 636201001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2015г.

№31

«Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры сельского поселения Васильевка муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 г.»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом сельского поселения Васильевка муниципального района Безенчукский Самарской области, Уставом сельского поселения Васильевка муниципального района Безенчукский Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры сельского поселения Васильевка муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 г.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете Вестник сельского поселения Васильевка
3. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Васильевка
муниципального района Безенчукский
Самарской области



К.В.Солдатов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
сельского поселения Васильевка
муниципального района Безенчукский
Самарской области
от 25.09. 2015 г. N31

Глава сельского поселения Васильевка
Муниципального района Безенчукский
Самарской области
К.В.Солдатов



« 25 » 09 2015г.

**Программа
комплексного развития систем
коммунальной, транспортной и социальной
инфраструктуры сельского поселения
Васильевка муниципального района
Безенчукский Самарской области до 2023 г.**

Самара

Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры сельского поселения Васильевка муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 г.
Основание для разработки программы	-Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» -Генеральный план развития поселения -Решение от 06 ноября 2013 г. № 84/26 «Об утверждении Генерального плана поселения Васильевка муниципального района Безенчукский Самарской области» -Федеральный закон от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Разработчик Программы	Администрация сельского поселения Васильевка муниципального района Безенчукский Самарской области
Цель программы	Обеспечение потребностей, повышение комфортности и безопасности жизнедеятельности населения и хозяйствующих субъектов, а также обеспечение стабильного развития экономики поселения на основе эффективного использования его ресурсов и рационального природопользования.
Задачи программы	1. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения Васильевка , 2. Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 3. Повышение надежности и безопасности движения на автомобильных дорогах местного значения, а также обеспечение устойчивого функционирования дорожной сети и транспортной безопасности дорожного хозяйства. 4. Повышение уровня обеспеченности населения социальной и инженерной инфраструктурой. 5. Улучшение экологической ситуации в поселении
Сроки и этапы реализации Программы	до 2023 гг.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Реализация Программы предполагает наличие трех положительных эффектов: коммерческого, бюджетного и социального. Коммерческий эффект-повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности, развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа Бюджетный эффект-развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений Социальный эффект-создание новых рабочих мест, повышение уровня обеспеченности населения социальной, инженерной и коммунальной инфраструктурой

Данная Программа включает в себя комплекс мероприятий (строительство и реконструкцию объектов социальной и инженерной инфраструктуры, проведение проектно-изыскательских работ), повышающих обеспеченность населения объектами

социальной и коммунальной инфраструктуры и оснащенность самих объектов системами отопления, водо- и газоснабжения.

Социально-экономическое развитие общества в целом, и в частности населения, зависит от функционирования системы удовлетворения многообразных потребностей. На качество жизни населения влияют обеспеченность жильем, услугами образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, торгового, бытового, транспортного, культурного обслуживания.

Цели и задачи территориального планирования сельского поселения Васильевка

1. Территориальное планирование сельского поселения Васильевка осуществляется в целях:

1) обеспечения устойчивого развития территорий сельского поселения Васильевка (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

2) развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения;

3) обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Самарской области, муниципальных образований Самарской области.

2. Задачами территориального планирования сельского поселения Васильевка являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения Васильевка, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного и исторического наследия;

2) определение назначения территорий сельского поселения Васильевка исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

3) реализация стратегии социально-экономического развития Самарской области и программы социально-экономического развития Безенчукского района путем территориальной привязки планируемых мероприятий;

4) обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Васильевка по решению вопросов местного значения;

5) раскрытие градостроительного потенциала территории сельского поселения Васильевка для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Самарской области, Безенчукского района и населения сельского поселения, с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

6) создание условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения Васильевка;

7) комплексный анализ градостроительного развития территории, внешних и внутренних факторов и предпосылок социально-экономического и пространственного развития сельского поселения Васильевка;

8) разработка мероприятий по эффективному использованию и благоустройству существующей застройки и территорий сельского поселения Васильевка;

9) осуществление функционального зонирования территории сельского поселения Васильевка для стимулирования нового жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха;

10) развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения Васильевка в увязке с транспортно-коммуникационной сетью системы расселения Самарской области;

11) разработка мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;

12) разработка мероприятий по развитию социальной инфраструктуры сельского поселения Васильевка, доступ маломобильных групп населения ко всем объектам социальной инфраструктуры;

13) оптимизация градостроительной деятельности на территории сельского поселения Васильевка;

14) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельского поселения Васильевка.

Сельское поселение Васильевка расположено в северо-западной части муниципального района Безенчукский. Расстояние до областного центра - г.Самары составляет - км. сельское поселение Васильевка включает в себя

– село Васильевка –административный центр

- ж/д разъезд Башкирский

- Железнодорожный разъезд Майтуга

Общая площадь земель муниципального образования - 11929 га.

Общая протяженность дорог – 3,900 км.

Численность населения- 1140 человек.

Мероприятия Программы

комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры сельского поселения Васильевка муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 года

Наименование населенного поселения	Наименование территории по генеральному плану	Площадь объекта/площадь участка/количество участков/	Стоимость работ, млн.руб.
сельское поселение Васильевка			
Планируемые объекты жилищного фонда			
	площадка №1а расположена на ул.Полевой, а также ул. Молодежной, общей площадью 1,68 га	8 участков	25,6
	площадка №1, расположенная по направлению к северу и северо-западу от границы с.Васильевка, на продолжении ул.Полевой, а также ул. Молодежной общей площадью 37,85га, общая площадь индивидуальных участков под жилищное строительство 26 га	119 участков	380,8
Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта			
	спортивных плоскостных сооружений открытого типа в южной части села в составе рекреационной зоны между ул. Набережной и берегом р.Безенчук, площадь земельного участка 0,2 га		5,6
	детской площадки для активного отдыха, оборудованной для спортивных занятий детей разного возраста, на ул.Центральной, площадь участка 0,1 га		1,2
	спортивных плоскостных сооружений открытого типа в северной части села в структуре площадки №1 под жилищное строительство, площадь земельного участка 0,2 га		5,6
	спортивного комплекса со стадионом, легкоатлетическим комплексом, спортзалом на месте существующей спортивной площадки за ул.Центральной, площадь земельного участка 0,4 га	1500 м2	28
	Реконструкция помещений существующего спортивного зала спортшколы «Ринг», расположенной по адресу ул. Полевая, 6, общая площадь зала 400 кв.м и размещения хоккейной площадки площадью 0,18 га	400 м2	12
Объекты местного значения в сфере местного самоуправления			
	Реконструкция помещений здания администрации сельского поселения, расположенного по адресу: ул.Центральная, д.46 для размещения отделения социального обслуживания на дому граждан	300	1,8
Объекты местного значения в сфере культуры			
	помещений сельского магазина, расположенного по адресу Полевая, д.6 под детский досуговый центр на 150 кв.м	150	11
Объекты местного значения в сфере образования			
	здания МОУ Васильевская средняя школа,	700	23

	расположенного по адресу: ул.Школьная,41		
	здания МДУ «Незабудка», расположенного по адресу: ул.Набережная, д. 80 со строительством детской площадки для детей дошкольного возраста на территории детского сада	400	13
Объекты местного значения в сфере здравоохранения			
	офиса врача общей практики по ул.Центральной, д.46, площадь участка 0,2 га	70	7
	аптеки по ул.Школьной, д.43, площадь участка 0,2 га	50	5
Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания			
	объектов торговли и бытового обслуживания (химчистка) на пересечении улицы Полевой и Молодежной, между площадками №1 и №2, выделяемыми под жилищное строительство, площадь земельного участка 0,16 га	150	
	объектов торговли и бытового обслуживания (парикмахерская) на пересечении улицы Школьной и Набережной в восточной части села, площадь земельного участка 0,15 га	100	7
	объектов торговли и общественного питания на пересечении улицы Вокзальной и ул.Центральной, площадь земельного участка 0,15 га	50	4
	объектов торговли и бытового обслуживания (мастерская ремонта) на ж/д станции Майтуга, ул. Вокзальная, площадь земельного участка 0,1 га	50	4
	Реконструкция кулинарии на 50 мест, расположенной по адресу Полевая, д.6	120	7
	Реконструкция неспециализированного продовольственного магазина (минимаркета) ЧП «Гвоздева Н.В.», расположенного в зоне производственного использования	50	4
Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения			
	сквера с высокоствольным озеленением по ул.Набережной между зданием детского сада и спортивной площадкой на ул.Центральной, площадь участка 0,28 га;		0,8
	пешеходного бульвара по ул.Полевой от ж.д.станции Майтуга до исторического здания котельной и далее по ул.Набережной к берегу р.Безенчук, далее по ул.Центральной до спортивной площадки и СДК, расположенного по адресу: ул.Центральная, д.52, площадь участка 1,1 га;		1,7
	пешеходного бульвара по ул. Полевой от здания спортивной школы «Ринг» до ул. Полевой, площадь участка 0,4 га		0,8
	Реконструкция площадки береговой полосы в районе ул.Набережной за спортивной площадкой для пляжного отдыха у воды: пляжная зона, площадки для активных игр, площадки для тихого отдыха, солярии, площадь участка 0,6 га		1

Объекты местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства			
	пожарный пирс, расположенный на ул.Центральной, на участке, где улица подходит непосредственно к р.Безенчук с разворотной площадкой, площадь земельного участка 0,1 га		1,2
	пожарное депо с размещением подразделения пожарной охраны на один пост, площадь участка 0,4 га		14
Объекты канализации, размещение которых планируется Генеральным планом			
	строительства напорного трубопровода от с. Васильевка до канализационных очистных сооружений пгт. Безенчук	15 км	1,5
	строительства канализационной сети в селе Васильевка	26,5 км	2,65
	строительства канализационной сети в селе Васильевка на Площадке № 1а	0,28 км	0,3
	строительства канализационной сети в селе Васильевка на Площадке № 1	3,48 км	4
Объекты водоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом			
	строительства сети водопровода в селе Васильевка на Площадке № 1а	0,28 км	0,3
	строительства сети водопровода в селе Васильевка на Площадке № 1	1,74 км	0,2
	расширения существующего подземного водозабора в селе Васильевка		2
Объекты газоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом			
	строительства сети газопровода в селе Васильевка по ул. Набережная протяженностью 0,8 км, ул. Вокзальная – 1 км, ул. Центральная – 0,5 км, ул. Школьная – 0,15 км	1,65 км	3,2
	- строительства сети газопровода в селе Васильевка на Площадке № 1а	0,28 км	1
	строительства сети газопровода в селе Васильевка на Площадке № 1	5,27 км	10
	строительства газораспределительного пункта в селе Васильевка на Площадке № 1		8
Объекты энергоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом			
	строительства сети электроснабжения ВЛ-10 кВ в селе Васильевка на Площадке № 1	0,9 км	0,9
	строительства сети электроснабжения КЛ-0,38 кВ в селе Васильевка на Площадке № 1	0,28 км	0,3
	строительства сети электроснабжения КЛ-0,38 кВ в селе Васильевка на Площадке № 1	0,74 км	0,8
	строительства двух трансформаторных подстанций 10/0,38 кВА в селе Васильевка на Площадке № 1		1
Объекты электросвязи, размещение которых планируется Генеральным планом			
	строительства сети электросвязи в селе Васильевка на Площадке № 1а	0,28км	0,2
	строительства сети электросвязи в селе Васильевка на Площадке № 1	1,74 км	1
	расширения АТС в селе Васильевка		0,5
	строительства сети электросвязи в селе Васильевка на	4,03км	0,2

	Площадке № 2		
	строительства сети электросвязи в селе Васильевка на Площадке № 3	4,56км	0,2
	строительства сети электросвязи в селе Васильевка на Площадке № 4	3,47км	1,5
Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры			
	реконструкция		
	- ул.Набережная	0,75км	6,75
	- ул.Центральная	2,0км	18,0
	- ул. Полевая	0,4км	3,6
	- ул.Молодежная	0,9км	3,65
	строительство		
	ул. №1	900м	13,5
	ул. №2	1050 м	15,75
	ул. №3	580м	8,8
	ул. №4	700 м	10,5
	ул. №5	550 м	8,25
	ул. №6	550 м	8,25
	ул. №7	340 м	5,1
Объекты промышленного и сельскохозяйственного производства			
	Строительство сельскохозяйственных предприятий по переработке сельхозпродукции в восточной части села на резервной площадке производственного назначения, общей площадью 6 га	2000 м2	56
	рыбозаводные пруды в северной части с.п. Васильевка близ ранее существовавшего населенного пункта Ново-Оренбургский		5
	ферма крупного рогатого скота до 1500 коров молочного направления в 1 км к северо-востоку от существующей границы с. Васильевка, общая площадь участка 21 га (СЗЗ – 500м)	2000 м2	56
	Реконструкция фермы КРС «Русское подворье» с проектным поголовьем до 1200 голов в северной части с.Васильевка	1500 м2	40