

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Звезда муниципального района
Безенчукский Самарской области по вопросу внесения изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда
муниципального района Безенчукский Самарской области**

21 ноября 2015 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 23 сентября 2015 года по 21 ноября 2015 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 446245, Самарская область, Безенчукский район, ж.с. Звезда, ул. Кооперативная, д. 7.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области от 22.09.2015 № 24 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Звезда» от 22 сентября 2015 года № 23 (6).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области».
5. 24 сентября 2015 года в 18.00 часов по адресу: 446244, Самарская область, Безенчукский район, с.Покровка, около земельного участка по ул. Центральная проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором принял участие 2 человека.
25 сентября 2015 года в 18.00 часов по адресу: 446242, Самарская область, Безенчукский район, д. Сретенка, около земельного участка по ул. Дорожная, д. 17 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором принял участие 2 человека.
6. Мнения, предложения и замечания по проекту решения собрания

представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области» внесли в протокол публичных слушаний, – 2 (два) человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

7.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам публичных слушаний высказал 1 (один) человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний:

1) «Дополнить проект решения Собрании представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области» новым пунктом 1 следующего содержания с последовательным изменением нумерации последующих пунктов:

1) «1. В статье 19 Правил:

а) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.»;

б) часть 14 признать утратившей силу;

в) дополнить частями 17–20 следующего содержания:

«17. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

1) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;

2) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;

3) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;

4) учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;

5) права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных;

6) находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемым в собственность или в аренду гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками соответствующих зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

18. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 17 настоящей статьи устанавливаются

законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

19. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 3, 6 части 17 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.

20. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 17 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.».

2) В статью 29 внести следующие изменения:

а) пункт 1 в графе Ж1 читать в следующей редакции: «Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м. - 500 кв.»;

б) пункт 4 в графе Ж1 читать в следующей редакции: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок – 1500»;

в) пункт 30 в графе Ж1, Ж2 читать в следующей редакции: «Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств – 40».

3) В строке 5 статьи 32.1 Правил землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области в редакции проекта решения Собрании представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области» установить максимальный процент застройки в границах земельного участка для зоны Сп1 - 50%.

4) Исключить в статье 32.2 Правил землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области в редакции проекта решения Собрании представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда

муниципального района Безенчукский Самарской области» строки «иные параметры», «б. максимальный размер санитарно-защитной зоны, м».

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется внести в проект решения Собрания представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области замечания и предложения, указанные в пункте 7.3. настоящего заключения.

Глава сельского поселения Звезда
муниципального района Безенчукский
Самарской области



Л.М.Васильева