

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСИНКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(третьего созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

От 12.01.2018 г.

№ 113/40

**Об утверждении местных нормативов градостроительного
проектирования городского поселения Осинки муниципального района
Безенчукский Самарской области**

В соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области, Собрание представителей городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области согласно приложению к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник городского поселения Осинки» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области в сети Интернет.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского поселения Осинки
муниципального района Безенчукский
Самарской области



С.В. Бузуев

Председатель Собрания представителей
городского поселения Осинки
муниципального района Безенчукский
Самарской области

С.Д. Чегодайкина

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области (далее также – местные нормативы) разработаны в соответствии с положениями статей 29¹ – 29³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и устанавливают:

предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области.

1.2. Настоящие местные нормативы включают в себя:

основную часть (расчетные показатели и предельные значения расчетных показателей, указанные в абзацах втором и третьем пункта 1.1 настоящих местных нормативов);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

Пределные значения расчетных показателей

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Пределные значения расчетных показателей территориальной доступности	
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя
Объекты в области образования					
Объекты в области физической культуры и массового спорта					
1.	Физкультурно-спортивные залы	квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек	350	транспортная доступность, минуты	20
2.	Плавательные бассейны	квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек	75	транспортная доступность, минуты	в городских населенных пунктах и населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов 20 в иных населенных пунктах не устанавливается
3.	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	квадратные метры на 1 тысячу человек	2000	пешеходная доступность, метры	1 000
Объекты в области библиотечного обслуживания					
4.	Общедоступные библиотеки городских го-	количество объектов	1	транспортная доступность, минуты	20

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей территориальной доступности	
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя
	городские поселения (городские массовые библиотеки)	количество единиц хранения, количество читальных мест на 1 тысячу человек	до 50 тысяч человек		
5.	Детские библиотеки	количество объектов	городские поселения с количеством населения до 50 тысяч человек	1	транспортная доступность, минуты в городских населенных пунктах 20 в иных населенных пунктах не устанавливается
6.	Юношеские библиотеки	количество объектов	городские поселения с количеством населения до 50 тысяч человек	1	20 транспортная доступность, минуты
Объекты в области культуры и искусства					
7.	Учреждения культуры клубного типа городских поселений	количество объектов, количество мест	в городских поселениях и городских округах с числом жителей до 10 тысяч человек в городских поселениях и городских округах с числом жителей от 10 до 50 тысяч человек	1 объект	транспортная доступность, минуты в городских населенных пунктах 30 в иных населенных пунктах не устанавливается
8.	Музеи	количество объектов на муниципальное образование	в городском поселении и городском округе с числом жителей до 100 тысяч человек	2-4	- не устанавливается

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Пределные значения расчетных показателей территориальной доступности			
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя		
9.	Выставочные залы, картинные галереи	количество объектов на муниципальное образование	в городских с числом жителей до 300 тысяч человек	1	транспортная доступность, минуты	40	
Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения							
10.	Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов)	квадратный метр на 1 человека	6		пешеходная доступность, метры	1 000	
Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры							
11.	Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть)	плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории	5*			не устанавливается	
			*Примечание: при расчете обеспеченности учитываются автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильные дороги местного значения муниципального района, находящиеся в границах населенных пунктов.				
12.	Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования	уровень обеспеченности в процентах	Из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:		пешеходная доступность, м	до входов в жилые дома	100
			жилые районы	25			до входов в пассажирские помещения вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания
			общегородские и специализированные центры	5		до входов в прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административных зданий	250
			промышленные и коммуналь-	25			

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимальной доступности			
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя		
13.	Сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	плотность сети, километры сети на квадратный километр территории	но-складские зоны (районы)	15	до входов в парки, на выстав-ки и стадионы	400	
			зоны массового кратковременного отдыха			в городских населенных пунктах	500
14.	Объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	Объекты в области обращения с отходами				не устанавливается
			Твердые бытовые отходы:	кг	литры	-	
		- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000			
		- от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500			
		Общее количество с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500			
		Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-35000			
		Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20			
		Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов					

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Пределные значения расчетных показателей территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя	
Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой						
15.	Объекты электроснабжения	Электропотребление, кВт ч/год на I чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Электропотребление	Использование максимума электрической нагрузки	не устанавливается	
			Степень благоустройства	Населенные пункты городского типа, не оборудованные стационарными электроплитами		
			Электротребление	без кондиционеров		5200
			Электротребление	с кондиционерами		5700
			Электротребление	Населенные пункты городского типа, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)		5300
16.	Объекты водоснабжения	удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территории жилой застройки	Электротребление	2100	5300	
			Электротребление	2400	5800	
			Удельные среднесуточные расходы (квартирными водонагревателями)	200, со снижением до 180 к 2025 году		
			Удельные среднесуточные расходы (централизованным горячим водоснабжением)	250 (150 + 100) со снижением до 200 (120 + 80) к 2025 году		
			Удельные среднесуточные расходы (для объектов обслуживания повседневного пользования)	25		

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Пределные значения расчетных показателей максимальной территориальной доступности			
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя		
17.	Объекты водоотведения	века					
		удельное среднесуточное водопотребление жидкой застройки, литры в сутки на одного человека	70	Следует принимать равным удельным среднесуточным расходам холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды	не устанавливается		
18.	Объекты газоснабжения	среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки		приготовление пищи на плите – 0,5; горячее водоснабжение с использованием газового проточного водонагревателя – 0,5; отопление с использованием бытового газового отопительного аппарата с водяным контуром – от 7 до 12	не устанавливается		
19.	Объекты теплоснабжения	удельный расход тепловой энергии системы отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период		Вид объекта	не устанавливается		
				Количество этажей			
				1-3	4-5	6-9	10 и более
		Жилые здания	186	150	127	110	
		Общественно-образовательные организации, медицинские организации	203	191	180	-	
		Дошкольные образовательные организации	284	-	-	-	

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя
Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения					
20.	Кладбища	гектаров на 1 тысячу человек	кладбища традиционного захоронения 0,24 кладбища урновых захоронений после кремации 0,02	-	не устанавливается
Объекты в области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг					
21.	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей	В секторе приема заявителей предусматривается не менее 1 окна	транспортная доступность, минуты	30 в городах и населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов

3. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, содержащиеся в основной части настоящих нормативов, приняты равными предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня доступности объектов местного значения, содержащиеся в основной части настоящих местных нормативов, приняты равными предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня доступности объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области.

4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского посе- ления Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области.

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Самарской области (далее также – местные нормативы) применяются при подготовке:

- 1) генерального плана ;
- 4) документации по планировке территории.

2. Область применения конкретных расчетных показателей, указанных в пункте 1 настоящих правил, приведены в таблице 1.

Таблица 1. Области применения предельных значений расчетных показателей, установленных местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Осинки муниципального района Безенчукский Самарской области, для объектов местного значения

ГП – генеральный план

ДПТ – документация по планировке территории

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	ГП г.п.	ДПТ
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек	+	+
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов	транспортная доступность, минуты	+	+
3.	Минимально допустимый уровень обеспеченности плавательными бассейнами	квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек	+	+
4.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности плавательных бассейнов	транспортная доступность, минуты	+	+
5.	Минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями	квадратные метры на 1 тысячу человек	+	+
6.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных физкультурно-спортивными сооружениями	пешеходная доступность, метры	+	+
7.	Минимально допустимый уровень обеспеченности общедоступными библиотеками городских округов и городских поселений (городскими массовыми библиотеками)	количество объектов	+	+
		количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек	+	+
8.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общедоступных библиотек городских округов и городских поселений (городских массовых библиотек)	транспортная доступность, минуты	+	+
9.	Минимально допустимый уровень обеспеченности детскими библиотеками	транспортная доступность, минуты	+	+
10.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности детских библиотек	количество объектов	+	+
11.	Минимально допустимый уровень обеспеченности юношескими библиотеками	транспортная доступность, минуты	+	+
12.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности юношеских библиотек	количество объектов	+	+
13.				
14.	Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа го-	количество объектов,	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	ГП г.п.	ДПТ
	родских поселений и городских округов	количество мест		
15.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа городских поселений и городских округов	транспортная доступность, минуты	+	+
16.	Минимально допустимый уровень обеспеченности музеями	количество объектов на муниципальное образование	+	+
17.	Минимально допустимый уровень обеспеченности выставочными залами, картинными галереями	количество объектов на муниципальное образование	+	+
18.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности выставочных залов, картинных галерей	транспортная доступность, минуты	+	+
19.	Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования	квадратный метр на 1 человека	+	+
20.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененных территорий общего пользования	пешеходная доступность, метры	+	+
21.	Минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (улично-дорожной сетью)	плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории	+	+
22.	Минимально допустимый уровень обеспеченности стоянками и парковками (парковочными местами) общего пользования	уровень обеспеченности в процентах	+	+
23.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянок и парковок (парковочных мест) общего пользования	пешеходная доступность, м	+	+
24.	Минимально допустимый уровень обеспеченности сетями линий наземного общественного пассажирского транспорта	плотность сети, километры сети на квадратный километр территории	+	+
25.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок наземного общественного пассажирского транспорта	пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры	+	+
26.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами, предназначенными для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	+	+
27.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения	Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год	+	+
28.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоснабжения	удельные среднесуточные расходы холодной и	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	ГП г.п.	ДПТ
		горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека		
29.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоотведения	величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар	+	+
30.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения	среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки	+	+
31.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами теплоснабжения	удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период	+	+
32.	Минимально допустимый уровень обеспеченности кладбищами	гектаров на 1 тысячу человек	+	+
33.	Минимально допустимый уровень обеспеченности многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг	количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей	+	+
34.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг	транспортная доступность, минуты	+	+