

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН БЕЗЕНЧУКСКИЙ  
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЗВЕЗДА ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 15 января 2018 года

№ 91/41

**«Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области»**

В соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, Собрание Представителей сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, согласно приложению к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области в сети Интернет.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Звезда  
муниципального района  
Безенчукский Самарской области



Л.М.Васильева

**Местные нормативы градостроительного проектирования  
сельского поселения Звезда  
муниципального района Безенчукский  
Самарской области**

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области (далее также – местные нормативы) разработаны в соответствии с положениями статей 29<sup>1</sup> – 29<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и устанавливают:

предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области.

1.2. Настоящие местные нормативы включают в себя:

основную часть (расчетные показатели и предельные значения расчетных показателей, указанные в абзацах втором и третьем пункта 1.1 настоящих местных нормативов);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.



### Пределные значения расчетных показателей

минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района Безенчукский Самарской области

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Пределные значения расчетных показателей максимальной доступности	
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя
<b>Объекты в области физической культуры и массового спорта</b>					
1.	Физкультурно-спортивные залы	квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек	350	транспортная доступность, минуты	20
2.	Плавательные бассейны	квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек	75	транспортная доступность, минуты	В сельских населенных пунктах
3.	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	квадратные метры на 1 тысячу человек	2000	пешеходная доступность, метры	1 000
<b>Объекты в области библиотечного обслуживания</b>					
4.	Общедоступные библиотеки сельских поселений (сельские массовые библиотеки)	количество объектов	в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей свыше 1 тысячи человек	1 на каждую 1 тысячу населения	30
			в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с		



№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Пределы значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Пределы значения расчетных показателей территориальной доступности	значение показателя		
		единица измерения	значение показателя				
			числом жителей от 500 человек до 1 тысячи человек				
			в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей до 500 человек	1			
			в населенных пунктах сельских поселений с числом жителей более 500 человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра поселения	1 филиал			
			в населенных пунктах сельских поселений с числом жителей до 500 человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра поселения	1 отдел внебюджетного обслуживания			
		количество единиц хранения, количество читальных мест на 1 тысячу человек	при населении, тысяч человек свыше 1 до 2	количество читальных мест	5-6		
			свыше 2 до 5		4-5		
			свыше 5 до 10		3-4		
			Примечания: 1. Дополнительно в центральной библиотеке сельского поселения на 1 тысячу человек: 4,5-5 тысячи единиц хранения, 3-4 читательских места.				
5.	Детские библиотеки	количество объектов	в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей свыше 1 тысяч человек	1 на каждую 1 тысячу детского населения	транспортная доступность, минуты	в сельских населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов	30

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Пределные значения расчетных показателей максимальной доступности	
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя
6.	Юношеские библиотеки	количество объектов	в сельских населенных пунктах	транспортная доступность, минуты	не устанавливается
			в иных населенных пунктах		в иных населенных пунктах
<b>Объекты в области культуры и искусства</b>					
7.	Учреждения культуры клубного типа сельских поселений	количество мест	в сельских поселениях с числом жителей до 500 человек	транспортная доступность, минуты	30
			в сельских поселениях с числом жителей от 500 человек до 1 тысячи человек		
			в сельских поселениях с числом жителей от 2 тысяч до 5 тысяч человек		
			в сельских поселениях с числом жителей от 5 тысяч человек и более		
			в населенных пунктах с числом жителей до 100 человек		
<b>Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения</b>					
8.	Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов)	квадратный метр на 1 человека	6	пешеходная доступность, метры	1 000
<b>Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры</b>					
9.	Автомобильные дороги местного значения	плотность улично-	5*		не устанавливается



№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспечения		Пределные значения расчетных показателей территориальной доступности	
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя
	(Улично-дорожная сеть)	дорожной сети, километры на квадратные километры территории	*Примечание: при расчете обеспеченности учитываются автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильные дороги местного значения муниципального района, находящиеся в границах населенных пунктов. Из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %: жилищные районы		
10.	Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования	уровень обеспеченности в процентах	25	пешеходная доступность, м	до входов в жилые дома 100 до входов в пассажирские помещения вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 150 до входов в прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административных зданий 250
11.	Сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	плотность сети, километры сети на квадратный километр территории	2 общегородские и специализированные центры 5 промышленные и коммунально-складские зоны (районы) 25 зоны массового кратковременного отдыха 15	пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры	до входов в парки, на выставочные и стадионы 400 в городских населенных пунктах 500 в сельских населенных пунктах 800
<b>Объекты в области обращения с отходами</b>					
12.	Объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, кило-	Твердые бытовые отходы: - от жилых зданий, оборудованных водо-	кг литры	не устанавливается
			225	900-1000	



№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Пределные значения расчетных показателей территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя	
		граммы, литры на 1 человека в год	проводом, канализацией, центральным отоплением и газом - от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500	
			Общее количество с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500	
			Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-35000	
			Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20	
			Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов			
<b>Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктуры</b>						
13.	Объекты электроснабжения	Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год	Степень благоустройства	Электропотребление	Использование максимума электрической нагрузки	- не устанавливается
			Сельские населенные пункты (без кондиционеров)	950	4100	
			не оборудованные стационарными электроплитами	2400	5800	
			оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)			
14.	Объекты водоснабжения	удельные среднесуточные	Удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды			- не устанавливается

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Пределные значения расчетных показателей максимальной допустимости уровня территориальной доступности
		единица измерения	значение показателя	
		ные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки	(без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки для зданий с местными (квартирными) водонагревателями 200, со снижением до 180 к 2025 году для зданий с централизованным горячим водоснабжением 250 (150 + 100) со снижением до 200 (120 + 80) к 2025 году для объектов обслуживания повседневного пользования 25	
15.	Объекты водоотведения	удельное среднесуточное водопотребление жилищной застройки, литры в сутки на одного человека	70	не устанавливается
16.	Объекты газоснабжения	среднесуточные показатели потребления газа,	приготовление пищи на плите – 0,5; горячее водоснабжение с использованием газового проточного водонагревателя – 0,5; отопление с использованием бытового газового	не устанавливается



№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспечения		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности							
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя						
17.	Объекты теплоснабжения	кубические метры в сутки	отопительного аппарата с водяным контуром – от 7 до 12	-	не устанавливается						
						удельный расход тепловой энергии системы отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период	Вид объекта	Количество этажей			
								1-3	4-5	6-9	10 и более
								186	150	127	110
203	191	180	-								
Жилые здания	Общественные организации, медицинские организации	Дошкольные образовательные организации	-	-	-						
284	-	-	-	-	-						
<b>Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения</b>											
18.	Кладбища	гектаров на 1 тысячу человек	кладбища традиционного захоронения	-	не устанавливается						
						кладбища урновых захоронений после кремации	0,24	0,02			



3. Обоснование расчетных показателей,  
содержащихся в основной части  
местных нормативов градостроительного проектирования  
сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский  
Самарской области

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, содержащиеся в основной части настоящих нормативов, приняты равными предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня доступности объектов местного значения, содержащиеся в основной части настоящих местных нормативов, приняты равными предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня доступности объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области.

4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области.

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Самарской области (далее также – местные нормативы) применяются при подготовке:

- 1) генерального плана ;
- 4) документации по планировке территории.

2. Область применения конкретных расчетных показателей, указанных в пункте 1 настоящих правил, приведены в таблице 1.

**Таблица 1. Области применения предельных значений расчетных показателей, установленных местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Звезда муниципального района Безенчукский Самарской области, для объектов местного значения**

ГП – генеральный план

ДПТ – документация по планировке территории

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ДПТ
<b>В области физической культуры и массового спорта</b>				
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек	+	+
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов	транспортная доступность, минуты	+	+
3.	Минимально допустимый уровень обеспеченности плавательными бассейнами	квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек	+	+
4.	Минимально допустимый уровень территориальной доступности плавательными бассейнами	транспортная доступность, минуты	-	-
5.	Минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями	квадратные метры на 1 тысячу человек	+	+
6.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных физкультурно-спортивных сооружений	пешеходная доступность, метры	+	+
<b>В области библиотечного обслуживания</b>				
7.	Минимально допустимый уровень обеспеченности общедоступными библиотеками сельских поселений (сельскими массовыми библиотеками)	количество объектов	+	+
		количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек	+	+
8.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общедоступных библиотек сельских поселений (сельских массовых библиотек)	транспортная доступность, минуты	+	+
9.	Минимально допустимый уровень обеспеченности детскими библиотеками	транспортная доступность, минуты	+	+
10.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности детских библиотек	количество объектов	+	+
<b>В области культуры и искусства</b>				
11.	Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа сельских поселений	количество мест	+	+
12.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа сельских поселений	транспортная доступность, минуты	+	+



№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ДПТ
13.	Минимально допустимый уровень обеспеченности музеями	количество объектов на муниципальное образование	+	+
<b>В области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения</b>				
14.	Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования	квадратный метр на 1 человека	+	+
15.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененных территорий общего пользования	пешеходная доступность, метры	+	+
16.	Минимально допустимый уровень обеспеченности парками культуры и отдыха	количество объектов	+	+
17.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности парков культуры и отдыха	транспортная доступность, минуты	+	+
<b>В области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры</b>				
18.	Минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (улично-дорожной сетью)	плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории	+	+
19.	Минимально допустимый уровень обеспеченности стоянками и парковками (парковочными местами) общего пользования	уровень обеспеченности в процентах	+	+
20.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянок и парковок (парковочных мест) общего пользования	пешеходная доступность, м	+	+
21.	Минимально допустимый уровень обеспеченности сетями линий наземного общественного пассажирского транспорта	плотность сети, километры сети на квадратный километр территории	+	+
22.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок наземного общественного пассажирского транспорта	пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры	+	+
<b>В области обращения с отходами</b>				
23.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами, предназначенными для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	+	+
<b>В области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой</b>				
24.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения	Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год	+	+
25.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоснабжения	удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ДПТ
		питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека		
26.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоотведения	величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар	+	+
27.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения	среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки	+	+
28.	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами теплоснабжения	удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период	+	+
<b>В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения</b>				
29.	Минимально допустимый уровень обеспеченности кладбищами	гектаров на 1 тысячу человек	+	+