



РФ

АДМИНИСТРАЦИЯ

Сельское поселение

Преполовенка

Муниципального района

Безенчюкский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 28

22 сентября 2015 года

село Преполовенка

«Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры сельского поселения Преполовенка муниципального района Безенчюкский Самарской области до 2023 г.»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом сельского поселения Преполовенка муниципального района Самарской области, Уставом сельского поселения Преполовенка муниципального района Безенчюкский Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры сельского поселения Преполовенка муниципального района Безенчюкский Самарской области до 2023 года (Приложение №1)
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Преполовенка»
3. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Преполовенка

В.В.Васильев

Лютникова А.И 8(84676)37788

Программа
комплексного развития систем
коммунальной, транспортной и
социальной инфраструктуры сельского
поселения Преполовенка муниципального
района Безенчукский Самарской области
до 2023 г.

Программа комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры

сельского поселения Преполовенка

муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 года

Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры сельского поселения Преполовенка муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 г.
Основание для разработки программы	-Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» -Генеральный план развития поселения -Решение от 30 октября 2013 года №81/39 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения Преполовенка муниципального района Безенчукский Самарской области» -Федеральный закон от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Разработчик программы	Администрация сельского поселения Преполовенка муниципального района Безенчукский Самарской области
Цель программы	Обеспечение потребностей, повышение комфортности и безопасности жизнедеятельности населения и хозяйствующих субъектов, а также обеспечение стабильного развития экономики поселения на основе эффективного использования его ресурсов и рационального природопользования.
Задачи программы	1. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения Преполовенка, 2. Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 3. Повышение надежности и безопасности движения на автомобильных дорогах местного значения, а также обеспечение устойчивого функционирования дорожной сети и транспортной безопасности дорожного хозяйства. 4. Повышение уровня обеспеченности населения социальной и инженерной инфраструктурой. 5. Улучшение экологической ситуации в поселении
Сроки и этапы реализации программы	до 2023 г.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Реализация программы предполагает наличие трех положительных эффектов: коммерческого, бюджетного и социального. Коммерческий эффект-повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности, развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа бюджетный эффект-развитие предприятий приведет к

увеличению бюджетных поступлений
 Социальный эффект-создание новых рабочих мест, повышение
 уровня обеспеченности населения социальной, инженерной и
 коммунальной инфраструктурой

Данная Программа включает в себя комплекс мероприятий (строительство и реконструкцию объектов социальной и инженерной инфраструктуры, проведение проектно-исследовательских работ), повышающих обеспеченность населения объектами социальной и коммунальной инфраструктуры и оснащенность самих объектов системами отопления, водо- и газоснабжения.

Социально-экономическое развитие общества в целом, и в частности населения, зависит от функционирования системы удовлетворения многообразных потребностей. На качество жизни населения влияют обеспеченность жильем, услугами образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, торгового, бытового, транспортно-культурного обслуживания.

Цели и задачи территориального планирования сельского поселения Преполовненка

1. Территориальное планирование сельского поселения Преполовненка осуществляется в целях:

1) обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Преполовненка (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколения);

2) развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры сельского поселения; обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Самарской области, муниципальных образований Самарской области.

2. Задачами территориального планирования сельского поселения Преполовненка являются:

- 1) создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения Преполовненка, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного и исторического наследия;
- 2) определение назначения территории сельского поселения Преполовненка исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- 3) реализация стратегии социально-экономического развития Самарской области и программы социально-экономического развития района путем территориальной привязки планируемых мероприятий;
- 4) обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Преполовненка по решению вопросов местного значения;
- 5) раскрытие градостроительного потенциала территории сельского поселения Преполовненка для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Самарской области, Безенчужского района и населения сельского поселения, с учетом

Требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

6) создание условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения Преполовенка;

7) комплексный анализ градостроительного развития территории, внешних и внутренних факторов и предельно-социально-экономического и пространственного развития сельского поселения Преполовенка;

8) разработка мероприятий по эффективному использованию и благоустройству существующей застройки и территории сельского поселения Преполовенка;

9) осуществление функционального зонирования территории сельского поселения Преполовенка для стимулирования нового жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха;

10) развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения Преполовенка в увязке с транспортно-коммуникационной сетью системы расселения Самарской области;

11) разработка мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;

12) разработка мероприятий по развитию социальной инфраструктуры сельского поселения Преполовенка, доступ маломобильных групп населения ко всем объектам социальной инфраструктуры;

13) оптимизация градостроительной деятельности на территории сельского поселения Преполовенка;

14) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельского поселения Преполовенка

Согласно реализации Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Законом Самарской области «Об образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района Безенчукский Самарской области, наделение их соответствующим статусом и установлении их границ» от 04.02.2005 № 8-ПД, с учетом административных преобразований в границах с 1 января 2006 года в состав сельского поселения входят четыре населенных пункта:

- село Преполовенка - административный центр

- ж/д станция Мыльная

- поселок Экономия

- ж/д будка 1004 км.

Сельское поселение Преполовенка расположено в северо-западной части муниципального района Безенчукский. Расстояние до центра муниципального района пгт Безенчук составляет - 32 км. До областного центра - города Самара 127 км.

Общая площадь земель муниципального образования 13640 га.

Общая протяженность дорог - 3,850 км.

Мероприятия Программы

комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры сельского поселения Преполовенка

муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 года

Наименование населенного поселения	Наименование территории по генеральному плану	Площадь объекта/площадь участка/количество участков/	Стоимость работ, млн.руб.
------------------------------------	---	--	---------------------------

ПРЕПОЛОВЕНКА
 Планируемые объекты жилищного фонда

115,2	площадь №1 в восточной части населенного пункта на границе, общей площадью 5,4 га.	18	
16	площадь №2 на юго-западной границе населенного пункта по ул. Центральная площадью 0,7 га. общей	5	

Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

42	Строительство культурно-спортивного центра на северо-востоке села, площадью участка 0,4 га	1700 м2	42
42	Строительство спортивных площадок в селе Преполовенка в центральной части населенного пункта рядом со школой	Площадь участка 0,4 га	42

26	Строительство детского конноспортивного комплекса с конюшнями и площадками сооруженными в поселке Экономия в районе ул. Степная на востоке села, площадью земельного участка 3,6 га.	2000 м2	26
----	--	---------	----

Объекты местного значения в сфере местного самоуправления

8	Реконструкция административного здания	150 м2	8
---	--	--------	---

	в центре села	Преполовенка по ул. Садовой	
	Реконструкция здания администрации села Преполовенка по ул. Центральная		8
Объекты местного значения в сфере культуры			
	Реконструкция сельского дома культуры в селе Преполовенка, расположенного на ул. Школьная, 17		18
	Реконструкция здания клуба на ж/д станции Мыльная по ул. Бокзальная, 2		18
Объекты местного значения в сфере образования			
	Реконструкция средней общеобразовательной школы в селе Преполовенка, расположенной по ул. Школьная, 19		20
	Реконструкция детского дошкольного образовательного учреждения в селе Преполовенка, расположенного по ул. Садовая 21		12
	Строительство дошкольного образовательного учреждения на 55 мест на ж/д станции Мыльная, площадью земельного участка 0,2 га.		42
Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жизнедеятельности населения услугами бытового обслуживания			
	Строительство мини-рынка по продаже продовольственных и непродовольственных товаров в селе Преполовенка по ул. Садовая		0,8
	Строительство мини-рынка на ж/д станции Мыльная по ул. Бокзальная площадью земельного участка 0,2 га		0,8
Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обслуживания мест массового отдыха населения			
	Строительство	Участок	2,6
	общей		

	организованной зоны площадью 2 га		
	поселения Преполовенка		
	границах сельского поселения Преполовенка		
	Строительство сквера в центральной части села Преполовенка рядом с храмом в честь св. княгини Ольги	Участок общей площадью 1 га	1,2
Объекты местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства			
	Реставрация объекта культурного наследия - Храма в честь св. княгини Ольги в селе Преполовенка, по ул. Центральная, 143 на участке площадью 0,3 га		26
Объекты местного значения в сфере инженерной инфраструктуры			
	Реконструкция существующей системы водоснабжения с. Преполовенка	5 км	9
	Строительство сети водопровода к новым общественным зданиям по ул. Центральная в селе Преполовенка	0,2 км	0,2
	Строительство сети водопровода на площадке №1 в селе Преполовенка	0,39 км	0,39
	Строительство сети водопровода на площадке №2 в селе Преполовенка	0,0,43 км	0,43
Объекты газоснабжения, размещение которых планируется в генеральном плане			
	Строительство сети газопровода к новым общественным зданиям по ул. Центральная в селе Преполовенка площадью 0,2 км	0,2 км	2,5
	Строительство сети газопровода на площадке №2 в селе Преполовенка площадью 0,7 км	0,7 км	2,6
	Строительство системы газоснабжения на ж/д станции Мыльная: магистрального газопровода - 1,76 км, пункта, сети газопровода - газораспределительного	0,86 км	4,7

5,2 км			
Объекты энергообеспечения, размещенные в Генеральном плане			
0,3	0,17 км	зданиям по ул. Центральная в селе Преполовенка	
0,6	0,39 км	сети энергообеспечения на Площадке №1 в селе Преполовенка	
0,6	0,43 км	сети энергообеспечения на Площадке №2 в селе Преполовенка	
1,1	2 шт.	двух трансформаторных подстанций 10/0,38 кВ в селе Преполовенка на Площадке №2;	
Объекты электрообеспечения, размещенные в Генеральном плане			
0,3	0,3 км	сети электрообеспечения к новым зданиям по ул. Центральная в селе Преполовенка протяженностью – 0,3 км;	
0,3	0,39 км	сети электрообеспечения №1 в селе Преполовенка	
0,4	0,43 км	сети электрообеспечения №2 в селе Преполовенка протяженностью	
0,7		расширения АТС в селе Преполовенка	
Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры			
		Строительство станций технического обслуживания автотранспортных средств у восточной границы на участке въезда в село Преполовенка, площадью земельного участка 1,55 га.	
	2,3 км	селе Преполовенка: ул. Центральная	20,7
	1,4 км	ул. Школьная	12,6
	3,65 км	ул. Садовая	14,782
	3,18 км	ж/д станции Мыльная: ул. Полева	12,879
	1,0 км	ул. Железнодорожная	11,250
	1,672 км	ул. Бокзальная	6,77
	1,35 км	ул. Дачная	5,47

		поселке Экономия: ул. Степная	1,3км	14,63
		Строительство		
		строительство дороги местного значения соединяющей населенные пункты - с. Преполовенка и п. Экономия	5,0 км	75,0
Объекты межпоселенческого характера по охране окружающей среды				
		- организация площади хранения бытовых отходов к юго- востоку от села Преполовенка	площадь земельного участка 3,10 га	1,3
Объекты промышленного и сельскохозяйственного производства				
		техническое переворужение производственно- складской зоны на юго- востоке с. Преполовенка с организацией фермы КРС на 100 голов, площадь земельного участка 8,7 га;	1000 м2	13
		-техническое переворужение производственно- складской зоны на юго- западе с. Преполовенка, площадь земельного участка	850 м2	13