Федеральным законом от 29.12.2015 года №391-ФЗ внесены существенные изменения в ряд правовых актов, в том числе Семейный кодекс Российской Федерации, Основы законодательства о нотариате, Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и др.

В соответствии с принятыми изменениями с 29 декабря 2015 года обязательному нотариальному удостоверению подлежат:

- соглашение о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака;

- сделка по продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу;

- сделка по продаже земельной доли;

-сделка по продаже недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину и гражданину, признанному ограниченно дееспособным;

- сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на правах доверительного управления и опеки.

В новой редакции изложен пункт 3 статьи 35 Семейного кодекса РФ. Так, для заключения одним из супругов следки по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации, сделки, для которой законом установлена обязательная нотариальная форма, или сделки, подлежащей обязательной государственной регистрации, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга.

В силу требований статьи 163 Гражданского кодекса РФ если нотариальное удостоверение сделки является обязательным, несоблюдение нотариальной формы сделки влечет ее ничтожность.