



Собрание представителей
сельского поселения Натальино
муниципального района Безенчукский
Самарской области
от 29.12.2016г. №36

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области на период с 2016 года по 2033 год.

Рассмотрев проект Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области на период с 2016 года по 2033 годы, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации № 502 от 14.06.2013 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом сельского поселения Натальино, Собрание представителей сельского поселения Натальино

РЕШИЛО:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области на период с 2016 года по 2033 год.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Натальино».
4. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Натальино

Машукаев Н.К.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Натальино

Сосновская А.Ф.



УТВЕРЖДАЮ
Глава сельского поселения Переволоки
муниципального района Безенчукский
Самарской области
_____ Н.К. Машукаев
« ____ » _____ 2016г.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НАТАЛЬИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2016-2033Г.Г.**

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

Самара 2016г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ разд нла	Наименование раздела	Стр.
	Введение	3
1	Паспорт Программы	4
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения переволоки	6
2.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	7
2.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	23
2.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	32
2.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	32
2.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	33
2.6	Анализ существующего состояния системы утилизации (захоронения) ТБО	33
3	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы сельского поселения переволоки	34
3.1	План развития сельского поселения Натальино	34
3.2	План прогнозируемой застройки сельского поселения Натальино	37
3.3	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса	43
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	51
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	55
6	Источники инвестиций, тарифы и доступности программы для населения сельского поселения Натальино	61
7	Управление программой	63

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - Программа) сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский, Самарской области (далее – с.п.Натальино) разработана в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ от 30 декабря 2004г. « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и Приказом Минрегиона РФ № 204 от 06.мая 2011г. « О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», а так же Постановлением Правительства РФ №502 от 14.06.2013 г. «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры с.п.Натальино , в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а так же объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния с.п. Натальино

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры с.п.Натальино.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие с.п. Натальино и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса РФ.

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры с.п. Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области на 2016-2033 гг.
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> • ФЗ РФ от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; • Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; • Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
Заказчик Программы	Администрация с.п. Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Самарская энергосервисная компания» (ООО «СамараЭСКО»)
Ответственный исполнитель Программы	Администрация с.п. Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области
Соисполнители Программы	<ul style="list-style-type: none"> • ООО «СамРЭК-Эксплуатация»; • МУП «Водоканал»; • Прочие подрядные организации
Цели Программы	<ul style="list-style-type: none"> • Развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в с.п. Натальино с 2016 по 2033годы; • Модернизация и повышение эффективности существующей системы коммунальной инфраструктуры; • Экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры с.п. Натальино; • Повышение качества предоставляемых услуг; • Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития проживания населения с.п. Натальино

<p>Задачи Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Определение перспективной потребности населения и объектов нового строительства с.п. Натальино в коммунальных ресурсах; • Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; • Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности; • Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства.
<p>Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения; • Показатели надежности; • Показатели энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; • Показатели качества коммунальных услуг; • Критерии доступности для населения коммунальных услуг; • Показатели спроса на коммунальные ресурсы; • Показатели перспективных нагрузок; • Показатели величин новых нагрузок; • Показатели качества поставляемого коммунального ресурса; • Показатели степени охвата потребителей приборами учета; • Показатели эффективности производства транспортировки ресурсов; • Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; • Показатели воздействия на окружающую среду.
<p>Сроки и этапы реализации Программы</p>	<p>Программа реализуется в течение 2016-2033г.г.</p>
<p>Объем финансирования Программы</p>	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 37 710,53 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Теплоснабжение- 7 795,13 тыс. руб.;

	<ul style="list-style-type: none"> • Водоснабжение- 29 915,4 тыс. руб.;
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> • Повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры с.п. Натальино; • Повышение качества предоставления коммунальных услуг; • Повышение экологической безопасности с.п. Натальино.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры с.п. Натальино

Комплекс инженерного обеспечения с.п. Натальино включает в себя: теплоснабжение, водоснабжение, газоснабжение и электроснабжение.

В таблице 2.1 приведены данные о наличии в населенных пунктах с.п. Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области инфраструктуры для предоставления централизованных коммунальных услуг и ресурсов.

Таблица № 2.1.- Наличие инфраструктуры

№ п/п	Наименование населенного пункта	ГС	ГК	ТС	ВС	ЭС	ВО	ЖБО	ТБО
1	с. Натальино	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	Да	Нет
2	с. Потуловка	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	Нет	Да	Нет
3	с. Новонатальино	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
4	с. Калиновка	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
5	с. Нижеоброчено	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет

ТС- централизованное теплоснабжение;

ВС- централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС- централизованное электроснабжение;

ГС- централизованное газоснабжение;

ГК- газовые котлы;

ТБО- вывоз твердых бытовых отходов;

ЖБО- вывоз жидких бытовых отходов(выгребные ямы);

2.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения

Институциональная структура теплоснабжения

Краткая характеристика с.п.Натальино, по данным администрации, приведена в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 – Общая характеристика сельского поселения

Показатели	Ед. изм.	Базовые значения
Вся площадь территории в границах всего сельского поселения, в т.ч.:	га	225,8
-земли населенных пунктов	га	
Численность населения всего поселения	чел	1 182
Количество зданий всего, в т.ч.	ед.	233
-жилых усадебного типа	ед.	208
-многоквартирные жилые дома	ед.	12
-общественные здания	ед.	13
Общая отапливаемая площадь от котельных, в т.ч.	м ²	7 100,8
-жилых усадебного типа	м ²	-
-многоквартирные жилые дома	м ²	3 646
-общественные здания	м ²	3 454,8
Количество зданий с индивидуальным отоплением	ед.	271
Общая отапливаемая площадь зданий с индивидуальным отоплением	м ²	8 883
Расчетная температура наружного воздуха	°С	-30
Средняя за отопительный период температура наружного воздуха	°С	-5,2
Градус-сутки отопительного периода		5116
Особые условия для проектирования тепловых сетей, в т.ч.		
-сейсмичность		нет

-вечная мерзлота		нет
-подрабатываемые территории		нет
-биогенные или илистые грунты		нет

Согласно схемы теплоснабжения с.п. Натальино, единой теплоснабжающей организацией является ООО «СамРЭК-Эксплуатация».

В с.п. Натальино централизованное теплоснабжение осуществляется только в с.Натальино от одной функционирующей модульной котельной.

Суммарная установленная тепловая мощность источников тепловой энергии составляет 0,344 Гкал/ч.

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечиваются одиннадцать двухэтажных, 4-квартирных жилых дома.

Основным топливом является природный газ низшей теплотворной способностью 8000 Ккал/м³. Резервное топливо не предусмотрено.

Котельная водогрейная и предназначена для покрытия только отопительной нагрузки, ввиду чего тепловые сети выполнены двухтрубной прокладкой.

Общая протяженность тепловых сетей в с. Натальино в однострубно исчислении составляет 600м.

К тепловым сетям котельной, эксплуатируемой ООО «СамРЭК-Эксплуатация», были присоединены многоквартирные жилые дома и общественные здания общей площадью 3 646 м².

Регулирование отпуска тепла в системы отопления потребителей по центральному качественному методу регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха. График изменения температур в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети 95/70 °С.

Также в с.п. Натальино сформированы зоны индивидуального теплоснабжения: 271 здание общей площадью 8883 м². Они обеспечиваются тепловой энергией от индивидуальных автономных отопительных установок, работающих на природном газе и твердом топливе. Эксплуатацию этих устройств осуществляют собственники и арендаторы зданий.

ГВС в сельском поселении отсутствует.

Назначение источников тепловой энергии действующих на территории сельского поселения Переволоки приведено в таблице 2.1.2

Таблица 2.1.2 - Назначение источников тепловой энергии действующих на территории с.п. Натальино

Наименование ТСО	Наименование котельной	Адрес источника тепловой энергии	Тип котельной	Основной /резервный вид топлива	Тип системы отопления	Тип системы ГВС (открыта/закрыта)	Мощность источника теплоснабжения, Гкал/ч	Потребители тепловой энергии
ООО "СамРЭК-Эксплуатация"	Модульная котельная с. Натальино	с. Натальино, ул. Школьная, д.13а	водогрейная	газ/-	независимая	нет	0,344	Многоквартирные жилые дома и общественные здания
ИТОГО по с.п. Натальино							0,344	

Потери тепловой мощности котельных агрегатов не выявлены.

Суммарная присоединенная нагрузка отопления потребителей- 0,359 Гкал/ч, в том числе:

- объекты жилого фонда - 0,359 Гкал/ч;
- объекты образования - 0,000Гкал/ч;
- прочие объекты - 0,000Гкал/ч

Показатели финансово-экономической деятельности ООО «СамРЭК-Эксплуатация» представлены в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3 - Показатели финансово-экономической деятельности ООО «СамРЭК-Эксплуатация»

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,344
2	Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,359
3	Протяженность разводящих сетей в однотрубном исчислении	км	0,6
4	Количество тепловых станций и котельных	шт.	1
5	Количество тепловых пунктов	шт.	0
6	Объем вырабатываемой тепловой энергии	Гкал	881,5
7	Объем покупной тепловой энергии	Гкал	0
8	Объем тепловой энергии отпущенной потребителям	Гкал	782,6
9	В том числе по приборам учета	Гкал	0
10	По нормативам потребления	Гкал	673
11	Потери тепловой энергии в сетях	%	110
12	Среднесписочная численность основного производственного персонала	чел.	–
13	Удельный расход электроэнергии на 1 Гкал, отпущенную в сеть	кВт*ч /Гкал	21,1
14	Объем потребления электроэнергии	тыс. кВт*ч	18,599
15	Средневзвешенная стоимость 1 кВт*ч	руб.	3,87
16	Удельный расход воды на 1 Гкал, отпущенную в сеть	м3/Гкал	0,158
17	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть	кг у.т./Гкал	160,75

Расположение источника тепловой энергии на территории с.п. Натальино представлено на рисунке 1.



Рисунок 1 – Электронная схема системы теплоснабжения поселения

Характеристика систем источников тепловой энергии (теплоснабжения)

Модульная котельная с. Натальино

Система теплоснабжения – изолированная, котлы котельной водогрейные и предназначены для покрытия отопительной нагрузки потребителей обеспечивают теплоснабжение 11 объектов: многоквартирных жилых домов и общественных зданий, в качестве теплоносителя используется вода из скважины. Система ХВО выполнена с использованием установок «Комплексон». Деаэрация теплоносителя не применяется. Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует.

Источником газоснабжения потребителей с. Натальино, в том числе котельной, является автоматизированная газораспределительная станция.

Аварийное и резервное топливо на источнике не предусмотрено.

Подвод электроэнергии к котельной осуществляется воздушной линией протяженностью 50м напряжение 0,4кВ.

Основные технические характеристики котлов представлены в таблице 2.1.4.

Таблица 2.1.4 - Основные технические характеристики котлов

Тип/марка котла	Срок эксплуатации, лет	УТМ, Гкал/ч	РТМ, Гкал/ч	Потери УТМ, %	КПД, %	УРУТ на выработку, кг/Гкал
КВА-0,2 Гн (Goman-MICRO 200)	6	0,172	0,172	0	85,8	166,5
КВА-0,2 Гн (Goman-MICRO 200)	6	0,172	0,172	0	85,1	167,9
ИТОГО по котельной	-	0,344	0,172	0	85,5	167%

Средневзвешенный КПД «брутто» модульной котельной с. Натальино по результатам режимно-наладочных испытаний, выполненных в 2013г., составляет 85,5% , что соответствует УРУТ на выработку тепловой энергии «брутто» - 167,2 кг/Гкал.

На рисунке 2 представлено изменение температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха в тепловых сетях котельной.

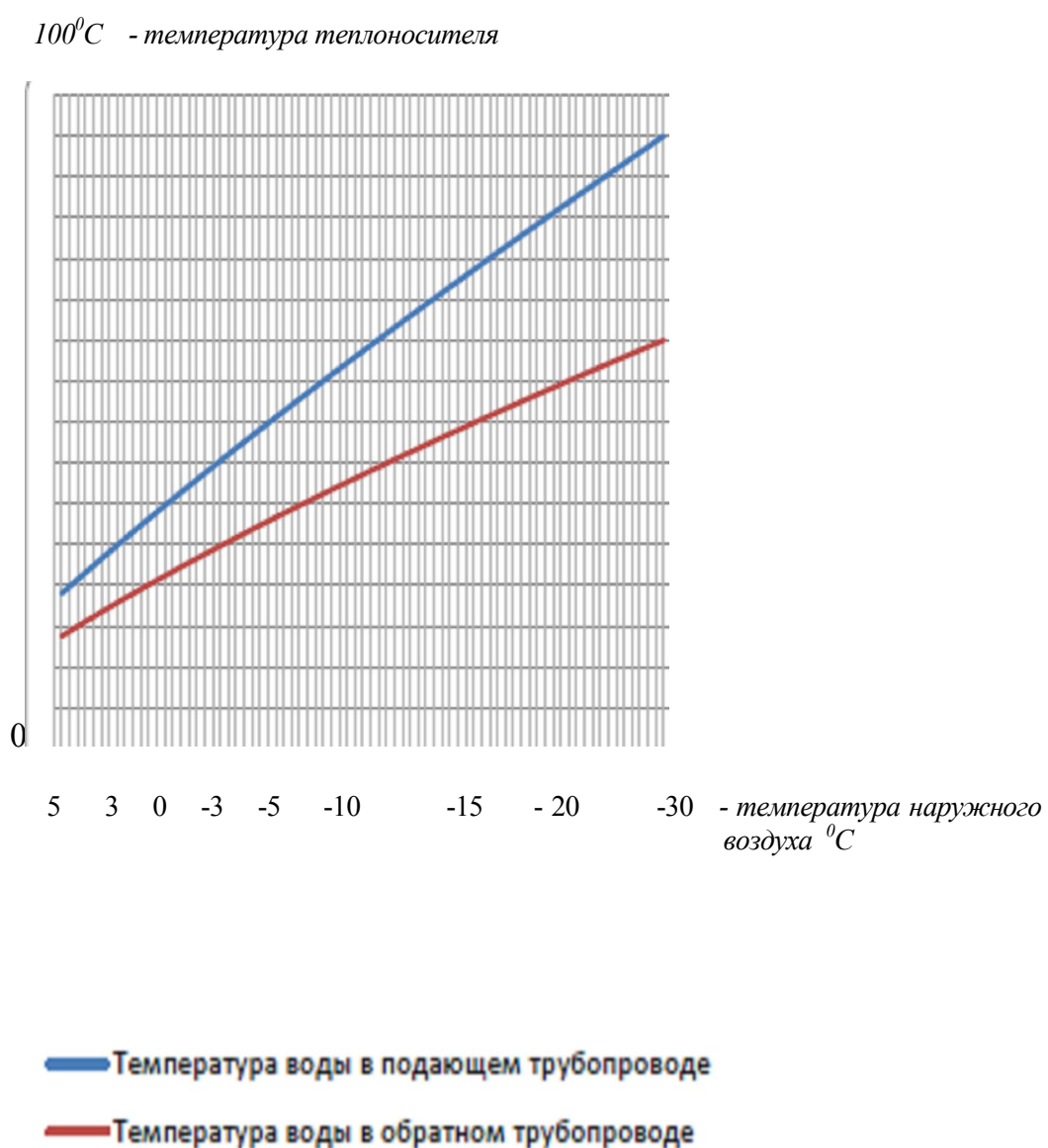


Рисунок 2 - Изменение температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха в тепловых сетях котельной с. Натальино

Расчетные технико-экономические показатели работы котельной представлены в таблице 2.1.5.

Таблица 2.1.5 - Расчетные технико-экономические показатели работы котельной

№ п/п	Наименование	Значение
1	Основные потребители тепловой энергии	Многоквартирные жилые дома и общественные здания
2	Назначение котельной с. Натальино	Отопление
3	Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,344
4	Тепловая нагрузка (с учетом собственных нужд и потерь тепла в тепловых сетях), Гкал/ч	0,359
5	Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,006
6	Годовое число часов использования оборудования, час	4872
7	Число часов использования располагаемой мощности котлов	1174
8	КПД котельной %	85,5
9	Коэффициент загрузки основного оборудования, %	0,5
10	Годовой отпуск тепловой энергии, Гкал/год	881,5
11	Максимально часовой расход условного топлива, тут/ч	0,015
12	Годовой расход условного топлива, тут/год	128,1
13	Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии, кг у.т./Гкал	160,75
14	Установленная мощность токоприемников, кВт	-
15	Годовой расход электроэнергии кВтч/год	18 599
16	Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	21,1
17	Часовой расход воды на подпитку тепловых сетей, м ³ /ч	0,158
18	Годовой расход воды на подпитку тепловых сетей, м ³ /год	769,7
19	Удельный расход воды на отпуск тепловой энергии, м ³ /Гкал	0,984

Индивидуальное отопление

Как было упомянуто, жилищный фонд в объеме 8 883м² обеспечен теплоснабжением от индивидуальных теплогенераторов. В основном это малоэтажный и ветхий жилой фонд. Поскольку данные об установленной мощности индивидуальных отопительных установок отсутствуют, не представляется возможным оценить резервы этого вида оборудования.

Характеристика тепловых сетей, сооружения на них и тепловые пункты.

Тепловые сети от модульной котельной с Натальино

Тепловые сети от модульной котельной с. Натальино, находящиеся в настоящее время в эксплуатации ООО «СамРЭК – Эксплуатация», проложены в 1976 году.

Сети двухтрубные, без обеспечения ГВС, симметричные. Работают только в отопительный период по температурному графику 95/70 °С. Протяженность тепловых сетей в однострубно исчислении составляет 600м при средневзвешенном наружном диаметре 116,3 мм.

Материал трубопроводов сталь трубная, способ прокладки – подземная, вид изоляции трубопроводов – маты минераловатные.

Компенсация температуры удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, а также за счет применения П-образных компенсаторов.

Для дренажа трубопроводов тепловых сетей в низших точках установлены штуцера с запорной арматурой для спуска воды (спускные устройства), а в высших – штуцера с запорной арматурой для выпуска воздуха (воздушники).

Параметры тепловой сети представлены в таблице 2.1.6.

Таблица 2.1.6 – Описание тепловых сетей с.п. Натальино

Участок ТС	Протяженность подающего трубопровода, м	Протяженность обратного трубопровода, м	Наружный диаметр подающего трубопровода, мм	Наружный диаметр обратного трубопровода, мм	Тип прокладки	Материал изоляции	Год прокладки/реконструкции
------------	---	---	---	---	---------------	-------------------	-----------------------------

1	100	100	159	159	подземная	маты минераловатные	1976
2	85	85	108	108	подземная	маты минераловатные	1976
3	83	83	89	89	подземная	маты минераловатные	1976
4	32	32	76	76	подземная	маты минераловатные	1976
итого	300	300	116	116	-	-	-

Описание типа и количества секционирующей регулирующей арматуры на тепловых сетях

Запорная арматура на тепловых сетях установлена в тепловых камерах и павильонах. Расстояние между соседними секционирующими задвижками определяет время опорожнения и заполнения участка, следовательно, влияет на время ремонта и восстановления участка тепловой сети. При возникновении аварии или инцидента величина отключений тепловой нагрузки также зависит от количества и места установки секционирующих задвижек.

На тепловых сетях Поселения установлено 6 единиц запорной арматуры диаметром Ду32- 150мм.

Сведения о количестве, типе и месте расположения установленной запорной арматуры приведены в таблице 2.1.7.

Таблица 2.1.7 – Перечень запорной арматуры

№ участка, ТК	Условный диаметр, мм	Количество и тип запорно-регулирующей арматуры
2	100	2 задвижки
3	80	2 задвижки
Участок ТС потребителя	32	2 задвижки

Тепловые камеры и павильоны

Для обслуживания отключающей арматуры при подземной прокладке на сетях установлены теплофикационные камеры. В тепловой камере установлены стальные задвижки, спускные и воздушные устройства, требующие постоянного доступа и

обслуживания. Тепловые камеры выполнены в основном из сборных железобетонных конструкций, оборудованных приемками, устройствами для выпуска воздуха и сливными устройствами. Строительная часть камер выполнена из сборного железобетона. Днище камеры устроено с уклоном в сторону водосборного приемка. В перекрытии оборудовано два или четыре люка.

Конструкции смотровых колодцев выполнены по соответствующим чертежам и отвечают требованиям ГОСТ 8020-90 и ТУ 5855-057-03984346-2006.

Доля поставки ресурса по приборам учета.

Приборы учета тепловой энергии отсутствуют.

Тепловые балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

Основным топливом в источнике теплоснабжения с.п. Натальино является природный газ. Резервное и аварийное топливо не предусмотрено.

Потребление топлива на нужды теплоснабжения с.п. Натальино представлено в таблице 2.1.8.

Таблица 2.1.8 - Потребление топлива на цели теплоснабжения

Составляющие баланса	Единица измерения	Котельная с. Натальино
Всего потреблено топлива, в т.ч.:	т у.т	128
- природного газа	тыс. м ³	112

Зоны действия источников тепловой энергии на территории с.п. Натальино

В с.п. Натальино теплоснабжение разделяется на две условные зоны:

- зона централизованного теплоснабжения от котельной;
- зона индивидуального теплоснабжения.

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

по теплоснабжающей организации ООО «СамРЭК – Эксплуатация» в зонах

действия источников тепловой энергии содержат описание:

- балансов установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки;
- резерв и дефицит тепловой мощности нетто.

Зона действия источника теплоснабжения представлена на рисунке 3.



Рис. 3 - Зона действия источника теплоснабжения

Баланс и резерв (дефицит) тепловой мощности и тепловой нагрузки источников тепловой энергии

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки к источникам теплоснабжения приведены в таблице 2.1.9.

Таблица 2.1.9 – Резерв (дефицит) существующей располагаемой тепловой мощности источников теплоснабжения с.п. Натальино

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Фактическая располагаемая мощность, Гкал/ч	Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая нагрузка по потребителям, Гкал/ч				Тепловая нагрузка по целям теплоснабжения, Гкал/ч			Потери тепловой энергии через изоляцию ТС, Гкал/ч	Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности, Гкал/ч
				Административно-общественные здания	Многоквартирные жилые здания	Производственные здания	Прочие	Отопление	Вентиляция	ГВС		
Модульная котельная с. Натальино	0,344	0,359	0,006	0,348	–	–	–	0,348	0	0,348	0,005	-0,015

Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

Основным топливом в источниках теплоснабжения с.п. Натальино является природный газ. Характеристика топливных режимов теплоисточников приведена в таблице 2.1.10.

Таблица 2.1.10 - Характеристика топливных режимов теплоисточников с.п.Натальино.

Источники тепловой энергии	КПД источника, %	Максимально-часовой расход топлива т.у.т./ч	Вид основного топлива	Годовой расход основного топлива, т.у.т	Вид резервного топлива
Модульная котельная	85,5	0,015	природный газ	128,1	нет

Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

Тарифы, утвержденные Министерством Энергетики и ЖКХ Самарской области, на отпуск тепловой энергии населению представлены в таблице 2.1.11.

Таблица 2.1.11 – Сведения по тарифам на тепловую энергию ООО «СамРЭК-Эксплуатация»

Наименование услуги	Стоимость	с. Натальино
с 01.07.2015 по 31.12.2015		
тепловая энергия	руб./Гкал	1873,84
с 31.12.2015 по 01.07.2015		
тепловая энергия	руб./Гкал	1937,56

Динамика изменения величины тарифа представлена на рисунке №4.

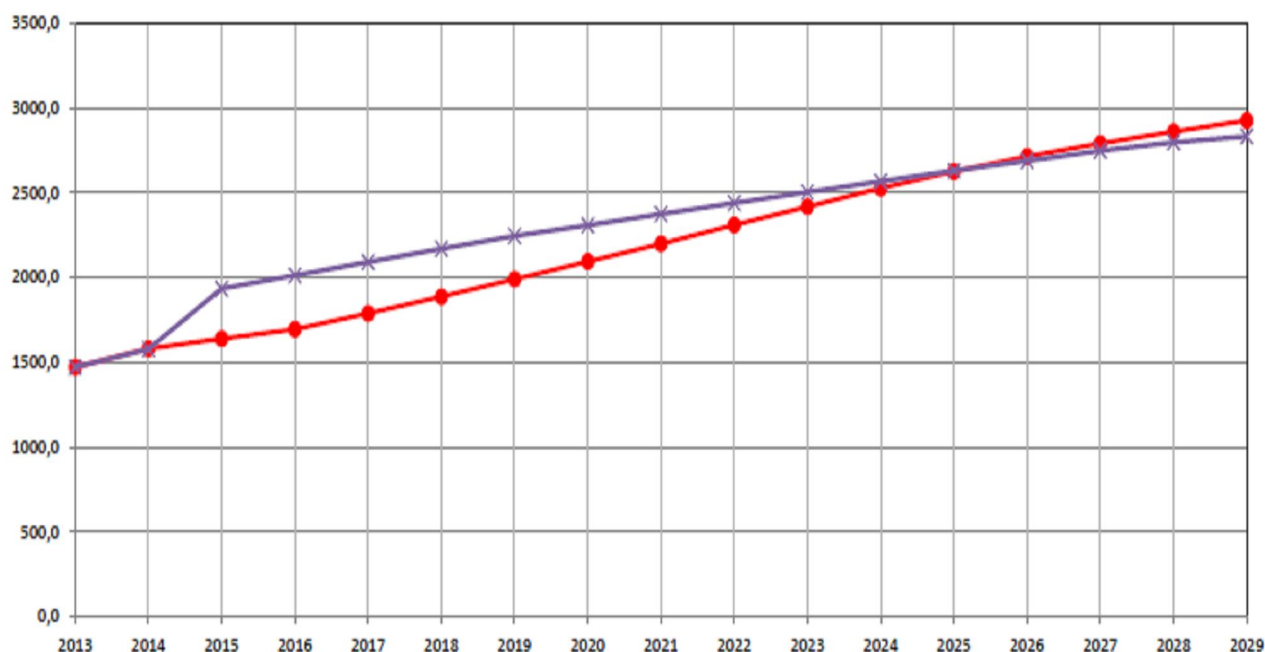


Рисунок 4 - Динамика изменения величины тарифа до 2029 года

Величина тарифа от ООО «СамРЭК-Эксплуатация» к 2029 году с учетом индексов роста цен на топливо, энергию и прочих составляющих будет равна 2833,1 руб./Гкал.

Расходы, связанные с производством и передачей тепловой энергии представлены в таблице 2.1.12.

Таблица 2.1.12 – Структура себестоимости производства, передачи и распределения тепловой энергии

Наименование статьи расхода	Ед. изм.	Значение
Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, всего:	тыс. руб.	12176,9
-расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	273,9
-расходы на топливо	тыс. руб.	5319,1
-расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	633,8
-расходы на холодную воду	тыс. руб.	60,6
-оплата труда	тыс. руб.	2663,4
-амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	–
-отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	804,4
-ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	–
-расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемые по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	1212
-расходы, не учитываемые в целях налогообложения	тыс. руб.	88,16147
-денежные выплаты социального характера	тыс. руб.	88,16147
-налог на прибыль	тыс. руб.	22,04037
-необходимая валовая выручка	тыс. руб.	12287,1
-производство тепловой энергии	тыс. руб.	12287,1
Полезный отпуск	тыс. Гкал	8,35
Тариф на тепловую энергию	руб./Гкал (без НДС)	1471

Плата за подключение к тепловым сетям не предусмотрена. Поступления денежных средств от осуществления указанной деятельности отсутствуют.

Проблемы в системе теплоснабжения с.п. Натальино

К существующим проблемам теплоснабжения с.п. Натальино относятся:

1. Дефицит тепловой мощности нетто на модульной котельной с. Натальино в размере 24%.

2.Отсутствие возможности резервирования подключенной тепловой нагрузки.

3.Отсутствие приборов учета тепловой энергии, как на источнике тепловой энергии, так и у потребителей.

(Необходимость установки приборов учета тепловой энергии, как на источнике тепловой энергии, так и у потребителей диктуется Федеральным законом «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» № 261-ФЗ от 23.11.2009);

4. Отсутствие в котельной устройств обеспечивающих контроль и регулирование содержания кислорода в теплоносителе не обеспечивает требуемый долговечности тепловых сетей;

5. Отсутствие системы ГВС способствует несанкционированным сливам воды из систем отопления;

6. Износ тепловых сетей от модульной котельной с. Натальино ООО «СамРЭК - Эксплуатация» составляет 100%;

7. Неудовлетворительное состояние теплоизоляции трубопроводов тепловой сети;

8. Значительные потери тепловой энергии в тепловых сетях от модульной котельной с. Натальино.

2.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения

Институциональная структура водоснабжения

Эксплуатацию водопровода и водоснабжение населения с. Натальино осуществляет муниципальное унитарное предприятие «Водоканал».

В село Натальино вода подаётся от 2-х скважин, расположенных в южной части населённого пункта. Уличные водопроводные сети собраны в общую схему тупикового типа. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Общая протяжённость водопроводных сетей – 13,788 км. К 2/3 жилых домов подведён водопровод, где не проведен водопровод, население пользуется водой из водоразборных колонок и колодцев.

Село Потуловка водоснабжением обеспечено частично, население пользуется водой из частных скважин, имеется пять шахтных колодцев.

Водопользование осуществляется путем подключения абонентов глухими врезками в основные магистрали и из водоразборных колонок.

Подача воды осуществляется на хозяйственно-питьевые нужды, противопожарные и производственные цели и полив. Централизованное водоснабжение обеспечивается подземным водозабором из 2-х артезианских скважин с дебитом 25,8 м³/сут.

Наружная сеть водоснабжения выполнена в различные годы из труб разного сортамента диаметром от 50-60 мм до 100-150 мм. Водопроводная сеть проложена по трем основным улицам населенного пункта. Несмотря на то, что в целом водопроводная сеть закольцована, по ряду участков имеются тупиковые зоны (особенно в западной части населенного пункта), где отмечается заметное снижение напоров и нехватка воды.

В качестве напорно-регулирующей ёмкости в селе Натальино выступает водонапорная башня объёмом 50,0 м³ (техническое состояние неудовлетворительное, требует замены) установленная в южной части населенного пункта и пусковая

автоматика «Лоцман» на скважине № 3318.

В реальности добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населенного пункта осуществляется скважинами №№ 3318, 3825.

Общая характеристика водоснабжения

Таблица 2.2.1 - Данные о водоснабжении

Сооружения, характеристики	Современное положение
1	2
<p>Источники запитки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Местоположение и тип (подземный, поверхностный) - Описание отдельным текстом способа очистки и способа подачи потребителям - Дебит (м³/час) 	<p>с. Натальино водозабор, насос – 2 шт. тип подземный</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 скважины без очистки, подача водопроводом - общий дебит 25 м³/час, <p>с. Потуловка колодец шахтный – 5шт.</p> <ul style="list-style-type: none"> - общий дебит 5 м³/час, скважина – 3 шт. - общий дебит 5 м³/час; <p>с. Новонатальино колодец шахтный – 3 шт.</p> <ul style="list-style-type: none"> - общий дебит 3 м³/час, <p>с. Калиновка колодец шахтный – 1 шт.</p> <ul style="list-style-type: none"> - общий дебит 1 м³/час, <p>с. Нижнеоброчено колодец шахтный – 1 шт.</p> <ul style="list-style-type: none"> - общий дебит 1 м³/час,
<p>Насосные станции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Местоположение - Мощность (м³/час) - Типы насосов (производительность, напор) 	<ul style="list-style-type: none"> - нет данных
<p>Основные сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общая протяженность, км - Износ, % 	<ul style="list-style-type: none"> - 13,788 км - 75 %

Схема водоснабжения с. Натальино представлена на рисунке 5.

Схема водоснабжения с. Натальино
(опорный план)
М 1:5000



Рис.5 – Схема водоснабжения с. Натальино

Таблица 2.2.2- Характеристика систем хозяйственно – питьевого водоснабжения с.п. Натальино

Наименование	Населенный пункт		с. Натальино; с. Потуловка	с. Новонатальино; с. Калиновка; с. Нижеоброчено
Характеристика источников водоснабжения	Источники водоснабжения	тип (поверх., подъем)	подъем	индивидуальные колодцы
	Количество водозаборов		2	5
Мощность водозабора	Производительность	Проектная, м ³ /ч	25	5
		Фактическая, м ³ /ч	25	5
Характеристика водопроводов	Устройство водопровода (закольцован, тупиковый, смешанный)		смешанный	-
	Протяженность сетей (км)		13,788	-
	материал труб, диаметр, мм		Д=50; Д=60; Д=100; Д=150 сталь	-
	количество колонок, шт		-	-
	Количество пожарных гидрантов		-	-

Баланс мощности ресурса

Общий объем водопотребления составляет тыс. м³/год

Объем водопотребления с разделением по категориям потребителей представлен в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3 - Объем водопотребления

Наименование параметра	Базовые значения, м ³ /сут
<i>Объем водопотребления всего по с.п. Натальино</i>	960
Объекты административно-социальной инфраструктуры	41,6
Население	906,4
Объекты производственно-сельскохозяйственного значения	12
<i>с. Натальино</i>	
Объекты административно-социальной инфраструктуры	40,5
Население	472,5
Объекты производственно-сельскохозяйственного значения	12
<i>с. Потуловка</i>	
Объекты административно-социальной инфраструктуры	0,867
Население	352,13
Объекты производственно-сельскохозяйственного значения	0
<i>с. Новонатальино (шахтный колодец)</i>	
Объекты административно-социальной инфраструктуры	0,195
Население	71,8
Объекты производственно-сельскохозяйственного значения	0
<i>с. Калиновка, с. Новооброчено (шахтный колодец)</i>	
Объекты административно-социальной инфраструктуры	0
Население	10
Объекты производственно-сельскохозяйственного значения	0

Доля поставки ресурса по приборам учета

На данный момент приборы учета воды в с.п. Натальино отсутствуют.

Резервы и дефициты производственных мощности системы водоснабжения
поселения в зонах действия источников

Резерв/дефицит производственных мощности системы водоснабжения поселения в зонах действия источников представлен в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4 - Резерв/дефицит производственных мощности системы водоснабжения

Наименование параметра	Водопотребление, м ³ /сут
Установленная мощность водозабора	600
Фактическое потребление воды	960
Резерв(+)/ дефицит(-) мощности водозабора	-360

Как видно из таблицы, в с.п. Натальино существует дефицит мощности системы водоснабжения в количестве 360 м³/сут.

Результаты определения неучтенных потерь воды в системе водоснабжения с.п. Натальино представлены в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5 - Результаты определения неучтенных потерь воды

Наименование	Расход воды, м ³ /год
Естественная убыль при транспортировке	454,45
Естественная убыль воды при хранении в ВБ	12,9
Утечки через водозаборные колонки	35,7
Утечки через уплотнения сетевой арматуры	83,9
Расход воды на тушение пожаров	603,05
Расход воды при повреждениях сети (при авариях)	3753,2
Прочие (промывка сетей, резервуаров, скважин)	1364
Итого	6307,2

Характеристика качества системы водоснабжения

Источниками водоснабжения, являются подземные воды, качество воды из-за большого содержания железа условно удовлетворительное. Для добычи воды используется глубоководные скважины, не имеющие очистных сооружений, обеззараживающих установок, организованных и благоустроенных зон санитарной охраны. Модернизация и строительство сооружений водоснабжения практически не проводятся. Одной из причин неудовлетворительного качества воды, подаваемой населению, является высокая изношенность водопроводных сетей. Наибольший износ сетей приходится на уличные водопроводные сети. Значительны объемы потерь, утечек водопроводной воды, вызванные высокой степенью износа сетей и оборудования. Техническое состояние существующих сетей и сооружений водопровода ввиду их длительной эксплуатации, снижает уровень подготовки воды питьевого качества. Требуется ремонт и реконструкция. Вода должна отвечать требованиям норм децентрализованных и централизованных систем питьевого водоснабжения.

Данные лабораторных анализов качества воды

Качество воды описано в соответствии с данными материалов экспертиз и иных исследований состава воды: вода из скважины по химическому составу не соответствует Сан ПиН 2.1.4.1074-01 по общей жесткости, по содержанию железа.

Сети водоснабжения с. Натальино

Таблица 2.2.6 - Сети водоснабжения с. Натальино

Реестровый номер	Наименование объекта	Адрес, технические характеристики	Год постройки	Площадь, проложенность, кв. метров, п. метров	Правоустанавливающий документ
1101030003	Водопроводные сети	с. Натальино	1970	13 788	Свидетельство о государственной регистрации права

Данные сети являются собственностью сельского поселения Натальино и стоят на балансе администрации сельского поселения Натальино, эксплуатирующая организация - МУП «Водоканал».

В связи с тем, сети водоснабжения по жилой зоне с. Натальино эксплуатируются уже более 35 лет, степень их износа составляет более 75 %.

Для поддержания сетей в исправном состоянии необходим их капитальный ремонт.

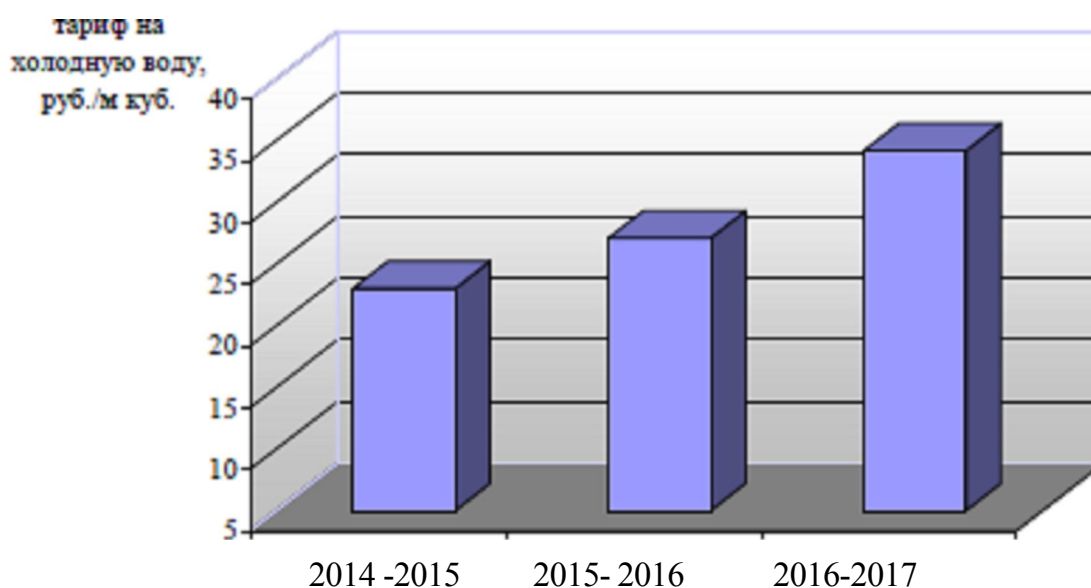
Цены (тарифы) в сфере водоснабжения.

Утвержденные Министерством Энергетики и ЖКХ Самарской области на холодную воду населению с.п. Натальино приведены в таблице 2.2.7.

Таблица 2.2.7 – Сведения по тарифам на холодную воду.

Наименование	2015г.	с.01.07.2015г. по 01.01. 2016г.	с 01. 01.2016г.
Тариф руб./м ³	24,23	26,89	28,37

Динамика роста тарифов на холодную воду показана на диаграмме: ежегодный рост тарифа на холодную воду



Структура себестоимости добычи, передачи и распределения холодной воды представлена в таблице 2.2.8.

Таблица 2.2.8 – Структура себестоимости добычи, передачи и распределения холодной воды.

Наименование статьи расхода	Ед. изм.	Значение
Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, всего:	тыс. руб.	40 193,908
-производственные расходы	тыс. руб.	25 306,026
-расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	9 914,670
-оплата труда	тыс. руб.	3 776,130
-амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00
-отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 140,391
-ремонтные расходы	тыс. руб.	9059,889
-расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемые по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	360,00
-расходы, не учитываемые в целях налогообложения	тыс. руб.	0,00
-прочие расходы	тыс. руб.	551,472
-налог на прибыль	тыс. руб.	0,00
-необходимая валовая выручка	тыс. руб.	40 193,908
-добыча воды	тыс. руб.	
Полезный отпуск	м ³ /год	73 324
Тариф на холодную воду	руб./м ³ (без НДС)	26,89

Технические технологические проблемы в системе водоснабжения.

1. Несоответствие объектов водоснабжения санитарным нормам и правилам (неудовлетворительное санитарно-техническое состояние систем водоснабжения, не позволяющее обеспечить стабильное качество воды в соответствии с гигиеническими нормативами).
2. Отсутствие зон санитарной охраны, либо несоблюдение должного режима в пределах их поясов, в результате чего снижается санитарная надежность источников водоснабжения вследствие возможного попадания в них загрязняющих веществ и микроорганизмов.
3. Отсутствие необходимого комплекса очистных сооружений (установок по обеззараживанию) на водопроводах, подающих потребителям воду.
4. Отсутствие современных технологий водоочистки.
5. Высокая изношенность головных сооружений и разводящих сетей.
6. Высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления.

2.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура водоотведения

Централизованная канализационная система на территории сельского поселения Натальино отсутствует.

2.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Институциональная структура электроснабжения

Территорию с.п. Натальино пересекают ЛЭП напряженностью 220кВ, 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ.

Для потребителей электроэнергии в сельской местности используются электрические сети 35 кВ и понижающие подстанции 35/10 кВ. Энергосистема в целом и схемы электроснабжения отдельных потребителей обладают достаточно высокой степенью надежности.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Оснащенность приборами учета с.п. Натальино составляет 100%.

Воздействие на окружающую среду

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

2.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

В с.п.Натальино газифицировано частично только с.Натальино.

Планируется газоснабжение новых объектов строительства в населенных пунктах, где предусмотрено комплексное освоение территории в с. Натальино, с. Калиновка, с. Потуловка; с. Новонатальино, с. Нижнеоброчено.

Предполагается диагностика внутридомового газового оборудования многоквартирных домов

Доля поставки ресурса по приборам учета

Прибор учета газа присутствует только в модульной котельной с. Натальино.

2.6 Анализ существующего состояния систем захоронения (утилизации) ТБО

Организация вывоза твердых бытовых отходов с территорий частных домовладений. в с.п. Натальино отсутствует.

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы с.п. Натальино

3.1 План развития с.п. Натальино

Динамика численности населения

В состав сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский, в соответствии с Законом Самарской области «Об образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района Безенчукский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 25.02.2005 года №44-ГД, входят:

- село Натальино;
- село Потуловка;
- село Новонатальино;
- село Калиновка;
- село Новооброчено.

Общая численность населения на 2016 год по последним данным составляет 1 182 человека:

- село Натальино - административный центр, численность населения 880 чел.;
- село Потуловка – численность населения 206 чел.;
- село Калиновка – численность населения 3 чел.;
- село Новонатальино – численность населения 91 чел.;
- село Нижнеоброчено – численность населения 2 чел.;

В результате анализа динамики естественного движения сельского населения муниципального района Безенчукский было установлено, что для его поселений, как и для сельских поселений Самарской области в целом, характерны процессы депопуляции. В сельском поселении Натальино тоже уровень смертности на протяжении последних 8-ми лет превышал уровень рождаемости. Ситуация усугубляется миграционной убылью населения, которая на протяжении анализируемого периода совместно с естественной убылью населения дает постоянно отрицательные показатели общего прироста населения.

Данные о возрастной структуре населения сельского поселения представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 - Данные о возрастной структуре населения сельского поселения

№ п/п	Показатели	Количество на 01.01.2015г., чел.	% от общей численности населения	Количество на 01.01.2016г., чел.	% от общей численности населения
I.	<i>Дети:</i>				
	<i>до 6 лет</i>	91	7,7	94	7,9
	<i>от 7 до 15</i>	110	9,3	108	9,1
	<i>от 16 до 17 лет</i>	32	2,7	28	2,3
II.	<i>Из общей численности населения:</i>				
1.	Население моложе трудоспособного возраста	201	16,9	202	17
2.	Население трудоспособного возраста:	653	55,1	657	55,3
	<i>женщины от 16 до 54 лет</i>	272	22,9	272	22,9
	<i>мужчины от 16 до 59 лет</i>	381	32,1	382	32,3
3.	Население старше трудоспособного возраста:	330	27,8	323	27,3
	<i>женщины старше 54 лет</i>	252	21,2	219	18,5
	<i>мужчины старше 59 лет</i>	78	6,6	104	8,7

Данные о приросте населения с.п. Натальино на расчетный период и тенденция его изменения представлены в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 - Данные о приросте населения с.п. Натальино

Показатели	Количество, чел 2015г.	На 2016г.	В срок до 2023г.	На расчетный период до 2033г.
<i>Из общей численности населения:</i>	1184	1182	1231	1315
Прогнозируемый прирост населения	-	-	49	84

Характеристика поселения Натальино по количеству населенных пунктов, их удаленности от центра поселения, количеству и национальному составу проживающего населения. приведена в таблице 3.1.3.

Таблица 3.1.3 – Характеристика с.п. Натальино по количеству населенных пунктов

Наименование поселения	Общая площадь га	Количество населенных пунктов	Наименование населенных пунктов	Количество проживающего населения, чел.	Расстояние до административного центра поселения, км	Преобладающая национальность
Натальино	22 589	5	с. Натальино	880	Адм. центр	русские
			с. Потуловка	206	10	русские
			с. Калиновка	3	12	русские
			с. Новонатальино	91	10	русские
			с. Нижнеоброчено	2	12	русские
			Итого	1182	-	х

3.2 План прогнозируемой застройки с.п. Натальино

Развитие населенных пунктов с.п. Натальино определено генеральным планом.

В базовом году фонд с.п. Натальино составил 18 246 м², в т.ч.:

- Многоквартирные здания- 3 281 м²;
- Жилые усадебного типа (индивидуальные)- 14 965 м²;
- Общественный фонд- 3444 м²;
- Производственные территории- 1 567 м².

На расчетный период 2033г. строительный фонд с.п. Натальино составит 107 257 м², в т.ч.

- Многоквартирные здания- 3 281 м²;
- Жилые усадебного типа (индивидуальные)- 84 965 м²;
- Общественный фонд- 17 444 м²;
- Производственные территории- 1 567 м².

Прирост площади жилого фонда под развитие территории с.п. Натальино представлен в таблице 3.2.1 .

Таблица 3.2.1 – Прирост площади жилого фонда под развитие с.п. Натальино

Тип застройки	Существующая площадь жилого фонда, м ²	Площадь жилого фонда на 2023г строительства, м ²	Площадь жилого фонда на расчетный срок строительства, м ²
Жилой фонд	738 639	997 213	1 432 178

Жилая застройка

Генплан развития с.п. Натальино до 2033 года предусматривает увеличение жилого фонда с 18 246 м² до 88 246 м², из них :

- многоквартирные жилые дома без изменений;
- индивидуальная - увеличение на 70 000 м².

Общественная застройка.

Генплан развития с.п. Натальино до 2033 года предусматривает увеличение площади общественной застройки с 3 444 м² до 17 444 м².

Промзоны

Генпланом не предусматривается развитие производственных территорий.

Изменение границ населенных пунктов в составе с.п. Натальино представлено в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2 – Изменение границ населенных пунктов в составе с.п. Натальино

№п/п	Наименование населенного пункта (сельского поселения)	Площадь, дополнительно включаемая в границы территории, га	Примечание
1	с. Натальино	323,98	Меняется южная граница населенного пункта
2	с. Новонатальино	90,08	Граница населенного пункта не меняется
3	с. Нижнеоброчено	34,1	Граница населенного пункта не меняется
4	с. Калиновка	55	Граница населенного пункта не меняется
5	с. Потуловка	5,11	Граница населенного пункта не меняется

При расчете численности населения принят средний состав семьи -3 человека.

Планируемые показатели по обеспеченности населения Самарской области жильем: к 2015 году – 25 м² на человека, к 2033 г. – 30 м² на человека.

Проектируемые объекты жилищного фонда

Жилой фонд в с.п. Натальино в настоящее время представлен индивидуальной жилой застройкой (95% от общей площади жилого фонда), и секционной застройкой (5% от общей площади жилого фонда). Площадь приусадебных участков составляет от 5 до 40 соток.

Развитие секционной жилой застройки

Проектом не предлагается. Необходима реконструкция существующей секционной жилой застройки.

Развитие усадебной застройки

Площадь проектируемых земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства установлена в размере не менее 0,15 га, для фермерских хозяйств – до 1 га. Под ведение фермерских хозяйств резервируется до 10-15% территории в границах населенных пунктов. Дополнительные участки под огороды предусмотрены за пределами жилой зоны, на территориях, не удобных с позиций размещения усадебной застройки и не выходящих в сторону существующих или планируемых улиц.

Площадки под развитие малоэтажной индивидуальной застройки в сельском поселении Натальино, предусмотренные генеральным планом и площадки под строительство учреждений культурно-бытового назначения:

1 очередь строительства (в срок до 2023 года):

ПЛОЩАДКА № 1

- ✓ **с. Натальино** , в центральной части населенного пункта по ул. Мамистова, общей площадью 1,50 га; с.
- с. Потуловка** в северо-западной части населенного пункта по ул.Центральная, общей площадью 2,10 га;
- с. Новонатальино**, в северо-западной части населенного пункта по ул.Везувий, общей площадью 1,60 га;
- с. Калиновка**, в северной части населенного пункта по ул.Калиновка, общей площадью 3,20 га;

ПЛОЩАДКА № 2

- ✓ **с. Потуловка**, в центральной части населенного пункта по ул.Центральная, общей площадью 11,10 га;
- с. Новонатальино**, в северо-западной части населенного пункта по ул.Везувий, общей площадью 2,70 га ;

Общественные здания

- ✓ Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в северной части

с. Натальино по ул. Центральная, площадью земельного участка 0,34га. Ориентировочная площадь составит 4 000 кв.м.

расчетный срок до 2033 г.

ПЛОЩАДКА № 2

- ✓ **с. Калиновка**, в юго-западной части населенного пункта в границах ул. Калиновка, общей площадью 3,60 га.

ПЛОЩАДКА № 3

- ✓ **с. Натальино**, в северной части населенного пункта по ул. Мамистова, общей площадью 5,70 га;
- с. Потуловка**, в юго-восточной части населенного пункта по ул. Майтужная, общей площадью 5,20 га;
- с. Новонатальино**, в северо-западной части населенного пункта по ул. Везувий, общей площадью 1,80 га;

ПЛОЩАДКА № 4

- ✓ **с. Натальино**, в северной части населенного пункта по ул. Мамистова, общей площадью 1,00 га;
- с. Потуловка**, у северо-западной границы населенного пункта по ул. Северная, общей площадью 13,50 га;

ПЛОЩАДКА № 5

- ✓ **с. Натальино**, в северной части населенного пункта по ул. Центральная, общей площадью 3,10 га;
- с. Потуловка**, в северо-западной части населенного пункта по ул. Северная, общей площадью 8,0 га.

ПЛОЩАДКА № 6

- ✓ **с. Натальино**, в юго-восточной части населенного пункта по ул. Новая, общей площадью 5,10 га;

Общественные здания

✓ с. Натальино

– Строительство центра социального обслуживания населения, включающего помещения для нестационарного социального обслуживания пенсионеров и людей предпенсионного возраста, занятий лечебной физкультурой, организации досуговой деятельности, оказания психологической помощи в с. Натальино, по ул. Центральная, площадью земельного участка 0,20 га. Ориентировочная площадь составит 2 000 кв.м.

✓ с. Потуловка

– Физкультурно - спортивный комплекс в северо-западной части с. Потуловка по ул. Центральная, площадью земельного участка 0,18 га. Ориентировочная площадь составит 2 000 кв.м.

- Новый детский сад и школа на площадке №2, планируемой под комплексное освоение, по ул. Центральной площадью земельного участка 2,60 га. Ориентировочная площадь составит 2 000 кв.м.

✓ с. Новонатальино

- Строительство сельского дома культуры в центральной части с. Новонатальино, площадью земельного участка 0,73га. Ориентировочная площадь составит 2 000 кв.м.

- Новый детский сад и школа на площадке №2, планируемой под комплексное освоение, по ул. Сельская, площадью земельного участка 2,60 га. Ориентировочная площадь составит 2 000 кв.м.

Проектируемая застройка подключается к существующим инженерным сетям и транспортной инфраструктуре.

Жилые кварталы усадебной застройки формируются одно и двухэтажными

одноквартирными жилыми домами с приусадебными участками по 15 соток.

Согласно Генплана, прогнозная численность населения на 2033 год: 1315 человек.

Прогнозный прирост площадей строительных фондов на 2015-2033 г.г. представлен в таблице 3.2.3.

Таблица 3.2.3 - Прогнозный прирост площадей строительных фондов

Показатель	Ед. изм	Расчетный срок					
	Период	2015	2016	2017	2018	2019-2013	2024-2033
Строительные площади на период (нарастающий итог)							
с.п. Натальино	м ²	27 777	30 037	32 297	34 557	49 857	107 257
Жилые	м ²	22 766	25 026	27 286	29 546	40 846	88 246
Общественные	м ²	3 444	3 444	3 444	3 444	7 444	17 444
Прочие	м ²	1 567	1 567	1 567	1 567	1 567	1 567
Промышленные	м ²	0	0	0	0	0	0
Прирост строительных площадей за период							
с.п. Натальино	м ²	2 260	2 260	2 260	2 260	15 300	57 400
Жилые	м ²	2 260	2 260	2 260	2 260	11 300	47 400
Общественные	м ²	0	0	0	0	4 000	10 000
Прочие	м ²	0	0	0	0	0	0
Промышленные	м ²	0	0	0	0	0	0
с. Натальино	м ²	160	160	160	160	4 800	17 200
Жилые	м ²	160	160	160	160	800	15 200
Общественные	м ²	0	0	0	0	4 000	2 000
Прочие	м ²	0	0	0	0	0	0
Промышленные	м ²	0	0	0	0	0	0
с. Потуловка	м ²	1 340	1 340	1 340	1 340	6 700	30 800
Жилые	м ²	1 340	1 340	1 340	1 340	6 700	26 800
Общественные	м ²	0	0	0	0	0	4 000
Прочие	м ²	0	0	0	0	0	0
Промышленные	м ²	0	0	0	0	0	0
с.Новонатальино	м ²	440	440	440	440	2 200	5 800
Жилые	м ²	440	440	440	440	2 200	1 800
Общественные	м ²	0	0	0	0	0	4 000
Прочие	м ²	0	0	0	0	0	0
Промышленные	м ²	0	0	0	0	0	0
с.Калиновка	м ²	320	320	320	320	1 600	3 600
Жилые	м ²	320	320	320	320	1 600	3 600
Общественные	м ²	0	0	0	0	0	0

Прочие	м ²	0	0	0	0	0	0
Промышленные	м ²	0	0	0	0	0	0

3.3. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию

и теплоноситель в установленных границах с.п. Натальино

Объекты теплоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом в срок до 2033 года:

1) путем реконструкции тепловых сетей в селе Натальино, общей протяженностью 9,00 км;

2) путем строительства газовых модульных котельных для теплоснабжения зданий муниципальных учреждений в селе Натальино.

На сегодняшний день на территории Поселения функционирует единственная система централизованного теплоснабжения- котельная с. Натальино. Котельная обеспечивает тепловой энергией многоквартирную жилую застройку.

Суммарная подключенная нагрузка на сегодняшний момент составляет 0,359 Гкал/ч.

Прирост тепловой нагрузки на расчетный период:

- в период с 2016г. по 2018г. составит 0,0 Гкал/ч.;
- в период с 2019г. по 2023г. составит 0,132 Гкал/ч.;
- в период с 2024 г. по 2033г. составит 0, 463 Гкал/ч.

Перспективные нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения рассчитаны на основании приростов площадей строительных фондов.

Согласно Генеральному плану объекты нового жилого строительства (на неосвоенных в настоящий момент территориях) будут иметь индивидуальное

отопление. Построенные на неосвоенной в настоящий момент территории общественные здания будут подключены к проектируемым источникам центрального теплоснабжения. Тепловая нагрузка на существующей территории не будет меняться ввиду того, что на существующей территории не планируется дополнительная застройка, а также отсутствуют планы по сносу существующих зданий.

Расчетный расход тепла представлен в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1 – Расчетный расход тепла на с.п. Натальино

Населенный пункт	Количество жителей	Теплоснабжение				
		S м ² Жилая площадь	Расход тепла на отопление жилых зданий, Гкал/ч	Расход тепла на отопление общественных зданий, Гкал/ч	Общий расход тепла, Гкал/ч	Годовые теплозатраты, Гкал
В срок до 2033 г.	1315	47 400	0,359	0,463	0,822	2242,1
Площадка 2	84					
с. Калиновка		3 600	0	0	0	0
Площадка 3						
с. Натальино		15 200	0	0,066	0,066	971,9
с.Потуловка		26 800	0	0,066	0,066	
с.Новонатальино		1 800	0	0,133	0,133	
Площадка 4						
с. Натальино		-	0	0	0	
с.Потуловка		-	0	0,066	0,066	
Площадка 5						
с. Натальино		-	0	0	0	0
с.Потуловка		-	0	0	0	0
Площадка 6						
с. Натальино		-	0	0	0	0
В срок до 2023 г.	1231	11 300	0,359	0,132	0,491	1 270,2
Площадка 1	49					
с. Натальино		800	0	0,132	0,132	388,7
с.Потуловка		6 700	0	0	0	0
с.Новонатальино		2 200	0	0	0	0
с. Калиновка		1 600	0	0	0	0
Площадка 2						
с.Новонатальино		-	0	0	0	0
с. Потуловка	-	0	0	0	0	
Базовое	1182	2 260	0,359	0	0,359	881,5

<i>значение</i>						
-----------------	--	--	--	--	--	--

Строительство модульных котельных с автоматизированным оборудованием и высоким КПД для нужд отопления и ГВС предусматривается для общественных зданий и социально значимых объектов.

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки представлены в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2 - Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки

Существующая тепловая мощность источников тепловой энергии, Гкал/час			
Располагаемая тепловая мощность Котельной с. Натальино	0,344		
Существующая и перспективная тепловая нагрузка потребителей тепловой энергии, Гкал/час			
Потребность в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей, Гкал/час	Значение на 2015год	Значение на первую очередь (до 2023года)	Значение на расчетный срок (до 2033года)
Потребители, в том числе:	0,359	0,491	0,822
Жилые	0,359	0,359	0,359
Общественные	0	0,132	0,463
Прочие	0	0	0
Промышленные	0	0	0
Резерв/Дефицит существующей располагаемой тепловой мощности источников теплоснабжения с.п. Переволоки			
Резерв(+)/ Дефицит(-)	-0,015	-0,132	-0,463

Предлагаемые источники тепловой энергии для новых зданий по каждому населенному пункту с.п. Натальино приведены в таблице 3.3.3.

Таблица 3.3.3 -Предлагаемые источники тепловой энергии для новых зданий

Перспективные потребители тепловой энергии	Тепловая нагрузка	Предлагаемый источник теплоснабжения
с.Натальино		
Физкультурно-оздоровительный комплекс	0,132	Котельная №2 с. Натальино (проектируемая)
Центр социального обслуживания	0,066	Котельная №3 с. Натальино (проектируемая)
с. Потуловка		

Физкультурно-оздоровительный комплекс	0,066	Котельная с. Потуловка (проектируемая)
Детский сад и школа	0,066	Котельная с. Потуловка (проектируемая)
с. Новонатальино		
Сельский дом культуры	0,066	Котельная с. Новонатальино (проектируемая)
Детский сад и школа	0,066	Котельная с. Новонатальино (проектируемая)

Показатели прогноза спроса по водоснабжению

Перспективный объем водопотребления с разделением по видам водопотребителей представлены в таблице 3.3.4

Таблица 3.3.4 – Объем водопотребления с учетом перспективного строительства до 2033года

Наименование параметра	Базовые значения, м ³ /сут	Значения на расчетный срок Генплана, м ³ /сут
Объем потребления всего по с.п. Натальино	960	1077
Объекты административно-социальной инфраструктуры	41,6	52,7
Население	906,4	1012,3
Объекты производственно-сельскохозяйственного значения	12	12
с. Натальино		
Объекты административно-социальной инфраструктуры	40,5	47
Население	472,5	531
Объекты производственно-сельскохозяйственного значения	12	12
с. Потуловка		
Объекты административно-социальной инфраструктуры	0,867	4,977
Население	352,13	391,69
Объекты производственно-сельскохозяйственного значения	0	0
с. Новонатальино (шахтный колодец)		
Объекты административно-социальной инфраструктуры	0,195	0,75
Население	71,8	79,7
Объекты производственно-сельскохозяйственного значения	0	0
с. Калиновка (шахтный колодец)		

Объекты административно-социальной инфраструктуры	0	0
Население	6	6
Объекты производственно-сельскохозяйственного значения	0	0
с. Нижеоброчено (шахтный колодец)		
Объекты административно-социальной инфраструктуры	0	0
Население	4	4
Объекты произв. и сельскохоз. значения	0	0

К настоящему времени водоснабжение осуществляется за счет двух скважин общей производительностью не более 25 куб. м. в час, качество воды из-за большого содержания железа условно удовлетворительное. Водопроводная сеть не обеспечивает пожарную безопасность населенного пункта. Кроме того, практически все скважины расположены в непосредственной близости от селитебной зоны или производственных объектов (МТС, котельной и т.д.), где условия по зонам санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в полной степени не выдерживаются.

Таким образом, возникла острая необходимость в строительстве нового водозабора подземных вод, с выносом его за пределы села Натальино, мощностью - 352 м³/сут.

Резерв (дефицит) существующей установленной мощности водозаборов населенных пунктов с.п. Натальино при обеспечении перспективных нагрузок представлен в таблице 3.3.5..

Таблица 3.3.5 - Резерв (дефицит) существующей установленной мощности водозаборов населенных пунктов с.п. Натальино м³/сут

Наименование параметра	2015г., м ³ /сут	Расчетный срок до 2033г., м ³ /сут
с. п Натальино		
Установленная мощность водозабора	600	600
Потребность в подаче воды для нужд нагрузки потребителей	960	1077
Потребители:		
объекты административно -социальной инфраструктуры	41,6	52,7
объекты жилого фонда	906,4	1012,3

объекты производственно-сельскохозяйственного значения	12	12
Резерв (+)/ дефицит (-) мощности	-360	-477

Как видно из таблицы 2.2.2, при обеспечении перспективной нагрузки системы водоснабжения на расчетный срок развития с.п. Натальино в системе подачи воды образуется дефицит мощности водозаборов.

Основные показатели водопотребления на расчетный срок развития схемы водоснабжения с.п. Натальино указаны в таблице 3.3.6.

Таблица 3.3.6 – Основные показатели перспективного водопотребления

Наименование системы	Режим водопотребления	Расчетный расход		Примечание
		м3/сут	при пожаре, м3/сут	
с. Натальино	напорный	590	54	1 пожар /3 часа
с. Потуловка	напорный	396,6	54	1 пожар /3 часа
с. Новонатальино	-	80,5	54	1 пожар /3 часа
с. Калиновка	-	6	54	1 пожар /3 часа
с. Нижнеоброчено	-	4	54	1 пожар /3 часа

Показатели прогноза спроса по водоотведению

Централизованная канализация на территории сельского поселения Натальино отсутствует.

Для улучшения экологической обстановки в с.п. Натальино необходимо уделять должное внимание выполнению комплекса мероприятий, направленных на сокращение водопотребления, сброса сточных вод, локализацию и ликвидацию имеющихся загрязнений поверхностных и подземных вод. Предлагается построить в с. Натальино очистные сооружения.

Неблагоприятная на сегодняшний день ситуация с отводом различных категорий сточных вод в границах исследуемой территории негативно отражается на качественном состоянии почв и подземных вод.

Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Улучшение условий проживания населения с.п. Натальино предполагает обеспечение условий для снижения издержек в жилищно-коммунальном хозяйстве, прежде всего в производстве электрической энергии, путем проведения энергосберегающей политики и внедрения нетрадиционных методов по выработке электроэнергии.

Территории населенных пунктов с.п. Натальино электрифицированы. Предполагается прокладка новых воздушных линий к районам новой застройки.

Объекты энергоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года путем строительства– сети энергоснабжения:

- на Площадке № 1 в селе Натальино кабельной линии протяженностью – 0,20 км;
- на Площадке № 2 в селе Натальино кабельной линии протяженностью – 0,40 км;
- на Площадке № 1 в селе Потуловка кабельной линии протяженностью – 0,60 км;
- на Площадке № 2 в селе Потуловка кабельной линии протяженностью – 1,00 км;
- на Площадке № 1 в селе Калиновка кабельной линии протяженностью – 0,50 км;
- на Площадке № 1 в селе Новонатальино кабельной линии протяж-ю – 0,60 км;
- на Площадке № 2 в селе Новонатальино кабельной линии протяж-ю – 0,60 км;

2) в срок до 2033 года путем строительства– сети энергоснабжения:

- на Площадке № 3 в селе Натальино кабельной линии протяженностью – 0,50 км;
- на Площадке № 4 в селе Натальино кабельной линии протяженностью – 0,30 км;
- на Площадке № 5 в селе Натальино кабельной линии протяженностью – 0,30 км;
- на Площадке № 3 в селе Потуловка кабельной линии протяженностью – 1,20 км;

- на Площадке № 4 в селе Потуловка кабельной линии протяженностью – 2,10 км;
- на Площадке № 2 в селе Калиновка кабельной линии протяженностью – 0,30 км;
- на Площадке № 3 в селе Новонатальино кабельной линии протяженностью – 0,70 км.

Показатели прогноза спроса по газоснабжению

Планируется газоснабжение новых объектов строительства в населенных пунктах, где предусмотрено комплексное освоение территории в с. Натальино, с. Калиновка, с. Потуловка, с. Новонатальино, с. Нижнеоброчено.

Объекты газоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом:

- 1) в срок до 2033 года путем строительства межпоселенческого газопровода в с.Натальино, общей протяженностью 15,1 км.

Укрупненный расчет ТЭП в проектируемых границах с.п. Натальино представлен в таблице 3.3.7.

Таблица 3.3.7 - Укрупненный расчет ТЭП в проектируемых границах с.п. Натальино

Наименование инженерного обеспечения	Очереди строительства			
	Первая очередь строительства		Расчетный срок строительства	
	Жилые дома	Прочие потребители	Жилые дома	Прочие потребители
Расход воды : тах на хозбыт, м ³ /сут., на полив м ³ /сут, на пожаротушение, м ³ /сут.	1015,06 (15л/сек- 2 пожара/3ч)		1077 (15л/сек- 2 пожара/3ч)	
Водоотведение (стоки), м ³ /сут	нет		нет	
Расход тепла, Гкал/ч на отопление;	0,359	0,132	0,359	0,463

Расход газа м3/ч при газовых водонагревателях, в качестве топлива: на отопление (централиз.)	64,574	104,562
Водопровод, км	0,5	0,15
Канализация	нет	нет
Газопроводы, км	-	15,1

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Натальино

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Натальино муниципального района Безенчукский представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области

Наименование показателя	Ед. измерения	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2023г.г.	2024-2033г.г.
1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.							
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%	15,8	15	14,9	14,9	14,6	14,3
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	2	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	80	80	80	80	85	92
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	1184	1182	1182	1182	1231	1315
2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки							
<i>Показатель спроса на тепловую энергию</i>	Гкал/час	0,359	0,359	0,359	0,359	0,451	0,822
Административно-общественные здания	Гкал/час	0	0	0	0	0,132	0,463
Многоквартирные здания	Гкал/час	0,359	0,359	0,359	0,359	0,359	0,359
Индивидуальные источники теплоснабжения	Гкал/час	-	-	-	-	-	-
<i>Показатель спроса на воду, всего:</i>	м3/сут.	960	960	960	960	999	1077
Объекты административно-общественные здания	м3/сут.	41,6	41,6	41,6	41,6	45,3	52,7
Население	м3/сут.	906,4	906,4	906,4	906,4	941,7	1012,3

Объекты административно - сельскохозяйственного назначения	м3/сут.	12	12	12	12	12	12
<i>Показатель спроса на водоотведение, всего</i>	м3/сут.	-	-	-	-	-	-
Объекты административно-социальной инфраструктуры	м3/сут.	-	-	-	-	-	-
Население	м3/сут.	-	-	-	-	-	-
Прочие потребители	м3/сут.	-	-	-	-	-	-
3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе							
<i>Прирост тепловой нагрузки, в т.ч.</i>	Гкал/час	-	-	-	-	0,132	0,463
Административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	0,132	0,463
Многоквартирные здания	Гкал/час	-	-	-	-	0	0
Индивидуальные жилые дома	Гкал/час	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост потребления воды, в т.ч.</i>	м3/сут.	-	-	-	-	39	78
Объекты административно-общественные здания	м3/сут.	-	-	-	-	3,7	7,4
Население	м3/сут.	-	-	-	-	35,3	70,6
Объекты административно- сельскохозяйственного назначения	м3/сут.	-	-	-	-	0	0
<i>Прирост объемов водоотведения, в т.ч.</i>	м3/сут.	-	-	-	-	-	-
Объекты административно-социальной инфраструктуры	м3/сут.	-	-	-	-	-	-
Население	м3/сут.	-	-	-	-	-	-
Прочие потребители	м3/сут.	-	-	-	-	-	-
4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.							
<i>Для объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч.</i>	%	96	98	100	100	100	100
В многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	96	98	100	100	100	100
В индивидуальных жилых зданиях	%	93	97	100	100	100	100
В бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема теплоэнергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления тепловой энергии, в т.ч.</i>	%	5	5	100	100	100	100

В многоквартирных домах	%	0	0	100	100	100	100
В индивидуальных жилых зданиях	%	0	0	100	100	100	100
В бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч</i>	%	27	29	100	100	100	100
В многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	0	0	100	100	100	100
В индивидуальных жилых зданиях	%	32	34	100	100	100	100
В бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч</i>	%	86	87	100	100	100	100
В многоквартирных домах	%	0	0	100	100	100	100
В индивидуальных жилых зданиях	%	86	87	100	100	100	100
В бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100
5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения							
<i>Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры</i>							
на тепловых сетях	Ав./км	-	-	-	-	нет	нет
на сетях водоснабжения	Ав./км	-	-	нет	нет	нет	нет
на сетях электроснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях газоснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Перебои в снабжении потребителей коммунальным ресурсом</i>							
тепловая энергия	час./чел.	-	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	час./чел.	-	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет
газоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет
сбор и вывоз ТБО	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Количество часов предоставления коммунальной услуги</i>							

тепловая энергия (отопительный период)	час./чел.	24	24	24	24	24	24
водоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24
электроснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24
газоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24
6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов							
Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	%	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии	кг у.т./Гкал	160,75	160,75	160,75	160,75	334,684	808,516
Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии	кВтч/Гкал	14,2	21,1	21,1	21,1	30,6	54,1
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	м ³ /Гкал	1,115	0,984	0,984	0,984	1,43	2,5
7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса							
Удельный расход тепловой энергии на 1м ² площади бюджетного учреждения	Гкал/м ²	0,014	0,014	0,014	0,014	0,012	0,012
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника	кВтч/чел.	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Удельный расход воды на одного бюджетного работника	м ³ /сут.	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с учетом полива	м ³ /сут.	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
8. показатели воздействия на окружающую среду.							
Количество экологических аварий (например не запланированные выбросы)	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Капиталовложения в окружающую среду	тыс.руб.	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Обоснование приведенных в таблице 4.1 количественных показателей представлено в разделе 5 Обосновывающих материалов «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры».

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.

Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей в сфере теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, приведена в таблице 5.1.

Таблица 5.1- Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.					
					начало	окончание	На весь период 2016-2033 гг.	По годам		
			2016	2017				2018	2019-2023	2023-2033
Программа инвестиционных проектов в сфере водоснабжения (за счет средств местного и областного бюджета).										
с. Натальино										
1	Строительство водозаборов	Водоснабжение новых объектов	2016	2023	1 400,00	-	-	-	1 400,00	-
2	Строительство наземной станции на скважине(3 шт.)	Водоснабжение новых объектов	2016	2023	198,135	-	-	-	198,135	
3	Строительство насосной станции второго подъема	Водоснабжение новых объектов	2016	2023	66,045	-	-	-	66,045	
5	Строительство водонапорной башни Рожновского 160 м ³ (2 шт.)	Водоснабжение новых объектов	2016	2023	9 356,6	-	-	-	9 356,6	
5	Строительство сети водопровода 0,3 км, пл.№1	Водоснабжение новых объектов	2016	2023	0,542	-	-	-	0,542	-

6	Строительство сети водопровода 0,8 км, пл.№2	Водоснабжение новых объектов	2016	2023	1,446	-	-	-	1,446	-
7	Строительство сети водопровода 0,5 км, пл.№3	Водоснабжение новых объектов	2016	2033	0,904	-	-	-	-	0,904
8	Строительство сети водопровода 0,5 км, пл.№4	Водоснабжение новых объектов	2016	2033	0,904	-	-	-	-	0,904
9	Строительство сети водопровода 0,4 км ,пл.№5	Водоснабжение новых объектов	2016	2033	0,723	-	-	-	-	0,723
10	Строительство водопроводных очистных сооружений, производительностью 100 м ³ /ч ,	Согласно требований к качеству воды СанПиН 2.1.4.1047-01	2016	2023	18 720,00	-	-	-	18 720,00	-
11	Реконструкция уличных водопроводных сетей, 6,7 км	Снижение потерь воды при транспортировке, повышение качества воды	2016	2023	12,11	-	-	-	12,11	-
12	Организация 1-го пояса зон санитарной охраны источника водоснабжения (3 зоны)	Повышение качества водоснабжения населения	2016	2023	99,00	-	-	-	99,00	-

13	Установка приборов учета артезианской воды (3 шт.)	Согласно требованиям ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении..»	2016	2023	60,00	-	-	-	60,00	-
					29 915,4				29 912,8	2,531
Программа инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения (за счет средств областного бюджета)										
с. Натальино, с. Потуловка, с. Новонатальино										
1	Строительство новых источников теплоснабжения (4 модульных котельных)	Теплоснабжение новых объектов	2018	2026	5 480,73	-	-	1 181,38	-	4 299,36
2	Перекладка, прокладка тепловых сетей, 9км	Сокращение потерь тепловой энергии и теплоносителя при транспортировке	2018	2026	2 314,4	-	-	492,91	-	1 821,49
					7 795,13			1 674,29		6 120,85
Программа инвестиционных проектов в сфере газоснабжения (финансируемая за счет средств областного бюджета в рамках реализации мероприятий областной целевой программы "Газификация городских округов и муниципальных районов Самарской области на 2009 - 2012 годы", согласно проекту)										
с. Натальино										
1	Строительство сетей газопровода 15,1 км (согласно проекту)	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2033	-	-	-	-	-	-

Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения (финансируется согласно проекту).										
с. Натальино										
1	Строительство сетей электроснабжения 0,2 км, пл. №1	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2023	-	-	-	-	-	-
2	Строительство сетей электроснабжения 0,4 км, пл. №2	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2023	-	-	-	-	-	-
3	Строительство сетей электроснабжения 0,5 км, пл. №3	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2033	-	-	-	-	-	-
4	Строительство сетей электроснабжения 0,3 км, пл. №4	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2033	-	-	-	-	-	-
5	Строительство сетей электроснабжения 0,3 км, пл. №5	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2033	-	-	-	-	-	-
с.Потуловка										
1	Строительство сетей электроснабжения 0,6 км, пл. №1	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2023	-	-	-	-	-	-

2	Строительство сетей электроснабжения 1,0 км, пл. №2	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2023	-	-	-	-	-	-
3	Строительство сетей электроснабжения 1,2 км, пл. №3	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2033	-	-	-	-	-	-
4	Строительство сетей электроснабжения 2,1км, пл. №4	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2033	-	-	-	-	-	-
с. Калиновка										
1	Строительство сетей электроснабжения 0,5 км, пл. №1	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2023	-	-	-	-	-	-
2	Строительство сетей электроснабжения 0,3км, пл. №2	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2033	-	-	-	-	-	-
с. Новонатальино										
1	Строительство сетей электроснабжения 0,6 км, пл. №1	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2023	-	-	-	-	-	-

2	Строительство сетей электроснабжения 0,6 км, пл. №2	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2023	-	-	-	-	-	-
3	Строительство сетей электроснабжения 0,7км, пл. №3	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2033	-	-	-	-	-	-
	<i>В сфере водоснабжения</i>				29 915,4				29 912,8	2,531
	<i>В сфере теплоснабжения</i>				7 795,13			1 674,29		6 120,85
	<i>Всего</i>				37 710,5			1 674,29	29 912,8	6 123,381

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения с.п. Натальино

Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1- Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

Наименование	Ед. измерения	Итого	2016г.	2017г	2018г.	2019-2023г.г.	2024-2033г.г.
Потребности в инвестициях							
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	37 710,5	-	-	1 674,29	29 912,8	6 123,38
<i>За счет заемных средств</i>	тыс. руб.						
<i>За счет собственных средств ООО "СамРЭК-Эксплуатация"</i>	тыс. руб.						
<i>За счет собственных средств МУП "Водоканал"</i>	тыс. руб.						
<i>За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)</i>	тыс. руб.	37 710,5	-	-	1 674,29	29 912,8	6 123,38
Источники финансирования инвестиций.							
Собственные средства ООО "СамРЭК-Эксплуатация"	тыс. руб.						
<i>Прибыль</i>	тыс. руб.						
<i>Амортизация</i>	тыс. руб.						
<i>Тарифные источники</i>	тыс. руб.						
Собственные средства МУП "Водоканал"	тыс. руб.						
<i>Прибыль</i>	тыс. руб.						
<i>Амортизация</i>	тыс. руб.						
<i>Тарифные источники</i>	тыс. руб.						
Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)	тыс. руб.						
<i>За счет частных инвестиций</i>	тыс. руб.						
<i>Местный бюджет</i>	тыс. руб.	175,63	-	-	-	173,1	2,531
<i>Региональный бюджет</i>	тыс. руб.	37 534,9	-	-	1 674,29	29 739,7	6 120,85
<i>Федеральный бюджет</i>	тыс. руб.						
Плата за подключение (присоединение)	тыс. руб.						

Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения представлена в таблице 6.2.

Таблица 6.2 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения

Наименование показателя	Ед. измерения	2016г.	2017г	2018г.	2019-2023г.г.	2024-2033г.г.
Тариф на услуги теплоснабжения	руб./Гкал	1 937,56	2090,9	2169,2	2503,1	2833,1
Тариф на услуги водоснабжения	руб./м ³	28,37	29,77	31,27	32,77	34,27
Тариф на услуги водоотведения	руб./м ³	-	-	-	-	-
Тариф на услуги электроснабжения	руб./кВтч	2,57	2,93	3,25	3,61	3,97
Тариф на услуги газоснабжения	руб./м ³	6,71	5,13	5,77	6,49	7,21
Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:	руб./мес	3 391,73	3554,35	3724,9	4618,87	6835,9
Теплоснабжение	руб./мес	2 092,56	2 193,0	2 298,3	2 849,9	4 217,8
Холодное водоснабжение	руб./мес	374,48	392,5	411,3	510,0	754,8
Водоотведение	руб./мес	-	-	-	-	-
Электроснабжение	руб./мес	593,67	622,2	652,1	808,6	1196,7
Газоснабжение	руб./мес	264,69	277,4	290,7	360,5	533,5
Средний совокупный доход семьи	руб./мес	22581,65	23 755,9	24 991,2	31 488,9	47 863
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	%	15	14,9	14,9	14,6	14,3
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10	10	10	10	10
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес	2 258,2	2 375,6	2 499, 1	3 148,9	4 786,3
Доступность	%	33,4	33	32,9	31,8	29,9

7. Управление программой

Реализация Программы осуществляется Администрацией с.п. Натальино в течение всего периода ее реализации и направлена на выполнение предусмотренных программных мероприятий и достижение плановых значений показателей непосредственных и конечных результатов.

Администрация с.п. Натальино осуществляет управление Программой в ходе ее реализации, в том числе:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль над реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

Ответственные лица за ходом реализации программы

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой с.п. Натальино. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы муниципального района Безенчукский в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

План-график работ по реализации программы

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета.

Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств

из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

Порядок предоставления отчетности по выполнению программы

Контроль за Программой включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов. Исполнители программных мероприятий отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится один раз в год на заседании коллегии администрации сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области.

Порядок и сроки корректировки Программ.

Программа разрабатывается сроком на 18 лет.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации, осуществляется ежегодно по предложению заказчика, разработчиков Программы.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития РФ «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

- периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
- верификация данных;
- анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации проводится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

СОДЕРЖАНИЕ

№ разд нла	Наименование раздела	Стр.
	Введение	3
1	Паспорт Программы	4
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения переволоки	6
2.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	7
2.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	23
2.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	32
2.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	32
2.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	33
2.6	Анализ существующего состояния системы утилизации (захоронения) ТБО	33
3	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы сельского поселения переволоки	34
3.1	План развития сельского поселения Натальино	34
3.2	План прогнозируемой застройки сельского поселения Натальино	37
3.3	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса	43
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	51
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	55
6	Источники инвестиций, тарифы и доступности программы для населения сельского поселения Натальино	61
7	Управление программой	63

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - Программа) сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский, Самарской области (далее – с.п.Натальино) разработана в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ от 30 декабря 2004г. « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и Приказом Минрегиона РФ № 204 от 06.мая 2011г. « О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», а так же Постановлением Правительства РФ №502 от 14.06.2013 г. «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры с.п.Натальино , в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а так же объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния с.п. Натальино

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры с.п.Натальино.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие с.п. Натальино и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса РФ.

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры с.п. Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области на 2016-2033 гг.
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> • ФЗ РФ от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; • Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; • Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
Заказчик Программы	Администрация с.п. Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Самарская энергосервисная компания» (ООО «СамараЭСКО»)
Ответственный исполнитель Программы	Администрация с.п. Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области
Соисполнители Программы	<ul style="list-style-type: none"> • ООО «СамРЭК-Эксплуатация»; • МУП «Водоканал»; • Прочие подрядные организации
Цели Программы	<ul style="list-style-type: none"> • Развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в с.п. Натальино с 2016 по 2033годы; • Модернизация и повышение эффективности существующей системы коммунальной инфраструктуры; • Экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры с.п. Натальино; • Повышение качества предоставляемых услуг; • Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития проживания населения с.п. Натальино

<p>Задачи Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Определение перспективной потребности населения и объектов нового строительства с.п. Натальино в коммунальных ресурсах; • Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; • Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности; • Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства.
<p>Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения; • Показатели надежности; • Показатели энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; • Показатели качества коммунальных услуг; • Критерии доступности для населения коммунальных услуг; • Показатели спроса на коммунальные ресурсы; • Показатели перспективных нагрузок; • Показатели величин новых нагрузок; • Показатели качества поставляемого коммунального ресурса; • Показатели степени охвата потребителей приборами учета; • Показатели эффективности производства транспортировки ресурсов; • Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; • Показатели воздействия на окружающую среду.
<p>Сроки и этапы реализации Программы</p>	<p>Программа реализуется в течение 2016-2033г.г.</p>
<p>Объем финансирования Программы</p>	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 37 710,53 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Теплоснабжение- 7 795,13 тыс. руб.;

	<ul style="list-style-type: none"> • Водоснабжение- 29 915,4 тыс. руб.;
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> • Повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры с.п. Натальино; • Повышение качества предоставления коммунальных услуг; • Повышение экологической безопасности с.п. Натальино.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры с.п. Натальино

Комплекс инженерного обеспечения с.п. Натальино включает в себя: теплоснабжение, водоснабжение, газоснабжение и электроснабжение.

В таблице 2.1 приведены данные о наличии в населенных пунктах с.п. Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области инфраструктуры для предоставления централизованных коммунальных услуг и ресурсов.

Таблица № 2.1.- Наличие инфраструктуры

№ п/п	Наименование населенного пункта	ГС	ГК	ТС	ВС	ЭС	ВО	ЖБО	ТБО
1	с. Натальино	Да	Да	Да	Да	Нет	Нет	Да	Нет
2	с. Потуловка	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	Нет	Да	Нет
3	с. Новонатальино	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
4	с. Калиновка	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
5	с. Нижеоброчено	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет

ТС- централизованное теплоснабжение;

ВС- централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС- централизованное электроснабжение;

ГС- централизованное газоснабжение;

ГК- газовые котлы;

ТБО- вывоз твердых бытовых отходов;

ЖБО- вывоз жидких бытовых отходов(выгребные ямы);

2.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения

Институциональная структура теплоснабжения

Краткая характеристика с.п.Натальино, по данным администрации, приведена в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 – Общая характеристика сельского поселения

Показатели	Ед. изм.	Базовые значения
Вся площадь территории в границах всего сельского поселения, в т.ч.:	га	225,8
-земли населенных пунктов	га	
Численность населения всего поселения	чел	1 182
Количество зданий всего, в т.ч.	ед.	233
-жилых усадебного типа	ед.	208
-многоквартирные жилые дома	ед.	12
-общественные здания	ед.	13
Общая отапливаемая площадь от котельных, в т.ч.	м ²	7 100,8
-жилых усадебного типа	м ²	-
-многоквартирные жилые дома	м ²	3 646
-общественные здания	м ²	3 454,8
Количество зданий с индивидуальным отоплением	ед.	271
Общая отапливаемая площадь зданий с индивидуальным отоплением	м ²	8 883
Расчетная температура наружного воздуха	°С	-30
Средняя за отопительный период температура наружного воздуха	°С	-5,2
Градус-сутки отопительного периода		5116
Особые условия для проектирования тепловых сетей, в т.ч.		
-сейсмичность		нет

-вечная мерзлота		нет
-подрабатываемые территории		нет
-биогенные или илистые грунты		нет

Согласно схемы теплоснабжения с.п. Натальино, единой теплоснабжающей организацией является ООО «СамРЭК-Эксплуатация».

В с.п. Натальино централизованное теплоснабжение осуществляется только в с.Натальино от одной функционирующей модульной котельной.

Суммарная установленная тепловая мощность источников тепловой энергии составляет 0,344 Гкал/ч.

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечиваются одиннадцать двухэтажных, 4-квартирных жилых дома.

Основным топливом является природный газ низшей теплотворной способностью 8000 Ккал/м³. Резервное топливо не предусмотрено.

Котельная водогрейная и предназначена для покрытия только отопительной нагрузки, ввиду чего тепловые сети выполнены двухтрубной прокладкой.

Общая протяженность тепловых сетей в с. Натальино в однострубно́м исчислении составляет 600м.

К тепловым сетям котельной, эксплуатируемой ООО «СамРЭК-Эксплуатация», были присоединены многоквартирные жилые дома и общественные здания общей площадью 3 646 м².

Регулирование отпуска тепла в системы отопления потребителей по центральному качественному методу регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха. График изменения температур в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети 95/70 °С.

Также в с.п. Натальино сформированы зоны индивидуального теплоснабжения: 271 здание общей площадью 8883 м². Они обеспечиваются тепловой энергией от индивидуальных автономных отопительных установок, работающих на природном газе и твердом топливе. Эксплуатацию этих устройств осуществляют собственники и арендаторы зданий.

ГВС в сельском поселении отсутствует.

Назначение источников тепловой энергии действующих на территории сельского поселения Перволоки приведено в таблице 2.1.2

Таблица 2.1.2 - Назначение источников тепловой энергии действующих на территории с.п. Натальино

Наименование ТСО	Наименование котельной	Адрес источника тепловой энергии	Тип котельной	Основной /резервный вид топлива	Тип системы отопления	Тип системы ГВС (открыта/закрыта)	Мощность источника теплоснабжения, Гкал/ч	Потребители тепловой энергии
ООО "СамРЭК-Эксплуатация"	Модульная котельная с. Натальино	с. Натальино, ул. Школьная, д.13а	водогрейная	газ/-	независимая	нет	0,344	Многоквартирные жилые дома и общественные здания
ИТОГО по с.п. Натальино							0,344	

Потери тепловой мощности котельных агрегатов не выявлены.

Суммарная присоединенная нагрузка отопления потребителей- 0,359 Гкал/ч, в том числе:

- объекты жилого фонда - 0,359 Гкал/ч;
- объекты образования - 0,000Гкал/ч;
- прочие объекты - 0,000Гкал/ч

Показатели финансово-экономической деятельности ООО «СамРЭК-Эксплуатация» представлены в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3 - Показатели финансово-экономической деятельности ООО «СамРЭК-Эксплуатация»

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,344
2	Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,359
3	Протяженность разводящих сетей в однострубно́м исчислении	км	0,6
4	Количество тепловых станций и котельных	шт.	1
5	Количество тепловых пунктов	шт.	0
6	Объем вырабатываемой тепловой энергии	Гкал	881,5
7	Объем покупной тепловой энергии	Гкал	0
8	Объем тепловой энергии отпущенной потребителям	Гкал	782,6
9	В том числе по приборам учета	Гкал	0
10	По нормативам потребления	Гкал	673
11	Потери тепловой энергии в сетях	%	110
12	Среднесписочная численность основного производственного персонала	чел.	–
13	Удельный расход электроэнергии на 1 Гкал, отпущенную в сеть	кВт*ч /Гкал	21,1
14	Объем потребления электроэнергии	тыс. кВт*ч	18,599
15	Средневзвешенная стоимость 1 кВт*ч	руб.	3,87
16	Удельный расход воды на 1 Гкал, отпущенную в сеть	м3/Гкал	0,158
17	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть	кг у.т./Гкал	160,75

Расположение источника тепловой энергии на территории с.п. Натальино представлено на рисунке 1.



Рисунок 1 – Электронная схема системы теплоснабжения поселения

Характеристика систем источников тепловой энергии (теплоснабжения)

Модульная котельная с. Натальино

Система теплоснабжения – изолированная, котлы котельной водогрейные и предназначены для покрытия отопительной нагрузки потребителей обеспечивают теплоснабжение 11 объектов: многоквартирных жилых домов и общественных зданий, в качестве теплоносителя используется вода из скважины. Система ХВО выполнена с использованием установок «Комплексон». Деаэрация теплоносителя не применяется. Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует.

Источником газоснабжения потребителей с. Натальино, в том числе котельной, является автоматизированная газораспределительная станция.

Аварийное и резервное топливо на источнике не предусмотрено.

Подвод электроэнергии к котельной осуществляется воздушной линией протяженностью 50м напряжение 0,4кВ.

Основные технические характеристики котлов представлены в таблице 2.1.4.

Таблица 2.1.4 - Основные технические характеристики котлов

Тип/марка котла	Срок эксплуатации, лет	УТМ, Гкал/ч	РТМ, Гкал/ч	Потери УТМ,%	КПД, %	УРУТ на выработку, кг/Гкал
КВА-0,2 Гн (Goman-MICRO 200)	6	0,172	0,172	0	85,8	166,5
КВА-0,2 Гн (Goman-MICRO 200)	6	0,172	0,172	0	85,1	167,9
ИТОГО по котельной	-	0,344	0,172	0	85,5	167%

Средневзвешенный КПД «брутто» модульной котельной с. Натальино по результатам режимно-наладочных испытаний, выполненных в 2013г., составляет 85,5% , что соответствует УРУТ на выработку тепловой энергии «брутто» - 167,2 кг/Гкал.

На рисунке 2 представлено изменение температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха в тепловых сетях котельной.

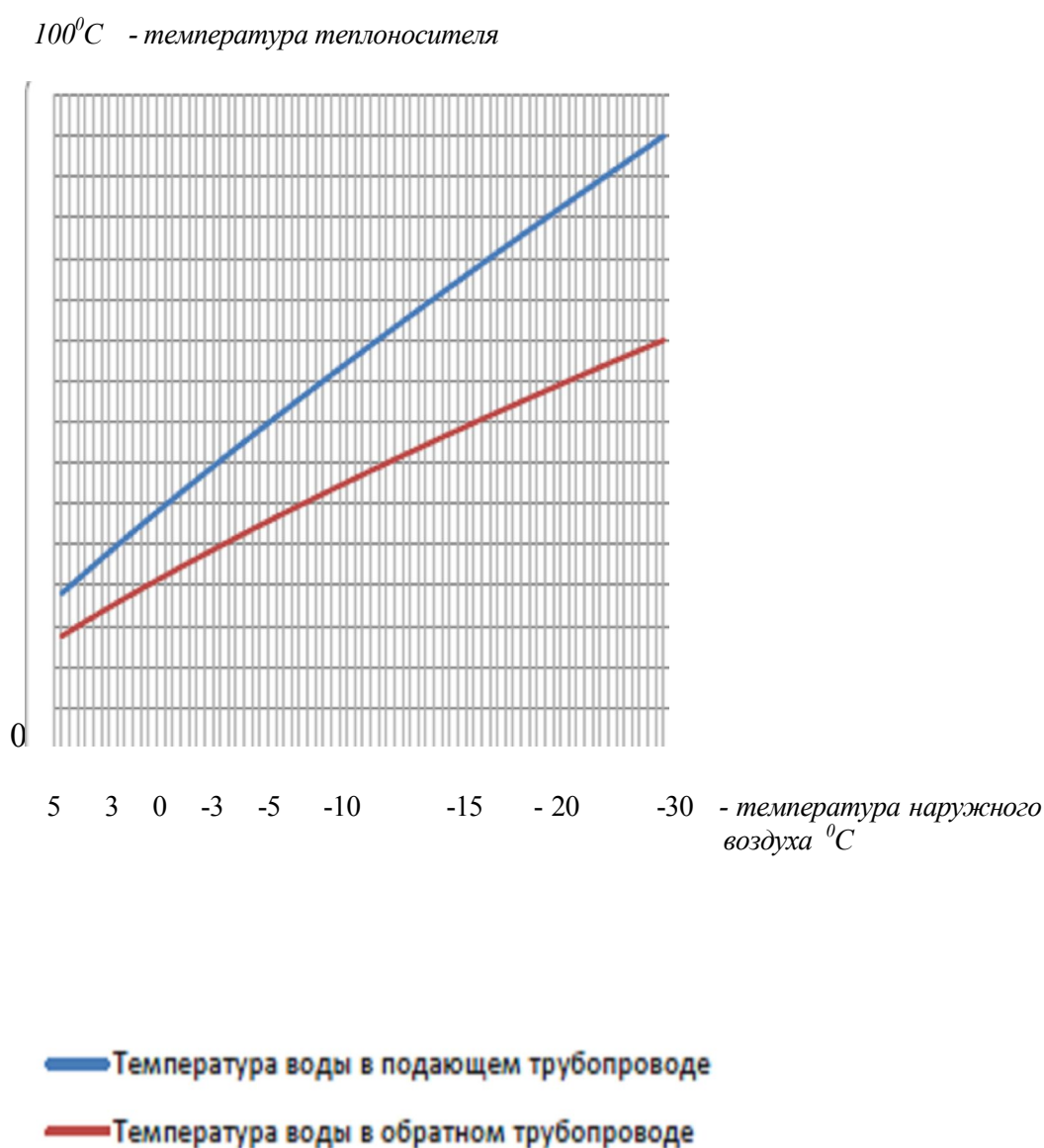


Рисунок 2 - Изменение температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха в тепловых сетях котельной с. Натальино

Расчетные технико-экономические показатели работы котельной представлены в таблице 2.1.5.

Таблица 2.1.5 - Расчетные технико-экономические показатели работы котельной

№ п/п	Наименование	Значение
1	Основные потребители тепловой энергии	Многоквартирные жилые дома и общественные здания
2	Назначение котельной с. Натальино	Отопление
3	Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,344
4	Тепловая нагрузка (с учетом собственных нужд и потерь тепла в тепловых сетях), Гкал/ч	0,359
5	Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,006
6	Годовое число часов использования оборудования, час	4872
7	Число часов использования располагаемой мощности котлов	1174
8	КПД котельной %	85,5
9	Коэффициент загрузки основного оборудования, %	0,5
10	Годовой отпуск тепловой энергии, Гкал/год	881,5
11	Максимально часовой расход условного топлива, тут/ч	0,015
12	Годовой расход условного топлива, тут/год	128,1
13	Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии, кг у.т./Гкал	160,75
14	Установленная мощность токоприемников, кВт	-
15	Годовой расход электроэнергии кВтч/год	18 599
16	Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	21,1
17	Часовой расход воды на подпитку тепловых сетей, м ³ /ч	0,158
18	Годовой расход воды на подпитку тепловых сетей, м ³ /год	769,7
19	Удельный расход воды на отпуск тепловой энергии, м ³ /Гкал	0,984

Индивидуальное отопление

Как было упомянуто, жилищный фонд в объеме 8 883м² обеспечен теплоснабжением от индивидуальных теплогенераторов. В основном это малоэтажный и ветхий жилой фонд. Поскольку данные об установленной мощности индивидуальных отопительных установок отсутствуют, не представляется возможным оценить резервы этого вида оборудования.

Характеристика тепловых сетей, сооружения на них и тепловые пункты.

Тепловые сети от модульной котельной с Натальино

Тепловые сети от модульной котельной с. Натальино, находящиеся в настоящее время в эксплуатации ООО «СамРЭК – Эксплуатация», проложены в 1976 году.

Сети двухтрубные, без обеспечения ГВС, симметричные. Работают только в отопительный период по температурному графику 95/70 °С. Протяженность тепловых сетей в однострубно исчислении составляет 600м при средневзвешенном наружном диаметре 116,3 мм.

Материал трубопроводов сталь трубная, способ прокладки – подземная, вид изоляции трубопроводов – маты минераловатные.

Компенсация температуры удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, а также за счет применения П-образных компенсаторов.

Для дренажа трубопроводов тепловых сетей в низших точках установлены штуцера с запорной арматурой для спуска воды (спускные устройства), а в высших – штуцера с запорной арматурой для выпуска воздуха (воздушники).

Параметры тепловой сети представлены в таблице 2.1.6.

Таблица 2.1.6 – Описание тепловых сетей с.п. Натальино

Участок ТС	Протяженность подающего трубопровода, м	Протяженность обратного трубопровода, м	Наружный диаметр подающего трубопровода, мм	Наружный диаметр обратного трубопровода, мм	Тип прокладки	Материал изоляции	Год прокладки/реконструкции
------------	---	---	---	---	---------------	-------------------	-----------------------------

1	100	100	159	159	подземная	маты минераловатные	1976
2	85	85	108	108	подземная	маты минераловатные	1976
3	83	83	89	89	подземная	маты минераловатные	1976
4	32	32	76	76	подземная	маты минераловатные	1976
итого	300	300	116	116	-	-	-

Описание типа и количества секционирующей регулирующей арматуры на тепловых сетях

Запорная арматура на тепловых сетях установлена в тепловых камерах и павильонах. Расстояние между соседними секционирующими задвижками определяет время опорожнения и заполнения участка, следовательно, влияет на время ремонта и восстановления участка тепловой сети. При возникновении аварии или инцидента величина отключений тепловой нагрузки также зависит от количества и места установки секционирующих задвижек.

На тепловых сетях Поселения установлено 6 единиц запорной арматуры диаметром Ду32- 150мм.

Сведения о количестве, типе и месте расположения установленной запорной арматуры приведены в таблице 2.1.7.

Таблица 2.1.7 – Перечень запорной арматуры

№ участка, ТК	Условный диаметр, мм	Количество и тип запорно-регулирующей арматуры
2	100	2 задвижки
3	80	2 задвижки
Участок ТС потребителя	32	2 задвижки

Тепловые камеры и павильоны

Для обслуживания отключающей арматуры при подземной прокладке на сетях установлены теплофикационные камеры. В тепловой камере установлены стальные задвижки, спускные и воздушные устройства, требующие постоянного доступа и

обслуживания. Тепловые камеры выполнены в основном из сборных железобетонных конструкций, оборудованных приемками, устройствами для выпуска воздуха и сливными устройствами. Строительная часть камер выполнена из сборного железобетона. Днище камеры устроено с уклоном в сторону водосборного приемка. В перекрытии оборудовано два или четыре люка.

Конструкции смотровых колодцев выполнены по соответствующим чертежам и отвечают требованиям ГОСТ 8020-90 и ТУ 5855-057-03984346-2006.

Доля поставки ресурса по приборам учета.

Приборы учета тепловой энергии отсутствуют.

Тепловые балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

Основным топливом в источнике теплоснабжения с.п. Натальино является природный газ. Резервное и аварийное топливо не предусмотрено.

Потребление топлива на нужды теплоснабжения с.п. Натальино представлено в таблице 2.1.8.

Таблица 2.1.8 - Потребление топлива на цели теплоснабжения

Составляющие баланса	Единица измерения	Котельная с. Натальино
Всего потреблено топлива, в т.ч.:	т у.т	128
- природного газа	тыс. м ³	112

Зоны действия источников тепловой энергии на территории с.п. Натальино

В с.п. Натальино теплоснабжение разделяется на две условные зоны:

- зона централизованного теплоснабжения от котельной;
- зона индивидуального теплоснабжения.

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

по теплоснабжающей организации ООО «СамРЭК – Эксплуатация» в зонах

действия источников тепловой энергии содержат описание:

- балансов установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки;
- резерв и дефицит тепловой мощности нетто.

Зона действия источника теплоснабжения представлена на рисунке 3.



Рис. 3 - Зона действия источника теплоснабжения

Баланс и резерв (дефицит) тепловой мощности и тепловой нагрузки источников тепловой энергии

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки к источникам теплоснабжения приведены в таблице 2.1.9.

Таблица 2.1.9 – Резерв (дефицит) существующей располагаемой тепловой мощности источников теплоснабжения с.п. Натальино

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Фактическая располагаемая мощность, Гкал/ч	Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая нагрузка по потребителям, Гкал/ч					Тепловая нагрузка по целям теплоснабжения, Гкал/ч			Потери тепловой энергии через изоляцию ТС, Гкал/ч	Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности, Гкал/ч
				Административно-общественные здания	Многоквартирные жилые здания	Производственные здания	Прочие	Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего		
Модульная котельная с. Натальино	0,344	0,359	0,006	0,348	–	–	–	0,348	0	0,348	0,005	-0,015	

Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

Основным топливом в источниках теплоснабжения с.п. Натальино является природный газ. Характеристика топливных режимов теплоисточников приведена в таблице 2.1.10.

Таблица 2.1.10 - Характеристика топливных режимов теплоисточников с.п.Натальино.

Источники тепловой энергии	КПД источника, %	Максимально-часовой расход топлива т.у.т./ч	Вид основного топлива	Годовой расход основного топлива, т.у.т	Вид резервного топлива
Модульная котельная	85,5	0,015	природный газ	128,1	нет

Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

Тарифы, утвержденные Министерством Энергетики и ЖКХ Самарской области, на отпуск тепловой энергии населению представлены в таблице 2.1.11.

Таблица 2.1.11 – Сведения по тарифам на тепловую энергию ООО «СамРЭК-Эксплуатация»

Наименование услуги	Стоимость	с. Натальино
с 01.07.2015 по 31.12.2015		
тепловая энергия	руб./Гкал	1873,84
с 31.12.2015 по 01.07.2015		
тепловая энергия	руб./Гкал	1937,56

Динамика изменения величины тарифа представлена на рисунке №4.

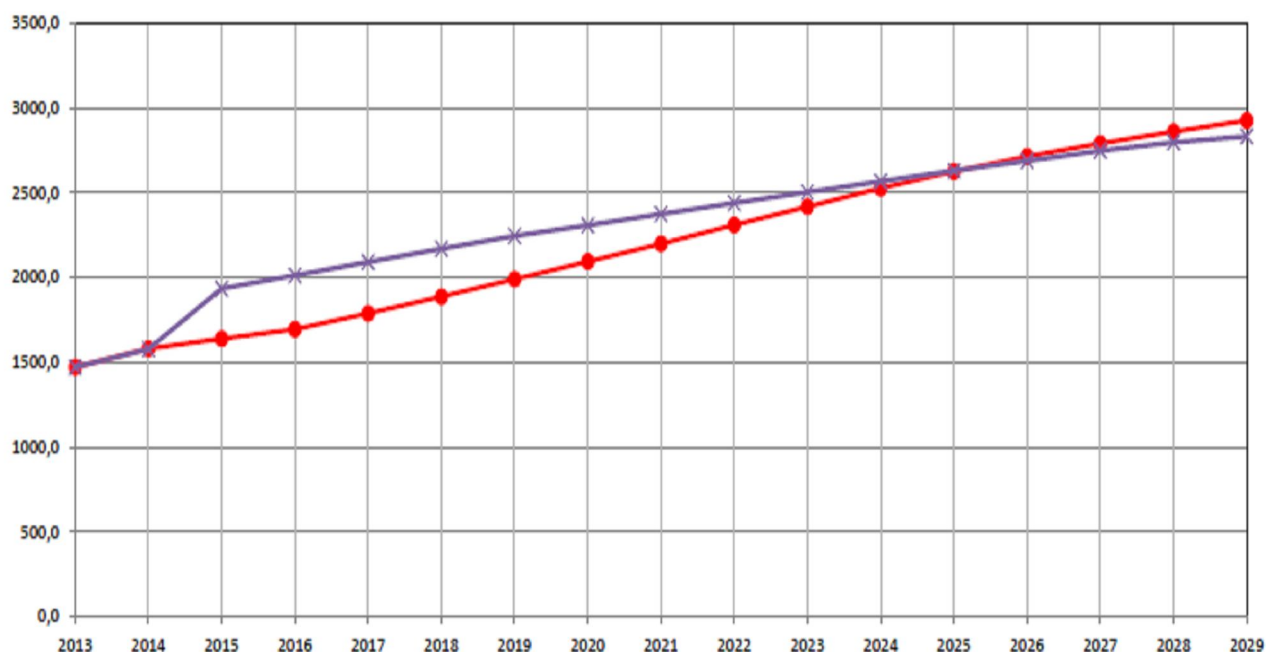


Рисунок 4 - Динамика изменения величины тарифа до 2029 года

Величина тарифа от ООО «СамРЭК-Эксплуатация» к 2029 году с учетом индексов роста цен на топливо, энергию и прочих составляющих будет равна 2833,1 руб./Гкал.

Расходы, связанные с производством и передачей тепловой энергии представлены в таблице 2.1.12.

Таблица 2.1.12 – Структура себестоимости производства, передачи и распределения тепловой энергии

Наименование статьи расхода	Ед. изм.	Значение
Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, всего:	тыс. руб.	12176,9
-расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	273,9
-расходы на топливо	тыс. руб.	5319,1
-расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	633,8
-расходы на холодную воду	тыс. руб.	60,6
-оплата труда	тыс. руб.	2663,4
-амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	–
-отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	804,4
-ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	–
-расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемые по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	1212
-расходы, не учитываемые в целях налогообложения	тыс. руб.	88,16147
-денежные выплаты социального характера	тыс. руб.	88,16147
-налог на прибыль	тыс. руб.	22,04037
-необходимая валовая выручка	тыс. руб.	12287,1
-производство тепловой энергии	тыс. руб.	12287,1
Полезный отпуск	тыс. Гкал	8,35
Тариф на тепловую энергию	руб./Гкал (без НДС)	1471

Плата за подключение к тепловым сетям не предусмотрена. Поступления денежных средств от осуществления указанной деятельности отсутствуют.

Проблемы в системе теплоснабжения с.п. Натальино

К существующим проблемам теплоснабжения с.п. Натальино относятся:

1. Дефицит тепловой мощности нетто на модульной котельной с. Натальино в размере 24%.

2.Отсутствие возможности резервирования подключенной тепловой нагрузки.

3.Отсутствие приборов учета тепловой энергии, как на источнике тепловой энергии, так и у потребителей.

(Необходимость установки приборов учета тепловой энергии, как на источнике тепловой энергии, так и у потребителей диктуется Федеральным законом «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» № 261-ФЗ от 23.11.2009);

4. Отсутствие в котельной устройств обеспечивающих контроль и регулирование содержания кислорода в теплоносителе не обеспечивает требуемый долговечности тепловых сетей;

5. Отсутствие системы ГВС способствует несанкционированным сливам воды из систем отопления;

6. Износ тепловых сетей от модульной котельной с. Натальино ООО «СамРЭК - Эксплуатация» составляет 100%;

7. Неудовлетворительное состояние теплоизоляции трубопроводов тепловой сети;

8. Значительные потери тепловой энергии в тепловых сетях от модульной котельной с. Натальино.

2.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения

Институциональная структура водоснабжения

Эксплуатацию водопровода и водоснабжение населения с. Натальино осуществляет муниципальное унитарное предприятие «Водоканал».

В село Натальино вода подаётся от 2-х скважин, расположенных в южной части населённого пункта. Уличные водопроводные сети собраны в общую схему тупикового типа. На сети установлены водоразборные колонки и пожарные гидранты. Общая протяжённость водопроводных сетей – 13,788 км. К 2/3 жилых домов подведён водопровод, где не проведен водопровод, население пользуется водой из водоразборных колонок и колодцев.

Село Потуловка водоснабжением обеспечено частично, население пользуется водой из частных скважин, имеется пять шахтных колодцев.

Водопользование осуществляется путем подключения абонентов глухими врезками в основные магистрали и из водоразборных колонок.

Подача воды осуществляется на хозяйственно-питьевые нужды, противопожарные и производственные цели и полив. Централизованное водоснабжение обеспечивается подземным водозабором из 2-х артезианских скважин с дебитом 25,8 м³/сут.

Наружная сеть водоснабжения выполнена в различные годы из труб разного сортамента диаметром от 50-60 мм до 100-150 мм. Водопроводная сеть проложена по трем основным улицам населенного пункта. Несмотря на то, что в целом водопроводная сеть закольцована, по ряду участков имеются тупиковые зоны (особенно в западной части населенного пункта), где отмечается заметное снижение напоров и нехватка воды.

В качестве напорно-регулирующей ёмкости в селе Натальино выступает водонапорная башня объёмом 50,0 м³ (техническое состояние неудовлетворительное, требует замены) установленная в южной части населенного пункта и пусковая

автоматика «Лоцман» на скважине № 3318.

В реальности добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населенного пункта осуществляется скважинами №№ 3318, 3825.

Общая характеристика водоснабжения

Таблица 2.2.1 - Данные о водоснабжении

Сооружения, характеристики	Современное положение
1	2
<p>Источники запитки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Местоположение и тип (подземный, поверхностный) - Описание отдельным текстом способа очистки и способа подачи потребителям - Дебит (м³/час) 	<p>с. Натальино водозабор, насос – 2 шт. тип подземный</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 скважины без очистки, подача водопроводом - общий дебит 25 м³/час, <p>с. Потуловка колодец шахтный – 5шт.</p> <ul style="list-style-type: none"> - общий дебит 5 м³/час, скважина – 3 шт. - общий дебит 5 м³/час; <p>с. Новонатальино колодец шахтный – 3 шт.</p> <ul style="list-style-type: none"> - общий дебит 3 м³/час, <p>с. Калиновка колодец шахтный – 1 шт.</p> <ul style="list-style-type: none"> - общий дебит 1 м³/час, <p>с. Нижнеоброчено колодец шахтный – 1 шт.</p> <ul style="list-style-type: none"> - общий дебит 1 м³/час,
<p>Насосные станции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Местоположение - Мощность (м³/час) - Типы насосов (производительность, напор) 	<p>- нет данных</p>
<p>Основные сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общая протяженность, км - Износ, % 	<ul style="list-style-type: none"> - 13,788 км - 75 %

Схема водоснабжения с. Натальино представлена на рисунке 5.

Схема водоснабжения с. Натальино
(опорный план)
М 1:5000



Рис.5 – Схема водоснабжения с. Натальино

Таблица 2.2.2- Характеристика систем хозяйственно – питьевого водоснабжения с.п. Натальино

Наименование	Населенный пункт		с. Натальино; с. Потуловка	с. Новонатальино; с. Калиновка; с. Нижеоброчено
Характеристика источников водоснабжения	Источники водоснабжения	тип (поверх., подъем)	подъем	индивидуальные колодцы
	Количество водозаборов		2	5
Мощность водозабора	Производительность	Проектная, м ³ /ч	25	5
		Фактическая, м ³ /ч	25	5
Характеристика водопроводов	Устройство водопровода (закольцован, тупиковый, смешанный)		смешанный	-
	Протяженность сетей (км)		13,788	-
	материал труб, диаметр, мм		Д=50; Д=60; Д=100; Д=150 сталь	-
	количество колонок, шт		-	-
	Количество пожарных гидрантов		-	-

Баланс мощности ресурса

Общий объем водопотребления составляет тыс. м³/год

Объем водопотребления с разделением по категориям потребителей представлен в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3 - Объем водопотребления

Наименование параметра	Базовые значения, м ³ /сут
<i>Объем водопотребления всего по с.п. Натальино</i>	960
Объекты административно-социальной инфраструктуры	41,6
Население	906,4
Объекты производственно-сельскохозяйственного значения	12
<i>с. Натальино</i>	
Объекты административно-социальной инфраструктуры	40,5
Население	472,5
Объекты производственно-сельскохозяйственного значения	12
<i>с. Потуловка</i>	
Объекты административно-социальной инфраструктуры	0,867
Население	352,13
Объекты производственно-сельскохозяйственного значения	0
<i>с. Новонатальино (шахтный колодец)</i>	
Объекты административно-социальной инфраструктуры	0,195
Население	71,8
Объекты производственно-сельскохозяйственного значения	0
<i>с. Калиновка, с. Новооброчено (шахтный колодец)</i>	
Объекты административно-социальной инфраструктуры	0
Население	10
Объекты производственно-сельскохозяйственного значения	0

Доля поставки ресурса по приборам учета

На данный момент приборы учета воды в с.п. Натальино отсутствуют.

Резервы и дефициты производственных мощности системы водоснабжения
поселения в зонах действия источников

Резерв/дефицит производственных мощности системы водоснабжения поселения в зонах действия источников представлен в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4 - Резерв/дефицит производственных мощности системы водоснабжения

Наименование параметра	Водопотребление, м ³ /сут
Установленная мощность водозабора	600
Фактическое потребление воды	960
Резерв(+)/ дефицит(-) мощности водозабора	-360

Как видно из таблицы, в с.п. Натальино существует дефицит мощности системы водоснабжения в количестве 360 м³/сут.

Результаты определения неучтенных потерь воды в системе водоснабжения с.п. Натальино представлены в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5 - Результаты определения неучтенных потерь воды

Наименование	Расход воды, м ³ /год
Естественная убыль при транспортировке	454,45
Естественная убыль воды при хранении в ВБ	12,9
Утечки через водозаборные колонки	35,7
Утечки через уплотнения сетевой арматуры	83,9
Расход воды на тушение пожаров	603,05
Расход воды при повреждениях сети (при авариях)	3753,2
Прочие (промывка сетей, резервуаров, скважин)	1364
Итого	6307,2

Характеристика качества системы водоснабжения

Источниками водоснабжения, являются подземные воды, качество воды из-за большого содержания железа условно удовлетворительное. Для добычи воды используется глубоководные скважины, не имеющие очистных сооружений, обеззараживающих установок, организованных и благоустроенных зон санитарной охраны. Модернизация и строительство сооружений водоснабжения практически не проводятся. Одной из причин неудовлетворительного качества воды, подаваемой населению, является высокая изношенность водопроводных сетей. Наибольший износ сетей приходится на уличные водопроводные сети. Значительны объемы потерь, утечек водопроводной воды, вызванные высокой степенью износа сетей и оборудования. Техническое состояние существующих сетей и сооружений водопровода ввиду их длительной эксплуатации, снижает уровень подготовки воды питьевого качества. Требуется ремонт и реконструкция. Вода должна отвечать требованиям норм децентрализованных и централизованных систем питьевого водоснабжения.

Данные лабораторных анализов качества воды

Качество воды описано в соответствии с данными материалов экспертиз и иных исследований состава воды: вода из скважины по химическому составу не соответствует Сан ПиН 2.1.4.1074-01 по общей жесткости, по содержанию железа.

Сети водоснабжения с. Натальино

Таблица 2.2.6 - Сети водоснабжения с. Натальино

Реестровый номер	Наименование объекта	Адрес, технические характеристики	Год постройки	Площадь, проложенность, кв. метров, п. метров	Правоустанавливающий документ
1101030003	Водопроводные сети	с. Натальино	1970	13 788	Свидетельство о государственной регистрации права

Данные сети являются собственностью сельского поселения Натальино и стоят на балансе администрации сельского поселения Натальино, эксплуатирующая организация - МУП «Водоканал».

В связи с тем, сети водоснабжения по жилой зоне с. Натальино эксплуатируются уже более 35 лет, степень их износа составляет более 75 %.

Для поддержания сетей в исправном состоянии необходим их капитальный ремонт.

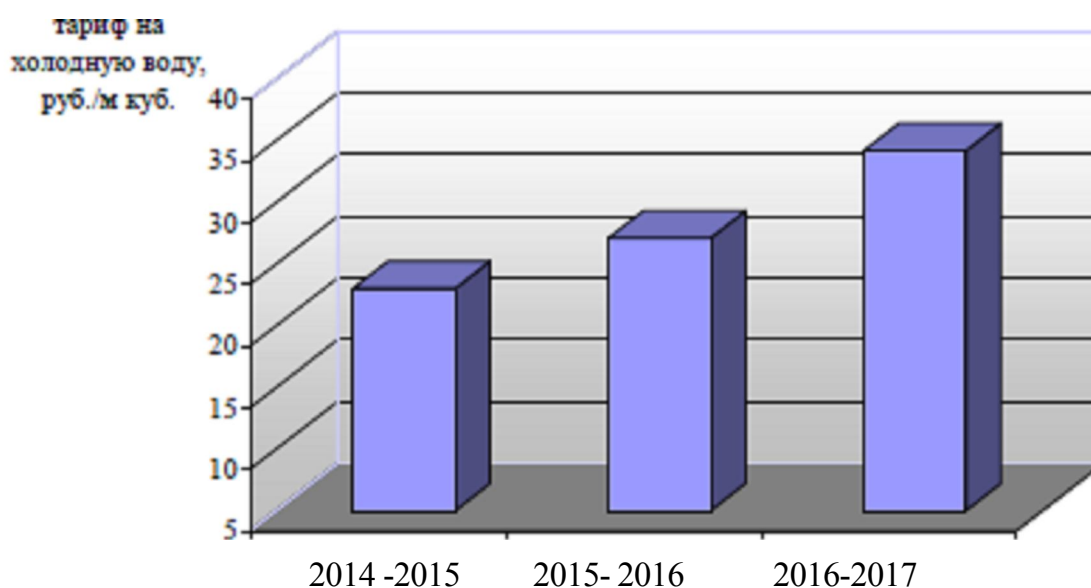
Цены (тарифы) в сфере водоснабжения.

Утвержденные Министерством Энергетики и ЖКХ Самарской области на холодную воду населению с.п. Натальино приведены в таблице 2.2.7.

Таблица 2.2.7 – Сведения по тарифам на холодную воду.

Наименование	2015г.	с.01.07.2015г. по 01.01. 2016г.	с 01. 01.2016г.
Тариф руб./м ³	24,23	26,89	28,37

Динамика роста тарифов на холодную воду показана на диаграмме: ежегодный рост тарифа на холодную воду



Структура себестоимости добычи, передачи и распределения холодной воды представлена в таблице 2.2.8.

Таблица 2.2.8 – Структура себестоимости добычи, передачи и распределения холодной воды.

Наименование статьи расхода	Ед. изм.	Значение
Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, всего:	тыс. руб.	40 193,908
-производственные расходы	тыс. руб.	25 306,026
-расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	9 914,670
-оплата труда	тыс. руб.	3 776,130
-амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00
-отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 140,391
-ремонтные расходы	тыс. руб.	9059,889
-расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемые по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	360,00
-расходы, не учитываемые в целях налогообложения	тыс. руб.	0,00
-прочие расходы	тыс. руб.	551,472
-налог на прибыль	тыс. руб.	0,00
-необходимая валовая выручка	тыс. руб.	40 193,908
-добыча воды	тыс. руб.	
Полезный отпуск	м ³ /год	73 324
Тариф на холодную воду	руб./м ³ (без НДС)	26,89

Технические технологические проблемы в системе водоснабжения.

1. Несоответствие объектов водоснабжения санитарным нормам и правилам (неудовлетворительное санитарно-техническое состояние систем водоснабжения, не позволяющее обеспечить стабильное качество воды в соответствии с гигиеническими нормативами).
2. Отсутствие зон санитарной охраны, либо несоблюдение должного режима в пределах их поясов, в результате чего снижается санитарная надежность источников водоснабжения вследствие возможного попадания в них загрязняющих веществ и микроорганизмов.
3. Отсутствие необходимого комплекса очистных сооружений (установок по обеззараживанию) на водопроводах, подающих потребителям воду.
4. Отсутствие современных технологий водоочистки.
5. Высокая изношенность головных сооружений и разводящих сетей.
6. Высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления.

2.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура водоотведения

Централизованная канализационная система на территории сельского поселения Натальино отсутствует.

2.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Институциональная структура электроснабжения

Территорию с.п. Натальино пересекают ЛЭП напряженностью 220кВ, 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ.

Для потребителей электроэнергии в сельской местности используются электрические сети 35 кВ и понижающие подстанции 35/10 кВ. Энергосистема в целом и схемы электроснабжения отдельных потребителей обладают достаточно высокой степенью надежности.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Оснащенность приборами учета с.п. Натальино составляет 100%.

Воздействие на окружающую среду

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

2.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

В с.п.Натальино газифицировано частично только с.Натальино.

Планируется газоснабжение новых объектов строительства в населенных пунктах, где предусмотрено комплексное освоение территории в с. Натальино, с. Калиновка, с. Потуловка; с. Новонатальино, с. Нижнеоброчено.

Предполагается диагностика внутридомового газового оборудования многоквартирных домов

Доля поставки ресурса по приборам учета

Прибор учета газа присутствует только в модульной котельной с. Натальино.

2.6 Анализ существующего состояния систем захоронения (утилизации) ТБО

Организация вывоза твердых бытовых отходов с территорий частных домовладений. в с.п. Натальино отсутствует.

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы с.п. Натальино

3.1 План развития с.п. Натальино

Динамика численности населения

В состав сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский, в соответствии с Законом Самарской области «Об образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района Безенчукский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 25.02.2005 года №44-ГД, входят:

- село Натальино;
- село Потуловка;
- село Новонатальино;
- село Калиновка;
- село Новооброчено.

Общая численность населения на 2016 год по последним данным составляет 1 182 человека:

- село Натальино - административный центр, численность населения 880 чел.;
- село Потуловка – численность населения 206 чел.;
- село Калиновка – численность населения 3 чел.;
- село Новонатальино – численность населения 91 чел.;
- село Нижнеоброчено – численность населения 2 чел.;

В результате анализа динамики естественного движения сельского населения муниципального района Безенчукский было установлено, что для его поселений, как и для сельских поселений Самарской области в целом, характерны процессы депопуляции. В сельском поселении Натальино тоже уровень смертности на протяжении последних 8-ми лет превышал уровень рождаемости. Ситуация усугубляется миграционной убылью населения, которая на протяжении анализируемого периода совместно с естественной убылью населения дает постоянно отрицательные показатели общего прироста населения.

Данные о возрастной структуре населения сельского поселения представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 - Данные о возрастной структуре населения сельского поселения

№ п/п	Показатели	Количество на 01.01.2015г., чел.	% от общей численности населения	Количество на 01.01.2016г., чел.	% от общей численности населения
I.	Дети:				
	<i>до 6 лет</i>	91	7,7	94	7,9
	<i>от 7 до 15</i>	110	9,3	108	9,1
	<i>от 16 до 17 лет</i>	32	2,7	28	2,3
II.	Из общей численности населения:				
1.	Население моложе трудоспособного возраста	201	16,9	202	17
2.	Население трудоспособного возраста:	653	55,1	657	55,3
	<i>женщины от 16 до 54 лет</i>	272	22,9	272	22,9
	<i>мужчины от 16 до 59 лет</i>	381	32,1	382	32,3
3.	Население старше трудоспособного возраста:	330	27,8	323	27,3
	<i>женщины старше 54 лет</i>	252	21,2	219	18,5
	<i>мужчины старше 59 лет</i>	78	6,6	104	8,7

Данные о приросте населения с.п. Натальино на расчетный период и тенденция его изменения представлены в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 - Данные о приросте населения с.п. Натальино

Показатели	Количество, чел 2015г.	На 2016г.	В срок до 2023г.	На расчетный период до 2033г.
<i>Из общей численности населения:</i>	1184	1182	1231	1315
Прогнозируемый прирост населения	-	-	49	84

Характеристика поселения Натальино по количеству населенных пунктов, их удаленности от центра поселения, количеству и национальному составу проживающего населения. приведена в таблице 3.1.3.

Таблица 3.1.3 – Характеристика с.п. Натальино по количеству населенных пунктов

Наименование поселения	Общая площадь га	Количество населенных пунктов	Наименование населенных пунктов	Количество проживающего населения, чел.	Расстояние до административного центра поселения, км	Преобладающая национальность
Натальино	22 589	5	с. Натальино	880	Адм. центр	русские
			с. Потуловка	206	10	русские
			с. Калиновка	3	12	русские
			с. Новонатальино	91	10	русские
			с. Нижнеоброчено	2	12	русские
			Итого	1182	-	х

3.2 План прогнозируемой застройки с.п. Натальино

Развитие населенных пунктов с.п. Натальино определено генеральным планом.

В базовом году фонд с.п. Натальино составил 18 246 м², в т.ч.:

- Многоквартирные здания- 3 281 м²;
- Жилые усадебного типа (индивидуальные)- 14 965 м²;
- Общественный фонд- 3444 м²;
- Производственные территории- 1 567 м².

На расчетный период 2033г. строительный фонд с.п. Натальино составит 107 257 м², в т.ч.

- Многоквартирные здания- 3 281 м²;
- Жилые усадебного типа (индивидуальные)- 84 965 м²;
- Общественный фонд- 17 444 м²;
- Производственные территории- 1 567 м².

Прирост площади жилого фонда под развитие территории с.п. Натальино представлен в таблице 3.2.1 .

Таблица 3.2.1 – Прирост площади жилого фонда под развитие с.п. Натальино

Тип застройки	Существующая площадь жилого фонда, м ²	Площадь жилого фонда на 2023г строительства, м ²	Площадь жилого фонда на расчетный срок строительства, м ²
Жилой фонд	738 639	997 213	1 432 178

Жилая застройка

Генплан развития с.п. Натальино до 2033 года предусматривает увеличение жилого фонда с 18 246 м² до 88 246 м², из них :

- многоквартирные жилые дома без изменений;
- индивидуальная - увеличение на 70 000 м².

Общественная застройка.

Генплан развития с.п. Натальино до 2033 года предусматривает увеличение площади общественной застройки с 3 444 м² до 17 444 м².

Промзоны

Генпланом не предусматривается развитие производственных территорий.

Изменение границ населенных пунктов в составе с.п. Натальино представлено в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2 – Изменение границ населенных пунктов в составе с.п. Натальино

№п/п	Наименование населенного пункта (сельского поселения)	Площадь, дополнительно включаемая в границы территории, га	Примечание
1	с. Натальино	323,98	Меняется южная граница населенного пункта
2	с. Новонатальино	90,08	Граница населенного пункта не меняется
3	с. Нижнеоброчено	34,1	Граница населенного пункта не меняется
4	с. Калиновка	55	Граница населенного пункта не меняется
5	с. Потуловка	5,11	Граница населенного пункта не меняется

При расчете численности населения принят средний состав семьи -3 человека.

Планируемые показатели по обеспеченности населения Самарской области жильем: к 2015 году – 25 м² на человека, к 2033 г. – 30 м² на человека.

Проектируемые объекты жилищного фонда

Жилой фонд в с.п. Натальино в настоящее время представлен индивидуальной жилой застройкой (95% от общей площади жилого фонда), и секционной застройкой (5% от общей площади жилого фонда). Площадь приусадебных участков составляет от 5 до 40 соток.

Развитие секционной жилой застройки

Проектом не предлагается. Необходима реконструкция существующей секционной жилой застройки.

Развитие усадебной застройки

Площадь проектируемых земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства установлена в размере не менее 0,15 га, для фермерских хозяйств – до 1 га. Под ведение фермерских хозяйств резервируется до 10-15% территории в границах населенных пунктов. Дополнительные участки под огороды предусмотрены за пределами жилой зоны, на территориях, не удобных с позиций размещения усадебной застройки и не выходящих в сторону существующих или планируемых улиц.

Площадки под развитие малоэтажной индивидуальной застройки в сельском поселении Натальино, предусмотренные генеральным планом и площадки под строительство учреждений культурно-бытового назначения:

1 очередь строительства (в срок до 2023 года):

ПЛОЩАДКА № 1

- ✓ **с. Натальино** , в центральной части населенного пункта по ул. Мамистова, общей площадью 1,50 га; с.
- с. Потуловка** в северо-западной части населенного пункта по ул.Центральная, общей площадью 2,10 га;
- с. Новонатальино**, в северо-западной части населенного пункта по ул.Везувий, общей площадью 1,60 га;
- с. Калиновка**, в северной части населенного пункта по ул.Калиновка, общей площадью 3,20 га;

ПЛОЩАДКА № 2

- ✓ **с. Потуловка**, в центральной части населенного пункта по ул.Центральная, общей площадью 11,10 га;
- с. Новонатальино**, в северо-западной части населенного пункта по ул.Везувий, общей площадью 2,70 га ;

Общественные здания

- ✓ Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в северной части

с. Натальино по ул. Центральная, площадью земельного участка 0,34га. Ориентировочная площадь составит 4 000 кв.м.

расчетный срок до 2033 г.

ПЛОЩАДКА № 2

- ✓ **с. Калиновка**, в юго-западной части населенного пункта в границах ул. Калиновка, общей площадью 3,60 га.

ПЛОЩАДКА № 3

- ✓ **с. Натальино**, в северной части населенного пункта по ул. Мамистова, общей площадью 5,70 га;
- с. Потуловка**, в юго-восточной части населенного пункта по ул. Майтужная, общей площадью 5,20 га;
- с. Новонатальино**, в северо-западной части населенного пункта по ул. Везувий, общей площадью 1,80 га;

ПЛОЩАДКА № 4

- ✓ **с. Натальино**, в северной части населенного пункта по ул. Мамистова, общей площадью 1,00 га;
- с. Потуловка**, у северо-западной границы населенного пункта по ул. Северная, общей площадью 13,50 га;

ПЛОЩАДКА № 5

- ✓ **с. Натальино**, в северной части населенного пункта по ул. Центральная, общей площадью 3,10 га;
- с. Потуловка**, в северо-западной части населенного пункта по ул. Северная, общей площадью 8,0 га.

ПЛОЩАДКА № 6

- ✓ **с. Натальино**, в юго-восточной части населенного пункта по ул. Новая, общей площадью 5,10 га;

Общественные здания

✓ с. Натальино

– Строительство центра социального обслуживания населения, включающего помещения для нестационарного социального обслуживания пенсионеров и людей предпенсионного возраста, занятий лечебной физкультурой, организации досуговой деятельности, оказания психологической помощи в с. Натальино, по ул. Центральная, площадью земельного участка 0,20 га. Ориентировочная площадь составит 2 000 кв.м.

✓ с. Потуловка

– Физкультурно - спортивный комплекс в северо-западной части с. Потуловка по ул. Центральная, площадью земельного участка 0,18 га. Ориентировочная площадь составит 2 000 кв.м.

- Новый детский сад и школа на площадке №2, планируемой под комплексное освоение, по ул. Центральной площадью земельного участка 2,60 га. Ориентировочная площадь составит 2 000 кв.м.

✓ с. Новонатальино

- Строительство сельского дома культуры в центральной части с. Новонатальино, площадью земельного участка 0,73га. Ориентировочная площадь составит 2 000 кв.м.

- Новый детский сад и школа на площадке №2, планируемой под комплексное освоение, по ул. Сельская, площадью земельного участка 2,60 га. Ориентировочная площадь составит 2 000 кв.м.

Проектируемая застройка подключается к существующим инженерным сетям и транспортной инфраструктуре.

Жилые кварталы усадебной застройки формируются одно и двухэтажными

одноквартирными жилыми домами с приусадебными участками по 15 соток.

Согласно Генплана, прогнозная численность населения на 2033 год: 1315 человек.

Прогнозный прирост площадей строительных фондов на 2015-2033 г.г. представлен в таблице 3.2.3.

Таблица 3.2.3 - Прогнозный прирост площадей строительных фондов

Показатель	Ед. изм	Расчетный срок					
	Период	2015	2016	2017	2018	2019-2013	2024-2033
Строительные площади на период (нарастающий итог)							
с.п. Натальино	м ²	27 777	30 037	32 297	34 557	49 857	107 257
Жилые	м ²	22 766	25 026	27 286	29 546	40 846	88 246
Общественные	м ²	3 444	3 444	3 444	3 444	7 444	17 444
Прочие	м ²	1 567	1 567	1 567	1 567	1 567	1 567
Промышленные	м ²	0	0	0	0	0	0
Прирост строительных площадей за период							
с.п. Натальино	м ²	2 260	2 260	2 260	2 260	15 300	57 400
Жилые	м ²	2 260	2 260	2 260	2 260	11 300	47 400
Общественные	м ²	0	0	0	0	4 000	10 000
Прочие	м ²	0	0	0	0	0	0
Промышленные	м ²	0	0	0	0	0	0
с. Натальино	м ²	160	160	160	160	4 800	17 200
Жилые	м ²	160	160	160	160	800	15 200
Общественные	м ²	0	0	0	0	4 000	2 000
Прочие	м ²	0	0	0	0	0	0
Промышленные	м ²	0	0	0	0	0	0
с. Потуловка	м ²	1 340	1 340	1 340	1 340	6 700	30 800
Жилые	м ²	1 340	1 340	1 340	1 340	6 700	26 800
Общественные	м ²	0	0	0	0	0	4 000
Прочие	м ²	0	0	0	0	0	0
Промышленные	м ²	0	0	0	0	0	0
с.Новонатальино	м ²	440	440	440	440	2 200	5 800
Жилые	м ²	440	440	440	440	2 200	1 800
Общественные	м ²	0	0	0	0	0	4 000
Прочие	м ²	0	0	0	0	0	0
Промышленные	м ²	0	0	0	0	0	0
с.Калиновка	м ²	320	320	320	320	1 600	3 600
Жилые	м ²	320	320	320	320	1 600	3 600
Общественные	м ²	0	0	0	0	0	0

Прочие	м ²	0	0	0	0	0	0
Промышленные	м ²	0	0	0	0	0	0

3.3. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию

и теплоноситель в установленных границах с.п. Натальино

Объекты теплоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом в срок до 2033 года:

1) путем реконструкции тепловых сетей в селе Натальино, общей протяженностью 9,00 км;

2) путем строительства газовых модульных котельных для теплоснабжения зданий муниципальных учреждений в селе Натальино.

На сегодняшний день на территории Поселения функционирует единственная система централизованного теплоснабжения- котельная с. Натальино. Котельная обеспечивает тепловой энергией многоквартирную жилую застройку.

Суммарная подключенная нагрузка на сегодняшний момент составляет 0,359 Гкал/ч.

Прирост тепловой нагрузки на расчетный период:

- в период с 2016г. по 2018г. составит 0,0 Гкал/ч.;
- в период с 2019г. по 2023г. составит 0,132 Гкал/ч.;
- в период с 2024 г. по 2033г. составит 0, 463 Гкал/ч.

Перспективные нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения рассчитаны на основании приростов площадей строительных фондов.

Согласно Генеральному плану объекты нового жилого строительства (на неосвоенных в настоящий момент территориях) будут иметь индивидуальное

отопление. Построенные на неосвоенной в настоящий момент территории общественные здания будут подключены к проектируемым источникам центрального теплоснабжения. Тепловая нагрузка на существующей территории не будет меняться ввиду того, что на существующей территории не планируется дополнительная застройка, а также отсутствуют планы по сносу существующих зданий.

Расчетный расход тепла представлен в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1 – Расчетный расход тепла на с.п. Натальино

Населенный пункт	Количество жителей	Теплоснабжение				
		S м ² Жилая площадь	Расход тепла на отопление жилых зданий, Гкал/ч	Расход тепла на отопление общественных зданий, Гкал/ч	Общий расход тепла, Гкал/ч	Годовые теплозатраты, Гкал
В срок до 2033 г.	1315	47 400	0,359	0,463	0,822	2242,1
Площадка 2	84					
с. Калиновка		3 600	0	0	0	0
Площадка 3						
с. Натальино		15 200	0	0,066	0,066	971,9
с.Потуловка		26 800	0	0,066	0,066	
с.Новонатальино		1 800	0	0,133	0,133	
Площадка 4						
с. Натальино		-	0	0	0	
с.Потуловка		-	0	0,066	0,066	
Площадка 5						
с. Натальино		-	0	0	0	0
с.Потуловка		-	0	0	0	0
Площадка 6						
с. Натальино		-	0	0	0	0
В срок до 2023 г.	1231	11 300	0,359	0,132	0,491	1 270,2
Площадка 1	49					
с. Натальино		800	0	0,132	0,132	388,7
с.Потуловка		6 700	0	0	0	0
с.Новонатальино		2 200	0	0	0	0
с. Калиновка		1 600	0	0	0	0
Площадка 2						
с.Новонатальино		-	0	0	0	0
с. Потуловка	-	0	0	0	0	
Базовое	1182	2 260	0,359	0	0,359	881,5

<i>значение</i>						
-----------------	--	--	--	--	--	--

Строительство модульных котельных с автоматизированным оборудованием и высоким КПД для нужд отопления и ГВС предусматривается для общественных зданий и социально значимых объектов.

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки представлены в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2 - Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки

Существующая тепловая мощность источников тепловой энергии, Гкал/час			
Располагаемая тепловая мощность Котельной с. Натальино	0,344		
Существующая и перспективная тепловая нагрузка потребителей тепловой энергии, Гкал/час			
Потребность в выработке тепловой энергии для покрытия нужд нагрузки потребителей, Гкал/час	Значение на 2015год	Значение на первую очередь (до 2023года)	Значение на расчетный срок (до 2033года)
Потребители, в том числе:	0,359	0,491	0,822
Жилые	0,359	0,359	0,359
Общественные	0	0,132	0,463
Прочие	0	0	0
Промышленные	0	0	0
Резерв/Дефицит существующей располагаемой тепловой мощности источников теплоснабжения с.п. Переволоки			
Резерв(+)/ Дефицит(-)	-0,015	-0,132	-0,463

Предлагаемые источники тепловой энергии для новых зданий по каждому населенному пункту с.п. Натальино приведены в таблице 3.3.3.

Таблица 3.3.3 -Предлагаемые источники тепловой энергии для новых зданий

Перспективные потребители тепловой энергии	Тепловая нагрузка	Предлагаемый источник теплоснабжения
с.Натальино		
Физкультурно-оздоровительный комплекс	0,132	Котельная №2 с. Натальино (проектируемая)
Центр социального обслуживания	0,066	Котельная №3 с. Натальино (проектируемая)
с. Потуловка		

Физкультурно-оздоровительный комплекс	0,066	Котельная с. Потуловка (проектируемая)
Детский сад и школа	0,066	Котельная с. Потуловка (проектируемая)
с. Новонатальино		
Сельский дом культуры	0,066	Котельная с. Новонатальино (проектируемая)
Детский сад и школа	0,066	Котельная с. Новонатальино (проектируемая)

Показатели прогноза спроса по водоснабжению

Перспективный объем водопотребления с разделением по видам водопотребителей представлены в таблице 3.3.4

Таблица 3.3.4 – Объем водопотребления с учетом перспективного строительства до 2033года

Наименование параметра	Базовые значения, м ³ /сут	Значения на расчетный срок Генплана, м ³ /сут
Объем потребления всего по с.п. Натальино	960	1077
Объекты административно-социальной инфраструктуры	41,6	52,7
Население	906,4	1012,3
Объекты производственно-сельскохозяйственного значения	12	12
с. Натальино		
Объекты административно-социальной инфраструктуры	40,5	47
Население	472,5	531
Объекты производственно-сельскохозяйственного значения	12	12
с. Потуловка		
Объекты административно-социальной инфраструктуры	0,867	4,977
Население	352,13	391,69
Объекты производственно-сельскохозяйственного значения	0	0
с. Новонатальино (шахтный колодец)		
Объекты административно-социальной инфраструктуры	0,195	0,75
Население	71,8	79,7
Объекты производственно-сельскохозяйственного значения	0	0
с. Калиновка (шахтный колодец)		

Объекты административно-социальной инфраструктуры	0	0
Население	6	6
Объекты производственно-сельскохозяйственного значения	0	0
с. Нижеоброчено (шахтный колодец)		
Объекты административно-социальной инфраструктуры	0	0
Население	4	4
Объекты произв. и сельскохоз. значения	0	0

К настоящему времени водоснабжение осуществляется за счет двух скважин общей производительностью не более 25 куб. м. в час, качество воды из-за большого содержания железа условно удовлетворительное. Водопроводная сеть не обеспечивает пожарную безопасность населенного пункта. Кроме того, практически все скважины расположены в непосредственной близости от селитебной зоны или производственных объектов (МТС, котельной и т.д.), где условия по зонам санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в полной степени не выдерживаются.

Таким образом, возникла острая необходимость в строительстве нового водозабора подземных вод, с выносом его за пределы села Натальино, мощностью - 352 м³/сут.

Резерв (дефицит) существующей установленной мощности водозаборов населенных пунктов с.п. Натальино при обеспечении перспективных нагрузок представлен в таблице 3.3.5..

Таблица 3.3.5 - Резерв (дефицит) существующей установленной мощности водозаборов населенных пунктов с.п. Натальино м³/сут

Наименование параметра	2015г., м ³ /сут	Расчетный срок до 2033г., м ³ /сут
с. п Натальино		
Установленная мощность водозабора	600	600
Потребность в подаче воды для нужд нагрузки потребителей	960	1077
Потребители:		
объекты административно -социальной инфраструктуры	41,6	52,7
объекты жилого фонда	906,4	1012,3

объекты производственно-сельскохозяйственного значения	12	12
Резерв (+)/ дефицит (-) мощности	-360	-477

Как видно из таблицы 2.2.2, при обеспечении перспективной нагрузки системы водоснабжения на расчетный срок развития с.п. Натальино в системе подачи воды образуется дефицит мощности водозаборов.

Основные показатели водопотребления на расчетный срок развития схемы водоснабжения с.п. Натальино указаны в таблице 3.3.6.

Таблица 3.3.6 – Основные показатели перспективного водопотребления

Наименование системы	Режим водопотребления	Расчетный расход		Примечание
		м3/сут	при пожаре, м3/сут	
с. Натальино	напорный	590	54	1 пожар /3 часа
с. Потуловка	напорный	396,6	54	1 пожар /3 часа
с. Новонатальино	-	80,5	54	1 пожар /3 часа
с. Калиновка	-	6	54	1 пожар /3 часа
с. Нижнеоброчено	-	4	54	1 пожар /3 часа

Показатели прогноза спроса по водоотведению

Централизованная канализация на территории сельского поселения Натальино отсутствует.

Для улучшения экологической обстановки в с.п. Натальино необходимо уделять должное внимание выполнению комплекса мероприятий, направленных на сокращение водопотребления, сброса сточных вод, локализацию и ликвидацию имеющихся загрязнений поверхностных и подземных вод. Предлагается построить в с. Натальино очистные сооружения.

Неблагоприятная на сегодняшний день ситуация с отводом различных категорий сточных вод в границах исследуемой территории негативно отражается на качественном состоянии почв и подземных вод.

Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Улучшение условий проживания населения с.п. Натальино предполагает обеспечение условий для снижения издержек в жилищно-коммунальном хозяйстве, прежде всего в производстве электрической энергии, путем проведения энергосберегающей политики и внедрения нетрадиционных методов по выработке электроэнергии.

Территории населенных пунктов с.п. Натальино электрифицированы. Предполагается прокладка новых воздушных линий к районам новой застройки.

Объекты энергоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года путем строительства– сети энергоснабжения:

- на Площадке № 1 в селе Натальино кабельной линии протяженностью – 0,20 км;
- на Площадке № 2 в селе Натальино кабельной линии протяженностью – 0,40 км;
- на Площадке № 1 в селе Потуловка кабельной линии протяженностью – 0,60 км;
- на Площадке № 2 в селе Потуловка кабельной линии протяженностью – 1,00 км;
- на Площадке № 1 в селе Калиновка кабельной линии протяженностью – 0,50 км;
- на Площадке № 1 в селе Новонатальино кабельной линии протяж-ю – 0,60 км;
- на Площадке № 2 в селе Новонатальино кабельной линии протяж-ю – 0,60 км;

2) в срок до 2033 года путем строительства– сети энергоснабжения:

- на Площадке № 3 в селе Натальино кабельной линии протяженностью – 0,50 км;
- на Площадке № 4 в селе Натальино кабельной линии протяженностью – 0,30 км;
- на Площадке № 5 в селе Натальино кабельной линии протяженностью – 0,30 км;
- на Площадке № 3 в селе Потуловка кабельной линии протяженностью – 1,20 км;

- на Площадке № 4 в селе Потуловка кабельной линии протяженностью – 2,10 км;
- на Площадке № 2 в селе Калиновка кабельной линии протяженностью – 0,30 км;
- на Площадке № 3 в селе Новонатальино кабельной линии протяженностью – 0,70 км.

Показатели прогноза спроса по газоснабжению

Планируется газоснабжение новых объектов строительства в населенных пунктах, где предусмотрено комплексное освоение территории в с. Натальино, с. Калиновка, с. Потуловка, с. Новонатальино, с. Нижнеоброчено.

Объекты газоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом:

- 1) в срок до 2033 года путем строительства межпоселенческого газопровода в с.Натальино, общей протяженностью 15,1 км.

Укрупненный расчет ТЭП в проектируемых границах с.п. Натальино представлен в таблице 3.3.7.

Таблица 3.3.7 - Укрупненный расчет ТЭП в проектируемых границах с.п. Натальино

Наименование инженерного обеспечения	Очереди строительства			
	Первая очередь строительства		Расчетный срок строительства	
	Жилые дома	Прочие потребители	Жилые дома	Прочие потребители
Расход воды : тах на хозбыт, м ³ /сут., на полив м ³ /сут, на пожаротушение, м ³ /сут.	1015,06 (15л/сек- 2 пожара/3ч)		1077 (15л/сек- 2 пожара/3ч)	
Водоотведение (стоки), м ³ /сут	нет		нет	
Расход тепла, Гкал/ч на отопление;	0,359	0,132	0,359	0,463

Расход газа м3/ч при газовых водонагревателях, в качестве топлива: на отопление (централиз.)	64,574	104,562
Водопровод, км	0,5	0,15
Канализация	нет	нет
Газопроводы, км	-	15,1

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Натальино

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Натальино муниципального района Безенчукский представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области

Наименование показателя	Ед. измерения	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2023г.г.	2024-2033г.г.
1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.							
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%	15,8	15	14,9	14,9	14,6	14,3
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	2	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	80	80	80	80	85	92
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	1184	1182	1182	1182	1231	1315
2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки							
<i>Показатель спроса на тепловую энергию</i>	Гкал/час	0,359	0,359	0,359	0,359	0,451	0,822
Административно-общественные здания	Гкал/час	0	0	0	0	0,132	0,463
Многоквартирные здания	Гкал/час	0,359	0,359	0,359	0,359	0,359	0,359
Индивидуальные источники теплоснабжения	Гкал/час	-	-	-	-	-	-
<i>Показатель спроса на воду, всего:</i>	м3/сут.	960	960	960	960	999	1077
Объекты административно-общественные здания	м3/сут.	41,6	41,6	41,6	41,6	45,3	52,7
Население	м3/сут.	906,4	906,4	906,4	906,4	941,7	1012,3

Объекты административно - сельскохозяйственного назначения	м3/сут.	12	12	12	12	12	12
<i>Показатель спроса на водоотведение, всего</i>	м3/сут.	-	-	-	-	-	-
Объекты административно-социальной инфраструктуры	м3/сут.	-	-	-	-	-	-
Население	м3/сут.	-	-	-	-	-	-
Прочие потребители	м3/сут.	-	-	-	-	-	-
3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе							
<i>Прирост тепловой нагрузки, в т.ч.</i>	Гкал/час	-	-	-	-	0,132	0,463
Административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	0,132	0,463
Многоквартирные здания	Гкал/час	-	-	-	-	0	0
Индивидуальные жилые дома	Гкал/час	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост потребления воды, в т.ч.</i>	м3/сут.	-	-	-	-	39	78
Объекты административно-общественные здания	м3/сут.	-	-	-	-	3,7	7,4
Население	м3/сут.	-	-	-	-	35,3	70,6
Объекты административно- сельскохозяйственного назначения	м3/сут.	-	-	-	-	0	0
<i>Прирост объемов водоотведения, в т.ч.</i>	м3/сут.	-	-	-	-	-	-
Объекты административно-социальной инфраструктуры	м3/сут.	-	-	-	-	-	-
Население	м3/сут.	-	-	-	-	-	-
Прочие потребители	м3/сут.	-	-	-	-	-	-
4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.							
<i>Для объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч.</i>	%	96	98	100	100	100	100
В многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	96	98	100	100	100	100
В индивидуальных жилых зданиях	%	93	97	100	100	100	100
В бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема теплоэнергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления тепловой энергии, в т.ч.</i>	%	5	5	100	100	100	100

В многоквартирных домах	%	0	0	100	100	100	100
В индивидуальных жилых зданиях	%	0	0	100	100	100	100
В бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч</i>	%	27	29	100	100	100	100
В многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	0	0	100	100	100	100
В индивидуальных жилых зданиях	%	32	34	100	100	100	100
В бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч</i>	%	86	87	100	100	100	100
В многоквартирных домах	%	0	0	100	100	100	100
В индивидуальных жилых зданиях	%	86	87	100	100	100	100
В бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100
5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения							
<i>Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры</i>							
на тепловых сетях	Ав./км	-	-	-	-	нет	нет
на сетях водоснабжения	Ав./км	-	-	нет	нет	нет	нет
на сетях электроснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях газоснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Перебои в снабжении потребителей коммунальным ресурсом</i>							
тепловая энергия	час./чел.	-	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	час./чел.	-	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет
газоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет
сбор и вывоз ТБО	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Количество часов предоставления коммунальной услуги</i>							

тепловая энергия (отопительный период)	час./чел.	24	24	24	24	24	24
водоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24
электроснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24
газоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24
6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов							
Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	%	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии	кг у.т./Гкал	160,75	160,75	160,75	160,75	334,684	808,516
Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии	кВтч/Гкал	14,2	21,1	21,1	21,1	30,6	54,1
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	м ³ /Гкал	1,115	0,984	0,984	0,984	1,43	2,5
7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса							
Удельный расход тепловой энергии на 1м ² площади бюджетного учреждения	Гкал/м ²	0,014	0,014	0,014	0,014	0,012	0,012
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника	кВтч/чел.	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Удельный расход воды на одного бюджетного работника	м ³ /сут.	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с учетом полива	м ³ /сут.	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
8. показатели воздействия на окружающую среду.							
Количество экологических аварий (например не запланированные выбросы)	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Капиталовложения в окружающую среду	тыс.руб.	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Обоснование приведенных в таблице 4.1 количественных показателей представлено в разделе 5 Обосновывающих материалов «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры».

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.

Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей в сфере теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, приведена в таблице 5.1.

Таблица 5.1- Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.					
					начало	окончание	На весь период 2016-2033 гг.	По годам		
			2016	2017				2018	2019-2023	2023-2033
Программа инвестиционных проектов в сфере водоснабжения (за счет средств местного и областного бюджета).										
с. Натальино										
1	Строительство водозаборов	Водоснабжение новых объектов	2016	2023	1 400,00	-	-	-	1 400,00	-
2	Строительство наземной станции на скважине(3 шт.)	Водоснабжение новых объектов	2016	2023	198,135	-	-	-	198,135	
3	Строительство насосной станции второго подъема	Водоснабжение новых объектов	2016	2023	66,045	-	-	-	66,045	
5	Строительство водонапорной башни Рожновского 160 м ³ (2 шт.)	Водоснабжение новых объектов	2016	2023	9 356,6	-	-	-	9 356,6	
5	Строительство сети водопровода 0,3 км, пл.№1	Водоснабжение новых объектов	2016	2023	0,542	-	-	-	0,542	-

6	Строительство сети водопровода 0,8 км, пл.№2	Водоснабжение новых объектов	2016	2023	1,446	-	-	-	1,446	-
7	Строительство сети водопровода 0,5 км, пл.№3	Водоснабжение новых объектов	2016	2033	0,904	-	-	-	-	0,904
8	Строительство сети водопровода 0,5 км, пл.№4	Водоснабжение новых объектов	2016	2033	0,904	-	-	-	-	0,904
9	Строительство сети водопровода 0,4 км ,пл.№5	Водоснабжение новых объектов	2016	2033	0,723	-	-	-	-	0,723
10	Строительство водопроводных очистных сооружений, производительностью 100 м ³ /ч ,	Согласно требований к качеству воды СанПиН 2.1.4.1047-01	2016	2023	18 720,00	-	-	-	18 720,00	-
11	Реконструкция уличных водопроводных сетей, 6,7 км	Снижение потерь воды при транспортировке, повышение качества воды	2016	2023	12,11	-	-	-	12,11	-
12	Организация 1-го пояса зон санитарной охраны источника водоснабжения (3 зоны)	Повышение качества водоснабжения населения	2016	2023	99,00	-	-	-	99,00	-

13	Установка приборов учета артезианской воды (3 шт.)	Согласно требованиям ФЗ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении..»	2016	2023	60,00	-	-	-	60,00	-
					29 915,4				29 912,8	2,531
Программа инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения (за счет средств областного бюджета)										
с. Натальино, с. Потуловка, с. Новонатальино										
1	Строительство новых источников теплоснабжения (4 модульных котельных)	Теплоснабжение новых объектов	2018	2026	5 480,73	-	-	1 181,38	-	4 299,36
2	Перекладка, прокладка тепловых сетей, 9км	Сокращение потерь тепловой энергии и теплоносителя при транспортировке	2018	2026	2 314,4	-	-	492,91	-	1 821,49
					7 795,13			1 674,29		6 120,85
Программа инвестиционных проектов в сфере газоснабжения (финансируемая за счет средств областного бюджета в рамках реализации мероприятий областной целевой программы "Газификация городских округов и муниципальных районов Самарской области на 2009 - 2012 годы", согласно проекту)										
с. Натальино										
1	Строительство сетей газопровода 15,1 км (согласно проекту)	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2033	-	-	-	-	-	-

Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения (финансируется согласно проекту).										
с. Натальино										
1	Строительство сетей электроснабжения 0,2 км, пл. №1	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2023	-	-	-	-	-	-
2	Строительство сетей электроснабжения 0,4 км, пл. №2	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2023	-	-	-	-	-	-
3	Строительство сетей электроснабжения 0,5 км, пл. №3	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2033	-	-	-	-	-	-
4	Строительство сетей электроснабжения 0,3 км, пл. №4	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2033	-	-	-	-	-	-
5	Строительство сетей электроснабжения 0,3 км, пл. №5	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2033	-	-	-	-	-	-
с.Потуловка										
1	Строительство сетей электроснабжения 0,6 км, пл. №1	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2023	-	-	-	-	-	-

2	Строительство сетей электроснабжения 1,0 км, пл. №2	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2023	-	-	-	-	-	-
3	Строительство сетей электроснабжения 1,2 км, пл. №3	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2033	-	-	-	-	-	-
4	Строительство сетей электроснабжения 2,1км, пл. №4	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2033	-	-	-	-	-	-
с. Калиновка										
1	Строительство сетей электроснабжения 0,5 км, пл. №1	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2023	-	-	-	-	-	-
2	Строительство сетей электроснабжения 0,3км, пл. №2	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2033	-	-	-	-	-	-
с. Новонатальино										
1	Строительство сетей электроснабжения 0,6 км, пл. №1	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2023	-	-	-	-	-	-

2	Строительство сетей электроснабжения 0,6 км, пл. №2	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2023	-	-	-	-	-	-
3	Строительство сетей электроснабжения 0,7км, пл. №3	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2033	-	-	-	-	-	-
	<i>В сфере водоснабжения</i>				29 915,4				29 912,8	2,531
	<i>В сфере теплоснабжения</i>				7 795,13			1 674,29		6 120,85
	<i>Всего</i>				37 710,5			1 674,29	29 912,8	6 123,381

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения с.п. Натальино

Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1- Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

Наименование	Ед. измерения	Итого	2016г.	2017г	2018г.	2019-2023г.г.	2024-2033г.г.
Потребности в инвестициях							
Потребности в инвестициях	тыс. руб.	37 710,5	-	-	1 674,29	29 912,8	6 123,38
<i>За счет заемных средств</i>	тыс. руб.						
<i>За счет собственных средств ООО "СамРЭК-Эксплуатация"</i>	тыс. руб.						
<i>За счет собственных средств МУП "Водоканал"</i>	тыс. руб.						
<i>За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)</i>	тыс. руб.	37 710,5	-	-	1 674,29	29 912,8	6 123,38
Источники финансирования инвестиций.							
Собственные средства ООО "СамРЭК-Эксплуатация"	тыс. руб.						
<i>Прибыль</i>	тыс. руб.						
<i>Амортизация</i>	тыс. руб.						
<i>Тарифные источники</i>	тыс. руб.						
Собственные средства МУП "Водоканал"	тыс. руб.						
<i>Прибыль</i>	тыс. руб.						
<i>Амортизация</i>	тыс. руб.						
<i>Тарифные источники</i>	тыс. руб.						
Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)	тыс. руб.						
<i>За счет частных инвестиций</i>	тыс. руб.						
<i>Местный бюджет</i>	тыс. руб.	175,63	-	-	-	173,1	2,531
<i>Региональный бюджет</i>	тыс. руб.	37 534,9	-	-	1 674,29	29 739,7	6 120,85
<i>Федеральный бюджет</i>	тыс. руб.						
Плата за подключение (присоединение)	тыс. руб.						

Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения представлена в таблице 6.2.

Таблица 6.2 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения

Наименование показателя	Ед. измерения	2016г.	2017г	2018г.	2019-2023г.г.	2024-2033г.г.
Тариф на услуги теплоснабжения	руб./Гкал	1 937,56	2090,9	2169,2	2503,1	2833,1
Тариф на услуги водоснабжения	руб./м ³	28,37	29,77	31,27	32,77	34,27
Тариф на услуги водоотведения	руб./м ³	-	-	-	-	-
Тариф на услуги электроснабжения	руб./кВтч	2,57	2,93	3,25	3,61	3,97
Тариф на услуги газоснабжения	руб./м ³	6,71	5,13	5,77	6,49	7,21
Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:	руб./мес	3 391,73	3554,35	3724,9	4618,87	6835,9
Теплоснабжение	руб./мес	2 092,56	2 193,0	2 298,3	2 849,9	4 217,8
Холодное водоснабжение	руб./мес	374,48	392,5	411,3	510,0	754,8
Водоотведение	руб./мес	-	-	-	-	-
Электроснабжение	руб./мес	593,67	622,2	652,1	808,6	1196,7
Газоснабжение	руб./мес	264,69	277,4	290,7	360,5	533,5
Средний совокупный доход семьи	руб./мес	22581,65	23 755,9	24 991,2	31 488,9	47 863
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	%	15	14,9	14,9	14,6	14,3
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10	10	10	10	10
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес	2 258,2	2 375,6	2 499, 1	3 148,9	4 786,3
Доступность	%	33,4	33	32,9	31,8	29,9

7. Управление программой

Реализация Программы осуществляется Администрацией с.п. Натальино в течение всего периода ее реализации и направлена на выполнение предусмотренных программных мероприятий и достижение плановых значений показателей непосредственных и конечных результатов.

Администрация с.п. Натальино осуществляет управление Программой в ходе ее реализации, в том числе:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль над реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

Ответственные лица за ходом реализации программы

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой с.п. Натальино. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы муниципального района Безенчукский в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

План-график работ по реализации программы

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета.

Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств

из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

Порядок предоставления отчетности по выполнению программы

Контроль за Программой включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов. Исполнители программных мероприятий отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится один раз в год на заседании коллегии администрации сельского поселения Натальино муниципального района Безенчукский Самарской области.

Порядок и сроки корректировки Программ.

Программа разрабатывается сроком на 18 лет.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации, осуществляется ежегодно по предложению заказчика, разработчиков Программы.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития РФ «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

- периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
- верификация данных;
- анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации проводится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.