



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
сельского поселения Купино  
муниципального района Безенчукский  
Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 24 сентября 2015 года № 31

**«Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 г.»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области, Уставом сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 г.
3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Купино», разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Купино в сети Интернет (<http://www.adm-kupino@yandex.ru>).
4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы сельского поселения Купино

И.Д. Девяткина

Н.А. Доронина  
42247

**Программа**  
**комплексного развития систем**  
**коммунальной, транспортной и**  
**социальной инфраструктуры сельского**  
**поселения Купино муниципального**  
**района Безенчукский Самарской области**  
**до 2023 г.**

**Программа комплексного развития систем коммунальной,  
транспортной и социальной инфраструктуры  
сельского поселения Купино  
муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 года**  
Паспорт программы

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 г.
Основание для разработки программы	-Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» -Генеральный план развития поселения -Решение от 05 ноября 2013 г. № 93/32 «Об утверждении Генерального плана поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области» -Федеральный закон от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Разработчик Программы	Администрация сельского поселения Купино муниципального района Безенчукский Самарской области
Цель программы	Обеспечение потребностей, повышение комфортности и безопасности жизнедеятельности населения и хозяйствующих субъектов, а также обеспечение стабильного развития экономики поселения на основе эффективного использования его ресурсов и рационального природопользования.
Задачи программы	1. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения Купино, 2. Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 3. Повышение надежности и безопасности движения на автомобильных дорогах местного значения, а также обеспечение устойчивого функционирования дорожной сети и транспортной безопасности дорожного хозяйства. 4. Повышение уровня обеспеченности населения социальной и инженерной инфраструктурой. 5. Улучшение экологической ситуации в поселении
Сроки и этапы реализации Программы	до 2023 гг.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Реализация Программы предполагает наличие трех положительных эффектов: коммерческого, бюджетного и социального. Коммерческий эффект-повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности, развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа Бюджетный эффект-развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений Социальный эффект-создание новых рабочих мест, повышение уровня обеспеченности населения социальной, инженерной и коммунальной инфраструктурой

Данная Программа включает в себя комплекс мероприятий (строительство и реконструкцию объектов социальной и инженерной инфраструктуры, проведение проектно-изыскательских работ), повышающих обеспеченность населения объектами

социальной и коммунальной инфраструктуры и оснащенность самих объектов системами отопления, водо- и газоснабжения.

Социально-экономическое развитие общества в целом, и в частности населения, зависит от функционирования системы удовлетворения многообразных потребностей. На качество жизни населения влияют обеспеченность жильем, услугами образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, торгового, бытового, транспортного, культурного обслуживания.

#### *Цели и задачи территориального планирования сельского поселения Купино*

1. Территориальное планирование сельского поселения Купино осуществляется в целях:

1) обеспечения устойчивого развития территорий сельского поселения Купино (обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

2) развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения;

3) обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Самарской области, муниципальных образований Самарской области.

2. Задачами территориального планирования сельского поселения Купино являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения Купино, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного и исторического наследия;

2) определение назначения территорий сельского поселения Купино исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

3) реализация стратегии социально-экономического развития Самарской области и программы социально-экономического развития Безенчукского района путем территориальной привязки планируемых мероприятий;

4) обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления сельского поселения Купино по решению вопросов местного значения;

5) раскрытие градостроительного потенциала территории сельского поселения Купино для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Самарской области, Безенчукского района и населения сельского поселения, с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;

6) создание условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения Купино;

7) комплексный анализ градостроительного развития территории, внешних и внутренних факторов и предпосылок социально-экономического и пространственного развития сельского поселения Купино;

8) разработка мероприятий по эффективному использованию и благоустройству существующей застройки и территорий сельского поселения Купино;

9) осуществление функционального зонирования территории сельского поселения Купино для стимулирования нового жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха;

10) развитие транспортной инфраструктуры сельского поселения Купино в увязке с транспортно-коммуникационной сетью системы расселения Самарской области;

11) разработка мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;

12) разработка мероприятий по развитию социальной инфраструктуры сельского поселения Купино, доступ маломобильных групп населения ко всем объектам социальной инфраструктуры;

13) оптимизация градостроительной деятельности на территории сельского поселения Купино;

14) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельского поселения Купино.

Согласно реализации Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Законом Самарской области «Об образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района Безенчукский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 04.02.2005 № 8-ГД, с учетом административных преобразований в границах с 1 января 2006 года в состав сельского поселения входит

– с.Купино-административный центр

-с.Никольское

-д.Новокиевка

-с.Толстовка

Село Купино находится в восточной части района, удалено от районного центра пгт. Безенчук на расстоянии 15 км и связано с ним автодорогой с асфальтовым покрытием.

Общая площадь земель муниципального образования 10726 га.

Общая протяженность дорог –13,400 км.

Численность населения- 1467 человек.

Приложение 1

**Мероприятия Программы**

**комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры сельского поселения Купино**

**муниципального района Безенчукский Самарской области до 2023 года**

Наименование населенного поселения	Наименование территории по генеральному плану	Площадь объекта/площадь участка/количество участков/	Стоимость работ, млн.руб.
<b>Сельское поселение Купино</b>			
<b>Планируемые объекты жилищного фонда</b>			
село Толстовка	площадка №1 юго-восточнее населенного пункта общей площадью 2 га	6 участков	41,6
	площадка №2 в центре населенного пункта общей площадью 3 га	10 участков	64
	площадка №3 юго-западнее населенного пункта общей площадью 17,7 га	59 участков	377
деревня Новокиевка	площадка №1 северо-западнее населенного пункта общей площадью 75,4 га	251 участок	1606,4
<b>Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта</b>			
	Строительство спортивных плоскостных сооружений открытого типа в южной части села Купино по ул.Полевой, площадью земельного участка 1,6 га		5,6
	Строительство спортивных плоскостных сооружений открытого типа в южной части села Никольское по ул.Полевой, площадью земельного участка 1 га;		5,6
	Строительство спортивного комплекса 900 кв.м. с баннным комплексом на 17 мест по ул. Овражная.	900	5,6
<b>Объекты местного значения в сфере местного самоуправления</b>			
	Реконструкция административного здания на ул.Купинская в селе Купино, площадью земельного участка 0,14 га		
<b>Объекты местного значения в сфере культуры</b>			

	Реконструкция дома культуры в селе Купино, расположенного по ул. Купинская	500	6
	Реконструкция дома культуры в селе Никольское, расположенного по ул. Пролетарская	500	6
<b>Объекты местного значения в сфере образования</b>			
	реконструкция общеобразовательных учреждений в комплексы, включающие общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) и дошкольное образовательное учреждение, в селе Купино по ул. Купинская	700	36
	Реконструкция детского дошкольного учреждения на 50 мест в селе Купино на ул.Центральная, площадью земельного участка 0,02 га	400	26
	Реконструкция общеобразовательных учреждений в комплексы, включающие общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) и дошкольное образовательное учреждение, в селе Никольское по ул. Комсомольская	700	36
<b>Объекты местного значения в сфере здравоохранения</b>			
	фельдшерско-акушерского пункта в селе Купино по ул.Овражная	70	8
	фельдшерско-акушерского пункта в селе Никольское по ул.Комсомольская	70	8
<b>Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания</b>			
	мастерской бытового обслуживания в селе Купино по ул.Гагарина в составе МФК	50	6
	объектов торговли и бытового обслуживания в селе Купино по ул.Гагарина в составе МФК	50	6
<b>Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения</b>			
	организация и благоустройство прибрежной зоны в селе Толстовка, площадью участка 3,50 га		1,2
	организация и благоустройство прибрежной зоны в селе Купино, площадью участка 3,50 га		1,1
	сквера в селе Купино по ул.		0,8

	Овражная площадью 0,7 га		
	сквера в селе Никольское по ул. Полевая площадью 0,7 га		0,8
	организация ООПТ «Чапаевские Лиманы» севернее села Купино у р.Чернавка		3,1
<b>Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры</b>			
	<b>реконструкция</b>		
	<b>селе Купино:</b> ул.Овражная	0,6 км	
	ул. Гагарина	1,5 км	22,5
	ул. Купинская	1,2 км	10,8
	ул. Полевая	1,5км	6,08
	<b>селе Никольское:</b> ул.Полевая	1,5 км	6,08
	ул.Комсомольская	1,8 км	20,25
	ул.Садовая	0,5 км	2,025
	ул.Шоссейная	0,5 км	2,025
	ул.Пролетарская	1,0 км	4,05
	<b>селе Толстовка:</b> ул.Набережная	1,4 км	5,67
	ул.Полевая	1,4 км	5,67
	ул.Степная	0,4 км	1,62
	<b>деревня Новокиевка:</b> ул.Речная	1,5км	6,08
	ул.Дорожная	0,7 км	2,84
	<b>строительство</b>		
	<b>селе Купино:</b> ул. №1	1 км	15,0
	АЗС и СТОА площадью 1 га на въезде в село Купино	1га	25,0
	<b>селе Толстовка:</b> ул.Степная	1,1 км	16,5
	<b>деревне Новокиевка:</b> На площадке №1 ул.Речная	0,7км	10,5
	ул.Дорожная	1,4км	21,0
	ул. №1	0,9 км	13,5
<b>Объекты теплоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом</b>			
	путем строительства модульной котельной в селе Купино для теплоснабжения МФК по ул.Гагарина		8