

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРЕВОЛОКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 30.12.2016 года

№ 32/20

**Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры сельского поселения Переволоки муниципального района
Безенчукский Самарской области на период с 2016 года по 2033 годы**

Рассмотрев проект Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области на период с 2016 года по 2033 годы, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации № 502 от 14.06.2013 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом сельского поселения Переволоки, Собрание представителей сельского поселения Переволоки

РЕШИЛО:

1. Утвердить Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области на период с 2016 года по 2033 годы согласно приложению к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Вестник сельского поселения Переволоки».
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по ЖКХ – Ванурина Владимира Александровича- председателя комиссии.

Глава сельского поселения

Переволоки



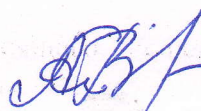
С.А. Елуферьев



Председатель

Собрания представителей

сельского поселения Переволоки



С.А. Вырмаскина

УТВЕРЖДАЮ

Глава сельского поселения Переволоки
муниципального района Безенчукский
Самарской области



» 12, 2016г.

1.1	Характеристики сельского поселения Переволоки	43
1.2	Программы развития населения сельского поселения Переволоки	43
1.3	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы с.п. Переволоки	49
1.4	Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель	49
2	ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРЕВОЛОКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2016-2033Г.Г.	
2.1	Цели и задачи Программы	71
2.2	Сфера действия Программы	76
2.3	Сроки действия Программы	82
2.4	Анализ существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры	83
2.5	Анализ существующего состояния систем газоснабжения	106
2.6	Анализ существующего состояния систем водоснабжения	129
2.7	Анализ существующего состояния систем водоотведения	131
2.8	Анализ существующего состояния систем электроснабжения (в т.ч. системы ТБО)	133
2.9	Анализ существующего состояния систем теплоснабжения	134
3	ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	
3.1	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры и их обоснование	136
3.2	Цели и задачи Программы	137
3.3	Перечень инвестиционных проектов и объектов систем коммунальной инфраструктуры	147
3.4	Предложения по организации реализации инвестиционных проектов сельского поселения Переволоки	152
3.5	Финансирование потребности для реализации Программы	160
3.6	Примеры инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)	161
3.7	Прочие расходы населения на коммунальные ресурсы, расходы бюджета на социальную поддержку и субсидии, оплата совокупного платежа граждан на коммунальные услуги на объектах с низким уровнем доступности.	162

Самара 2016г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ раздела	Наименование раздела	Стр.
	Введение	3
1	Паспорт Программы	4
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры сельского поселения Переволоки	6
2.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	7
2.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	39
2.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	48
2.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	49
2.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	50
2.6	Анализ существующего состояния системы утилизации (захоронения) ТБО	51
3	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы сельского поселения Переволоки	52
3.1	План развития сельского поселения Переволоки	52
3.2	План прогнозируемой застройки сельского поселения Переволоки	56
3.3	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса	57
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	68
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	72
6	Источники инвестиций, тарифы и доступности программы для населения сельского поселения Переволоки	76
7	Управление программой	78

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - Программа) сельского поселения Переволоки, муниципального района Безенчукский, Самарской области (далее – с.п. Переволоки) разработана в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ от 30 декабря 2004г. « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и Приказом Минрегиона РФ № 204 от 06.мая 2011г. « О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», а также Постановлением Правительства РФ №502 от 14.06.2013 г. «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры с.п. Переволоки, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а так же объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния с.п. Переволоки.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры с.п. Переволоки.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие с.п. Переволоки и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса РФ.

1. Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры с.п. Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области на 2016-2033 г.г.
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> • ФЗ РФ от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; • Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; • Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
Заказчик Программы	Администрация с.п. Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области
Разработчик Программы	Общество с ограниченной ответственностью «Самарсая энергосервисная компания» (ООО «СамараЭСКО»)
Ответственный исполнитель Программы	Администрация с.п. Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области
Соисполнители Программы	<ul style="list-style-type: none"> • ООО «СамРЭК-Эксплуатация»; • МУП «Водоканал»; • Прочие подрядные организации
Цели Программы	<ul style="list-style-type: none"> • Развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства в с.п. Переволоки с 2016 по 2033годы; • Модернизация и повышение эффективности существующей системы коммунальной инфраструктуры; • Экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры с.п. Переволоки; • Повышение качества предоставляемых услуг; • Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития проживания населения с.п. Переволоки

<p>Задачи Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Определение перспективной потребности населения и объектов нового строительства с.п. Переволоки в коммунальных ресурсах; • Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; • Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности; • Обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства.
<p>Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения; • Показатели надежности; • Показатели энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; • Показатели качества коммунальных услуг; • Критерии доступности для населения коммунальных услуг; • Показатели спроса на коммунальные ресурсы; • Показатели перспективных нагрузок; • Показатели величин новых нагрузок; • Показатели качества поставляемого коммунального ресурса; • Показатели степени охвата потребителей приборами учета; • Показатели эффективности производства транспортировки ресурсов; • Показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; • Показатели воздействия на окружающую среду.
<p>Сроки и этапы реализации Программы</p>	<p>Программа реализуется в течение 2016-2033г.г.</p>
<p>Объем финансирования Программы</p>	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 25 678,816 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Теплоснабжение- 19 244,49 тыс. руб.;

	<ul style="list-style-type: none"> • Водоснабжение- 1 411,656 тыс. руб.; • Водоотведение- 5 022,67 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> • Повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры с.п. Переволоки; • Повышение качества предоставления коммунальных услуг; • Повышение экологической безопасности с.п. Переволоки.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры с.п. Переволоки

Комплекс инженерного обеспечения с.п. Переволоки включает в себя: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и электроснабжение.

В таблице 2.1 приведены данные о наличии в населенных пунктах с.п. Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области инфраструктуры для предоставления централизованных коммунальных услуг и ресурсов.

Таблица № 2.1.- Наличие инфраструктуры

№п/п	Наименование населенного пункта	ГС	ГК	ТС	ВС	ЭС	ВО	ЖБО	ТБО
1	с. Переволоки	Да	Да	Да	Да	Да	Нет	Да	Да
2	п. Дружба	Нет	Нет	Нет	Да	Да	Да	Да	Да
3	п. Заволжский	Да	Да	Нет	Да	Да	Нет	Да	Да
4	д. Красноселки	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да

ТС- централизованное теплоснабжение;

ВС- централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС- централизованное электроснабжение;

ГС- централизованное газоснабжение;

ГК- газовые котлы;

ТБО- вывоз твердых бытовых отходов;

ЖБО- вывоз жидких бытовых отходов(выгребные ямы);

2.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения

Институциональная структура теплоснабжения

Краткая характеристика с.п. Переволоки, по данным администрации, приведена в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 – Общая характеристика сельского поселения

Показатели	Ед. изм.	Базовые значения
Вся площадь территории в границах всего сельского поселения, в т.ч.:	га	11 612
-земли населенных пунктов	га	116
Численность населения всего поселения	чел	1296
Количество зданий всего, в т.ч.	ед.	201
-жилых усадебного типа	ед.	173
-многоквартирные жилые дома	ед.	17
-общественные здания	ед.	11
Общая отапливаемая площадь от котельных, в т.ч.	м2	8 882
-жилых усадебного типа	м2	
-многоквартирные жилые дома	м2	7 473
-общественные здания	м2	1 409
Количество зданий с индивидуальным отоплением	ед.	176
Общая отапливаемая площадь зданий с индивидуальным отоплением	м2	12 892
Расчетная температура наружного воздуха	0С	-30
Средняя за отопительный период температура наружного воздуха	0С	-5,2
Градус-сутки отопительного периода		5116
Особые условия для проектирования тепловых сетей, в т.ч.		

-сейсмичность		нет
-вечная мерзлота		нет
-подрабатываемые территории		нет
-биогенные или илистые грунты		нет

Источниками теплоснабжения на территории с.п. Переволоки являются модульные котельные и индивидуальные источники отопления.

В настоящий момент на территории с.п. Переволоки функционируют 6 котельных (Таблица 2.1.2):

Модульные котельные №№1,2 с. Переволоки обеспечивают теплоснабжение двух жилых зданий (от каждой котельной);

Модульные котельные №№3,4 с. Переволоки обеспечивают теплоснабжение одного и двух общественных зданий соответственно;

Модульная котельная с. Красноселки обеспечивает теплоснабжение четырех жилых и одного общественного здания;

Котельная п. Дружба обеспечивает теплоснабжение трех жилых зданий.

На территории с.п. Переволоки централизованное теплоснабжение с 2013 года осуществляет ООО «СамРЭК-Эксплуатация».

В 2013 году ООО «СамРЭК-Эксплуатация» за счет собственных средств осуществило строительство 4 газовых модульных котельных на территории с.Переволоки (основной вид топлива - нефть).

К тепловым сетям котельных, эксплуатируемых ООО «СамРЭК-Эксплуатация», были присоединены многоквартирные жилые дома и общественные здания общей площадью 8882 м². .

Жилые и общественные здания общей площадью 12 892 м² обеспечиваются теплотой от индивидуальных автономных отопительных установок, работающих на природном газе и твердом топливе. Эксплуатацию этих устройств осуществляют собственники и арендаторы зданий.

Основным видом топлива для модульных котельных с. п. Переволоки и является природный газ низшей теплотворной способностью 8000ккал/м³. Резервное и

аварийное топливо не предусмотрено.

Назначение источников тепловой энергии действующих на территории сельского поселения Переволоки приведено в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2 - Назначение источников тепловой энергии действующих на территории с.п. Переволоки

Наименование ТСО	Наименование котельной	Адрес источника тепловой энергии	Тип котельной	Основной/резервный вид топлива	Тип системы отопления	Тип системы ГВС (открытая/закрытая)	Мощность источника теплоснабжения, Гкал/ч	Потребители тепловой энергии
ООО "СамРЭК-Эксплуатация"	Модульная котельная с Красноселки	с. Красноселки, ул. Центральная	водогрейная	газ/-	независимая	открытая	0,516	Многоквартирные жилые дома и общественные здания
ООО "СамРЭК-Эксплуатация"	Модульная котельная №1	с Переволоки, ул. Центральная	водогрейная	газ/-	независимая	открытая	0,172	Многоквартирные жилые дома
ООО "СамРЭК-Эксплуатация"	Модульная котельная №2	с Переволоки, ул. Центральная	водогрейная	газ/-	независимая	открытая	0,258	Многоквартирные жилые дома
ООО "СамРЭК-Эксплуатация"	Модульная котельная №3	с Переволоки, ул. Центральная	водогрейная	газ/-	независимая	без ГВС	0,086	СДК (общественные здания)
ООО "СамРЭК-Эксплуатация"	Модульная котельная №4	с Переволоки, ул. Центральная	водогрейная	газ/-	независимая	без ГВС	0,172	Прочие (школа)
ИТОГО по ООО "СамРЭК-Эксплуатация"	5						1,204	
ОАО "МН Дружба"	Котельная п. Дружба	п. Дружба	водогрейная	нефть/-	независимая	открытая	4,00	Многоквартирные жилые дома
ИТОГО по ОАО "МН Дружба"	1						4,00	
ИТОГО по с.п. Переволоки							5,204	

Показатели финансово-экономической деятельности ООО «СамРЭК-Эксплуатация» представлены в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3 - Показатели финансово-экономической деятельности ООО «СамРЭК-Эксплуатация»

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Установленная мощность	Гкал/ч	5,204
2	Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	1,055
3	Протяженность разводящих сетей в однострубно́м исчислении	км	1,856
4	Количество тепловых станций и котельных	шт	6
5	Количество тепловых пунктов	шт	0
6	Объем вырабатываемой тепловой энергии	тыс. Гкал	2,555
7	Объем покупной тепловой энергии	тыс. Гкал	0
8	Объем тепловой энергии отпущенной потребителям	тыс. Гкал	2,555
9	В том числе по приборам учета	тыс. Гкал	0
10	По нормативам потребления	тыс. Гкал	2,555
11	Потери тепловой энергии в сетях	%	8,2
12	Среднесписочная численность основного производственного персонала	чел.	–
13	Удельный расход электроэнергии на 1 Гкал, отпущенную в сеть	кВт.ч /Гкал	67,0
14	Объем потребления электроэнергии	тыс. кВт.ч	-
15	Средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч	руб.	3,87
16	Удельный расход воды на 1 Гкал, отпущенную в сеть	м3/Гкал	0,526
17	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть	кг у.т./Гкал	163,3

Характеристика систем источников тепловой энергии (теплоснабжения)

Модульная котельная № 1 с Переволоки

Система теплоснабжения – изолированная, котлы котельной №1 водогрейные и предназначены для покрытия отопительной нагрузки потребителей и нагрузки ГВС по открытой схеме, обеспечивают теплоснабжение 2 многоквартирных жилых домов, в качестве теплоносителя используется вода из городского водопровода. Система ХВО выполнена с использованием установок «Комплексон» и «Комплексон-бм». Деаэрация теплоносителя не применяется. Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует. Режимная наладка котлов производилась в 2013 году.

Основные технические характеристики котлов представлены в таблице 2.1.4.

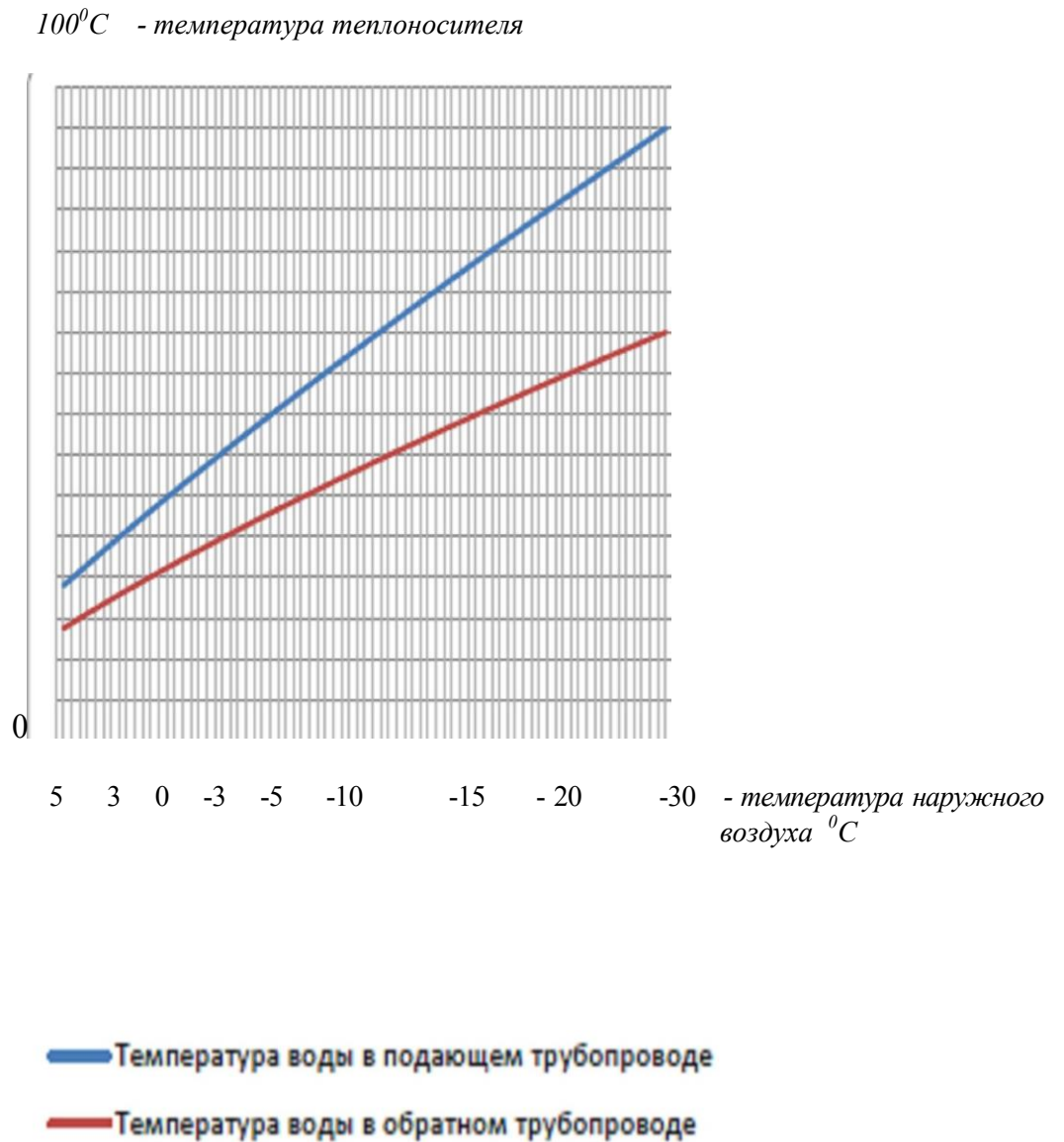
Таблица 2.1.4 - Основные технические характеристики котлов

Марка котла	Дата ввода в эксплуатацию	УТМ, Гкал/ч	РТМ, Гкал/ч	Топливо	КПД, %	УРУТ на выработку ТЭ, кг.т/Гкал
<i>Модульная котельная №1 с.Переволоки</i>						
MICRO New 100	2013	0,086	0,086	газ	93	153,6
MICRO New 100	2013	0,086	0,086	газ	93	153,6

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельных осуществляется по центральному качественному методу регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха. График изменения температур в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети- 95/70⁰С.

На рисунке 1 представлено изменение температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха в тепловых сетях котельной №1.

Рисунок 1 - Изменение температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха в тепловых сетях котельной №1



Расчетные технико-экономические показатели работы котельной представлены в таблице 2.1.5.

Таблица 2.1.5 - Расчетные технико-экономические показатели работы котельной

№ п/п	Наименование	Значение
1	Основные потребители тепловой энергии	Многоквартирные жилые дома
2	Назначение котельной №1	Отопление, ГВС по открытой схеме
3	Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,172
4	Тепловая нагрузка (с учетом собственных нужд и потерь тепла в тепловых сетях), Гкал/ч	0,132
5	Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,003
6	Годовое число часов использования оборудования, час	4872
7	Число часов использования располагаемой мощности котлов	1174
8	КПД котельной %	93
9	Коэффициент загрузки основного оборудования, %	0,5
10	Годовой отпуск тепловой энергии, Гкал/год	318,3
11	Максимально часовой расход условного топлива, тут/ч	18,48
12	Годовой расход условного топлива, тут/год	90,035
13	Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии, кг.т/Гкал	153,6
14	Установленная мощность токоприемников, кВт	-
15	Годовой расход электроэнергии кВтч/год	3167,085
16	Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии, кВтч/Гкал	9,95
17	Часовой расход воды на подпитку тепловых сетей, м ³ /ч	0,36
18	Годовой расход воды на подпитку тепловых сетей, м ³ /год	1753,92
19	Удельный расход воды на отпуск тепловой энергии, м ³ /Гкал	0,4

Модульная котельная № 2 с Переволоки

Система теплоснабжения – изолированная, котлы котельной №2 водогрейные и предназначены для покрытия отопительной нагрузки потребителей и нагрузки ГВС по открытой схеме, обеспечивают теплоснабжение 2 многоквартирных жилых домов, в качестве теплоносителя используется вода из городского водопровода. Система ХВО выполнена с использованием установок «Комплексон» и «Комплексон-бм». Деаэрация теплоносителя не применяется. Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует. Режимная наладка котлов производилась в 2013 году.

Основные технические характеристики котлов представлены в таблице 2.1.6.

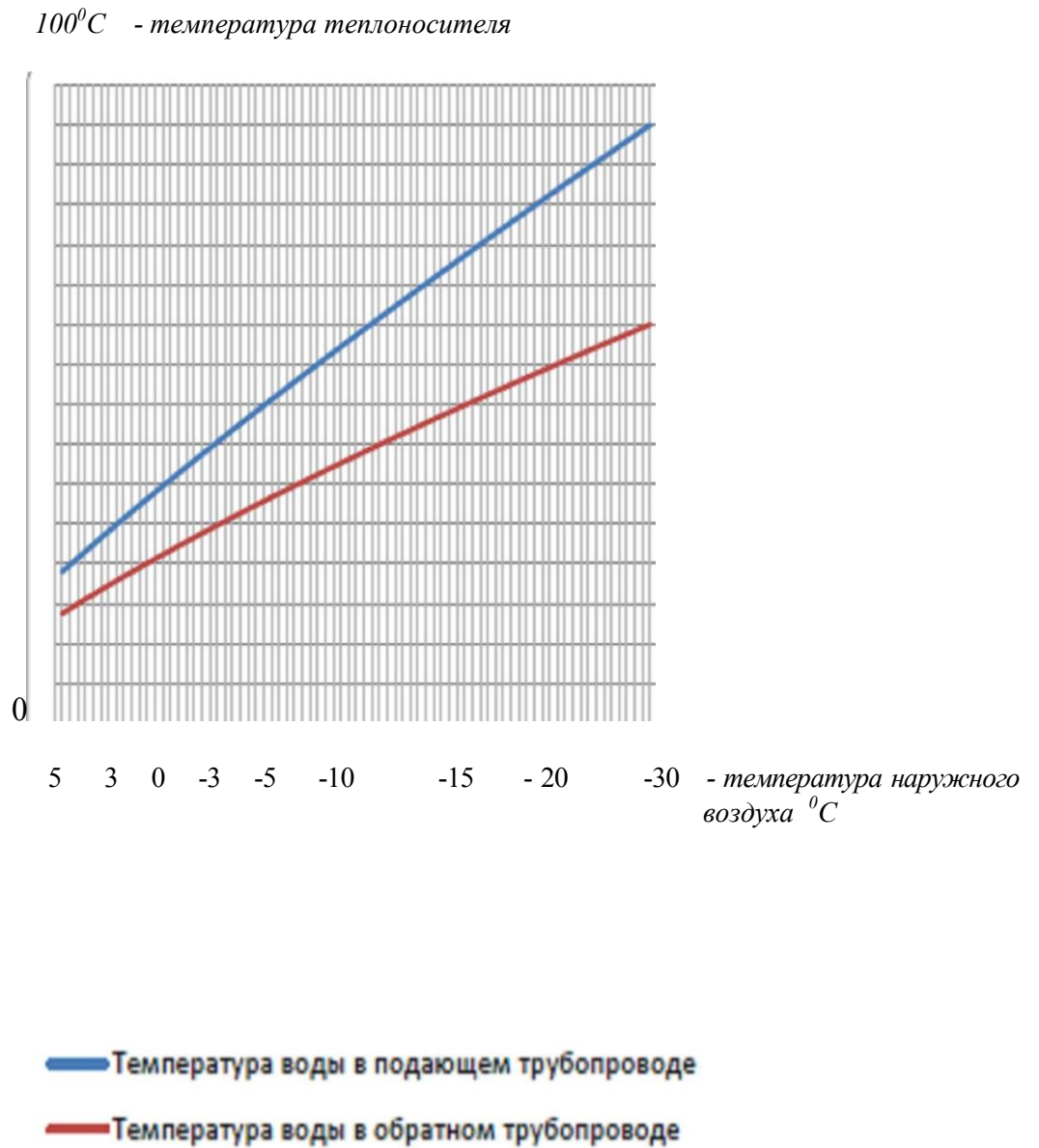
Таблица 2.1.6 - Основные технические характеристики котлов

Марка котла	Дата ввода в эксплуатацию	УТМ, Гкал/ч	РТМ, Гкал/ч	Топливо	КПД, %	УРУТ на выработку ТЭ, кг.т/Гкал
<i>Модульная котельная №2 с.Переволоки</i>						
MICRO New 150	2013	0,129	0,129	газ	93	153,6
MICRO New 150	2013	0,129	0,129	газ	93	153,6

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельных осуществляется по центральному качественному методу регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха. График изменения температур в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети- 95/70⁰С.

На рисунке 2 представлено изменение температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха в тепловых сетях котельной №2.

Рисунок 2 - Изменение температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха в тепловых сетях котельной №2



Расчетные технико-экономические показатели работы котельной представлены в таблице 2.1.7.

Таблица 2.1.7 - Расчетные технико-экономические показатели работы котельной

№ п/п	Наименование	Значение
1	Основные потребители тепловой энергии	Многоквартирные жилые дома
2	Назначение котельной №2	Отопление, ГВС по открытой схеме
3	Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,247
4	Тепловая нагрузка (с учетом собственных нужд и потерь тепла в тепловых сетях), Гкал/ч	0,167
5	Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,004
6	Годовое число часов использования оборудования, час	4872
7	Число часов использования располагаемой мощности котлов	1174
8	КПД котельной %	93
9	Коэффициент загрузки основного оборудования, %	0,5
10	Годовой отпуск тепловой энергии, Гкал/год	403,0
11	Максимально часовой расход условного топлива, тут/ч	23,38
12	Годовой расход условного топлива, тут/год	113 ,907
13	Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии, кг.т./Гкал	153,6
14	Установленная мощность токоприемников, кВт	-
15	Годовой расход электроэнергии кВтч/год	4009,85
16	Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии, кВтч/Гкал	9,95
17	Часовой расход воды на подпитку тепловых сетей, м ³ /ч	0,059
18	Годовой расход воды на подпитку тепловых сетей, м ³ /год	287,448
19	Удельный расход воды на отпуск тепловой энергии, м ³ /Гкал	0,4

Модульная котельная № 3 с Переволоки

Система теплоснабжения – изолированная, котлы котельной №3 водогрейные и предназначены для покрытия отопительной нагрузки потребителей обеспечивают теплоснабжение СДК, в качестве теплоносителя используется вода из городского водопровода. Система ХВО не предусмотрена. Деаэрация теплоносителя не применяется. Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует. Режимная наладка котлов производилась в 2013 году.

Основные технические характеристики котлов представлены в таблице 2.1.8.

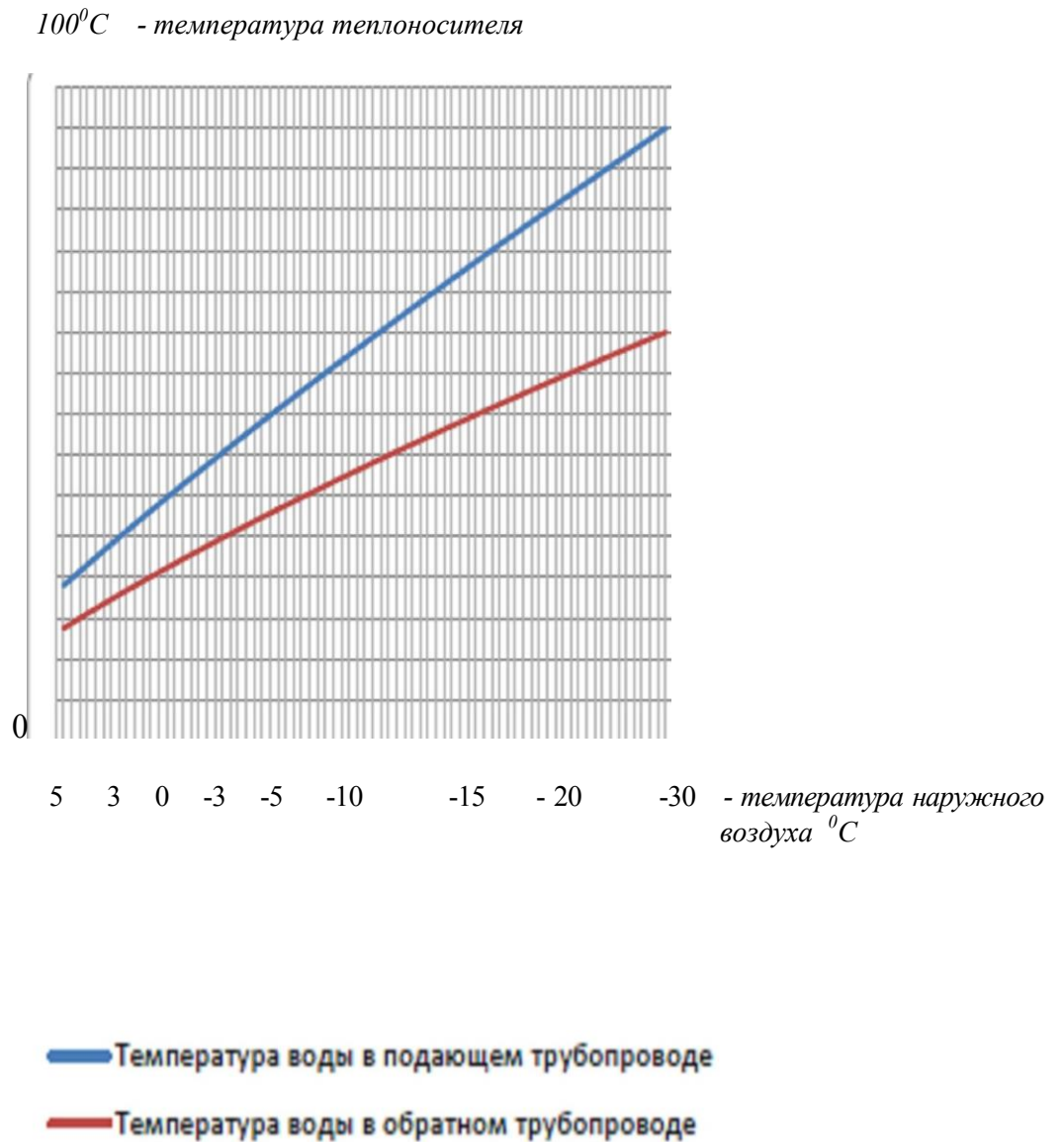
Таблица 2.1.8 - Основные технические характеристики котлов

Марка котла	Дата ввода в эксплуатацию	УТМ, Гкал/ч	РТМ, Гкал/ч	Топливо	КП Д, %	УРУТ на выработку к у ТЭ, кг у.т/ Гкал
<i>Модульная котельная №3 с.Переволоки</i>						
MICRO New 50	2013	0,043	0,043	газ	93	153,6
MICRO New 50	2013	0,043	0,043	газ	93	153,6

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельных осуществляется по центральному качественному методу регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха. График изменения температур в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети- 95/70⁰С.

На рисунке 3 представлено изменение температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха в тепловых сетях котельной №3.

Рисунок.3 - Изменение температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха в тепловых сетях котельной №3



Расчетные технико-экономические показатели работы котельной представлены в таблице 2.1.9.

Таблица 2.1.9 - Расчетные технико-экономические показатели работы котельной

№ п/п	Наименование	Значение
1	Основные потребители тепловой энергии	Общественные здания СДК
2	Назначение котельной №3	Отопление
3	Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,086
4	Тепловая нагрузка (с учетом собственных нужд и потерь тепла в тепловых сетях), Гкал/ч	0,043
5	Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,001
6	Годовое число часов использования оборудования, час	4872
7	Число часов использования располагаемой мощности котлов	1174
8	КПД котельной %	93
9	Коэффициент загрузки основного оборудования, %	0,5
10	Годовой отпуск тепловой энергии, Гкал/год	120,3
11	Максимально часовой расход условного топлива, тут/ч	6,86
12	Годовой расход условного топлива, тут/год	33,422
13	Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	153,6
14	Установленная мощность токоприемников, кВт	-
15	Годовой расход электроэнергии кВтч/год	1196,985
16	Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии, кВтч/Гкал	9,95
17	Часовой расход воды на подпитку тепловых сетей, м ³ /ч	0,059
18	Годовой расход воды на подпитку тепловых сетей, м ³ /год	287,448
19	Удельный расход воды на отпуск тепловой энергии, м ³ /Гкал	0,4

Модульная котельная № 4 с Переволоки

Система теплоснабжения – изолированная, котлы котельной №4 водогрейные и предназначены для покрытия отопительной нагрузки потребителей и нагрузки ГВС по открытой схеме, обеспечивают теплоснабжение зданий школы, в качестве теплоносителя используется вода из городского водопровода. Система ХВО выполнена с использованием установок «Комплексон» и «Комплексон-бм». Деаэрация теплоносителя не применяется. Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует. Режимная наладка котлов производилась в 2013 году.

Основные технические характеристики котлов представлены в таблице 2.1.10.

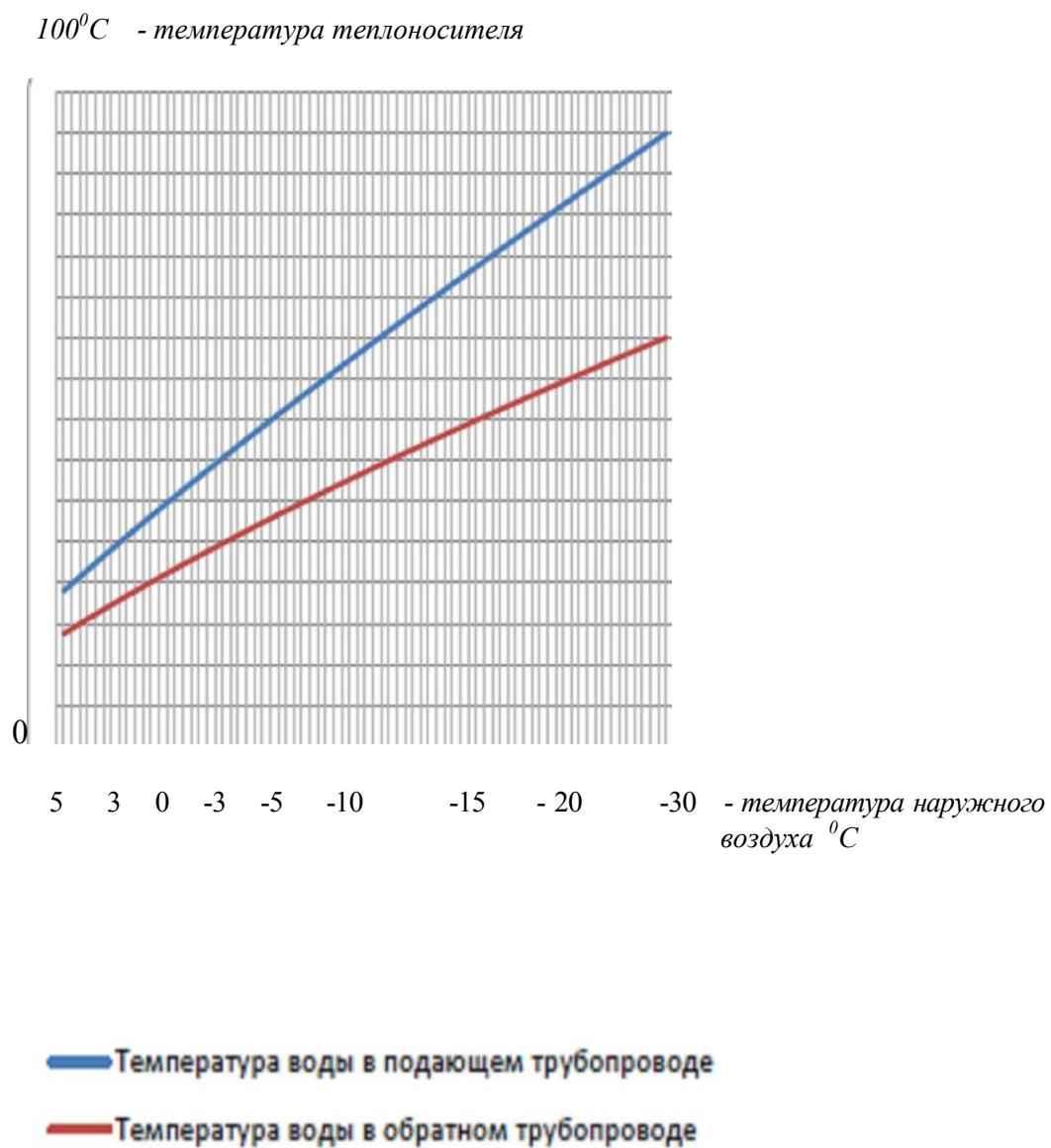
Таблица 2.1.10 - Основные технические характеристики котлов

Марка котла	Дата ввода в эксплуатацию	УТМ, Гкал/ч	РТМ, Гкал/ч	Топливо	КПД, %	УРУТ на выработку ТЭ, кг.т/Гкал
<i>Модульная котельная №4 с.Переволоки</i>						
MICRO New 100	2013	0,086	0,086	газ	93	153,6
MICRO New 100	2013	0,086	0,086	газ	93	153,6

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельных осуществляется по центральному качественному методу регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха. График изменения температур в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети- 95/70⁰С.

На рисунке 4 представлено изменение температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха в тепловых сетях котельной №4.

Рисунок 4 - Изменение температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха в тепловых сетях котельной №4



Расчетные технико-экономические показатели работы котельной представлены в таблице 2.1.11.

Таблица 2.1.11 - Расчетные технико-экономические показатели работы котельной

№ п/п	Наименование	Значение
1	Основные потребители тепловой энергии	Прочие потребители
2	Назначение котельной №4	Отопление
3	Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,172
4	Тепловая нагрузка (с учетом собственных нужд и потерь тепла в тепловых сетях), Гкал/ч	0,132
5	Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,003
6	Годовое число часов использования оборудования, час	4872
7	Число часов использования располагаемой мощности котлов	1174
8	КПД котельной %	93
9	Коэффициент загрузки основного оборудования, %	0,5
10	Годовой отпуск тепловой энергии, Гкал/год	318,3
11	Максимально часовой расход условного топлива, тут/ч	23,8
12	Годовой расход условного топлива, тут/год	115,954
13	Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии, кг.т./Гкал	153,6
14	Установленная мощность токоприемников, кВт	-
15	Годовой расход электроэнергии кВтч/год	3167,085
16	Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии, кВтч/Гкал	9,95
17	Часовой расход воды на подпитку тепловых сетей, м ³ /ч	0,36
18	Годовой расход воды на подпитку тепловых сетей, м ³ /год	1753,92
19	Удельный расход воды на отпуск тепловой энергии, м ³ /Гкал	0,4

Модульная котельная с Красноселки

Система теплоснабжения – изолированная, котлы котельной с. Красноселки водогрейные и предназначены для покрытия отопительной нагрузки потребителей и нагрузки ГВС по открытой схеме, обеспечивают теплоснабжение 2 многоквартирных жилых домов, в качестве теплоносителя используется вода из городского водопровода. Система ХВО выполнена с использованием установок «Комплексон» и «Комплексон-бм». Деаэрация теплоносителя не применяется. Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует.

Основные технические характеристики котлов представлены в таблице 2.1.12.

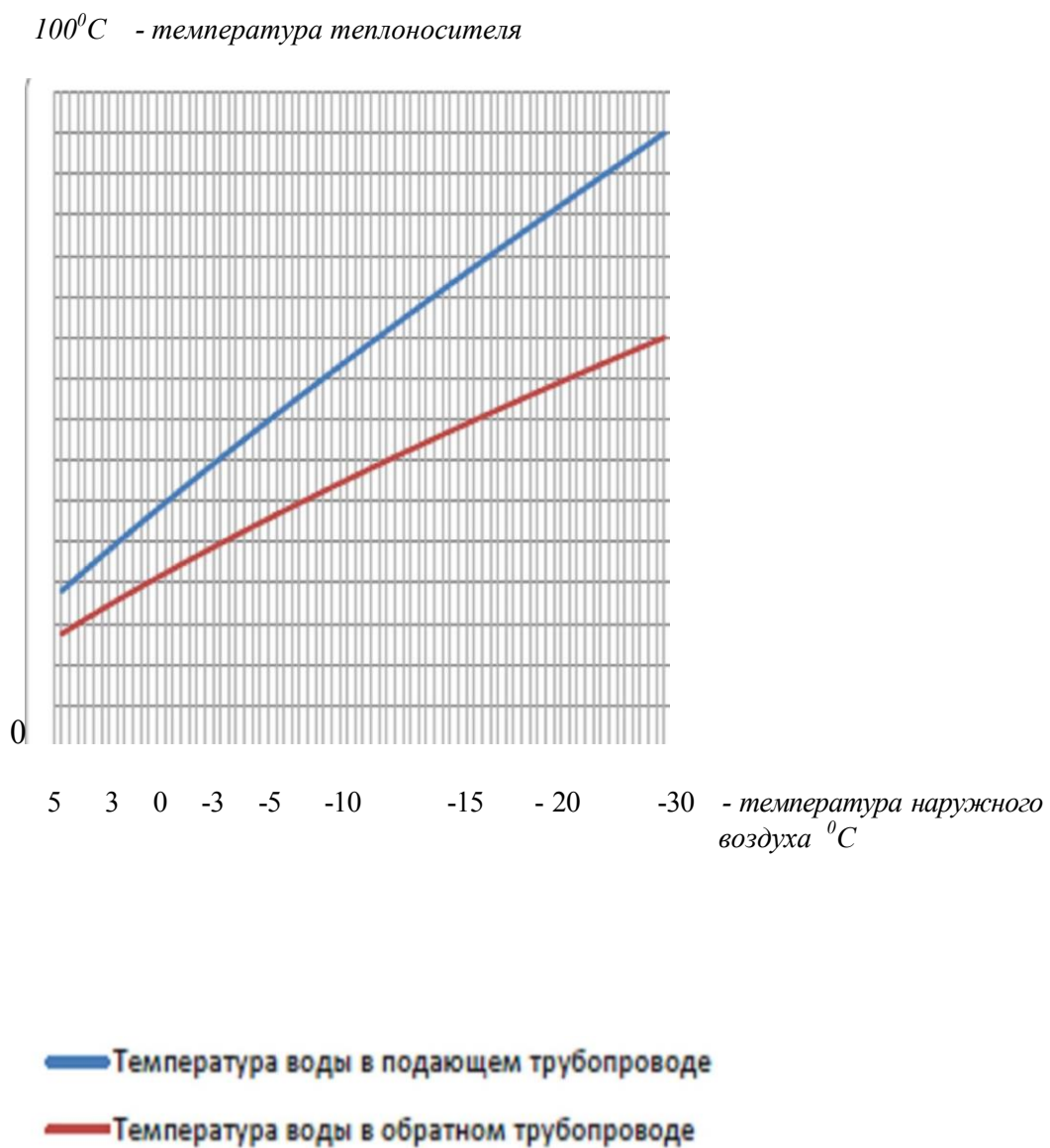
Таблица 2.1.12 - Основные технические характеристики котлов

Марка котла	Дата ввода в эксплуатацию	УТМ, Гкал/ч	РТМ, Гкал/ч	Топливо	КПД, %	УРУТ на выработку ТЭ, кг.т/Гкал
<i>Модульная котельная с. Красноселки</i>						
Ква-0,2 Гн (Goman-MICRO 200)	2009	0,172	0,172	газ	87,8	162,7
Ква-0,2 Гн (Goman-MICRO 200)	2009	0,172	0,172	газ	87,1	164
Ква-0,2 Гн (Goman-MICRO 200)	2009	0,172	0,172	газ	87,6	163,1

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельных осуществляется по центральному качественному методу регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха. График изменения температур в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети- 95/70⁰С.

На рисунке 5 представлено изменение температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха в тепловых сетях котельной с. Красноселки.

Рисунок.5 - Изменение температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха в тепловых сетях котельной с. Красноселки.



Расчетные технико-экономические показатели работы котельной представлены в таблице 2.1.13.

Таблица 2.1.13 - Расчетные технико-экономические показатели работы котельной

№ п/п	Наименование	Значение
1	Основные потребители тепловой энергии	Многоквартирные жилые дома и общественные здания
2	Назначение котельной с. Красноселки	Отопление, ГВС по открытой схеме
3	Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	0,516
4	Тепловая нагрузка (с учетом собственных нужд и потерь тепла в тепловых сетях), Гкал/ч	0,310
5	Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0,006
6	Годовое число часов использования оборудования, час	4872
7	Число часов использования располагаемой мощности котлов	1174
8	КПД котельной %	93
9	Коэффициент загрузки основного оборудования, %	0,5
10	Годовой отпуск тепловой энергии, Гкал/год	747,9
11	Максимально часовой расход условного топлива, тут/ч	44,295
12	Годовой расход условного топлива, тут/год	215,805
13	Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии, кг.т./Гкал	163,26
14	Установленная мощность токоприемников, кВт	-
15	Годовой расход электроэнергии кВтч/год	20342,88
16	Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии, кВтч/Гкал	27,2
17	Часовой расход воды на подпитку тепловых сетей, м ³ /ч	0,059
18	Годовой расход воды на подпитку тепловых сетей, м ³ /год	287,45
19	Удельный расход воды на отпуск тепловой энергии, м ³ /Гкал	0,526

Котельная п. Дружба.

Система теплоснабжения – изолированная, котлы котельной п. Дружба водогрейные и предназначены для покрытия отопительной нагрузки потребителей и нагрузки ГВС по открытой схеме, при этом качество воды – как питьевого качества не гарантируется. Использование не подготовленного теплоносителя по содержанию в нем растворенных газов, хлоридов и сульфатов не позволяет обеспечить продолжительную эксплуатацию котлоагрегатов и тепловых сетей.

Система теплоснабжения от котельной п. Дружба обеспечивает тепловой энергией 3 многоквартирных жилых домов, а также прочих потребителей, в качестве теплоносителя используется вода из городского водопровода. Система ХВО выполнена с использованием установок «Комплексон» и «Комплексон-бм». Деаэрация теплоносителя не применяется. Учет отпущенной тепловой энергии отсутствует.

Основные технические характеристики котлов представлены в таблице 2.1.14.

Таблица 2.1.14 - Основные технические характеристики котлов

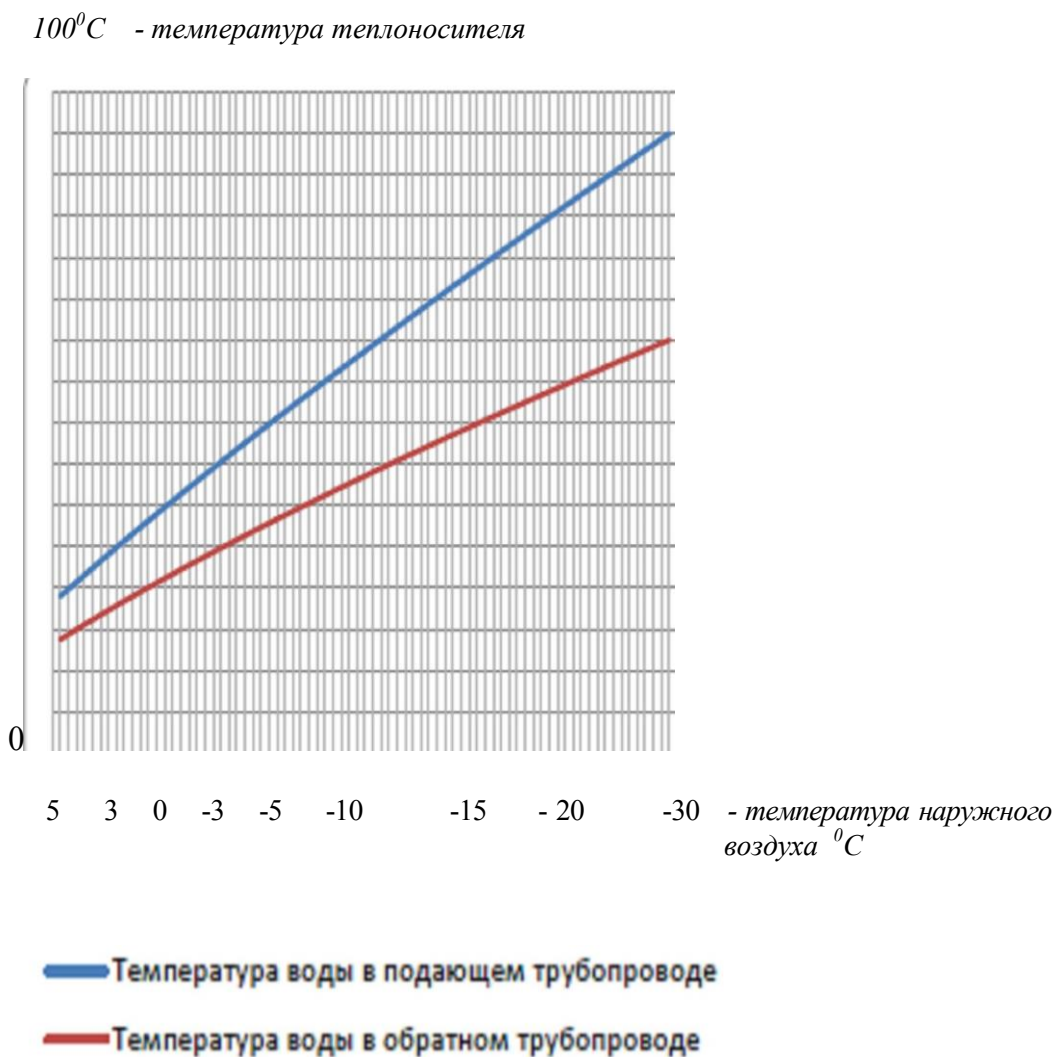
Марка котла	Дата ввода в эксплуатацию	УТМ, Гкал/ч	РТМ, Гкал/ч	Топливо	КПД, %	УРУТ на выработку ТЭ, кг.т/Гкал
<i>Котельная п. Дружба</i>						
КВГМ-1	1989	1	1	нефть	89	160,5
КВГМ-1	1989	1	1	нефть	89	160,5
КВГМ-1	1989	1	1	нефть	89	160,5
КВГМ-1	1989	1	1	нефть	89	160,5

Основным видом топлива на котельной п. Дружба ОАО «МН Дружба» является нефть. Аварийное и резервное топливо на котельной п. Дружба не предусмотрено.

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельных осуществляется по центральному качественному методу регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха. График изменения температур в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети- 95/70⁰С. На рисунке 2.1.6 представлено изменение

температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха в тепловых сетях котельной п. Дружба

Рисунок 6 - Изменение температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха в тепловых сетях котельной п. Дружба.



Расчетные технико-экономические показатели работы котельной представлены в таблице 2.1.15.

Таблица 2.1.15 -Расчетные технико-экономические показатели работы котельной

№ п/п	Наименование	Значение
1	Основные потребители тепловой энергии	Многоквартирные жилые дома и прочие потребители
2	Назначение котельной п. Дружба	Отопление, ГВС по открытой схеме
3	Располагаемая мощность котельной, Гкал/ч	4,00
4	Тепловая нагрузка (с учетом собственных нужд и потерь тепла в тепловых сетях), Гкал/ч	0,227
5	Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	
6	Годовое число часов использования оборудования, час	4872
7	Число часов использования располагаемой мощности котлов	1174
8	КПД котельной %	89
9	Коэффициент загрузки основного оборудования ,%	0,5
10	Годовой отпуск тепловой энергии, Гкал/год	548,3
11	Максимально часовой расход условного топлива, тут/ч	0,0332
12	Годовой расход условного топлива, тут/год	91,672
13	Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии, кг у.т./Гкал	167,205
14	Установленная мощность токоприемников, кВт	-
15	Годовой расход электроэнергии кВтч/год	193 905,5
16	Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии, кВтч/Гкал	39,8
17	Часовой расход воды на подпитку тепловых сетей, м ³ /ч	0,572
18	Годовой расход воды на подпитку тепловых сетей, м ³ /год	2786,78
19	Удельный расход воды на отпуск тепловой энергии, м ³ /Гкал	-

Индивидуальные теплогенераторы

Также в с.п. Переволоки сформированы зоны индивидуального теплоснабжения 176 зданий общей площадью 12 892 м². Индивидуальные источники теплоснабжения служат для отопления и ГВС жилого малоэтажного фонда.

Характеристика тепловых сетей, сооружения на них и тепловые пункты.

Тепловые сети от модульных котельных с Переволоки.

Тепловые сети – тупиковые. Система теплоснабжения от котельных с. Переволоки №№1,2, открытые, двухтрубные. Тепловая энергия от котельных отпускается на нужды отопления и ГВС потребителей по открытой схеме. График регулирования отпуска тепловой энергии – 95/70 °С

Системы теплоснабжения от модульных котельных с. Переволоки №№3,4 закрытые, без ГВС. Тепловая энергия от котельных отпускается только на нужды отопления по температурному графику- 95/70 °С.

Компенсация температуры удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, а также за счет применения П-образных компенсаторов.

Для дренажа трубопроводов тепловых сетей в низших точках установлены штуцера с запорной арматурой для спуска воды (спускные устройства), а в высших – штуцера с запорной арматурой для выпуска воздуха (воздушники).

Параметры тепловой сети представлены в таблице 2.1.16.

Таблица 2.1.16 – Основные параметры тепловой сети

Участок ТС	Протяженность подающего трубопровода, м	Протяженность обратного трубопровода, м	Наружный диаметр подающего трубопровода, мм	Наружный диаметр обратного трубопровода, мм	Тип прокладки	Материал изоляции	год прокладки/реконструкции
<i>Тепловые сети от модульных котельных с. Переволоки</i>							
1	200	200	57	57	надземная	ППУ	2013

Сведения о количестве, типе и месте расположения установленной запорной арматуры приведены в таблице 2.1.17.

Таблица 2.1.17 – Перечень запорной арматуры

№ участка, ТК	Условный диаметр, мм	Количество и тип запорно-регулирующей арматуры
<i>Тепловые сети от модульных котельных с. Переволоки</i>		
1	50	8 задвижек

Статистика отказа тепловых сетей (аварий инцидентов) отсутствует.

Потери тепловой энергии в сети составляют 0,019 Гкал/ч.

Основные технико-экономические показатели работы тепловых сетей приведены в таблице 2.1.18.

Таблица 2.1.18 - Основные технико-экономические показатели работы тепловых сетей

Наименование параметра	Значение
Протяженность тепловых сетей , м (в двухтрубном исчислении)	200
Температурный график работы тепловой сети, °С	95/70
Изоляция тепловых сетей	ППУ
Расчетные максимально часовые потери тепловой энергии, Гкал/ч	0,019
Годовые потери тепловой энергии в сетях, Гкал/год	92,568
Максимальный расход теплоносителя потребителями, м ³ /час	2,881
Объем тепловых сетей, м ³	4,5
Нормативная величина подпитки тепловых сетей, м ³ /ч	1,44

Тепловые сети от модульной котельной с Красноселки

Тепловые сети – тупиковые. Система теплоснабжения от котельных с. Красноселки открытые, двухтрубные. Тепловая энергия от котельных отпускается на нужды отопления и ГВС потребителей по открытой схеме. График регулирования отпуска тепловой энергии – 95/70 °С

Компенсация температуры удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, а также за счет применения П-образных компенсаторов.

Для дренажа трубопроводов тепловых сетей в низших точках установлены штуцера с запорной арматурой для спуска воды (спускные устройства), а в высших – штуцера с запорной арматурой для выпуска воздуха (воздушники).

Параметры тепловой сети представлены в таблице 2.1.19.

Таблица 2.1.19 – Основные параметры тепловой сети

Участок ТС	Протяженность подающего трубопровода, м	Протяженность обратного трубопровода, м	Наружный диаметр подающего трубопровода, мм	Наружный диаметр обратного трубопровода, мм	Тип прокладки	Материал изоляции	год прокладки/реконструкции
<i>Тепловые сети от модульной котельной с. Красноселки</i>							
1	65	65	159	159	надземная	ППУ	2009
2	150	150	57	57	надземная	ППУ	2009

Сведения о количестве, типе и месте расположения установленной запорной арматуры приведены в таблице 2.1.20.

Таблица 2.1.20 – Перечень запорной арматуры

№ участка, ТК	Условный диаметр, мм	Количество и тип запорно-регулирующей арматуры
<i>Тепловые сети от модульной котельной с. Красноселки</i>		
1	150	4 задвижки
2	50	4 задвижки

Статистика отказа тепловых сетей (аварий инцидентов) отсутствует.

Потери тепловой энергии в сети составляют 0,076 Гкал/ч.

Основные технико-экономические показатели работы тепловых сетей приведены в таблице 2.1.21.

Таблица 2.1.21 - Основные технико-экономические показатели работы тепловых сетей

Наименование параметра	Значение
Протяженность тепловых сетей , м (в двухтрубном исчислении)	215
Температурный график работы тепловой сети, °С	95/70
Изоляция тепловых сетей	ППУ
Расчетные максимально часовые потери тепловой энергии, Гкал/ч	0,076
Годовые потери тепловой энергии в сетях, Гкал/год	370,272
Максимальный расход теплоносителя потребителями, м3/час	0,119
Объем тепловых сетей, м ³	4,8
Нормативная величина подпитки тепловых сетей, м ³ /ч	0,059

Тепловые сети от котельной п. Дружба

Тепловые сети – тупиковые. Система теплоснабжения от котельных с. Красноселки открытые, двухтрубные. Тепловая энергия от котельных отпускается на нужды отопления и ГВС потребителей по открытой схеме. График регулирования отпуска тепловой энергии – 95/70 °С

Компенсация температуры удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, а также за счет применения П-образных компенсаторов.

Для дренажа трубопроводов тепловых сетей в низших точках установлены штуцера с запорной арматурой для спуска воды (спускные устройства), а в высших – штуцера с запорной арматурой для выпуска воздуха (воздушники).

Параметры тепловой сети представлены в таблице 2.1.22.
Таблица 2.1.22 – Основные параметры тепловой сети

Участок ТС	Протяженность подающего трубопровода, м	Протяженность обратного трубопровода, м	Наружный диаметр подающего трубопровода, мм	Наружный диаметр обратного трубопровода, мм	Тип прокладки	Материал изоляции	год прокладки/реконструкции
<i>Тепловые сети от котельной п. Дружба</i>							
1	73	73	89	89	надземная	ППУ	1989
2	440	440	57	57	надземная	ППУ	1989

Сведения о количестве, типе и месте расположения установленной запорной арматуры приведены в таблице 2.1.23.

Таблица 2.1.23– Перечень запорной арматуры

№ участка, ТК	Условный диаметр, мм	Количество и тип запорно-регулирующей арматуры
<i>Тепловые сети от котельной п. Дружба</i>		
0	80	4 задвижки

Статистика отказа тепловых сетей (аварий инцидентов) отсутствует.

Потери тепловой энергии в сети составляют 0,327 Гкал/ч.

Основные технико-экономические показатели работы тепловых сетей приведены в таблице 2.1.24.

Таблица 2.1.24 - Основные технико-экономические показатели работы тепловых сетей

Наименование параметра	Значение
Протяженность тепловых сетей , м (в двухтрубном исчислении)	513
Температурный график работы тепловой сети, °С	95/70
Изоляция тепловых сетей	ППУ
Расчетные максимально часовые потери тепловой энергии, Гкал/ч	0,327
Годовые потери тепловой энергии в сетях, Гкал/год	1593,144
Максимальный расход теплоносителя потребителями, м3/час	1,145
Объем тепловых сетей, м ³	11,45
Нормативная величина подпитки тепловых сетей, м ³ /ч	0,572

Тепловые камеры и павильоны

Для обслуживания отключающей арматуры при подземной прокладке на сетях установлены теплофикационные камеры. В тепловой камере установлены стальные задвижки, спускные и воздушные устройства, требующие постоянного доступа и обслуживания. Тепловые камеры выполнены в основном из сборных железобетонных конструкций, оборудованных приемками, устройствами для выпуска воздуха и сливными устройствами. Строительная часть камер выполнена из сборного железобетона. Днище камеры устроено с уклоном в сторону водосборного приемка. В перекрытии оборудовано два или четыре люка.

Конструкции смотровых колодцев выполнены по соответствующим чертежам и отвечают требованиям ГОСТ 8020-90 и ТУ 5855-057-03984346-2006.

Доля поставки ресурса по приборам учета

Приборы учета тепловой энергии отсутствуют.

Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

Расчеты максимально часовых и годовых расходов основного топлива необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии территории поселения приведены в таблице 2.1.25.

Таблица 2.1.25 - Расчеты максимально часовых и годовых расходов основного топлива.

Потребители тепловой энергии	Расход топлива источниками тепловой энергии	
	Максимально-часовой расход условного топлива, т/ч	Годовой расход условного топлива, т/год
Индивидуальные жилые здания	-	-
Множкквартирные жилые здания	0,083	117,24
Административно общественные здания	0,034	23,26
Производственные здания	-	-

Зоны действия источников тепловой энергии на территории с.п. Переволоки

В системе теплоснабжения с.п. Переволоки выделяется 7 условных зон действия источников тепловой энергии:

- Зона модульной котельной №1;
- Зона модульной котельной №2;
- Зона модульной котельной №3;
- Зона модульной котельной №4;
- Зона модульной котельной с. Красноселки;
- Зона котельной п. Дружба;
- Зона индивидуальных источников теплоснабжения, включает в себя потребителей тепловой энергии отапливаемых от индивидуальных генераторов, собственных источников тепла, расположенных внутри помещений или в пристроенных помещениях, работающие автономно и не требующие обслуживания.

Баланс и резерв (дефицит) тепловой мощности и тепловой нагрузки источников тепловой энергии

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки к источникам теплоснабжения приведены в таблице 2.1.26

Таблица 2.1.26 – Резерв (дефицит) существующей располагаемой тепловой мощности источников теплоснабжения с.п. Переволоки

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Фактическая располагаемая мощность, Гкал/ч	Потребность в выработке тепловой энергии на собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая нагрузка по потребителям, Гкал/ч					Тепловая нагрузка по целям теплоснабжения, Гкал/ч				Потери тепловой энергии через изоляцию ТС, Гкал/ч	Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности, Гкал/ч
				Административно-общественные здания	Многоквартирные жилые здания	Производственные здания	Прочие	Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего			
Модульная котельная №1	0,172	0,165	0,003	–	0,132	–	–	0,118	0,014	0,132	0,005	+0,025		
Модульная котельная №2	0,258	0,247	0,004	–	0,167	–	–	0,15	0,017	0,167	0,007	+0,069		
Модульная котельная №3	0,086	0,082	0,001	–	–	–	0,049	0,049	–	0,049	0,002	+0,03		
Модульная котельная №4	0,172	0,165	0,003	0,17	–	–	–	0,017	–	0,017	0,005	+0,14		
Модульная котельная с. Красноселки	0,516	0,433	0,006	–	0,25	–	0,06	0,278	0,032	0,31	0,076	+0,041		
Модульная котельная п. Дружба	4	3,611	0,062	–	0,227	–	–	0,205	0,022	0,227	0,327	+2,995		

Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

Основным топливом в источниках теплоснабжения с.п. Переволоки является природный газ. Характеристика топливных режимов теплоисточников приведена в таблице 2.1.27.

Таблица 2.1.27 - Характеристика топливных режимов теплоисточников с.п. Переволоки.

Источники тепловой энергии	КПД источника, %	Максимально-часовой расход топлива т.у.т./ч	Вид основного топлива	Годовой расход основного топлива, т.у.т	Вид резервного топлива
Модульная котельная №1	93	0,018	природный газ	50,93	нет
Модульная котельная №2	93	0,0234	природный газ	64,481	нет
Модульная котельная №3	93	0,00686	природный газ	19,845	нет
Модульная котельная №4	93	0,0238	природный газ	66,789	нет
Модульная котельная с Красноселки	87,5	0,0443	природный газ	122,134	нет
Котельная п. Дружба	89	0,0332	нефть	91,605	нет

Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

Тарифы, утвержденные Министерством Энергетики и ЖКХ Самарской области, на отпуск тепловой энергии населению представлены в таблице 2.1.28.

Таблица 3.1.28 – Сведения по тарифам на тепловую энергию.

Год	01.01.2015-01.07.2015	01.07.2015-31.12.2015
Стоимость, руб./год	1579	1687,4

Таблица 2.1.29 – Расходы, связанные с производством и передачей тепловой энергии ООО «СамРЭК-Эксплуатация», учтенные в тарифе

Наименование статьи расхода	Ед. изм.	Значение
Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, всего:	тыс. руб.	12176,9
-расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	273,9
-расходы на топливо	тыс. руб.	5319,1
-расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	633,8
-расходы на холодную воду	тыс. руб.	60,6
-оплата труда	тыс. руб.	2663,4
-амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	–
-отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	804,4
-ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	–
-расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемые по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	1212
-расходы, не учитываемые в целях налогообложения	тыс. руб.	88,16147
-денежные выплаты социального характера	тыс. руб.	88,16147
-налог на прибыль	тыс. руб.	22,04037
-необходимая валовая выручка	тыс. руб.	12287,1
-производство тепловой энергии	тыс. руб.	12287,1
Полезный отпуск	тыс. Гкал	8,35
Тариф на тепловую энергию	руб./Гкал (без НДС)	1687,4

Проблемы в системе теплоснабжения сельского поселения Переволоки

По данным теплоснабжающей организации ООО «СамРЭК-Эксплуатация», на котельных расположенных на территории с.п. Переволоки является несколько значимых проблем :

-Высокий уровень потерь тепловой энергии в тепловых сетях от модульной котельной с. Красноселки;

-Отсутствие приборов учета тепловой энергии, как на источниках тепловой энергии, так и у потребителей.

- Отсутствие в котельной устройств обеспечивающих контроль и регулирование содержания кислорода в теплоносителе не обеспечивает требуемый долговечности тепловых сетей;

-Узлы ввода потребителей тепловой энергии нуждаются в реновации. Согласно ФЗ от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» с 01.01.2022года всем потребителям тепловой энергии на нужды ГВС необходимо перейти на закрытую схему теплоснабжения.

2.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения

Институциональная структура водоснабжения

Обслуживающей организацией системы водоснабжения с. Переволоки, п. Заволжский, д. Красноселки сельского поселения Переволоки выбрано предприятие МУП «Водоканал». Поставщиком воды п. Дружба сельского поселения является МНП «Дружба».

В настоящее время в с. п. Переволоки организована централизованная система водоснабжения.

Водозабор с. Переволоки, п. Заволжский, д. Красноселки стоит на балансе администрации сельского поселения Переволоки.

В состав водопотребителей входят коммунальный, животноводческий и производственный секторы.

Вода используется на хозяйственные нужды, в том числе, для полива и пожаротушения. Водопроводные сети различных диаметров закольцованы, имеют большой процент износа и требуют ремонта, реконструкции или замены.

Характеристика системы водоснабжения

Водоснабжение с.п. Переволоки обеспечивается за счет поверхностных и подземных вод, осуществляются четырема водозаборами:

- с. Переволоки,
- п. Дружба,
- п. Заволжский,
- д. Красноселки.

Общая протяженность трубопроводов водопроводной сети составляет 15,096 км, способ прокладки подземный.

Водоносный горизонт, заключенный в породах среднечетвертичного отдела на глубине от 6 до 30 м, является основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения населения.

с. Переволоки

Источником централизованного водоснабжения села является водозабор подземных вод, состоящий из двух артезианских скважин: №2296, введённой в эксплуатацию в 1978 году, и №5074, введённой в эксплуатацию в 1985 году. Скважины оборудованы насосами ЭЦВ-6-25-105 и ЭЦВ-6-16-110 соответственно. Мощность насосного оборудования, установленного на скважинах – 22,5 м³/час. Глубина скважин составляет 100 и 110 метров, фактический дебит – 25 м³/час. В схему водоснабжения включены две водонапорные башни Рожновского.

В микробиологическом и радиационном отношении воды соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4. 1074-01.

Запасы подземных вод на участке водозабора не оценивались и не утверждались.

Основная нагрузка по водоснабжению сельского поселения приходится на данный водозабор- порядка 68 % от общей величины потребляемой сельским поселением воды. На сети установлены 2 водоразборные колонки и пожарные гидранты в количестве 7 единиц. Вода используется на хоз- бытовые нужды, пожаротушение и полив. Водопотребление составляет 53945 м³/год.

Потребителями воды являются ГУП ОПХ «Красногорское», школа, детский сад, офис врача общей практики и население.

Информация по водопроводным сетям представлена в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 – Водопроводные сети с. Переволоки

Местонахождение	Количество	Единица измерения	Диаметр трубы, мм	Материал трубы	Год ввода
с. Переволоки уличная сеть	7,5	км	100 199 100 3/4	Чугун ПВХ Сталь Сталь	1968 г.

п. Дружба

Своего водозабора не имеется.

Водопотребление составляет 8 % от общего объема потребления воды в сельском поселении. Водопотребление составляет 6596 м³/год.

На сети установлен 1 пожарный гидрант. Вода используется на хоз- бытовые нужды, пожаротушение и полив.

Потребителями воды является население.

Информация по водопроводным сетям представлена в таблице 2.2.2

Таблица 2.2.2 – Водопроводные сети п. Дружба

Местонахождение	Количество	Единица измерения	Диаметр трубы, мм	Материал трубы	Год ввода
п. Дружба уличная сеть	0,35	км	150	ПВХ	1964 г.
			100	ПВХ	
			76	Сталь	

п. Заволжский

Централизованное водоснабжение посёлка обеспечивается из артезианской скважины №1832, введённой в эксплуатацию в 1987 году. Скважина оборудована насосом ЭЦВ6-6-10-80, мощность которого – 1,046 м³/час. Глубина скважины составляет 40 метров, фактический дебит – 10 м³/час.

В микробиологическом и радиационном отношении воды соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4. 1074-01.

Запасы подземных вод на участке водозабора не оценивались и не утверждались. Эксплуатируемый водоносный комплекс защищен от поверхностного загрязнения (СНиП 2.04.02-84; СанПиН 2.1.4.1110-02).

Водозабор производит порядка 10 % от общего объема производства воды водозаборами сельского поселения. Водопотребление составляет 8125 м³/год.

На сети установлены 5 водоразборных колонок и 2 пожарных гидранта. Вода используется на хоз- бытовые нужды, пожаротушение и полив.

Потребителями воды является население.

Информация по водопроводным сетям представлена в таблице 2.2.3

Таблица 2.2.3 – Водопроводные сети п. Заволжский

Местонахождение	Количество	Единица измерения	Диаметр трубы, мм	Материал трубы	Год ввода
п. Заволжский уличная сеть	1,046	км	213	А/ц	1976 г.
			100	А/ц	
			100	ПВХ	
			76	Сталь	

с. Красноселки

Источником централизованного водоснабжения деревни является водозабор подземных вод, состоящий из двух артезианских скважин: №5313 и №5314, введенных в эксплуатацию в 1987 году. Скважины оборудованы насосами ЭЦВ-8-25-100. Мощность насосного оборудования, установленного на скважинах – 25 м³/час. Глубина скважин составляет 100 метров, фактический дебит – 25 м³/час.

В микробиологическом и радиационном отношении воды соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4. 1074-01.

Запасы подземных вод на участке водозабора не оценивались и не утверждались. Эксплуатируемый водоносный комплекс защищен от поверхностного загрязнения (СНиП 2.04.02-84; СанПиН 2.1.4.1110-02).

Водозабор производит порядка 14 % от общего объема производства воды водозаборами сельского поселения. Водопотребление составляет 11254 м³/год.

На сети установлены 2 пожарных гидранта. Вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, пожаротушение и полив.

Потребителями воды является население.

Информация по водопроводным сетям представлена в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.4 – Водопроводные сети с. Красноселки

Местонахождение	Количество	Единица измерения	Диаметр трубы, мм	Материал трубы	Год ввода
д. Красноселки уличная сеть	6,2	км	100 100 150 100	А/ц Чугун Сталь Сталь	1992 г.

Характеристика систем хозяйственно –питьевого водоснабжения с.п. Переволоки представлена в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5- Характеристика систем хозяйственно –питьевого водоснабжения с.п. Переволоки

Наименование	Населенный пункт		с.Переволоки	с. Красноселки	п. Заволжский	п. Дружба
Характеристика источников водоснабжения	Источники водоснабжения	тип (поверх., подъем)	подъем	подъем	подъем	сторонний поставщик
	Количество водозаборов		2	2	1	-
Мощность водозабора	Производительность	Проектная, м ³ /ч	17,2	40	12	-
		Фактическая, м ³ /ч	25	25	10	-
Характеристика и водопроводов	Устройство водопровода (закольцован, тупиковый, смешанный)		смешанный	смешанный	смешанный	смешанный
	Протяженность сетей (км)		7,5	6,2	1,046	0,35
	материал труб, диаметр, мм		Д=100-чугун; Д=199-ПВХ; Д=100-сталь; ¾- сталь	Д=100-а/ц; Д=100- чугун; Д=150-сталь; Д=100-сталь	Д=213-а/ц; Д=100-а/ц; Д=100-ПВХ; Д=76-сталь	Д=150-ПВХ; Д=100-ПВХ; Д=76- сталь
	количество колонок, шт		2	-	5	-
	Количество пожарных гидрантов		7	2	2	1

Баланс мощности ресурса

Общий объем водопотребления составляет 79,920 тыс. м³/год

Объем водопотребления с разделением по видам водопотреблений представлен в таблице 2.2.6.

Таблица 2.2.6 - Объем водопотребления

Наименование параметра	Базовые значения, м ³ /сут
Объем водопотребления всего по с.п. Переволоки	79 920
Объекты административно-социальной инфраструктуры	(37%) 29570,4
Население	(61%) 48751,2
Объекты производственно-сельскохозяйственного значения	(2%) 1598,4
с. Переволоки	53 945
Объекты административно-социальной инфраструктуры	(48%) 25893,6
Население	(50%) 26972,5
Объекты производственно-сельскохозяйственного значения	(2%) 1078,9
с. Красноселки	11 254
Объекты административно-социальной инфраструктуры	(3%) 337,62
Население	(95%) 10691,3
Объекты производственно-сельскохозяйственного значения	(2%) 225,08
п. Заволжский	8 125
Объекты административно-социальной инфраструктуры	(16%) 1300
Население	(82%) 6662,5
Объекты производственно-сельскохозяйственного значения	(2%) 162,5
п. Дружба (сторонний источник)	6 596
Объекты административно-социальной инфраструктуры	-
Население	100%
Объекты производственно-сельскохозяйственного значения	-

Доля поставки ресурса по приборам учета

Все скважины снабжены приборами учета.

Из анализа данных полученных в ходе документального обследования следует, что точки отпуска воды абонентам имеют низкую обеспеченность приборами учета:

- с. Переволоки – 32 ед. у населения;
- п. Дружба – 9 ед. у населения;
- п. Заволжский – не установлено;
- д. Красноселки – 27 ед. у населения.

Резервы и дефициты существующей располагаемой мощности водозаборов
населенных пунктов с.п. Переволоки

Резерв (дефицит) существующей располагаемой мощности водозаборов населенных пунктов с.п. Переволоки, представлен в таблице 2.2.7.

Таблица 2.2.7. - Резерв (дефицит) существующей располагаемой мощности водозаборов населенных пунктов с.п. Переволоки

№ п/п	Наименование параметра	Водопотребление, м3/сут			
		с. Переволоки	с. Красноселки	п. Заволжский	п. Дружба
1	Установленная мощность водозабора	172,8	288	288	сторонний источник
2	Фактическое потребление воды, в том числе:	147,8	30,8	22,3	18
3	Резерв (+)/дефицит (-) мощности водозабора	+25(14,5%)	+257,2(89,3%)	+265,7(92,3%)	+

Как видно из таблицы 2.2.7, в настоящее время в населенных пунктах с.п. Переволоки существует резерв существующей располагаемой мощности в количестве: 529,9 м3/сут. с. Переволоки – порядка 14,5%; п. Заволжский- порядка 92,3%; с. Красноселки- порядка 89,3%. п. Дружба своего водозабора не имеет.

Результаты определения неучтенных расходов и потерь воды в системе водоснабжения с.п. Переволоки представлена в таблице 2.2.8.

Таблица 2.2.8 – Результаты расчета неучтенных расходов и потерь воды

Наименование	Расход воды, м3/сут			
	с. Переволоки	с. Красноселки	п. Заволжский	всего
Потери воды при транспортировке	0,79	0,555	0,329	1,68
Расходы воды, не зарегистрированные организацией и не оплачиваемые потребителями при самовольном пользовании	–	–	–	–
Расходы воды на тушение пожаров	54	54	54	54

Характеристика качества системы водоснабжения

Водозаборы работают без станции обезжелезивания. Вода из скважин перекачивается потребителям без системы очистки.

В микробиологическом и радиационном отношении воды соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4. 1074-01.

Технические технологические проблемы в системе водоснабжения.

1. Основной проблемой водоснабжения является высокая степень физического износа оборудования и водопроводных сетей, которая в с. Переволоки составляет порядка 70 %, в п. Заволжский – 80 %, п. Дружба – 50 %, д. Красноселки – 22 %
2. За счет расширения сети абонентов в пик нагрузки давление воды в линии падает, и насосы не могут обеспечить водой удаленных абонентов.

Цены (тарифы) в сфере водоснабжения.

Утвержденные Министерством Энергетики и ЖКХ Самарской области на холодную воду населению с.п. Переволоки приведены в таблице 2.2.7.

Таблица 2.2.7 – Сведения по тарифам на холодную воду.

Наименование	2015г.	2016г.
Тариф руб/м ³	24,23	26,89

Структура себестоимости добычи, передачи и распределения холодной воды представлена в таблице 2.2.8.

Таблица 2.2.8 – Структура себестоимости добычи, передачи и распределения холодной воды

Наименование статьи расхода	Ед. изм.	Значение
Расходы, связанные с производством и реализацией продукции, всего:	тыс. руб.	40 193,908
-производственные расходы	тыс. руб.	25 306,026
-расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	9 914,670
-оплата труда	тыс. руб.	3 776,130
-амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00
-отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 140,391
-ремонтные расходы	тыс. руб.	9059,889
-расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемые по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	360,00
-расходы, не учитываемые в целях налогообложения	тыс. руб.	0,00
-прочие расходы	тыс. руб.	551,472
-налог на прибыль	тыс. руб.	0,00
-необходимая валовая выручка	тыс. руб.	40 193,908
-добыча воды	тыс. руб.	
Полезный отпуск	м ³ /год	73 324
Тариф на холодную воду	руб./м ³ (без НДС)	26,89

2.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура водоотведения

Обслуживающей организацией системы водоотведения с. Переволоки, п. Заволжский, с. Красноселки сельского поселения Переволоки выбрано предприятие МУП «Водоканал».

В населенных пунктах сельского поселения Переволоки канализационные очистные сооружения отсутствуют.

Канализация от всех зданий с. Переволоки, с. Красноселки, п. Заволжский осуществляется в накопители сточных вод с последующим вывозом на очистные сооружения п.г.т Безенчук.

Характеристика системы водоотведения

Краткая характеристика канализационной системы представлена в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1- Данные о канализации сельского поселения Переволоки

Сооружения, характеристики
Очистные сооружения: нет
КНС на территории н.п.: - Местоположение: с. Красноселки - Мощность, м ³ /час -1,3 - Насосы, их марки и состояние Центробежный насос; удовл.
Основные сети: - диаметры: 230 - Материал труб - Асбестоцемент - Общая протяженность, км – 1,5 - Износ, % - 50

Доля поставки ресурса по приборам учета

Учет количества сточных вод осуществляется по количеству водопотребления.

Технические технологические проблемы в системе водоотведения.

- населенные пункты полностью не обеспечены централизованной системой канализации.

2.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения.

Институциональная структура электроснабжения

Территорию с.п. Переволоки пересекают ЛЭП напряженностью 220кВ, 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ.

Таблица 2.4.1 Данные об электроснабжении сельского поселения Переволоки

Сооружения, характеристика		
Головные подстанции:	с.Переволоки	д. Красноселки
- местоположение	ул.Центральная	ул. Центральная
	ул.Школьная	ул.Молодежная
	ул.Солнечная	
Протяженность и марки электрических сетей н.п.		
Сети 6-10 кВ:		
- воздушные, сечением...	0,4 кВ	

Таблица 2.4.2 - Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в с. Переволоки и д. Красноселки

№№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов на п/ст.	Место расположения
	с.Переволоки	
1.	160	ул. Школьная
2.	250	ул. Центральная
3.	400	ул. Солнечная
	д. Красноселки	
1.	250	ул. Центральная
2.	250	ул. Молодежная

ТП в п.Дружба расположена на ул.Нефтяников

ТП в п.Заволжский расположена на ул.Центральная

Доля поставки ресурса по приборам учета.

Оснащенность приборами учета с.п. Переволоки составляет 100%.

Воздействие на окружающую среду.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

2.5.Газоснабжение

Газоснабжение д. Красноселки осуществляется газопроводом высокого давления.

Таблица 2.5.1 - Перечень объектов обеспеченных природным газом, финансируемых за счет средств областного бюджета, в рамках реализации мероприятий областной целевой программы "Газификация городских округов и муниципальных районов Самарской области на 2009 - 2012 годы".

N п/п	Наименование населенного пункта, местонахождение объекта	Уровень газифика ции, %	Планируемая протяженность газопроводов, км		
			межпоселко вый, км	внутрипосел ковый, км	Всего, км
1.	Дер. Красноселки		6,7	6,5	13,2
2.	С. Переволоки		24,0	12,2	36,2
3.	Пос. Заволжский		1,2	5,0	6,2
4.	Пос. Дружба		1,2	0,8	2,0

2.6 Анализ существующего состояния систем захоронения (утилизации)

ТБО

Принимаемые органами местного самоуправления решения, по обращению с отходами, должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга - вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономию природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами (*Закон Самарской области от 17 декабря 1998г. № 28-ГД «Об отходах производства и потребления на территории Самарской области»*).

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «*Санитарные правила содержания территорий населенных мест*» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки городского округа.

Полигоны ТБО в границах с.п. Переволоки отсутствуют.

Твердые бытовые отходы с.п. Переволоки вывозятся на полигон ТБО, расположенный севернее границ с.п. Переволоки на западной окраине п.г.т. Безенчук.

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы с.п. Переволоки

3.1 План развития с.п. Переволоки

Динамика численности населения

В состав сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский, в соответствии с Законом Самарской области «Об образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района Безенчукский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 25.02.2005 года №44-ГД, входят:

- село Переволоки,
- посёлок Дружба,
- посёлок Заволжский,
- деревня Красноселки.

Общая численность населения на 2011г.- 1216г по последним данным: 1 296 человек.



В результате анализа динамики естественного движения сельского населения муниципального района Безенчукский было установлено, что для его поселений, как и для сельских поселений Самарской области в целом, характерны процессы депопуляции. В сельском поселении Переволоки тоже уровень смертности

на протяжении последних 8-ми лет превышал уровень рождаемости, за исключением 2007 г., когда рождаемость превысила смертность на 2 человека. Ситуация усугубляется миграционной убылью населения, которая на протяжении анализируемого периода совместно с естественной убылью населения дает постоянно отрицательные показатели общего прироста населения.

Данные о возрастной структуре населения с.п. Переволоки на 01.01.11г. представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 - Данные о возрастной структуре населения сельского поселения Переволоки.

№ п/п	Показатели	Количество, чел.	% от общей численности населения
I.	Дети:	180	14,7
	до 6 лет	50	4,08
	от 7 до 15	70	5,7
	от 16 до 17 лет	60	4,9
II.	Из общей численности населения:	1224	100
1.	Население моложе трудоспособного возраста	185	15,1
2.	Население трудоспособного возраста:	719	58,7
	женщины от 16 до 54 лет	215	17,56
	мужчины от 16 до 59 лет	504	41,17
3.	Население старше трудоспособного возраста:	320	22,07
	женщины старше 54 лет	200	16,33
	мужчины старше 59 лет	120	9,8

Данные о приросте населения с.п. Переволоки и тенденции его изменения представлены в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 – Данные о естественном приросте населения

Населенные пункты	Данные на 1.01.2011	Данные на 2015г.	Данные на 2016г.	Данные на 2017г.	Данные на 2018г.
с.п. Переволоки	1224	1224	1296	1302	1345
<i>Прирост населения</i>	-	-	<i>121</i>		
с. Переволоки	502	502	533	539	575
п. Дружба	123	123	123	123	123
п. Заволжский	240	240	270	270	261
с. Красноселки	539	539	370	370	386

Прогноз роста численности населения с.п. Переволоки в составе Безенчукского района представлен на рисунках 2 и 3.

Рисунок 2

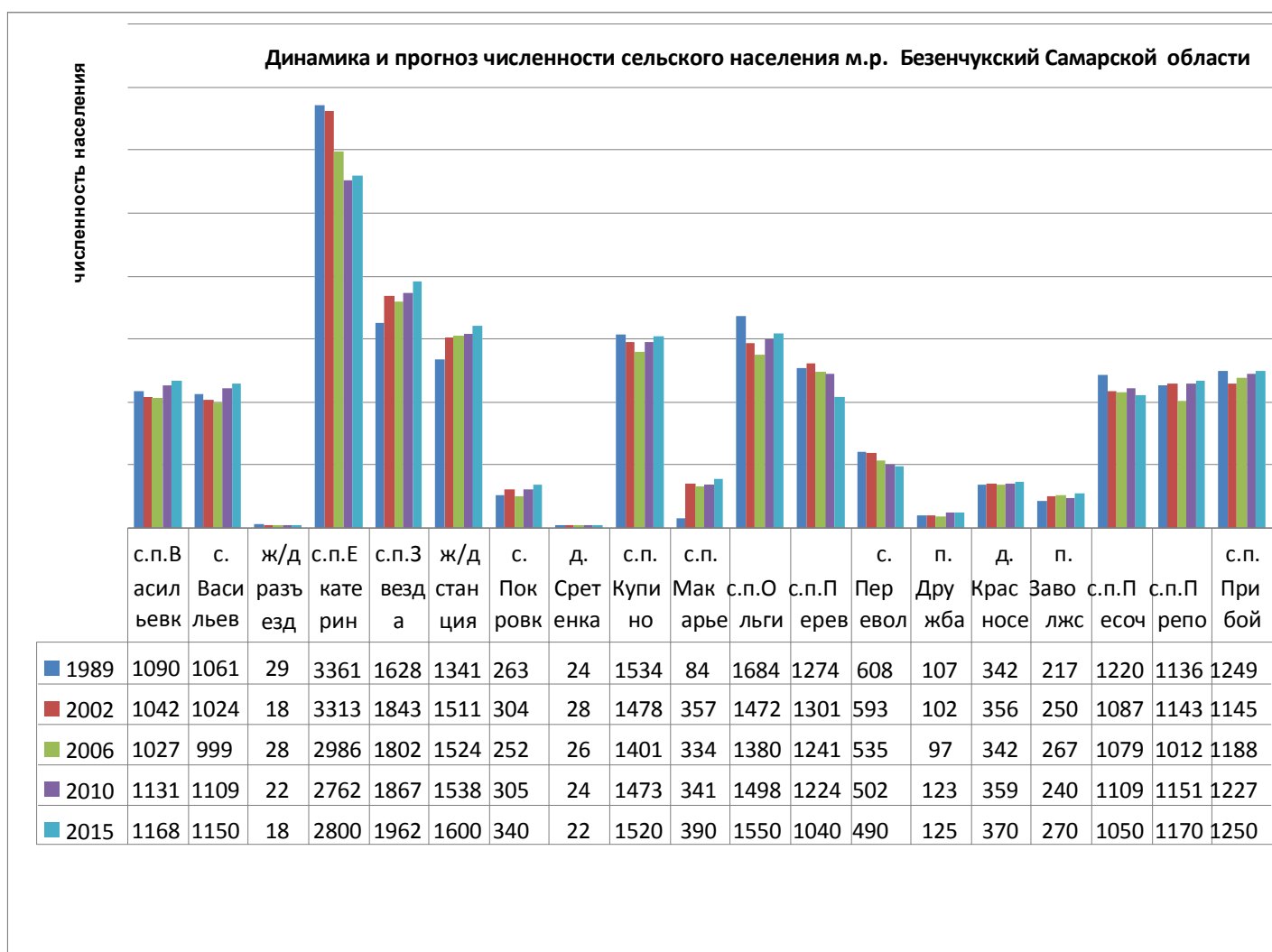
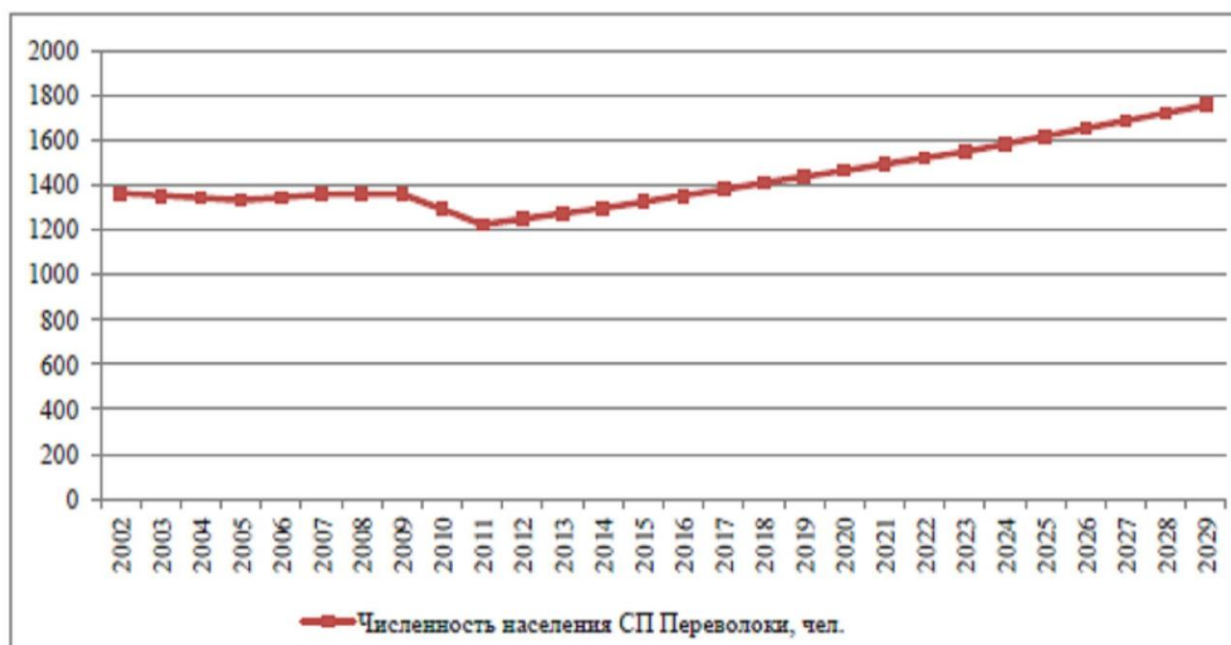


Рисунок 3- Прогноз численности населения с.п. Переволоки с учетом освоения резервных территорий по данным генерального плана



Характеристика поселения Перволоки по количеству населенных пунктов, их удаленности от центра поселения, количеству и национальному составу проживающего населения приведена в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 - Численный, социальный и национальный состав сельского поселения

Наименование поселения	Общая площадь, га	Количество населенных пунктов	Наименование населенных пунктов	Количество проживающего населения, чел.	Расстояние до административного центра поселения, км	Преобладающая национальность
Сельское поселение Перволоки	11 612,0	4	с. Перволоки	502	ад. центр	русские
			п. Дружба	123	8	русские
			д. Красноселки	359	14	русские
			п. Заволжский	240	16	русские
			Итого	1224	х	х

3.2 План прогнозируемой застройки с.п. Переволоки

Планируемые объекты жилищного фонда

Площадки под развитие малоэтажной индивидуальной застройки в сельском поселении Переволоки, предусмотренные генеральным планом:

- 1) в срок до 2023 года: - площадка №1;
- 2) в срок до 2033 года: - площадка №2.

Развитие малоэтажной индивидуальной застройки в сельском поселении Переволоки предусматривается за счет уплотнения существующей застройки и освоения свободных территорий. Площадь земельных участков в проекте установлена в размере 0,1 – 0,35 га.

Количество человек в семье на I очередь и расчетный срок принято – 3,0 человека.

с. Переволоки

На свободных территориях за границами населенного пункта

ПЛОЩАДКА №1 расположена на юг от южной границы с.Переволоки на продолжении улицы Центральной, рассчитана на 1 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 27,55 га;

Планируется размещение 111 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 22200м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 333 человека.

Площадка №1 входит в перечень земельных участков, предназначенных для освоения в целях жилищного строительства, на территории муниципального района Безенчукский согласно СТП Безенчукского района.

ПЛОЩАДКА №2 расположена в юго-западном направлении от площадки №1, рассчитана на 2 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 24,2 га;

Планируется размещение 107 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 21400 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 321 человек.

Площадка №2 входит в перечень земельных участков, предназначенных для освоения в целях жилищного строительства, на территории муниципального района Безенчукский согласно СТП Безенчукского района.

п. Заволжский

ПЛОЩАДКА №1 расположена в центральной части поселка по ул. Степной, рассчитана на 1 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 2,4 га;

Планируется размещение 12 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 2400 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 36 человек.

Итого на свободных территориях за границами населенных пунктов

Площадь проектируемой территории – 51,75 га;

Размещение – 218 усадебных участков;

Площадь жилищного фонда составит 43600 м²;

Расчетная численность населения ориентировочно составит – 654 человек.

В границах поселка Заволжский- 12 домов, площадью ж.ф. - 24 000 м²,

численностью населения - 36 человек

3.3. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах с.п. Переволоки

Согласно Генеральному плану объекты нового жилого строительства (на неосвоенных в настоящий момент территориях) будут иметь индивидуальное отопление. Построенные на неосвоенной в настоящий момент территории общественные здания будут подключены к проектируемым источникам центрального теплоснабжения. Тепловая нагрузка на существующей территории не будет изменяться ввиду того, что на существующей территории не планируются

дополнительная застройка, а также отсутствуют планы по сносу существующих зданий.

Объекты теплоснабжения, размещение которых планируется Генеральным планом:

1) в срок до 2023 года

- путем строительства модульной котельной в селе Переволоки, д. Красноселки для теплоснабжения жилых и административных зданий;

Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывалось на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения. Обеспечить перспективных потребителей тепловой энергией предлагается за счет индивидуальных источников тепловой энергии и модульных котельных малой мощности.

Расчет расхода тепла по укрупненным показателям производится по очередям застройки.

Расчетный расход тепла представлен в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1 – Расчетный расход тепла на с.п. Переволоки.

Населенный пункт	Количество жителей	Теплоснабжение				
		S м ² Жилая площадь	Расход тепла на отопление жилых зданий, Гкал/ч	Расход тепла на отопление общественных зданий, Гкал/ч	Общий расход тепла, Гкал/ч	Годовые теплотраты, Гкал
Площадка 1	1583	63 854	0,776	0,339	1,115	2971
с. Переволоки						
Площадка 1	333	22 200	0,269	0,04	0,309	1505,4
п. Заволжский						
Площадка 1	36	2 400	0,029	0,02	0,049	238,73
Площадка2	1910	85 254	0,776	0,339	1,115	2971
с. Переволоки						
Площадка2	321	21 400	0,195	-	0,195	950,04

Строительство модульных котельных с автоматизированным оборудованием и высоким КПД для нужд отопления и ГВС предусматривается для общественных зданий и социально значимых объектов.

Предлагаемые источники тепловой энергии для новых зданий по каждому

населенному пункту с.п. Переволоки приведены в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2 - Источники теплоснабжения для перспективных потребителей

Перспективные потребители тепловой энергии	Тепловая нагрузка	Предлагаемый источник теплоснабжения
с.п. Переволоки		
Физкультурно-оздоровительный комплекс	0,02	Котельная №5 с.Переволоки (проектируемая)
Объект культуры и досуга	0,02	
п. Заволжский		
Многофункциональный комплекс	0,02	Котельная п.Заволжский (проектируемая)

Показатели прогноза спроса по водоснабжению

Согласно проекту генерального плана, всё новое строительство, обеспечивается централизованным водоснабжением, для чего необходимо выполнить ряд мероприятий :

- расширение водозабора, которое будет осуществляться в рамках областной целевой программы «Чистая вода»;
- строительство водоводов и уличных сетей, для площадок нового строительства.
- замена изношенных сетей и вышедшего из строя оборудования.

Водопотребление новой застройки, посчитано отдельно по площадкам и очередям строительства.

Новое строительство в районе существующей застройки, может быть подключено к существующим сетям, с обязательным выполнением условий владельца сетей.

Используется вода на хоз- питьевые цели, пожаротушение и полив.

Расход на наружное пожаротушение села (1 пожар) принят 5 л/сек. в течение 3 часов, что составляет 54 м³/сут. (СНиП 2.04.02-84). Осуществляется из существующих и проектируемых пожарных гидрантов.

Расход воды на человека берётся 175 л/сут. в соответствии с Приказом № 262 Министерства регионального развития «О требованиях энергетической эффективности зданий, строений, сооружений» от 28.05.2010 г.

Увеличение объемов водопотребления и водоотведения с. п. Переволоки будет происходить как за счет индивидуального жилищного строительства с приусадебными участками, так и за счёт строительства ферм. Увеличение суточного потребления воды на расчетный срок строительства составит 480,8 м³. Увеличение годового потребления составит 175,492 тыс. м³. Годовое потребление воды составляет 79,92 м³. Резервы водозаборов недостаточны.

Для обеспечения водой перспективные площади застройки необходимо увеличение производственных мощностей водозаборов и их реконструкция.

Расход воды отдельно по каждой очереди строительства приведен в таблице 3.3.3.

Таблица 3.3.3- Расход воды отдельно по каждой очереди строительства

Населенный пункт	Количество потребителей	Водоснабжение				
		Хоз. питьевое, м ³ /сут.	max, м ³ /ч	Пожаротушение, м ³ /сут	Полив, м ³ /сут	Протяженность сетей, строит., реконстр. (сущ.), км
Площадка 1	1583	509,05	50,9	1045,78	133,45	15,096
с. Переволоки						
Площадка 1	333	149,6	14,96	378	30	-
с. Красноселки						
Площадка 1	-	230,0	23,0	540	-	-
п. Заволжский						
Площадка 1	36	9,7	0,97	54	3,2	-
Площадка2	1910	665,45	66,54	1315,78	162,35	15,096
с. Переволоки						
Площадка2	321	156,4	15,64	270	28,9	-

Показатели прогноза спроса по водоотведению

В населенных пунктах сельского поселения Переволоки канализационные очистные сооружения отсутствуют.

Канализация от всех новых зданий с. Переволоки, с. Красноселки, п. Заволжский будет осуществляться в накопители сточных вод с последующим вывозом на очистные сооружения п.г.т Безенчук.

В срок до 2033 года в с. Переволоки планируется строительство канализационных очистных сооружений, рассчитанных на увеличение численности потребителей на 562 человека, увеличение количества стоков на 531,3 м³/сут. Прокладка новых канализационных сетей: Площадка №1- до 2023 года: 3,15 км; Площадка №2- до 2033года : 2,6 км. А так же реконструкция действующей КНС в д. Красноселки.

Расход стоков отдельно по каждой очереди строительства приведен в таблице 3.3.4.

Таблица 3.3.4- Расход стоков отдельно по каждой очереди строительства

Населенный пункт	Количество потребителей	Водоотведение	
		Хоз.-бытовая, м ³ /сут.	Протяженность сетей, км
Площадка 1	1583	509,05	4,65
с. Переволоки			
Площадка 1	333	91,3	2,75
с. Красноселки			
Площадка 1	-	55	-
п. Заволжский			
Площадка 1	36	9,7	0,4
Площадка2	1910	665,45	7,25
с. Переволоки			
Площадка2	321	156,4	2,6

Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод с территорий с. Переволоки, с. Красноселки, п. Заволжский будет осуществляться с учётом существующей застройки по открытым водостокам в пониженные по рельефу места.

Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Данные по электроснабжению территории площадок № 1 и №2 с.п. Переволоки приняты из ранее разработанного и утвержденного проекта генерального плана.

Ожидаемая проектная мощность: первая очередь строительства на территории населенных пунктов составит 630 кВт; на свободных территориях – 548,5 кВт.

Потребуется строительство:

- трех ТП 6/0,38 кВ на территории с. Переволоки и на свободных территориях;
- трех ТП 6/0,38 кВ на территории д. Красноселки и на свободных территориях.

Ожидаемая проектная мощность на расчетный срок строительства на территории населенных пунктов составит 10 кВт; на свободных территориях – 315,5 кВт.

Потребуется строительство двух ТП 6/0,38 кВ в с. Переволоки и на свободных территориях.

Распределение электроэнергии выполняется воздушными и кабельными линиями.

Распределение электроэнергии выполняется воздушными и кабельными линиями.

Расчет мощности по площадкам №1 и №2 представлен в таблицах 3.3.5 и 3.3.6.

Таблица 3.3.5 – Расчет мощности площадки №1с.п. Переволоки

№ п/п	Наименование	Удельная расчетная ком-быт, нагрузка кВт/чел.	Кол-во жителей	Расчетная нагрузка, кВт	Кол-во, шт.	Примечание
1	Расчетная нагрузка жилых, общественных зданий, коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания, наружного освещения	0,5	369	495,5		РД 34.20.185-94 с изменениями и дополнениями
2	Расчетная нагрузка с учетом мелкопромышленных потребителей	K=1,3	369	680		
3	Коэффициент мощности cosY		0,93			
4.	Полная нагрузка на подстанции, кВт			1175,5		
5	Трансформаторные подстанции			2,28	6	3 *ТП 6/0,38 кВт с. Переволоки; 3* ТП 6/0,38 кВт с. Красноселки;
6	Строительная длина линии, выполненная 2-мя возд. фидерами от ГПП до РП					
7	Строительная длина кабельной линии			3250		

Таблица 3.3.6 – Расчет мощности площадки №2 с.п. Переволоки

№ п/п	Наименование	Удельный расчетная ком-быт, нагрузка кВт/чел.	Кол-во жителей	Расчетная нагрузка кВт	Кол-во, шт.	Примечание
1	Расчетная нагрузка жилых, общественных зданий, коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания, наружного освещения	0,5	321	175,5		РД 34.20.185-94 с изменениями и дополнениями
2	Расчетная нагрузка с учетом мелкопромышленных потребителей	K=1,3	321	150		
3	Коэффициент мощности $\cos\gamma$		0,93			
4.	Полная нагрузка на подстанции, кВт			325,5		
5	Трансформаторные подстанции			0,76	2	2* ТП 6/0,38 кВт с. Переволоки;
6	Строительная длина линии, выполненная 2-мя возд. фидерами от ГПП до РП					
7	Строительная длина кабельной линии			1820		

Показатели прогноза спроса по газоснабжению

Строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления.
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям владельца сетей.

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним на условиях владельца сетей.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб.

Расходы газа по очередям застройки представлены в таблице 3.3.7.

Таблица 3.3.7 - Расходы газа по очередям застройки

Наименование инженерного обеспечения	Очереди строительства			
	Первая очередь строительства		Расчетный срок строительства	
	Количество жилых домов: 111 с. Переволоки, 12 п. Заволжский	Прочие потребители	Количество жилых домов 107 с. Переволоки	Прочие потребители
Расход газа, м ³ /ч на хозбыт при централизованном горячем водоснабжении	64,58	–	56,18	–
На отопление жилых и общественных зданий, м ³ /ч	325,05	149,58	282,77	36,92
На вентиляцию зданий, м ³ /ч	39,01	5,22	33,93	0,77
Протяженность сетей, км	5,5	0,8	4,4	0,9

Расходы газа посчитаны по укрупненным показателям.

Максимальный часовой расход на хозбытовые нужды определяется как доля

газового расхода:

$$Q_{\max}^{\text{час}} = K_{\max}^{\text{час}} * Q_{\text{год}}$$

Годовые расходы посчитаны по укрупненным показателям потребления газа м³/год на 1 человека при теплоте сгорания 34МДж/м³ для варианта централизованного горячего водоснабжения и варианта горячего водоснабжения от газовых водонагревателей.

Укрупненный расчет ТЭП в проектируемых границах с.п. Переволоки представлен в таблице 3.3.8.

Таблица 3.3.8 - Укрупненный расчет ТЭП в проектируемых границах с.п. Переволоки

Наименование инженерного обеспечения	Очереди строительства			
	Первая очередь строительства		Расчетный срок строительства	
	Количество жилых домов: 111-с. Переволоки, 12-п. Заволжский	Прочие потребители	Количество жилых домов 107 -с. Переволоки	Прочие потребители
Расход воды : max на хозбыт, м ³ /сут., на полив м ³ /сут, на пожаротушение, м ³ /сут. при	389,3 33,2 15л/сек- 2 пожара/3ч		156,4 28,9 15л/сек- 2 пожара/3ч	
Водоотведение (стоки), м ³ /сут	389,3		156,4	
Расход тепла, Гкал/ч на отопление, на вентиляцию, на ГВС, средний max расход	0,776	0,339	0	0
Расход газа м ³ /ч на хозбыт, при централизованном горячем водоснабжении, при газовых водонагревателях, в качестве топлива: на отопление и вентиляцию, на ГВС (централиз.)	428,64	154,8	372,88	37,69
Водопровод	0,5	0	0	0
Канализация		3,15		2,6
Газопроводы	5,5	0,8	4,4	0,9

Расход газа на новое строительство представлен в таблице 3.3.9.

Таблица 3.3.9 - Расход газа на новое строительство

Населенный пункт	Количество домов	Расход газа м ³ /ч			Протяженность сетей
		На зоз. быт. нужды	В качестве топлива для теплоисточников жилых домов	На общественные здания	
Площадка 1	123	64,58	364,06	153,8	6,3
с. Переволоки					
Площадка 1	111	58,28	328,54	153,8	6,3
п. Заволжский					
Площадка 1	12	6,3	35,52	-	-
Площадка2	107	56,18	316,7	37,69	5,3
с. Переволоки					
Площадка2	107	56,18	316,7	37,69	5,3

Предусматривается установка газорегуляторных пунктов (ГРП, ГРПБ, ШГРП).
Тип – согласно техническим условиям владельца сетей.

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним на условиях владельца сетей.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб.

Способ прокладки и трасса газопроводов (протяженность сетей) могут быть определены после выполнения геологических исследований и выполнения проекта планировки территории застройки.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Переволоки муниципального района Безенчукский представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с.п. Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области

Наименование показателя	Ед. измерения	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019-2023г.г.	2024-2033г.г.
1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.							
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%	15,8	14,8	14,8	14,7	14,5	14,1
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	2,0	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	80	80	80	86	93	93
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	1224	1296	1302	1345	1583	1910
2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки							
<i>Показатель спроса на тепловую энергию</i>	Гкал/час	1,015	1,015	1,015	1,015	1,115	1,115
Административно-общественные здания	Гкал/час	0,279	0,279	0,279	0,279	0,230	0,230
Многоквартирные здания	Гкал/час	0,776	0,776	0,776	0,776	0,339	0,339
Индивидуальные источники теплоснабжения	Гкал/час	-	-	-	-	-	-
<i>Показатель спроса на воду, всего:</i>	м3/сут.	2369,8	2369,8	2369,8	2369,8	3766,1	4191,2
Объекты административно-общественные здания	м3/сут.	39,75	39,75	39,75	39,75	39,75	39,75
Население	м3/сут.	1691,06	1691,06	1691,06	1691,06	1833,36	1972,46
Объекты административно- сельскохозяйственного назначения	м3/сут.	639,01	639,01	639,01	639,01	1793,01	2079,01
<i>Показатель спроса на водоотведение, всего</i>	м3/сут.	1284,9	1284,9	1284,9	1284,9	1399,9	1526,1
Объекты административно-социальной инфраструктуры	м3/сут.	50,19	50,19	50,19	50,19	50,19	50,19
Население	м3/сут.	1224,2	1224,2	1224,2	1224,2	1282,5	1338,7

Прочие потребители	м3/сут.	10,509	10,509	10,509	10,509	67,209	137,209
3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе							
<i>Прирост тепловой нагрузки, в т.ч.</i>	Гкал/час	-	-	-	-	0,06	0,00
Административно-общественные здания	Гкал/час	-	-	-	-	0,06	0,00
Многоквартирные здания	Гкал/час	-	-	-	-	-	-
Индивидуальные жилые дома	Гкал/час	-	-	-	-	-	-
<i>Прирост потребления воды, в т.ч.</i>	м3/сут.	-	-	-	-	1396,3	425,1
Объекты административно-общественные здания	м3/сут.	-	-	-	-	-	-
Население	м3/сут.	-	-	-	-	142,3	139,1
Объекты административно- сельскохозяйственного назначения	м3/сут.	-	-	-	-	1154,0	286
<i>Прирост объемов водоотведения, в т.ч.</i>	м3/сут.	-	-	-	-	115	126,2
Объекты административно-социальной инфраструктуры	м3/сут.	-	-	-	-	-	-
Население	м3/сут.	-	-	-	-	58,3	56,2
Прочие потребители	м3/сут.	-	-	-	-	56,7	70
4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.							
<i>Для объема электроэнергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления электроэнергии, в т.ч.</i>	%	97	98	100	100	100	100
В многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	97	99	100	100	100	100
В индивидуальных жилых зданиях	%	89	93	100	100	100	100
В бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема теплоэнергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления тепловой энергии, в т.ч.</i>	%	3	3	100	100	100	100
В многоквартирных домах	%	0	0	100	100	100	100
В индивидуальных жилых зданиях	%	0	0	100	100	100	100
В бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100

<i>Доля объема воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч</i>	%	21	23	100	100	100	100
В многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	0	0	100	100	100	100
В индивидуальных жилых зданиях	%	36	37	100	100	100	100
В бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100
<i>Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч</i>	%	86	87	100	100	100	100
В многоквартирных домах	%	0	0	100	100	100	100
В индивидуальных жилых зданиях	%	86	87	100	100	100	100
В бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100
5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения							
<i>Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры</i>							
на тепловых сетях	Ав./км	0,9	0,9	0,03	0,02	нет	нет
на сетях водоснабжения	Ав./км	-	-	нет	нет	нет	нет
на сетях электроснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях газоснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Перебои в снабжении потребителей коммунальным ресурсом</i>							
тепловая энергия	час./чел.	18,84	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	час./чел.	-	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет
газоснабжение	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет
сбор и вывоз ТБО	час./чел.	нет	нет	нет	нет	нет	нет
<i>Количество часов предоставления коммунальной услуги</i>							
тепловая энергия (отопительный период)	час./чел.	24	24	24	24	24	24
водоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24
электроснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24

газоснабжение	час./чел.	24	24	24	24	24	24
6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов							
Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	%	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии	кг у.т./Гкал	970,205	970,205	970,205	970,205	1314,896	1314896
Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии	кВтч/Гкал	175,8	175,8	175,8	175,8	230,2	230,2
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	м ³ /Гкал	2,63	2,63	2,63	2,63	3,682	3,682
7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса							
Удельный расход тепловой энергии на 1м ² площади бюджетного учреждения	Гкал/м ²	0,014	0,014	0,014	0,014	0,012	0,012
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника	кВтч/чел.	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Удельный расход воды на одного бюджетного работника	м ³ /сут.	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с учетом полива	м ³ /сут.	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
8. показатели воздействия на окружающую среду.							
Количество экологических аварий (например не запланированные выбросы)	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Капиталовложения в окружающую среду	тыс.руб.	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Обоснование приведенных в таблице 4.1 количественных показателей представлено в разделе 5 Обосновывающих материалов «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры».

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.

Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, приведена в таблице 5.1.

Таблица 5.1- Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.					
			Начало	Окончание	На весь период 2016-2033 гг	По годам				
						2016	2017	2018	2019-2023	2023-2033
Программа инвестиционных проектов в сфере водоснабжения (за счет средств энергоснабжающей организации и бюджетных средств).										
с. Переволоки										
1	Строительство водозаборной скважины (за счет бюджетных средств)	Водоснабжение новых объектов	2016	2023	1 400,00	-	-	-	1 400,00	-
с. Красноселки										
2	Реконструкция водопроводной сети 6,2 км Д=100 мм (МУП «Водоканал»)	Повышение качества водоснабжения населения	2016	2023	11,204	-	-	-	11,204	-
п. Заволжский										
1	Прокладка водопроводной сети 0,5 км (МУП «Водоканал»)	Водоснабжение новых объектов	2016	2023	0,452	-	-	-	0,452	-
					1411,656					
Программа инвестиционных проектов в сфере водоотведения (за счет средств энергоснабжающей организации и бюджетных средств).										
с. Переволоки										

1	Строительство КНС и очистных сооружений (за счет бюджетных средств)	Обеспечение коммунальными услугами населения	2016	2033	5 000,00	-	-	-	-	5 000,00
2	Прокладка канализационной сети 2,75 км (МУП «Водоканал»)	Водоотведение для новых объектов	2016	2023	11,653	-	-	-	11,653	-
2	Прокладка канализационной сети 2,2 км (МУП «Водоканал»)	Водоотведение для новых объектов	2023	2033	9,322	-	-	-	9,322	-
п. Заволжский										
1	Прокладка канализационной сети 0,4 км (МУП Водоканал»)	Водоотведение для новых объектов	2016	2023	1,695	-	-	-	1,695	-
					5022,67					
Программа инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения (за счет бюджетных средств)										
с. Переволоки										
1	Строительство модульной котельной	Теплоснабжение новых объектов	2016	2023	850,75	-	-	-	850,75	-
2	Техническое перевооружение ИТП Модульной котельной № 1 (переход с открытой схемы ГВС на закрытую)	Согласно ФЗ от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»	2016	2017	2 942,28	-	2 942,28	-	-	-
3	Техническое перевооружение ИТП Модульной котельной № 2(переход с открытой схемы ГВС на закрытую)	Согласно ФЗ от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»	2016	2018	3 092,34	-	-	3 092,34	-	-
п. Заволжский										
1	Строительство модульной котельной	Теплоснабжение новых объектов	2016	2023	796,38	-	-	-	796,38	-

с. Красноселки										
1	Техническое перевооружение ИТП Модульной котельной (переход с открытой схемы ГВС на закрытую)	Согласно Ф3 от 27.07.2010г. №190-ФЗ«О теплоснабжении»	2016	2019	6487,72	-	-	-	6 487,72	-
п. Дружба										
1	Техническое перевооружение ИТП котельной (переход с открытой схемы ГВС на закрытую)	Согласно Ф3 от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»	2016	2020	5075,02	-	-	-	5 075,02	-
					19 244,49					
Программа инвестиционных проектов в сфере газоснабжения (финансируемая за счет средств областного бюджета в рамках реализации мероприятий областной целевой программы "Газификация городских округов и муниципальных районов Самарской области на 2009 - 2012 годы" согласно проекту)										
с. Переволоки										
1	Строительство сетей газопровода 41,7 км (согласно проекта)	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2023	-					
2	Строительство сетей газопровода 3,64 км (согласно проекта)	Обеспечение коммун. услугами новых объектов	2023	20333	-					
с. Красноселки										
1	Строительство сетей газопровода 13,2 км (согласно проекта)	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2023	-					

пс. Заволжский										
1	Строительство сетей газопровода 7,2км (согласно проекта)	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2023	-					
п. Дружба										
2	Строительство сетей газопровода 2 км (согласно проекта)	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2023	-					
Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения (финансируется согласно проекту).										
с. Переволоки										
1	Строительство сетей электроснабжения 2,75 км (согласно проекта)	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2023	-					
2	Строительство сетей электроснабжения 1,82 км (согласно проекта)	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2023	2033	-					
пс. Заволжский										
1	Строительство сетей электроснабжения 0,5 км (согласно проекта)	Обеспечение коммунальными услугами новых объектов	2016	2023	-					

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения с.п. Переволоки

Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1- Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы.

Наименование	Ед. измерен ия	Итого	2016 г.	2017г	2018г.	2019- 2023г.г.	2024- 2033г. г.
Потребности в инвестициях							
Потребности в инвестициях	тыс.руб.	25 678,8	0	2942,28	3092,34	14644,196	5000,0
<i>За счет заемных средств</i>	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0
<i>За счет собственных средств ООО "СамРЭК-Эксплуатация"</i>	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0
<i>За счет собственных средств МУП "Водоканал"</i>	тыс.руб.	34,326	0	0	0	34,326	0
<i>За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств)</i>	тыс.руб.	25644,49	0	2 942,28	3 092,34	14609,87	5000,0
Источники финансирования инвестиций.							
Собственные средства ООО "СамРЭК-Эксплуатация"	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0
<i>Прибыль</i>	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0
<i>Амортизация</i>	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0
<i>Тарифные источники</i>	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0
Собственные средства МУП "Водоканал"	тыс.руб.	34,326	0	0	0	34,326	0
<i>Прибыль</i>	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0
<i>Амортизация</i>	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0
<i>Тарифные источники</i>	тыс.руб.	34,326	0	0	0	34,326	0
Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0
<i>За счет частных инвестиций</i>	тыс.руб.						
<i>Местный бюджет</i>	тыс.руб.						
<i>Региональный бюджет</i>	тыс.руб.	25644,49	0	2 942,28	3 092,34	14609,87	5000,0
<i>Федеральный бюджет</i>	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0
Плата за подключение (присоединение)	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0

Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения представлена в таблице 6.2.

Таблица 6.2 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности Программы для населения.

Наименование показателя	Ед. измерения	2016г.	2017г	2018г.	2019-2023г.г.	2024-2033г.г.
Тариф на услуги теплоснабжения	руб./Гкал	1759	1787,2	1885,5	2417,8	2926,0
Тариф на услуги водоснабжения	руб./м ³	26,89	29,77	31,27	32,77	34,27
Тариф на услуги водоотведения	руб./м ³	22,58	25,19	26,39	27,59	28,79
Тариф на услуги электроснабжения	руб./кВтч	3,67	2,93	3,25	3,61	3,97
Тариф на услуги газоснабжения	руб./м ³	4,5	5,13	5,77	6,49	7,21
Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:	руб./мес	3391,56	3554,35	3724,9	4618,87	6835,9
Теплоснабжение	руб./мес	2 092,56	2 193,0	2 298,3	2 849,9	4 217,8
Холодное водоснабжение	руб./мес	374,48	392,5	411,3	510,0	754,8
Водоотведение	руб./мес	-	-	-	-	-
Электроснабжение	руб./мес	593,67	622,2	652,1	808,6	1196,7
Газоснабжение	руб./мес	264,69	277,4	290,7	360,5	533,5
Средний совокупный доход семьи	руб./мес	22856,1	24044,6	25294,9	31871,57	48444,82
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	%	14,8	14,8	14,7	14,5	14,1
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10	10	10	10	10
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес	2285,6	2 404,5	2 529,5	3 187,2	4 844,5
Доступность	%	32,6	32,4	32	30,9	29

7. Управление программой

Реализация Программы осуществляется Администрацией с.п. Переволоки в течение всего периода ее реализации и направлена на выполнение предусмотренных программных мероприятий и достижение плановых значений показателей непосредственных и конечных результатов.

Администрация с.п. Переволоки осуществляет управление Программой в ходе ее реализации, в том числе:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль над реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

Ответственные лица за ходом реализации программы

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой с.п. Переволоки. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы муниципального района Безенчукский в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

План-график работ по реализации программы

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 « Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета.

Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств

из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

Порядок предоставления отчетности по выполнению программы

Контроль за Программой включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов. Исполнители программных мероприятий отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится один раз в год на заседании коллегии администрации сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области.

Порядок и сроки корректировки Программ.

Программа разрабатывается сроком на 18 лет.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации, осуществляется ежегодно по предложению заказчика, разработчиков Программы.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организацией коммунального комплекса»;
- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития РФ «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

- периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
- верификация данных;
- анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации проводится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.