**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**Государственная жилищная инспекция Самарской области известила Администрацию**

 **м. р. Безенчукский о возникновении основания для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Самарской области.**

 24 января 2017 г. вступило в силу постановление мирового судьи судебного участка № 124 Безенчукского судебного района г. Самара Самарской области по делу об административном правонарушении 5-5/2016 от 12.01.2017, согласно которому должностное лицо – директор ООО «НЕПТУН» ИНН 6362008996 Лесных Владимир Николаевич повторно признан виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 КоАП РФ – невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, а именно: - неисправность кровельного покрытия над залом квартиры №7 дома № 20 по ул. Л.Толстого, п. Осинки Безенчукского района Самарской области.

 Постановление [5-5/2017](https://sovetsky--sam.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&srv_num=1&name_op=case&case_id=39581202&result=1&delo_id=1502001) от 12.01.2017 является основанием для исключения сведений о многоквартирном жилом доме по адресу Самарская область, Безенчукский район, п. Осинки, ул. Л.Толстого, д. 20 из реестра лицензий Самарской области.

В соответствии с ч.5 с.198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в случае, если в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раза было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, сведения о таких доме или домах по решению органа государственного жилищного надзора исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, за исключением случая, указанного в ч. 7 ст. 198 ЖК РФ.

Частью 7 ст. 198 ЖК РФ установлено о наличии у собственников помещений в многоквартирном доме права в течение 2 месяцев со дня получения указанного извещения принять на общем собрании собственников помещений решение о продолжении осуществления лицензиатом (ООО «Нептун») деятельности по управлению домом, служащее основанием для сохранения сведений об этом доме в реестре лицензий субъекта Российской Федерации**.**

В случае не уведомления лицензирующего органа о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным на основании решения собственников, лицензирующий орган принимает решение об исключении сведений о таком доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.