



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОЛЬГИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

«28» декабря 2017г.

№ 96/47

«Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования
Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области»

В соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 12.07.2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом муниципального района Безенчукский Самарской области, Собрание Представителей Ольгино муниципального района Безенчукский

РЕШИЛО:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области, согласно приложению к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области в сети Интернет.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Ольгино
муниципального района Безенчукский
Самарской области



А.А. Опойченков

Глава сельского поселения Ольгино
муниципального района Безенчукский
Самарской области

О.В. Петрушкин

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области (далее также – местные нормативы) разработаны в соответствии с положениями статей 29¹ – 29³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и устанавливают:

предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области.

1.2. Настоящие местные нормативы включают в себя:

основную часть (расчетные показатели и предельные значения расчетных показателей, указанные в абзацах втором и третьем пункта 1.1 настоящих местных нормативов);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

**Предельные значения расчетных показателей
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения Ольгино
муниципального района Безенчукский Самарской области и предельные значения расчетных показателей максимально
допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района Безенчукский
Самарской области**

№ п/ п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя	
Объекты в области физической культуры и массового спорта						
1.	Физкультурно-спортивные залы	квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек	350	транспортная доступность, минуты	20	
2.	Плавательные бассейны	квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек	75	транспортная доступность, минуты	В сельских населенных пунктах	не устанавливается
3.	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	квадратные метры на 1 тысячу человек	2000	пешеходная доступность, метры	1 000	
Объекты в области библиотечного обслуживания						
4.	Общедоступные библиотеки сельских	количество объектов	в населенных пунктах, являющихся	1 на каждую 1 тысячу	транспортная доступность,	30

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя
	поселения (сельские массовые библиотеки)		административными центрами сельских поселений, с числом жителей свыше 1 тысячи человек	населения	минуты
			в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей от 500 человек до 1 тысячи человек	1 с филиалом в данном населенном пункте	
			в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей до 500 человек	1	
			в населенных пунктах сельских поселений с числом жителей более 500 человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра поселения	1 филиал	
			в населенных пунктах сельских поселений с числом жителей до 500 человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра поселения	1 отдел внестационарного обслуживания	

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя		вид доступности, единица измерения	значение показателя	
		количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек	при населении, тысяч человек	количество единиц хранения в тысячах	количество читательских мест		
			свыше 1 до 2	6-7,5	5-6		
			свыше 2 до 5	5-6	4-5		
			свыше 5 до 10	4,5-5	3-4		
			Примечания: 1. Дополнительно в центральной библиотеке сельского поселения на 1 тысячу человек: 4,5-5 тысячи единиц хранения, 3-4 читательских места.				
5.	Детские библиотеки	количество объектов	в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей свыше 1 тысяч человек	1 на каждую 1 тысячу детского населения	транспортная доступность, минуты	в сельских населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов	30
			в иных населенных пунктах	не устанавливается		в иных населенных пунктах	не устанавливается
6.	Юношеские библиотеки	количество объектов	В сельских населенных пунктах	не устанавливается	транспортная доступность, минуты	20	
Объекты в области культуры и искусства							
7.	Учреждения культуры клубного	количество мест	в сельских поселениях с числом жителей до 500	20 зрительских мест на каждые	транспортная доступность,	в населенных пунктах, являющихся	30

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя		вид доступности, единица измерения	значение показателя	
	типа сельских поселений		человек	100 жителей	минуты	административными центрами сельских поселений	
			в сельских поселениях с числом жителей от 500 человек до 1 тысячи человек	150-200 зрительских мест			
			в сельских поселениях с числом жителей от 2 тысяч до 5 тысяч человек	100 зрительских мест на 1 тысячу жителей			
			в сельских поселениях с числом жителей от 5 тысяч человек и более	70 зрительских мест на 1 тысячу жителей			
			в населенных пунктах с числом жителей до 100 человек	передвижная форма обслуживания			
Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения							
8.	Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов)	квадратный метр на 1 человека	6		пешеходная доступность, метры	1 000	
Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры							
9.	Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть)	плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры	5*		-	не устанавливается	
			*Примечание: при расчете обеспеченности учитываются автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального				

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Пределные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя		вид доступности, единица измерения	значение показателя	
		территории	значения, автомобильные дороги местного значения муниципального района, находящиеся в границах населенных пунктов.				
10.	Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования	уровень обеспеченности в процентах	Из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:		пешеходная доступность, м	до входов в жилые дома	100
			жилые районы	25		до входов в пассажирские помещения вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
			общегородские и специализированные центры	5		до входов в прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административных зданий	250
			промышленные и коммунально-складские зоны (районы)	25			
			зоны массового кратковременного отдыха	15		до входов в парки, на выставки и стадионы	400
11.	Сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	плотность сети, километры сети на квадратный километр территории	2		пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры	в городских населенных пунктах	500
						в сельских населенных пунктах	800
Объекты в области обращения с отходами							
12.	Объекты, предназначенные для	нормы накопления	Твердые бытовые отходы:	кг	литры	-	не устанавливается

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности		
		единица измерения	значение показателя		вид доступности, единица измерения	значение показателя	
	сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год	- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000		
			- от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500		
			Общее количество с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500		
			Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-35000		
			Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20		
			Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов				
Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой							
13.	Объекты электроснабжения	Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел., использованное максимумом электрической нагрузки,	Степень благоустройства	Электроотребление	Использование максимума электрической нагрузки	-	не устанавливается
			Сельские населенные пункты (без кондиционеров)				
			не оборудованные	950	4100		

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности			Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	значение показателя		вид доступности, единица измерения	значение показателя
		ч/год	стационарными электроплитами			
			оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	2400	5800	
14.	Объекты водоснабжения	удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека	Удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки		-	не устанавливается
	для зданий с местными (квартирными) водонагревателями		200, со снижением до 180 к 2025 году			
	для зданий с централизованным горячим водоснабжением		250 (150 + 100) со снижением до 200 (120 + 80) к 2025 году			
	для объектов обслуживания повседневного пользования		25			
15.	Объекты водоотведения	удельное среднесуточное водоотведение жилой	Следует принимать равным удельным среднесуточным расходам холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды		-	не устанавливается

№ п/п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности					
		единица измерения	значение показателя	вид доступности, единица измерения	значение показателя				
		застройки, литры в сутки на одного человека							
		величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар	70						
16.	Объекты газоснабжения	среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки	приготовление пищи на плите – 0,5; горячее водоснабжение с использованием газового проточного водонагревателя – 0,5; отопление с использованием бытового газового отопительного аппарата с водяным контуром – от 7 до 12	-	не устанавливается				
17.	Объекты теплоснабжения	удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период	Вид объекта	Количество этажей		-	не устанавливается		
				1-3	4-5			6-9	10 и более
			Жилые здания	186	150			127	110
			Общеобразовательные организации, медицинские организации	203	191			180	-
		Дошкольные образовательные организации	284	-	-	-			

№ п/ п	Наименование вида объекта местного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности				Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	значение показателя			вид доступности, единица измерения	значение показателя
Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения							
18.	Кладбища	гектаров на 1 тысячу человек	кладбища традиционного захоронения	0,24		-	не устанавливается
			кладбища урновых захоронений после кремации	0,02			

3. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, содержащиеся в основной части настоящих нормативов, приняты равными предельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня доступности объектов местного значения, содержащиеся в основной части настоящих местных нормативов, приняты равными предельным значениям расчетных показателей максимально допустимого уровня доступности объектов местного значения, установленным региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области.

4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области.

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Самарской области (далее также – местные нормативы) применяются при подготовке:

- 1) генерального плана ;

4) документации по планировке территории.

2. Область применения конкретных расчетных показателей, указанных в пункте 1 настоящих правил, приведены в таблице 1.

Таблица 1. Области применения предельных значений расчетных показателей, установленных местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Ольгино муниципального района Безенчукский Самарской области, для объектов местного значения

ГП – генеральный план

ДПТ – документация по планировке территории

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ДПТ
В области физической культуры и массового спорта				
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек	+	+
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов	транспортная доступность, минуты	+	+
3	Минимально допустимый уровень обеспеченности плавательными бассейнами	квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек	+	+
4	Минимально допустимый уровень территориальной доступности плавательными бассейнами	транспортная доступность, минуты	-	-
5	Минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями	квадратные метры на 1 тысячу человек	+	+
6	Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных физкультурно-спортивных сооружений	пешеходная доступность, метры	+	+
В области библиотечного обслуживания				
7	Минимально допустимый уровень обеспеченности общедоступными библиотеками сельских поселений (сельскими массовыми библиотеками)	количество объектов	+	+
		количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек	+	+
8	Максимально допустимый уровень территориальной доступности общедоступных библиотек сельских поселений (сельских массовых библиотек)	транспортная доступность, минуты	+	+
9	Минимально допустимый уровень обеспеченности детскими библиотеками	транспортная доступность, минуты	+	+
1	Максимально допустимый уровень территориальной доступности детских библиотек	количество объектов	+	+
В области культуры и искусства				

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ДПТ
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа сельских поселений	количество мест	+	+
1	Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа сельских поселений	транспортная доступность, минуты	+	+
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности музеями	количество объектов на муниципальное образование	+	+
В области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения				
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования	квадратный метр на 1 человека	+	+
1	Максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененных территорий общего пользования	пешеходная доступность, метры	+	+
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности парками культуры и отдыха	количество объектов	+	+
1	Максимально допустимый уровень территориальной доступности парков культуры и отдыха	транспортная доступность, минуты	+	+
В области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры				
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (улично-дорожной сетью)	плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории	+	+
1	Минимально допустимый уровень обеспеченности стоянками и парковками (парковочными местами) общего пользования	уровень обеспеченности в процентах	+	+
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянок и парковок (парковочных мест) общего пользования	пешеходная доступность, м	+	+
2	Минимально допустимый уровень обеспеченности сетями линий наземного общественного пассажирского транспорта	плотность сети, километры сети на квадратный километр территории	+	+
2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок наземного общественного пассажирского транспорта	пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры	+	+
В области обращения с отходами				
2	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами, предназначенными для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение	Единицы измерения расчетного показателя	ГП	ДПТ
		человека в год		
В области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой				
2	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения	Электропотребление, кВт ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год	+	+
2	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоснабжения	удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека	+	+
2	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоотведения	величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар	+	+
2	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения	среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки	+	+
2	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами теплоснабжения	удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период	+	+
В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения				
2	Минимально допустимый уровень обеспеченности кладбищами	гектаров на 1 тысячу человек	+	+

