



АДМИНИСТРАЦИЯ

муниципального района
Безенчукский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2016 № 2033

пгт. Безенчук

Об утверждении муниципальной программы « Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан муниципального района Безенчукский Самарской области на 2016-2020 годы» в новой редакции

В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Администрации муниципального района Безенчукский от 09.12.2013 года № 1478 «О разработке и реализации муниципальных программ в муниципальном районе Безенчукский Самарской области», руководствуясь Уставом муниципального района Безенчукский

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан муниципального района Безенчукский Самарской области на 2016-2020 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района Безенчукский от 11.09.2015 №1177, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Безенчукский в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации района (Л.Д.Васильеву).

Глава района

Е.В.Сараев

СОГЛАСОВАНО

Вашинцева И. А.	
Борисенко	
Григорьев	

Приложение к
Постановлению Администрации м.р. Безенчукский
От 30.12.2016 № 2033

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ
ГРАЖДАН МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2016-2020 ГОДЫ»**

Паспорт программы

Наименование Программы	-	Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального района Безенчукский Самарской области на 2016 – 2020 годы»
Заказчик Программы	-	Администрация муниципального района Безенчукский Самарской области
Основные разработчики Программы	-	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области
Подпрограммы	- -	Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан на 2016-2020 годы» Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей на 2016 -2020 годы»
Цель и задачи Программы	- -	Цель Программы: Повысить доступность жилья для жителей муниципального района Безенчукский Задачи Программы: Выполнить государственные обязательства по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных областным и федеральным законодательством. Обеспечить предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям.

Сроки и этапы реализации Программы	-	Программа реализуется с 2016 по 2020 годы в 1 этап
Исполнители Программы	-	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области
Объёмы и источники финансирования Программы	-	<p>Отдельные категории граждан: 2016 год всего - 21 821, 760 тыс. рублей, в том числе за счёт средств: федерального бюджета - 12 807,216 тыс. рублей областного бюджета – 9014,544 тыс. рублей</p> <p>2017 год всего – 20 090,109 тыс. рублей, в том числе за счёт средств: федерального бюджета – 16 789,251 тыс. рублей областного бюджета – 3 300,858 тыс. рублей</p> <p>2018 год всего – 20 690,265 тыс. рублей, в том числе за счёт средств: федерального бюджета – 17 389, 407 тыс. рублей областного бюджета – 3 300, 858 тыс. рублей</p> <p>2019 год всего – 20 690,265 тыс. рублей, в том числе за счёт средств: федерального бюджета – 17 389, 407 тыс. рублей областного бюджета – 3 300, 858 тыс. рублей</p> <p>2020 год всего – 20 690,265 тыс.</p>

	<p>рублей, в том числе за счёт средств: федерального бюджета – 17 389, 407 тыс. рублей областного бюджета – 3 300, 858 тыс. рублей</p> <p>- Молодые семьи: 2016 год всего - 31 796,100 тыс. рублей, в том числе за счёт средств: федерального бюджета – 5 630,269 тыс. рублей областного бюджета – 11 403,725 тыс. рублей местного бюджета – 4 442,706 тыс. рублей внебюджетных источников – 10 319,4 тыс. рублей</p> <p>2017 год всего – 30 776,4 тыс. рублей, в том числе за счёт средств: федерального бюджета – 5 168 тыс. рублей областного бюджета – 11 839 тыс. рублей местного бюджета – 3 000 тыс. рублей внебюджетных источников – 10 319,4 тыс. рублей</p> <p>2018 год всего – 30 776,4 тыс. рублей, в том числе за счёт средств: федерального бюджета – 5 168 тыс. рублей областного бюджета – 11 839 тыс. рублей местного бюджета – 3 000 тыс. рублей внебюджетных источников – 10 319,4 тыс. рублей</p> <p>2019 год всего – 30 776,4 тыс. рублей в том числе за счёт средств: федерального бюджета – 5 168 тыс. рублей областного бюджета – 11 839 тыс.</p>
--	---

		<p>рублей местного бюджета – 3 000 тыс. рублей внебюджетных источников – 10319,4 тыс.рублей</p> <p>2020 год всего – 30 776,4 тыс. рублей в том числе за счёт средств: федерального бюджета – 5 168 тыс. рублей областного бюджета – 11 839 тыс. рублей местного бюджета – 3 000 тыс. рублей внебюджетных источников – 10 319,4 тыс.рублей</p>
<p>Целевые индикаторы Программы</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки</p> <p>доля граждан, из числа состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, получивших в текущем году государственную поддержку, в общем количестве граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий</p> <p>достижение средней обеспеченности общей площадью жилья на человека</p>
<p>Система организации управления и контроля за исполнением Программы</p>	<p>-</p>	<p>Управление Программой осуществляется управлением финансами Администрации района посредством реализации предусмотренных мероприятий в соответствии с требованиями раздела 7 постановления Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 09.12.2013 года № 1488 «О разработке и реализации муниципальных программ в муниципальном районе Безенчукский Самарской области».</p>

<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в 2016 году – 51 семья</p> <p>в 2017 году – 62 семьи</p> <p>в 2018 году – 62 семьи</p> <p>в 2019 году – 62 семьи</p> <p>в 2020 году – 62 семьи</p> <p>достижение средней обеспеченности общей площадью жилья на уровне 8,9 кв. метров общей площади на человека в 2016 году и 10,7 кв. метров - к 2020 году;</p> <p>доля граждан, из числа состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, получивших в текущем году государственную поддержку, в общем количестве граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по отдельным категориям граждан в 2016 году – 1,05 %, в 2017 году – 2,52 %; в 2018 году – 2,6 %; в 2019 году – 2,7 %; в 2020 году – 2,8 %, по молодым семьям в 2016 году – 3,7 %, в 2017 году – 5,7%; в 2018 году – 5,8 %; в 2019 году – 6,0 %; в 2020 году – 6,1 %.</p>
--	-------------------	--

1. Общая характеристика текущего состояния жилищной сферы Безенчукского района.

Жилищная проблема является одной из острых социально-экономических проблем развития района. Решение данной проблемы, предоставление возможности улучшить жилищные условия всем категориям граждан, социально защищаемым группам бесплатно или с финансовой помощью государственных и муниципальных органов власти, создание достойной и комфортной среды

проживания для каждого сельского жителя, являются важнейшими стратегическими направлениями в деятельности Администрации района, так как являются предпосылкой к социальной и экономической стабильности муниципального общества.

Основные стратегические цели жилищной политики, проводимой в районе - создание условий для реализации гражданами их конституционных прав на жилище, обеспечение социальной защиты молодых семей и граждан, принятых на учёт, в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии с установленными социальными стандартами, стимулирование индивидуального жилищного строительства.

Основной задачей муниципальной политики является создание необходимых условий для эффективной реализации возможностей граждан по улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильём тем категориям граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

Программа направлена, в первую очередь, на решение задач по обеспечению жильём отдельных категорий граждан и молодых семей района.

Федеральный бюджет направляет объёмы средств на обеспечение жильём граждан, перед которыми в соответствии с законодательством есть обязательства Российской Федерации, или в рамках специальных федеральных программ, мероприятий, реализуемых на условиях софинансирования с региональными (местными) бюджетами или за счёт средств субвенций федерального бюджета субъектам Российской Федерации, но этих средств недостаточно, в связи с большой очередностью нуждающихся. Всего на 01.01.2015 года в Безенчукском районе признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий 1024 семьи — около 4% жителей района. Программа призвана продолжить реализацию жилищной политики на территории Безенчукского района.

В рамках национального проекта в 2013 – 2015 годах из федерального бюджета на обеспечение жильём ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, граждан, признанных в установленном порядке вынужденными

переселенцами, граждан, уволенных с военной службы, граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, и приравненных к ним лиц, граждан, выезжающих (выехавших) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, направлено 76 644,291 тыс. рублей. Это позволило улучшить жилищные условия 84 семей граждан льготных категорий. Особое внимание было уделено решению поставленной Президентом Российской Федерации задачи обеспечения жильем за счет средств федерального бюджета всех ветеранов и участников Великой Отечественной войны и лиц, приравненных к ним. За период 2013-2015 годы из федерального бюджета на эти цели направлено 56 429,032 тыс. рублей и обеспечены жилыми помещениями 48 ветеранов Великой Отечественной войны. На 01.01.2015 год в списках нуждающихся в улучшении жилищных условий по данной категории граждан состоит 25 человек.

За счет средств федерального и областного бюджетов в 2013 – 2015 годах на улучшение жилищных условий тружеников тыла, репрессированных и реабилитированных лиц, направлено 5 384,478 тыс. рублей. Это позволило улучшить жилищные условия 5 семей граждан льготных категорий. На 01.01.2015 года в списках нуждающихся в улучшении жилищных условий по данным категориям состоит 124 человека.

В настоящее время основным инструментом содействия из средств федерального и областного бюджета молодым семьям в обеспечении жильем является подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" ФЦП "Жилище" на 2011 - 2015 годы и подпрограмма «Молодой семье – доступное жилье» до 2020 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года». В течение 2011-2015 годы в рамках подпрограммы, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, средств региональных и местных бюджетов, улучшили жилищные условия более 98 молодых семей. Соответствующая программа предусматривает обеспечение жильем еще 72 молодых семей. Однако уже сегодня количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных

условий и изъявивших желание стать участниками подпрограммы, составляет более 150 семей, интерес к подпрограмме с каждым годом растет. Таким образом, существующие механизмы реализации программы обеспечивают доступ к мерам государственной поддержки лишь небольшой части молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2. Цели и задачи Муниципальной программы

Целью Муниципальной программы являются:

повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения;

Для достижения цели Муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством;

обеспечение жильем и предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям.

3. Сроки реализации Муниципальной программы

Муниципальная программа будет реализовываться в период 2016 - 2020 годы в 1 этап.

Значительная часть мероприятий Муниципальной программы реализуется в рамках подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2020 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области»

4. Перечень показателей (индикаторов) Муниципальной программы

Количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки.

Доля граждан, из числа состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, получивших в текущем году государственную поддержку, в общем количестве граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Достижение средней обеспеченности общей площадью жилья на человека.

Методика проведения оценки показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный ход и итоги реализации программы, определена в Таблице №2 к настоящей программе.

Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов государственной политики в жилищной сфере.

5. Основные ожидаемые конечные результаты Муниципальной программы

Реализация Муниципальной программы позволит:

- обеспечить количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки

в 2016 году – 51 семью

в 2017 году – 62 семьи

в 2018 году – 62 семьи

в 2019 году – 62 семьи

в 2020 году – 62 семьи

- достигнуть среднюю обеспеченность общей площадью жилья на уровне 8,9 кв. метров общей площади на человека в 2016 году и 10,7 кв. метров - к 2020 году

- увеличить долю граждан, из числа состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, получивших в текущем году государственную поддержку, в общем количестве граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по отдельным категориям граждан

в 2016 году – 1,05%

в 2017 году – 2,52%

в 2018 году – 2,6%

в 2019 году – 2,7%

в 2020 году – 2,8%

по молодым семьям

в 2016 году – 3,7%,

в 2017 году – 5,7 %;

в 2018 году – 5,8 %

в 2019 году – 6,0%

в 2020 году – 6,1%

6. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации

Муниципальной программы

Общий объем финансового обеспечения реализации Муниципальной программы в 2016 - 2020 годах составляет 258 884,364 тыс. рублей (в текущих ценах) за счет всех источников финансирования, в том числе за счет средств федерального бюджета – 108 066,957 тыс. рублей. Прогнозная оценка бюджетных ассигнований за счет средств консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации составит – 97 420,407 тыс. рублей, за счет внебюджетных источников – 51597 тыс. рублей.

Объем финансирования Муниципальной программы подлежит ежегодному уточнению.

7. Методика комплексной оценки эффективности реализации

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы (подпрограммы, иной программы, входящих в состав муниципальной программы) за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Эффективность реализации муниципальной программы (подпрограммы, иной программы, входящих в состав муниципальной программы) рассчитывается путем соотнесения степени достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы, иной программы, входящих в состав муниципальной программы) к уровню ее финансирования (расходов).

Методика комплексной оценки эффективности реализации Муниципальной программы представлена в Приложении 1.

Подпрограмма 1

«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан на 2016 – 2020 годы»

(далее подпрограмма)

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	-	Муниципальная подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан на 2016 – 2020 годы»
Заказчик программы	-	Администрация муниципального района Безенчукский Самарской области
Основные разработчики подпрограммы	-	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области
Цель и задачи подпрограммы	-	Цель подпрограммы: Повысить доступность жилья для жителей Безенчукского района Задачи подпрограммы: Выполнить государственные обязательства по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных областным и федеральным законодательством.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	-	подпрограмма реализуется с 2016 по 2020 годы в 1 этап
Исполнители подпрограммы	-	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области
Объёмы и источники финансирования подпрограммы	-	Отдельные категории граждан: 2016 год всего - 21 821,760 тыс.рублей, в том числе за счёт средств: федерального бюджета – 12 807,216

	<p>тыс.рублей областного бюджета – 9014,544 тыс.рублей 2017 год всего – 20 090,109 тыс.рублей, в том числе за счёт средств: федерального бюджета – 16 789,251 тыс.рублей областного бюджета – 3300,858 тыс.рублей</p> <p>2018 год всего –20 690,265 тыс.рублей, в том числе за счёт средств: федерального бюджета – 17 389,407 тыс.рублей областного бюджета – 3300,858 тыс.рублей</p> <p>2019 год всего - 20690,265 тыс.рублей, в том числе за счёт средств: федерального бюджета – 17 389,407 тыс.рублей областного бюджета – 3300,858 тыс.рублей</p> <p>2020 год всего - 20690,265 тыс.рублей, в том числе за счёт средств: федерального бюджета – 17 389,407 тыс.рублей, областного бюджета – 3300,858 тыс.рублей</p>
<p>Целевые индикаторы подпрограммы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки - доля граждан, из числа состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, получивших в текущем году государственную поддержку, в общем - количестве граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий достижение средней обеспеченности общей площадью жилья на человека

<p>Система организации управления и контроля за исполнением подпрограммы</p>	<p>-</p>	<p>Управление Программой осуществляется Управлением финансами Администрации района посредством реализации предусмотренных мероприятий в соответствии с требованиями раздела 7 постановления Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 09.12.2013 года № 1488 «О разработке и реализации муниципальных программ в муниципальном районе Безенчукский Самарской области».</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>достижение средней обеспеченности общей площадью жилья на уровне 8,9 кв. метров общей площади на человека в 2016 году и 10,7 кв. метров - к 2020 году;</p> <p>доля граждан, из числа состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, получивших в текущем году государственную поддержку, в общем количестве граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по отдельным категориям граждан в 2016 году – 1,05%, в 2020 году – 2,8 %;</p>

1. Общая характеристика текущего состояния жилищной сферы

Одним из ключевых направлений развития района является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест. Характер социально-экономических преобразований, недостаточный объем жилищного строительства, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем. Приоритетом государственной политики является поддержка отдельных

категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

За счет средств федерального и областного бюджетов в 2011 – 2015 годах на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан было выделено 76 644,291 тыс.рублей. Это позволило улучшить 84 гражданам свои жилищные условия, однако на 01.01.2015 год в списках очередности по данной категории граждан состоит 187 человек.

Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» призвана продолжить реализацию жилищной политики на территории Безенчукского района и включить следующие мероприятия:

1.1. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Для комплексного решения проблем обеспечения жильем льготных категорий граждан разработана настоящая подпрограмма, реализация которой позволит снизить цены на жилье и обеспечит участие в подпрограмме большего количества граждан, которые смогут направлять предоставляемые социальные выплаты не только на вторичный рынок, а приоритетно на приобретение квартир во вновь строящемся жилье.

К указанной категории относятся:

граждане, уволенные с военной службы, и приравненные к ним лица, вставшие в органах местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года.

граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица;

граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенные территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в получении жилых помещений;

граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

ветераны Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий, инвалиды Великой Отечественной войны и боевых действий, члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов (далее - ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов);

дети-сироты;

труженики тыла;

репрессированные лица.

Порядок обеспечения жильем указанной категории граждан устанавливается Правительством Российской Федерации и регламентируется Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153.

Право на получение социальной выплаты на приобретение жилья удостоверяется жилищным сертификатом.

Социальная выплата предоставляется владельцу сертификата в безналичной форме путем зачисления средств федерального бюджета на его банковский счет, открытый в банке.

Объем средств на соответствующий финансовый год определяется в соответствии с законом о федеральном бюджете.

1.2. Оказание мер социальной поддержки в обеспечении жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей - инвалидов.

Предоставление мер социальной поддержки в обеспечении жильем осуществляется в форме социальных выплат. Получение социальной выплаты является добровольным и носит заявительный характер.

гражданином самостоятельно.

Подбор жилого помещения в целях его приобретения осуществляется населенного пункта, выбранного для постоянного проживания. техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям данного санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям данного нескольких квартир (комнат), отвечающего установленным санитарным и нескольких) в виде индивидуального жилого дома (части дома), одной или территории Самарской области у физических и юридических лиц (одного или жилого помещения в собственности на первичном или вторичном рынке жилья на граждане имеют право использовать социальную выплату на приобретение заявительный характер.

выплаты. Получение социальной выплаты осуществляется добровольным и носит трудящихся и реализованных лиц осуществляется в форме социальной 1.3. Предоставление мер социальной поддержки в обеспечении жильем

год определяется в соответствии с законом о федеральном бюджете. средств федерального бюджета. Объем средств на соответствующий финансовый Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет категории граждан».

«Об утверждении Порядка обеспечения жильем помещениями отдельных постановлением Правительства Самарской области от 21.06.2006 № 77 Порядок обеспечения жильем указанной категории граждан определен гражданином самостоятельно.

Подбор жилого помещения в целях его приобретения осуществляется условиям данного населенного пункта, выбранного для постоянного проживания. техническим требованиям, благоустроенного применительно к санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям данного одной или нескольких квартир (комнат), отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям данного (одного или нескольких) в виде индивидуального жилого дома (части дома), рынке жилья на территории Самарской области у физических и юридических лиц приобретение жилого помещения в собственности на первичном или вторичном граждане имеют право использовать социальную выплату на:

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств областного бюджета. Объем средств на соответствующий финансовый год определяется в соответствии с законом об областном бюджете.

1.4. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законом Самарской области от 28.12.2012 года № 135-ГД « Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области».

Основными целями мероприятий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являются: формирование специализированного жилищного фонда в части включения в него жилых помещений для предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа по договорам найма специализированных жилых помещений;

предоставление жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений данной категории граждан. Реализация этой подпрограммы позволит выполнить в 2016 - 2020 годах государственные обязательства по обеспечению жильем 70 семей из числа указанных категорий граждан.

2. Цель и задачи подпрограммы

Целью подпрограммы является:

- повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения;

Для достижения цели подпрограммы необходимо решить следующие задачи:

- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным и федеральным законодательством

3. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Срок реализации подпрограммы рассчитан на пять лет с 2016 по 2020 годы. Реализация всех программных мероприятий рассчитана на весь период реализации подпрограммы с 1 января 2016 года по 31 декабря 2020 года включительно в 1 этап.

4. Перечень показателей (индикаторов) подпрограммы

Методика проведения оценки показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный ход и итоги реализации подпрограммы, определена в Таблице №1 к настоящей программе.

5. Основные ожидаемые конечные результаты подпрограммы

Реализация Муниципальной программы должна привести к:

- обеспечению населения доступным и качественным жильем;
- увеличению доли граждан, имеющих возможность с помощью средств господдержки, собственных и заемных средств приобрести необходимое жилье на рынке, построить индивидуальное жилье;
- достижению средней обеспеченности общей площадью жилья на уровне 8,9 кв. метров общей площади на человека в 2016 году и 10,7 кв. метра - к 2020 году.

6. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Расходы подпрограммы формируются за счет средств федерального бюджета, консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации и средств внебюджетных источников. На финансирование указанной подпрограммы предусмотрены расходы в 2016 - 2020 годах в размере 103 982,664 тыс. рублей, в том числе в 2016 году – 21821,760 тыс. рублей.

Общий объем финансирования подпрограммы в 2016 - 2020 годах составит:

за счет всех источников финансирования – 103 982,664 тыс. рублей,

в том числе:

за счет средств федерального бюджета – 81 764,688 тыс. рублей;

за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и местных

бюджетов – 22 217,976 тыс.рублей.

Объем финансирования подпрограммы подлежит ежегодному уточнению.

7. Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации обеспечивается за счет:

прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления социальных выплат.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем отдельных категорий граждан будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество льготных категорий, улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить жильем 80 семей вышеуказанной категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Подпрограмма 2
"Обеспечение жильем молодых семей" на 2016 - 2020 годы
(далее - подпрограмма)

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	-	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей на 2014 – 2015 годы»
Заказчик подпрограммы	-	Администрация муниципального района Безенчукский Самарской области
Основные разработчики подпрограммы	-	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области
Цель и задачи подпрограммы	-	Цель подпрограммы: Повысить доступность жилья для жителей Безенчукского района Задачи подпрограммы: предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса, создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья
Сроки и этапы реализации подпрограммы	-	подпрограмма реализуется с 2016 по 2020 годы в 1 этап
Исполнители подпрограммы	-	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской

		области
Объёмы и источники финансирования подпрограммы	-	<p>Молодые семьи: 2016 год всего - 31 796,100 тыс.рублей, в том числе за счёт средств: федерального бюджета – 5 630,269 тыс.рублей областного бюджета – 11 403,725 тыс.рублей местного бюджета – 4 442,706 тыс.рублей внебюджетных источников – 10 319,4 тыс.рублей 2017 год всего – 30 776,4 тыс.рублей в том числе за счёт средств: федерального бюджета – 5 168,0 тыс.рублей областного бюджета – 11 839,0 тыс.рублей местного бюджета – 3 000 тыс.рублей внебюджетных источников – 10 319,4 тыс.рублей 2018 год всего - 30 776,4 тыс.рублей в том числе за счёт средств: федерального бюджета – 5 168,0 тыс.рублей областного бюджета – 11 839,0 тыс.рублей местного бюджета – 3 000 тыс.рублей внебюджетных источников – 10 319,4 тыс.рублей 2019 год всего - 30 776,4 тыс.рублей в том числе за счёт средств: федерального бюджета – 5 168,0 тыс.рублей областного бюджета – 11 839,0 тыс.рублей местного бюджета – 3 000 тыс.рублей внебюджетных источников – 10 319,4 тыс.рублей 2020 год всего - 30 776,4 тыс.рублей в том числе за счёт средств: федерального бюджета – 5 168,0 тыс.рублей</p>

		<p>областного бюджета – 11 839,0 тыс.рублей</p> <p>местного бюджета – 3 000 тыс.рублей</p> <p>внебюджетных источников – 10 319,4 тыс.рублей</p>
Целевые индикаторы подпрограммы	-	<p>количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки</p> <p>- доля граждан, из числа состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, получивших в текущем году государственную поддержку, в общем</p> <p>- количестве граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий</p> <p>достижение средней обеспеченности общей площадью жилья на человека</p>
Система организации управления и контроля за исполнением подпрограммы	-	<p>Управление Программой осуществляется Управлением финансами Администрации района посредством реализации предусмотренных мероприятий в соответствии с требованиями раздела 7 постановления Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области от 09.12.2013 года № 1488 «О разработке и реализации муниципальных программ в муниципальном районе Безенчукский Самарской области»</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	-	<p>количество семей (граждан), улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки</p> <p>в 2016 году – 32 семьи</p> <p>в 2017 году – 42 семьи</p> <p>в 2018 году - 42 семьи</p> <p>в 2019 году - 42 семьи</p> <p>в 2020 году – 42 семьи</p> <p>- достижение средней обеспеченности общей площадью жилья на уровне 8,9 кв. метров общей площади на человека в 2016 году и 10,7 кв. метров - к 2020 году</p>

	<p>- доля граждан, из числа состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, получивших в текущем году государственную поддержку, в общем количестве граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по молодым семьям в 2016 году – 3,7 %, в 2020 году – 6,1%</p>
--	---

1. Характеристика проблемы

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

является одной из приоритетных при формировании федеральных целевых программ и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

носит межотраслевой и межведомственный характер и не может быть решена без участия федерального центра;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Вместе с тем применение программно-целевого метода к решению поставленных подпрограммой «Молодой семье – доступное жилье» до 2020 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года (далее - подпрограмма) задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

За счет средств федерального и областного и местного бюджетов в 2011 – 2015 годах на улучшение жилищных условий молодых семей было выделено 45

233,209 тыс.рублей. Это позволило улучшить 103 молодым семьям свои жилищные условия, однако, в списках очередности по данной категории граждан на 01.01.2015 год состояло 162 семьи. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» призвана продолжить реализацию жилищной политики на территории Безенчукского района.

2. Цель и задачи программы

Подпрограмма направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Цель подпрограммы:

Повысить доступность жилья для жителей Безенчукского района.

Задачами подпрограммы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса (далее - социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут обратиться в уполномоченную организацию для оказания услуг по приобретению жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

Отбор уполномоченных организаций осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, участвующих в реализации подпрограммы. Критерии отбора уполномоченных организаций, требования к ним и правила оказания ими услуг определяются государственным заказчиком программы.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:
добровольность участия в подпрограмме молодых семей;
признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках программы из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на улучшение жилищных условий только 1 раз.

Прогнозируемое увеличение объема жилищного строительства и снижение стоимости 1 кв. метра жилья создаст сектор доступного жилья, которое смогут приобрести социально незащищенные группы населения, в том числе и молодые семьи. Уже отработанные механизмы в рамках ранее реализовывавшихся программ по обеспечению жильем молодых семей обеспечат доступность ипотечного кредитования для молодой семьи.

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение цели и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

3. Сроки реализации подпрограммы

Срок реализации подпрограммы рассчитан на пять лет с 2016 по 2020 годы. Реализация всех программных мероприятий рассчитана на весь период реализации подпрограммы с 1 января 2016 года по 31 декабря 2020 года включительно в 1 этап.

4. Перечень мероприятий подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- методологическое обеспечение реализации подпрограммы;
- финансовое обеспечение реализации подпрограммы;
- организационное обеспечение реализации подпрограммы.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- формирование списков молодых семей для участия в программе;
- организация учета молодых семей, участвующих в подпрограмме;
- организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению цели и задач подпрограммы и вопросов по ее реализации;
- определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;
- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации.

5. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с правилами на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050 (далее - Правила).

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого

дома (далее - свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Социальная выплата будет предоставляться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, в том числе за счет субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, в соответствии с Правилами.

6. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование мероприятий подпрограммы;

средства бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Общий объем финансирования подпрограммы за весь период реализации составит 154 901,700 тыс. рублей, в том числе:

за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов – 103 304,700 тыс. рублей, в том числе: за счет средств местного бюджета – 16 442,706 тыс. рублей;

за счет собственных и заемных средств молодых семей – 51 597,0 тыс. рублей.

7. Оценка социально-экономической эффективности реализации подпрограммы

Эффективность реализации программы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов обеспечивается за счет:

прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления социальных выплат;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить жильем 128 молодых семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить:

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

МЕТОДИКА

комплексной оценки эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы, иной программы, входящих в состав муниципальной программы) за отчетный год и за период с начала реализации

Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы, иной программы, входящих в состав муниципальной программы) осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий муниципальной программы (подпрограммы, иной программы, входящих в состав муниципальной программы) и оценку эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы, иной программы, входящих в состав муниципальной программы).

1. Оценка степени выполнения мероприятий муниципальной программы (подпрограммы, иной программы, входящих в состав муниципальной программы)

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы (подпрограммы, иной программы, входящих в состав муниципальной программы) за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы (подпрограммы, иной программы, входящих в состав муниципальной программы) по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации муниципальной программы (подпрограммы, иной программы, входящих в состав муниципальной программы), к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы, иной программы, входящих в состав муниципальной программы)

Эффективность реализации муниципальной программы (подпрограммы, иной программы, входящих в состав муниципальной программы) рассчитывается путем соотнесения степени достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы, иной программы, входящих в состав муниципальной программы) к уровню ее финансирования (расходов).

Показатель эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы, иной программы, входящих в состав муниципальной программы) за отчетный год рассчитывается по формуле

$$R = \frac{1}{\sum_{n=1}^N X_{\text{Факт}}^n} \times \frac{F_{\text{Факт}}}{F_{\text{План}}} \times 100\%$$

где N - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы, иной программы, входящих в состав муниципальной программы);

$X_{\text{План}}^n$ - плановое значение n-го показателя (индикатора);

$X_{\text{Факт}}^n$ - значение n-го показателя (индикатора) на конец отчетного года;

$F_{\text{План}}$ - плановая сумма средств на финансирование муниципальной программы (подпрограммы, иной программы, входящих в состав муниципальной программы), предусмотренная на реализацию программных мероприятий в отчетном году;

$F_{\text{Факт}}$ - сумма фактически произведенных расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограммы, иной программы, входящих в состав муниципальной программы) на конец отчетного года.

Для расчета показателя эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы, иной программы, входящих в состав муниципальной программы) используются показатели (индикаторы), достижение значений которых предусмотрено в отчетном году.

Таблица 1

Перечень показателей (индикаторов) Программы

Задачи Программы	Показатели (индикаторы) Программы
<p>Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных областным и федеральным законодательством</p>	<p>Количество семей граждан, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в 2016 году – 19 семей, в 2020 году – 20 семей;</p> <p>достижение средней обеспеченности общей площадью жилья на уровне 8,9 кв. метров общей площади на человека в 2016 году и 10,7 кв. метров - к 2020 году;</p> <p>доля граждан, из числа состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, получивших в текущем году государственную поддержку, в общем количестве граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по отдельным категориям граждан в 2016 году – 1,05%, в 2020 году – 2,8 %</p>
<p>Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем молодых семей</p>	<p>количество семей граждан, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в 2016 году – 32 семьи в 2020 году – 42 семьи;</p> <p>достижение средней обеспеченности общей площадью жилья на уровне 8,9 кв. метров общей площади на человека в 2016 году и 10,7 кв. метров - к 2020 году;</p> <p>доля граждан, из числа состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, получивших в текущем году государственную поддержку, в общем количестве граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий молодых семей – в 2016 году – 3,7 %, в 2020 году - 6,1%</p>